GWOON
MAKELAARS



Van Lijnden van Hemmenstraat 159, 2132 SJ Hoofddorp

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Omschrijving

Welkom bij de Van Lijnden van Hemmenstraat 159 in Hoofddorp!

Dit leuke en lichte driekamer appartement met energielabel A+, balkon op het zonnige zuidoosten en uitzicht op groen ligt op zeer korte afstand van het gezellige centrum van Hoofddorp. Het centrum biedt een breed aanbod van winkels en restaurants. Ook is er een bioscoop, theater en een gezellige weekmarkt op vrijdag. Er zijn diverse OV verbindingen in de directe omgeving en de uitvalswegen richting de grote steden en Schiphol zijn eveneens makkelijk en snel bereikbaar.

De woning bevindt zich op de tweede verdieping van het in 2016 gebouwde complex.
Het complex is goed onderhouden, voorzien van een lift en rolstoelvriendelijk.
Parkeren kan voor de deur en als bewoner kun je een parkeerontheffing aanvragen bij de gemeente Haarlemmermeer (kosten circa € 80,- per 2 jaar).

De woning

Begane grond:
Entree van het complex met de brievenbussen, lift en trapopgang. Tevens zijn de bergingen bereikbaar.

Tweede verdieping:
Je stapt binnen in het appartement. De hal biedt toegang tot de twee ruime slaapkamers, het toilet en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel met meubel. Er is een ruime inpandige berging met de wasmachine-/drogeraansluiting en ook de CV-ketel (2016) en mechanische ventilatie bevinden zich hier.
Vervolgens stap je de woonkamer binnen. Deze is heerlijk licht. De open keuken is voorzien van een 4 pitsgasfornuis, combi-oven, vaatwasser en een koelkast. Vanuit de woonkamer/keuken stap je zo je balkon op waar je vanaf de ochtend al lekker van de zon kunt genieten.

Kortom; een heerlijk licht driekamer appartement op steenworp afstand van het gezellige centrum van Hoofddorp!

De woning in het kort

- Twee goede slaapkamers.
- Gebouwd in 2016, dus goed geïsoleerd en voorzien van energielabel: A+!
- Keurig onderhouden complex en actieve VvE.
- De servicekosten bedragen circa: € 154,- per maand en € 5,- voor de glazenwasser.
- Oplevering: in overleg.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	: € 485.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 257 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 79 m^2
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2016
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

Van Lijnden van Hemmenstraat 159
2132 SJ HOOFDDORP



gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Foto's













gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Foto's













gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Foto's













gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Foto's













gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Foto's













gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

GWOON
MAKELAARS

Foto's











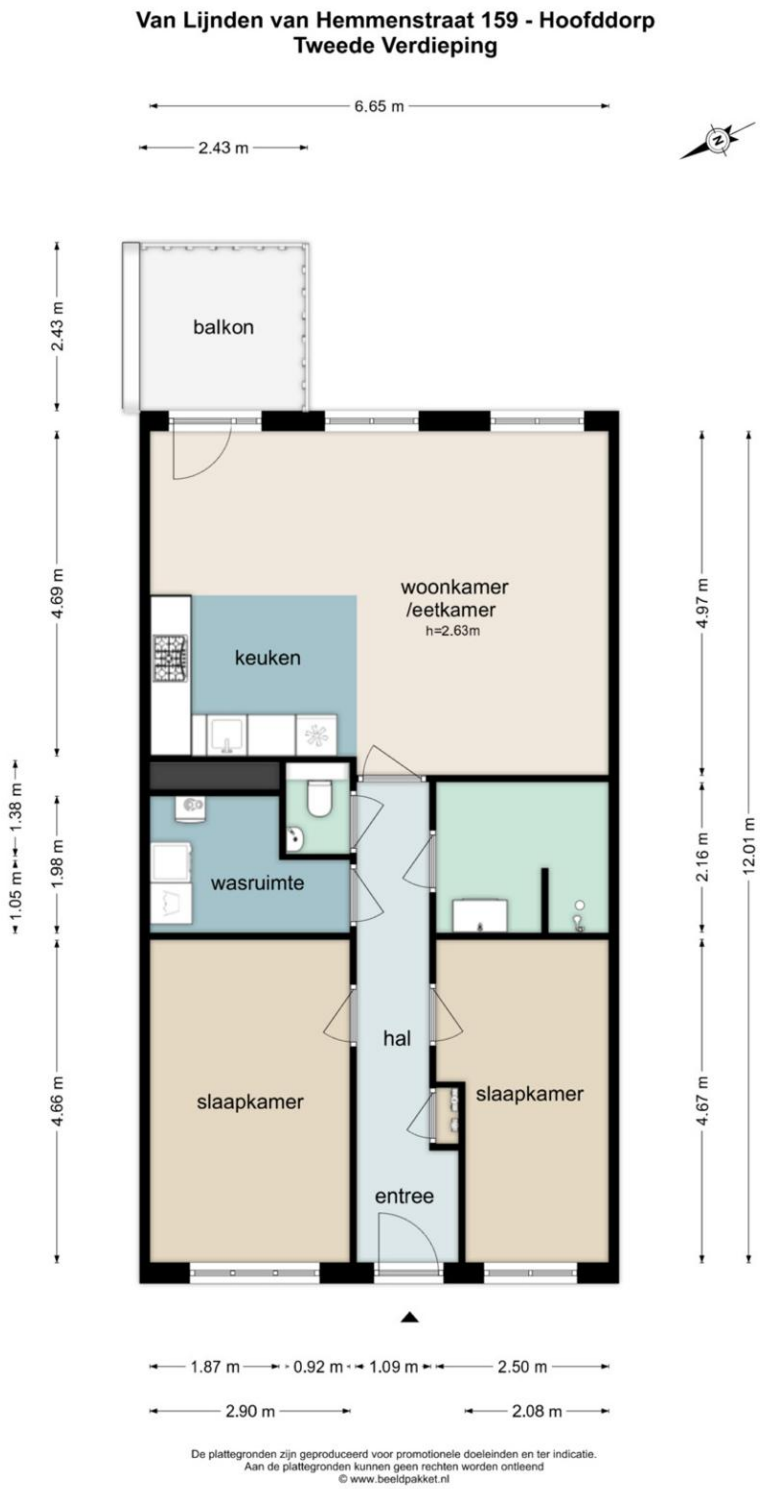
gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Plattegrond

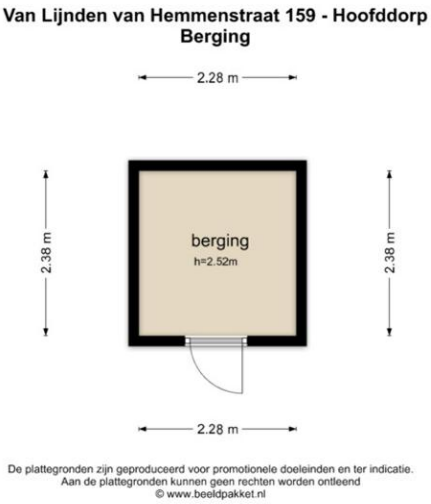


gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

Plattegrond



gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

GWOON
MAKELAARS

gWoon Makelaars



Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonduren en het weekend zijn mogelijk.

Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebepaling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 42841216
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 81461994
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eijndhoven
Office Manager
023 3030670
info@gwoonmakelaars.nl

Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl