

Wordt dit jouw droomhuis?



Reigerweg 7

Odiliapeel

Splinternieuwe en luxe afgewerkte
bovenwoning met twee
parkeerplaatsen op eigen terrein op
een rustige locatie gelegen in het
buitengebied van Odiliapeel.



Van de Ven Garantiemakelaars
President Kennedylaan 153
5402 KC, Uden

0413-261905
info@vandevingarantiemakelaars.nl
www.vandevingarantiemakelaars.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Deze bovenwoning met warmtepomp en airconditioning heeft een gebruiksoppervlakte wonen van 100 m² en een buitenruimte van 31 m². Er zijn geen servicekosten of een bijdrage aan een VvE verschuldigd. Verder zijn de energielasten inbegrepen bij de huursom!

Huurprijs € 2.000,- p.m.





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	Bouwjaar oorspronkelijk 1990, appartement/ bovenwoning in 2025 nieuw gerealiseerd en luxe afgewerkt.
Inhoud	331 m ³
Woonoppervlakte	100 m ²
Tuin	Zonneterras
Tuin oppervlakte	31 m ²
Energielabel	A
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Splinternieuwe en luxe afgewerkte bovenwoning met twee parkeerplaatsen op eigen terrein op een rustige locatie gelegen in het buitengebied van Odiliapeel.

Deze bovenwoning met warmtepomp en airconditioning heeft een gebruiksoppervlakte wonen van 100 m² en een buitenruimte van 31 m². Er zijn geen servicekosten of een bijdrage aan een VvE verschuldigd. Verder zijn de energielasten inbegrepen bij de huursom!

Huurvoorwaarden:

- huurprijs is € 2.000,- per maand inclusief kosten voor energieverbruik
- geen servicekosten of bijdrage aan een VvE verschuldigd
- minimale huurperiode: 12 maanden
- 2 maanden borgsom voor aanvang huur
- geen huisdieren toegestaan, ook binnen roken is niet toegestaan
- de indeling/opzet van de woning is met name passend voor 1-2 personen en niet geschikt voor gezinsbewoning
- Huurkandidaten dienen inkomensgegevens te overleggen
- Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor

Op zoek naar rust, ruimte en comfort? Dan is dit prachtige appartement aan de Reigerweg in Odiliapeel absoluut een bezichtiging waard. Deze bovenwoning is afgelopen jaar gerealiseerd en volledig modern afgewerkt met luxe keuken, sanitair, warmtepomp, airco, vloer-/wandafwerkingen en maatwerkkasten. Er zijn twee slaapkamers en een groot dakterras/balkon. Daarbij beschikt het appartement over twee parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke ruimte waar een fiets gestald kan worden. Het appartement is voorzien van energielabel A.

De ligging is bijzonder: volledig buitenaf, midden in het buitengebied van Odiliapeel nabij de bossen, vrij uitzicht en nauwelijks directe bebouwing in de omgeving. De eigenaren wonen naastgelegen op nummer 5. De benedenverdieping van het gebouw is bij de eigenaar in gebruik als kantine en museumruimte, waar oude tractoren staan opgesteld. Op het achtererf is het bedrijf van de eigenaar gevestigd, actief in reparatie, verkoop en verhuur van kranen voor de wegenbouw. De aanwezigheid van een bewoner op het terrein kan bijdragen aan sociale controle.

Indeling:

Het appartement is uitsluitend bereikbaar via een trap. Boven kom je binnen in een lichte en ruime woonomgeving met een moderne open keuken. De keuken is luxe uitgevoerd met een koelkast, vrieskast, combi-oven/magnetron en inductiekookplaat van Bora met geïntegreerde afzuiging. Het royale overdekte balkon/terras vormt een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de landelijke omgeving. De leefruimte van woonkamer met open keuken en balkon/terras in deze bovenwoning voelt ruim en comfortabel aan.

Verder beschikt de woning over twee slaapkamers, een moderne badkamer met grote inloopdouche en mooi wastafelmeubel, een separate toiletruimte en praktische bergruimte.

VERRASSEND LUXE BOVENWONING OP BIJZONDERE LOCATIE MET VEEL VRIJHEID.













Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

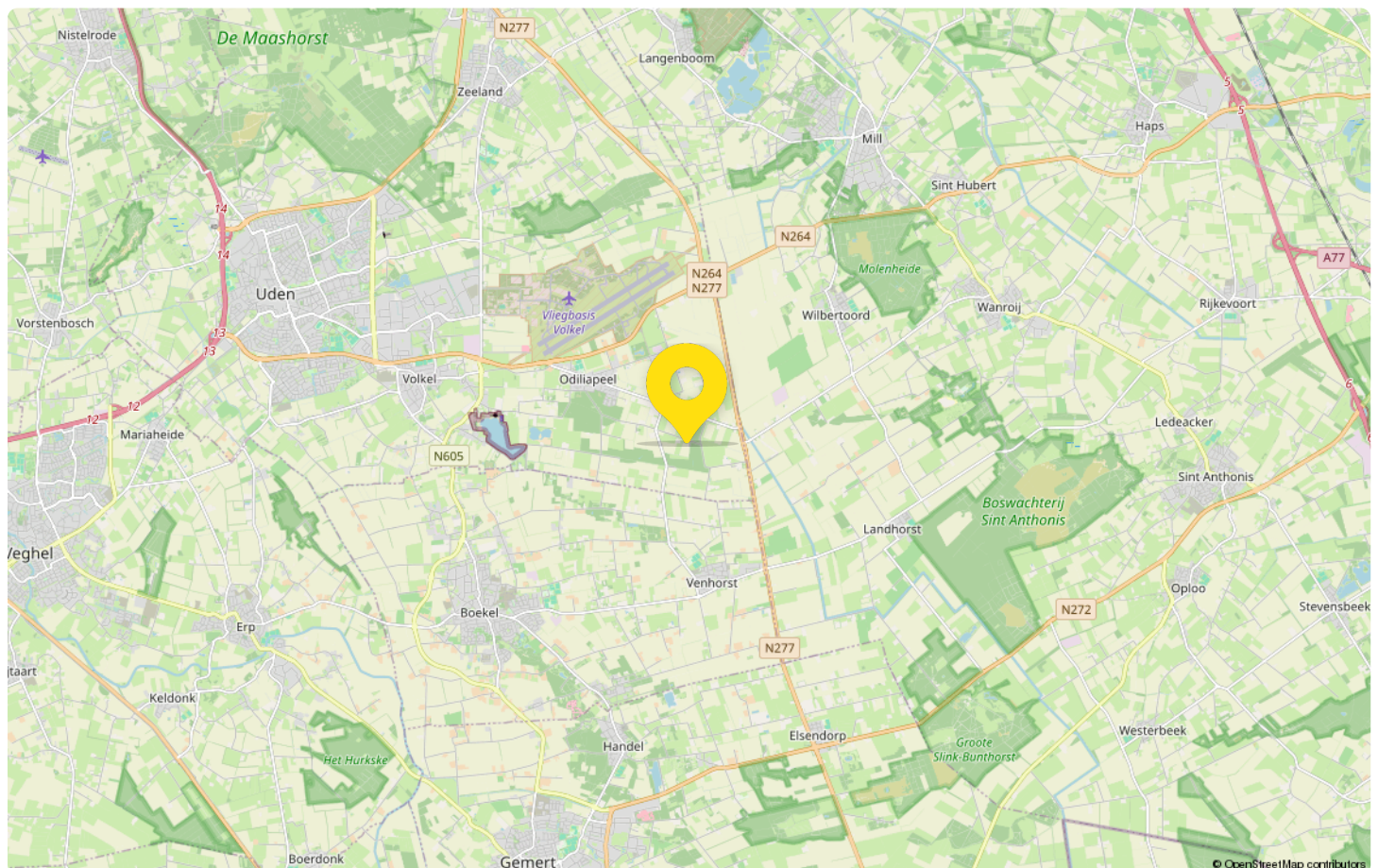
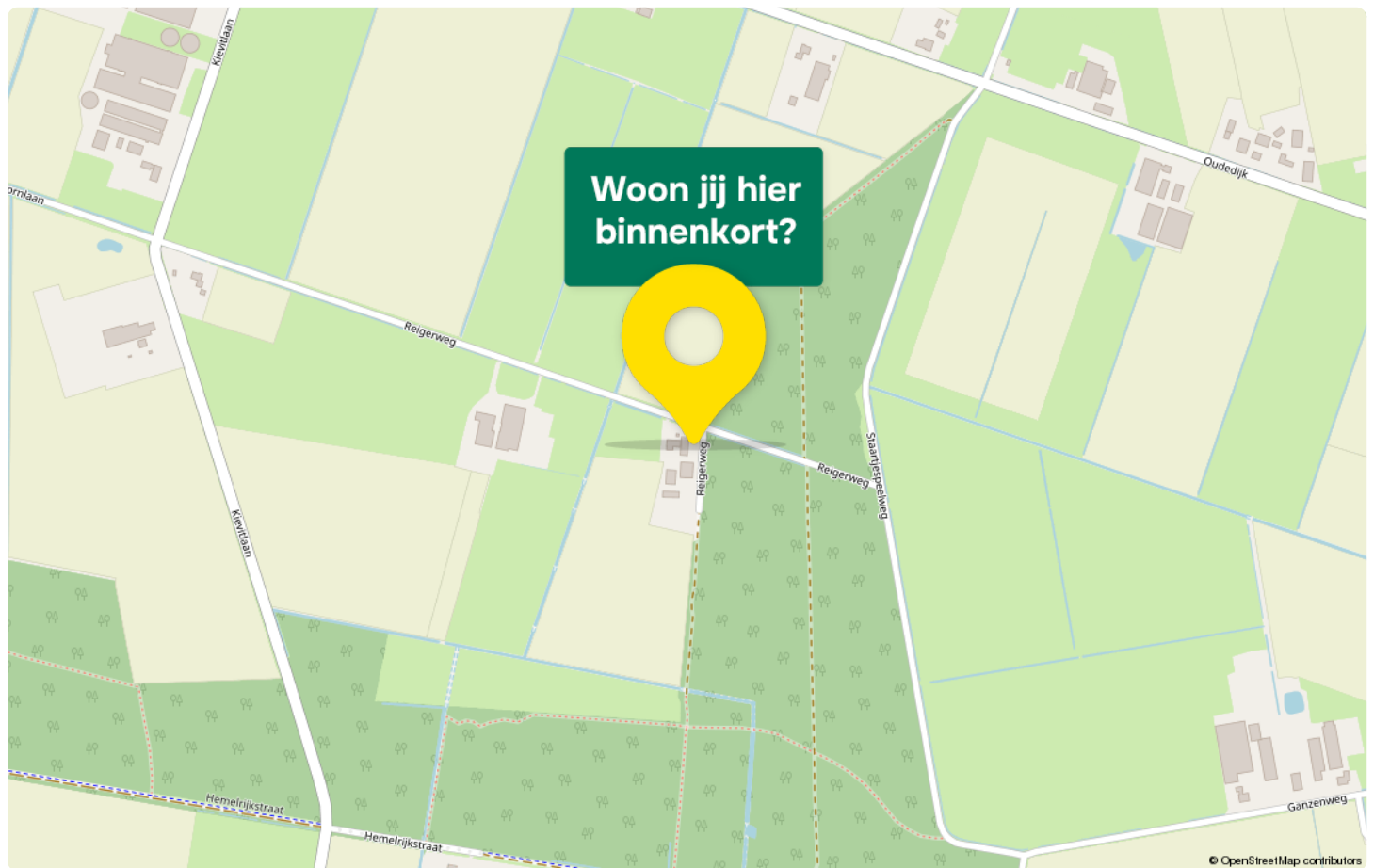
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Uden
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3957
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

