



Vraagprijs € 695.000 k.k.

PIJLENBURG 2 MIDDENBEEKSTER



KENMERKEN

Woonoppervlakte	178 m ²
Perceeloppervlakte	242 m ²
Inhoud	607 m ³
Bouwjaar	1979
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Een zee aan ruimte, een heerlijke tuin en wonen in UNESCO-werelderfgoed

Welkom Thuis op Pijlenburg 2 in Middenbeemster!

Op zoek naar een ruime, instapklare gezinswoning waar binnen én buiten alle ruimte is om heerlijk te wonen? Dan is Pijlenburg 2 absoluut een woning om enthousiast van te worden. Met maar liefst 178 m² woonoppervlak, een royale woonkeuken, vier ruime slaapkamers, energielabel A, een zonnige tuin en een eigen oprit biedt deze bijzondere kwadrantwoning alles wat je van een comfortabel en compleet familiehuis mag verwachten.

En dan woon je ook nog eens midden in het unieke landschap van de Beemster, dat onderdeel is van het UNESCO Werelderfgoed. Rust, ruimte en vrijheid gaan hier hand in hand met een uitstekende bereikbaarheid en verrassend veel voorzieningen dichtbij.

Een woning met ruimte én karakter

Deze woning is beslist geen standaard woning. Als kwadrantwoning profiteer je van extra ruimte, licht en uitzicht aan twee zijden van de woning. Dat geeft het huis een heerlijk ruimtelijk karakter dat je direct ervaart zodra je binnenkomt én wanneer je de tuin instapt.

De huidige eigenaren hebben de woning met veel zorg en aandacht ingericht. De ruimtes voelen prettig aan, zijn praktisch ingedeeld en vormen samen een sfeervol en comfortabel geheel. Of je nu gezellig met het gezin aan tafel zit, uitgebreid staat te koken, lekker ontspant in de woonkamer of buiten van de zon geniet: er is overal plek voor.

En met een eigen oprit hoef je bovendien nooit te zoeken naar een parkeerplek voor de deur. Wel zo prettig!

Het hart van het huis: de woonkeuken

Bij binnenkomst valt direct de royale opzet van de woning op. Vanuit de ruime hal, met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken, komen we bij het absolute hart van het huis: de heerlijke woonkeuken.

Deze luxe keuken is van alle gemakken voorzien en vormt dé plek waar het dagelijks leven zich afspeelt. Je beschikt over een koelkast, vriezer, vaatwasser, een kookeiland met 5-pits kookplaat en afzuigkap en een fraaie kastenwand met oven.

Via de unieke schuifdeuren kom je in de tussenhal, die vervolgens toegang geeft tot het gezellige zitgedeelte. Dankzij deze bijzondere indeling kun je de verschillende leefruimtes op een natuurlijke manier met elkaar verbinden, terwijl er toch een duidelijke scheiding tussen koken, eten

en ontspannen blijft.

Vanuit de tussenhal bereik je ook het portaal naar de bovenverdieping. Hier bevinden zich het toilet en de doorgang naar de royale was- en provisieruimte. Extra praktisch: de gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Drie ruime slaapkamers en een complete badkamer

Op de eerste verdieping kom je op de overloop, vanwaar je toegang hebt tot maar liefst drie ruime slaapkamers. Ideaal voor een gezin, maar natuurlijk ook perfect wanneer je een werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer wilt creëren. Een luik in de grootste slaapkamer geeft toegang tot een flinke bergruimte onder het schuine dak boven de zitkamer en voordeur.

Daarnaast bevindt zich hier de royale badkamer. Deze is compleet ingericht met een dubbel wastafelmeubel, toilet, inloofdouche én ligbad. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist heerlijk af te sluiten.

Een royale ouderslaapkamer op zolder

De zolderverdieping biedt nog een mooie verrassing: hier bevindt zich de ruime ouderslaapkamer. Dankzij de grote raampartijen komt er volop daglicht binnen en ontstaat een heerlijke, rustige plek om je terug te trekken.

Ook aan bergruimte is hier geen gebrek. Zo houd je de rest van de woning lekker opgeruimd en is er voldoende plek voor bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Energiezuinig en klaar voor de toekomst

Ook op het gebied van verduurzaming is er goed over de woning nagedacht. Zo zijn er maar liefst 24 zonnepanelen geplaatst en zijn veel kozijnen vervangen door hoogwaardige Finti-kozijnen met HR++ glas.

Finti is verduurzaamd naaldhout dat onder druk met stoom wordt behandeld. Hierdoor worden stoffen uit het hout verwijderd die schimmel- en rotvorming kunnen veroorzaken. Het resultaat is een duurzaam en hoogwaardig kozijn met een lange levensduur.

Het energielabel is A.

Buitenleven: volop ruimte en zon

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De royale tuin is heerlijk op de zon gelegen en biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven.

Er is ruimte voor meerdere terrassen, waardoor je gedurende de dag eenvoudig een zonnig of juist beschut plekje kunt opzoeken. Het aanwezige zonnescherm zorgt voor extra comfort op warme dagen.

Voor de kinderen is er bovendien volop speelruimte en met de houten berging is er praktische bergruimte voor fietsen, tuinspullen en speelgoed. Aansluitend zijn er de buitenkeuken en de buitendouche, beide met koud én warm water. De riante oprit maakt het plaatje compleet. Het grote aantal zonnepanelen nodigt natuurlijk uit om hier een laadpaal neer te zetten.

Hier kun je met het hele gezin genieten van lange zomeravonden, gezellig buiten eten en lekker spelen in de tuin. Kortom: een tuin die echt onderdeel is van het woongenot.

Middenbeemster: dorps wonen met alle voorzieningen dichtbij

Wie in Middenbeemster woont, geniet iedere dag van het beste van twee werelden: rust, ruimte en het karakter van een dorp, terwijl de voorzieningen voor het dagelijks leven gewoon om de hoek te vinden zijn.

Middenbeemster heeft verrassend veel voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij onder andere de Albert Heijn, terwijl ook een warme bakker, slager, diverse restaurants, een café, snackbar, kledingwinkel, bloemenzaak en drogisterij in het dorp te vinden zijn.

Ook voor gezinnen is er veel te beleven. Basisschool De Blauwe Morgenster, kinderopvang Ootje Tontel, theater Onder den Linden, sportcentrum De Kloek en diverse sportverenigingen zorgen voor een levendig en betrokken dorpsleven.

Of je nu van voetbal, handbal, tennis of andere activiteiten houdt: het verenigingsleven is rijk en de sociale betrokkenheid groot. Juist die combinatie van voorzieningen, gezelligheid en ruimte maakt Middenbeemster zo'n fijne plek om te wonen.

Rustig wonen, toch uitstekend bereikbaar

En wil je een dagje winkelen, werken of genieten van het bruisende stadsleven? Ook dan zit je hier uitstekend.

Purmerend ligt op circa tien minuten rijden en Amsterdam is in ongeveer een half uur bereikbaar. Via de A7 zijn onder andere Hoorn, Zaandam en Amsterdam goed bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer zijn Waterland en Groot-Amsterdam goed te bereiken.

Je woont hier dus heerlijk vrij, met het prachtige

Beemsterlandschap als dagelijks decor, terwijl de stad en alle belangrijke voorzieningen verrassend dichtbij zijn.

Kortom: Pijlenburg 2 is een heerlijk ruim en compleet familiehuis waar je alle ruimte krijgt om te wonen, te leven en te genieten. Met 178 m² woonoppervlak, vier slaapkamers, een royale woonkeuken, een zonnige tuin, volop bergruimte en uitstekende voorzieningen voor de deur, is dit een woning waar je jezelf al snel thuis zult voelen. Voeg daar het unieke Beemsterlandschap, de rust van Middenbeemster en de goede bereikbaarheid aan toe en je hebt een bijzonder compleet woonplaatje.

Welkom Thuis op Pijlenburg 2!









































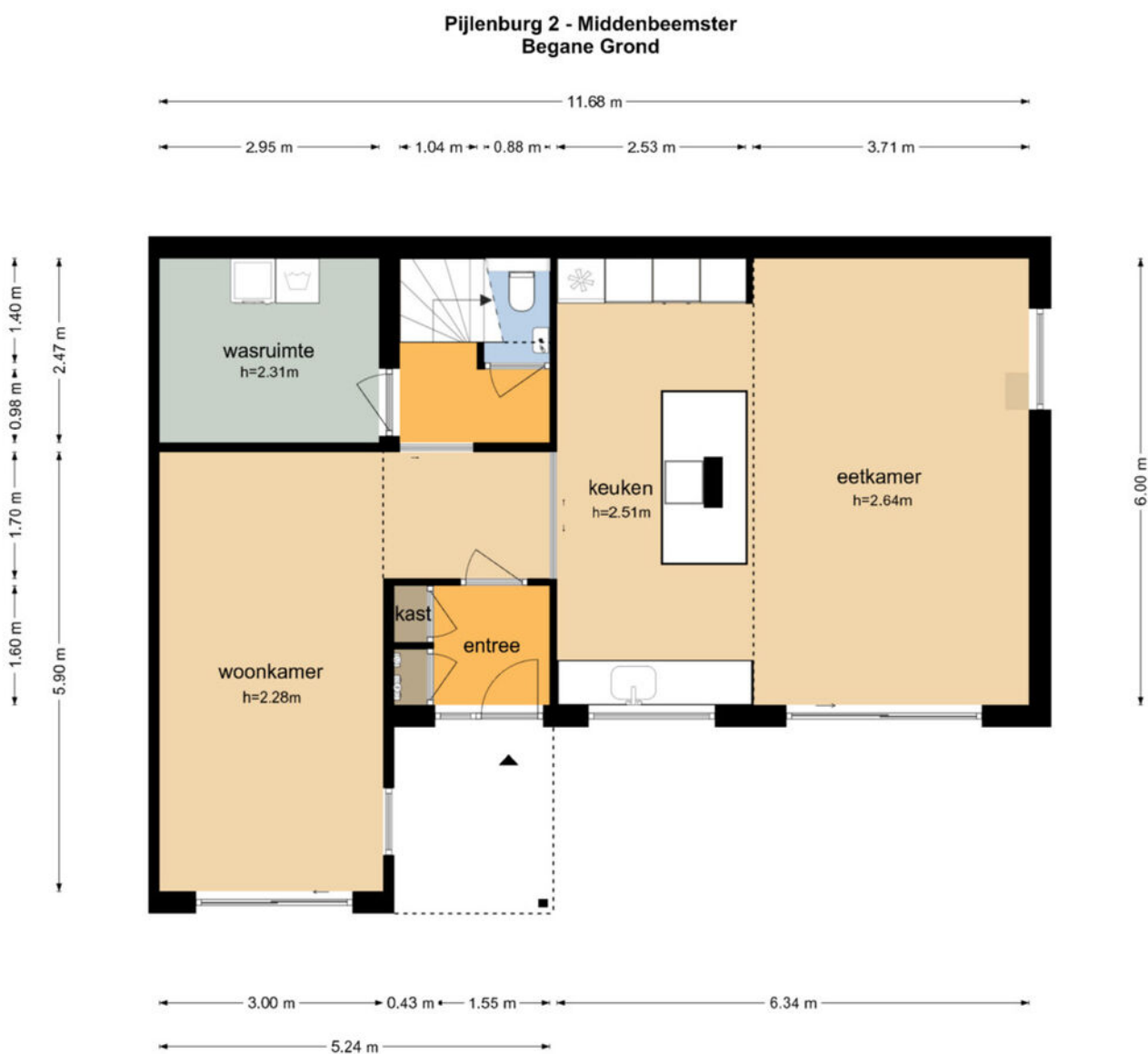






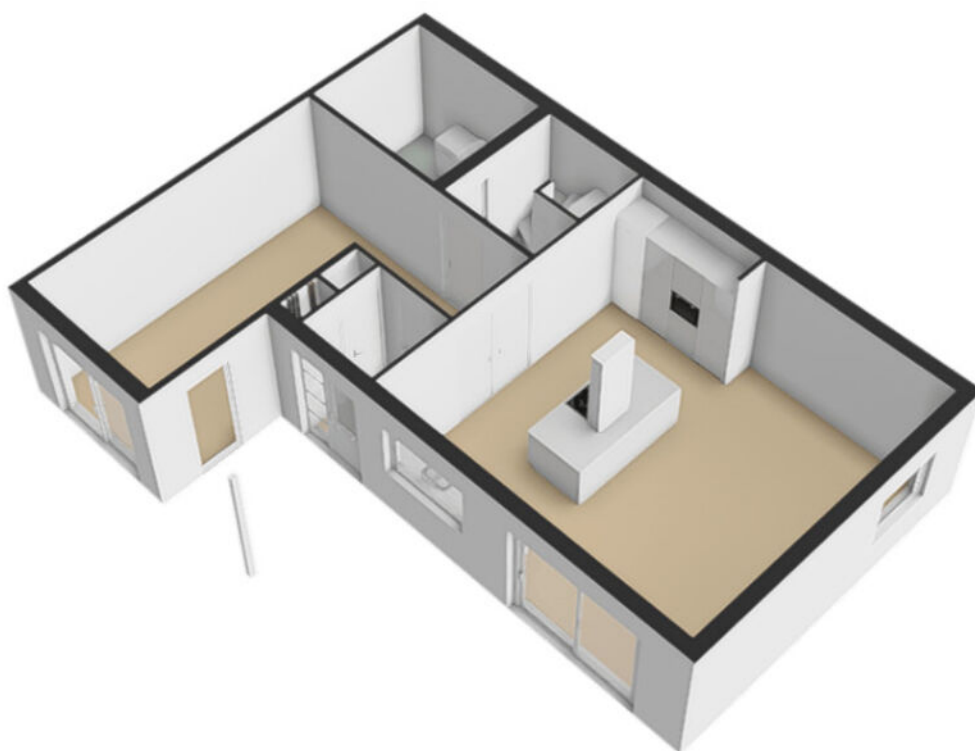


PLATTEGROND



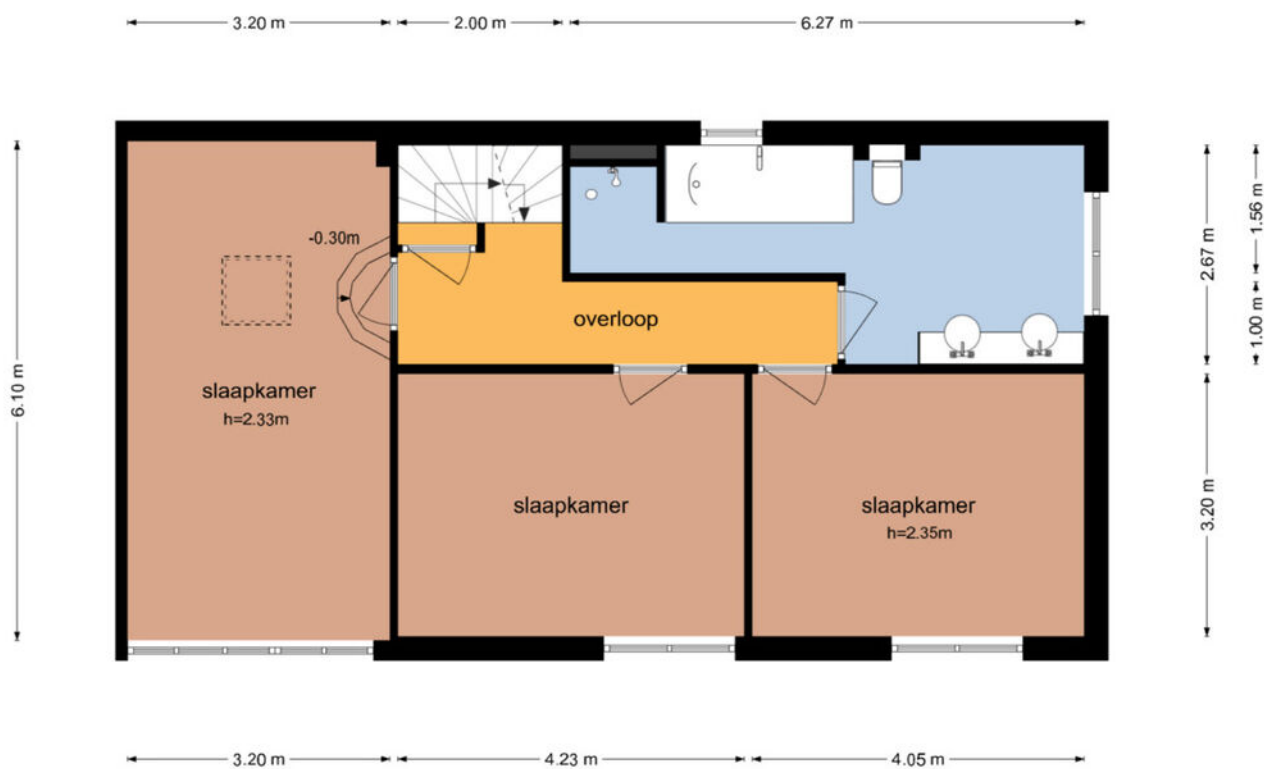
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



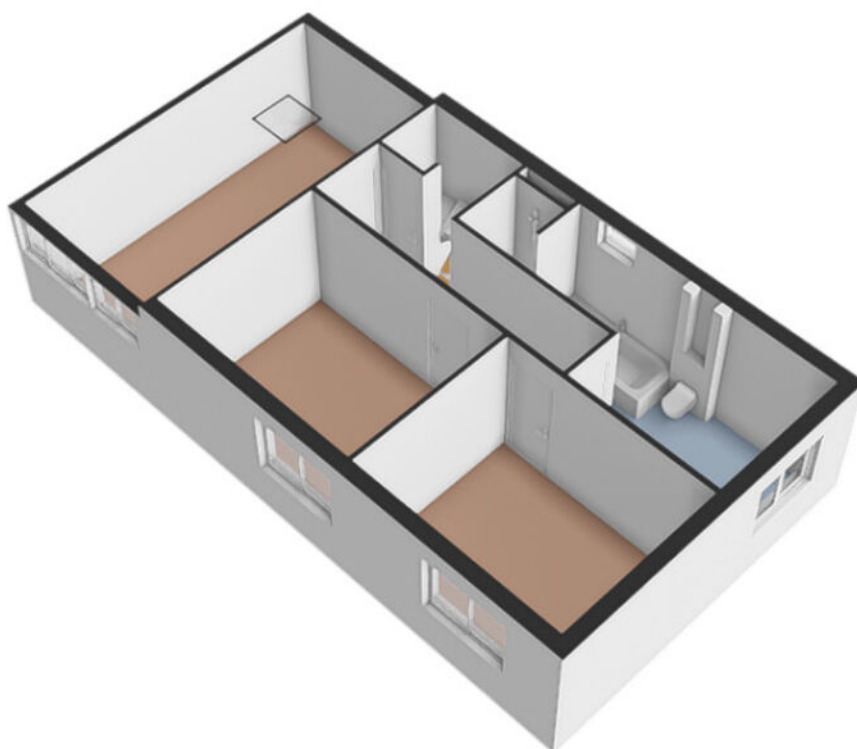
PLATTEGROND

Pijlenburg 2 - Middenbeemster
Eerste Verdieping



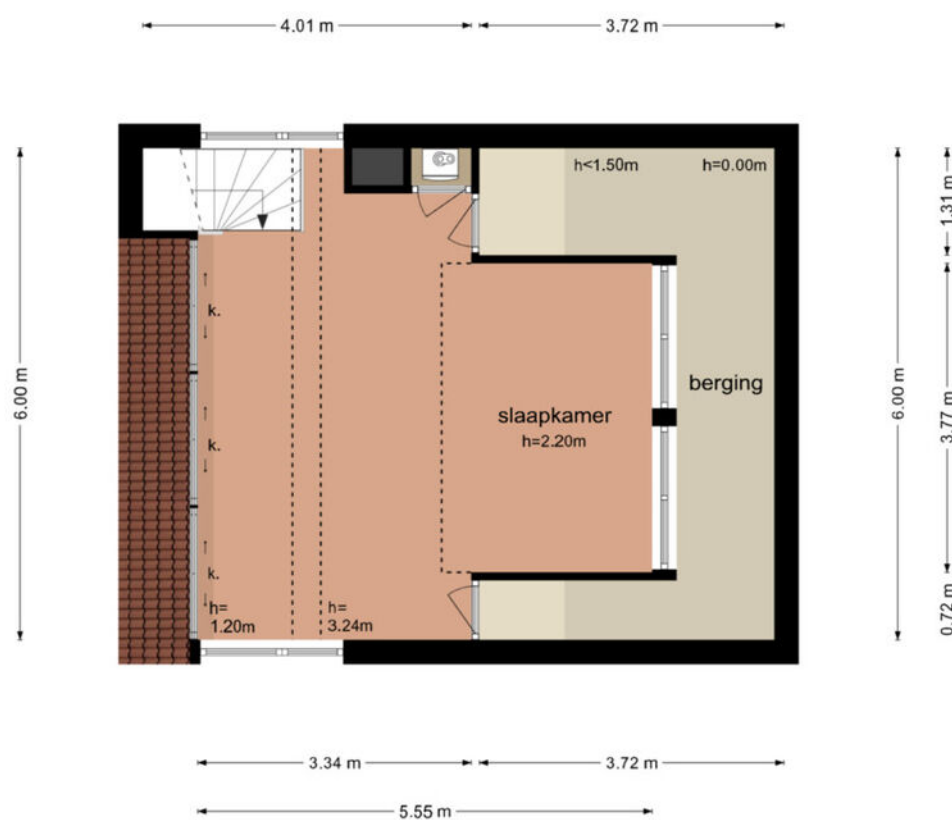
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



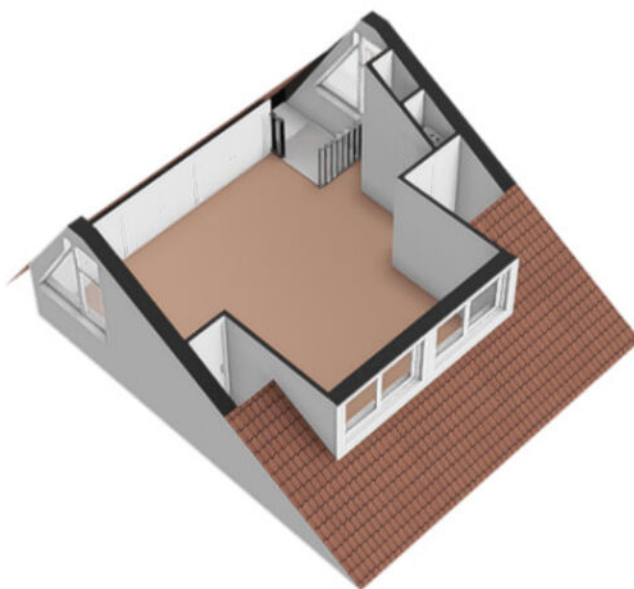
PLATTEGROND

Pijlenburg 2 - Middenbeemster
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

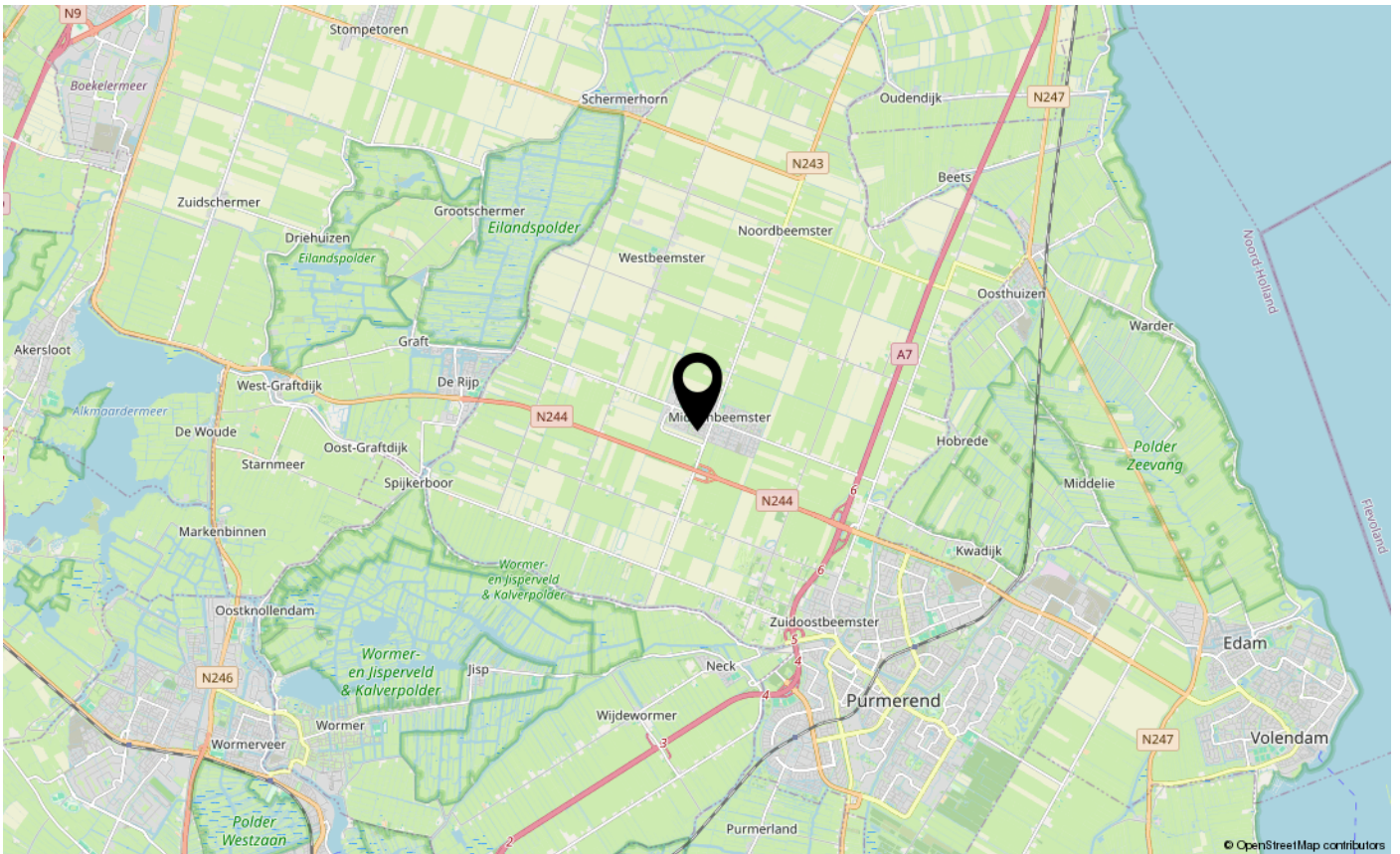
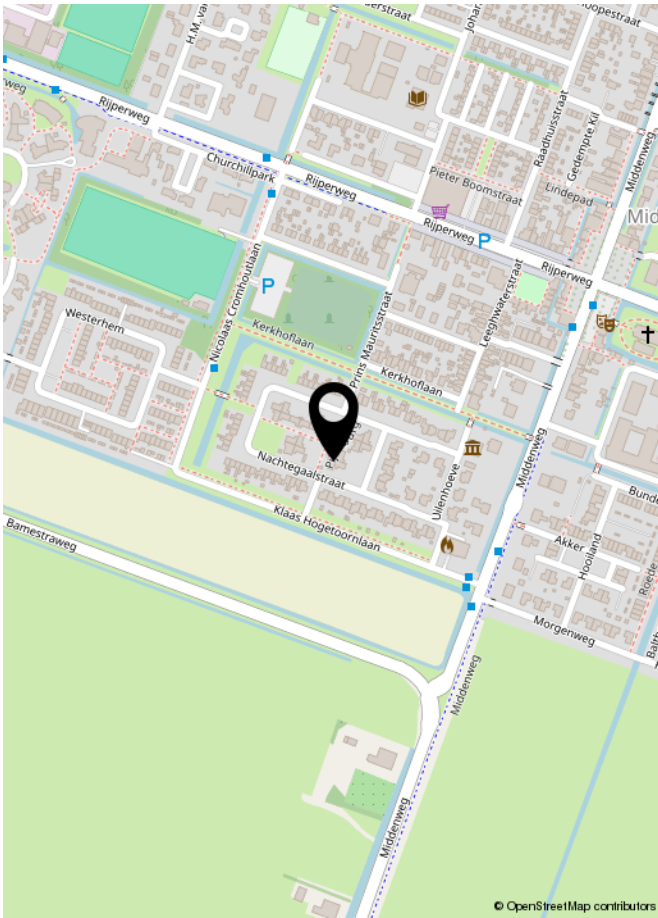
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
In overleg	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