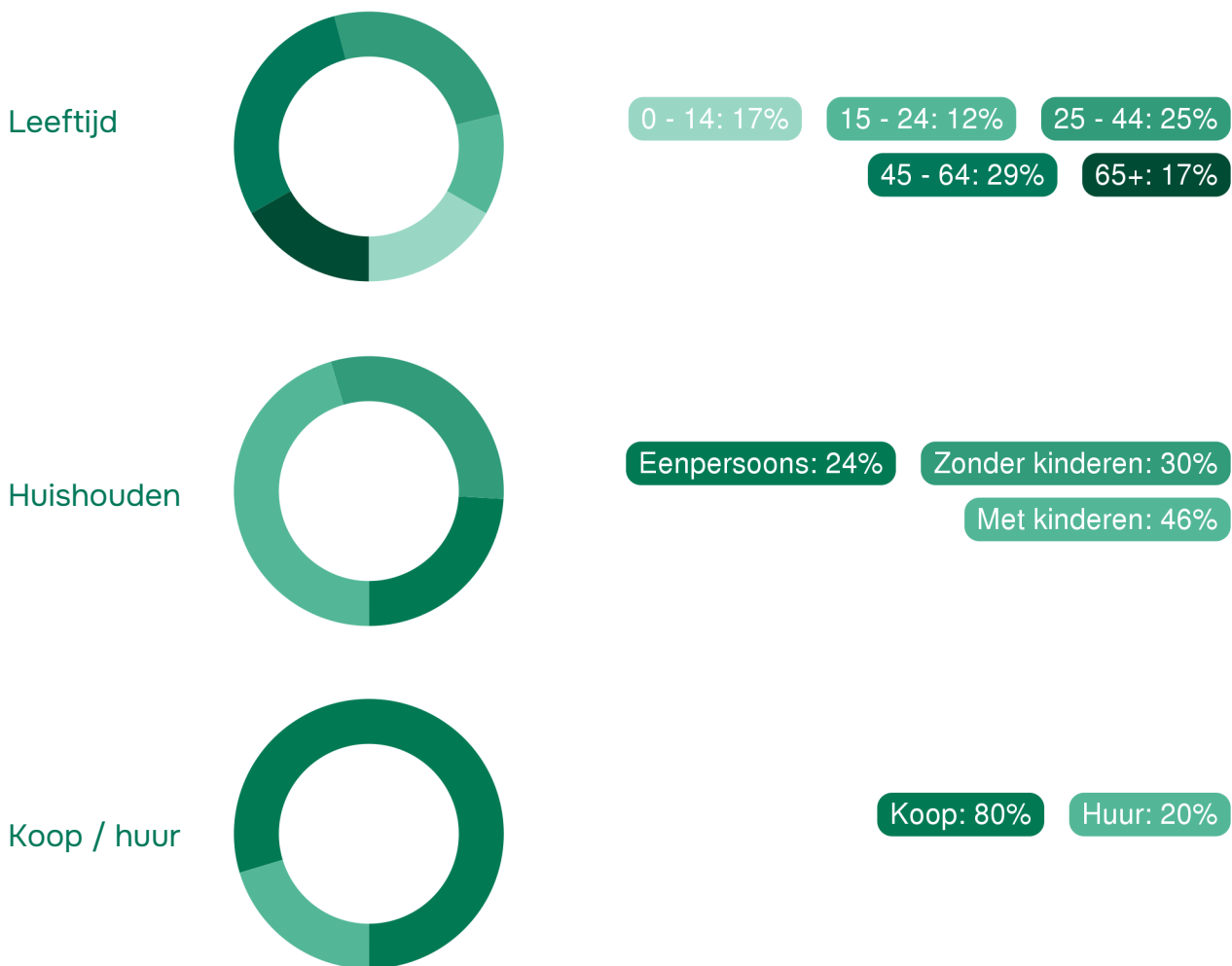


Locatie op de kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Buitengebied-Odiliapeel



53%
man

47%
vrouw


1,6 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:
€ 535.000



Ons team bestaat uit (van links naar rechts):

Marcel van den Bergh
(eigenaar & register makelaar en taxateur Wonen en BV)

Monique Schippers-van den Bungelaar
(register makelaar en taxateur Wonen)

Jan Casteleijn
(assistent register makelaar en taxateur Wonen)

Justa Stouthart
(register makelaar en taxateur Wonen)

Jouw makelaar in Uden, dat is Van de Ven Garantiemakelaars.
Niet zomaar een makelaar in Uden. Van de Ven
Garantiemakelaars is een Garantiemakelaar.

Ben jij dus op zoek naar een makelaar in Uden om jouw
woning te verkopen? Of wil je juist een woning gaan kopen en
ben je daarom op zoek naar een makelaar? Bij Van de Ven
Garantiemakelaars in Uden helpen wij je graag.



Adresgegevens

President Kennedylaan 153
5402 KC, Uden

Wij zijn bereikbaar via:

0413-261905

info@vandevingarantiemakelaars.nl

www.vandevingarantiemakelaars.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0413-261905

info@vandevengarantiemakelaars.nl

www.vandevengarantiemakelaars.nl