



**Wonen op een prachtige,
unieke locatie in de historisch
binnenstad van Hoorn!**

Munnickenveld 25, 1621 HM HOORN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Persoonlijke aandacht, transparante communicatie en betrouwbaarheid vormen de basis van mijn werkwijze.

Iedere woning en iedere klant is uniek; daarom geloof ik in maatwerk. Ik luister naar uw wensen, denk actief met u mee en begeleid u stap voor stap door het gehele proces - van eerste kennismaking tot succesvolle afronding.

Dankzij mijn ervaring, onderhandelingsvaardigheden en passie voor het vak kunt u rekenen op deskundig advies en een prettige samenwerking. of u nu uw eerste woning koopt, wilt doorstromen of uw huis wilt verkopen: ik sta voor u klaar.



Joran van Wanrooy

Makelaar

E joranvanwanrooy@remax.nl

M 06-40855794

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

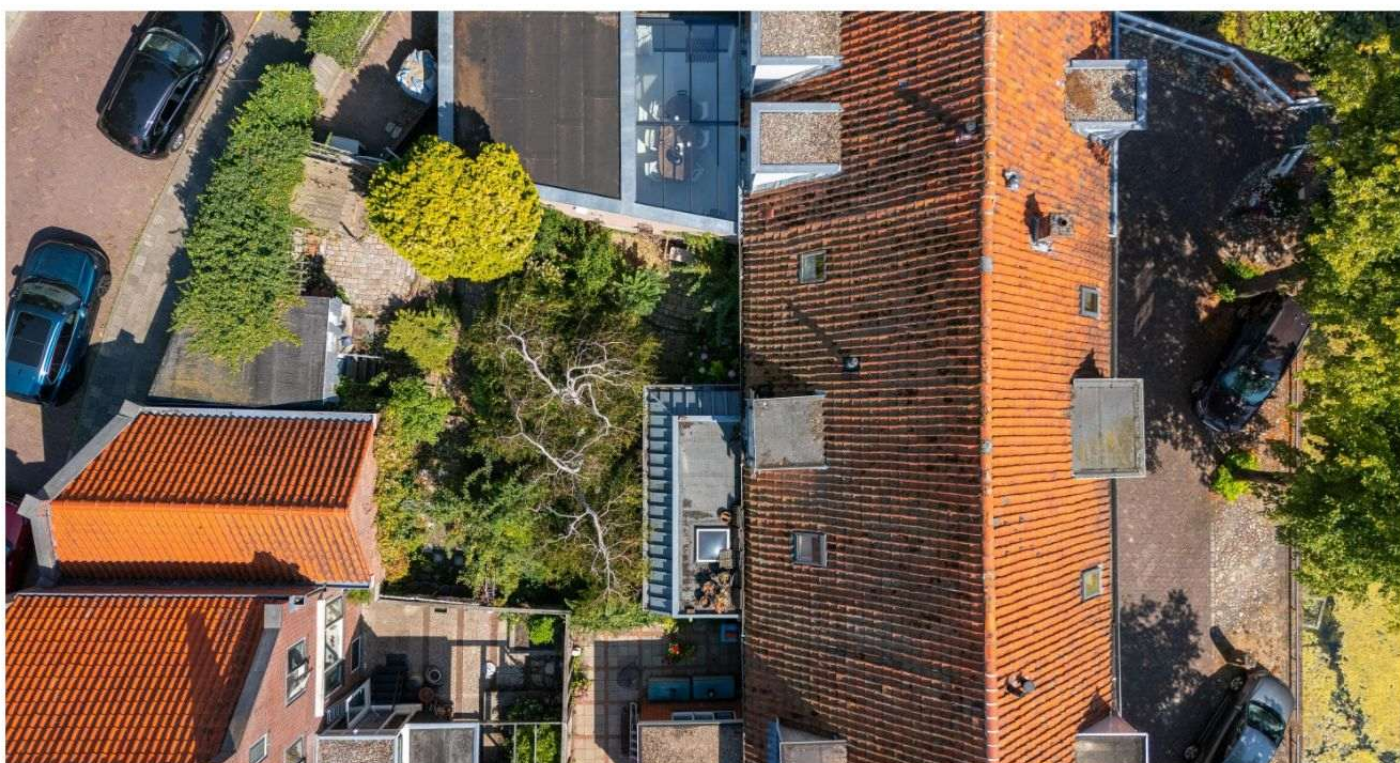
KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Munnickenveld 25
Postcode en woonplaats	1621 HM HOORN
Bouwjaar	1880
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Noord
Woonoppervlakte	161m ²
Inhoud	679m ³
Externe bergruimte	14m ²
Perceeloppervlakte	233m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas, Voorzetramen
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie + Perceelnummer	B, 3923



Omschrijving en indeling

Op een prachtige en unieke locatie in de historische binnenstad van Hoorn staat deze bijzondere woning aan de Munnickenveld 25. De woning uit omstreeks 1880 beschikt over 161 m2 woonoppervlak, 4 slaapkamers, 2 badkamers, een serre en een heerlijke ruime tuin met achterom! Hierdoor biedt de woning gigantisch veel mogelijkheden voor ieders woonwens.

Kortom een ruime woning op een prachtige locatie in de binnenstad van Hoorn.

Ligging:

De woning is aan de voorzijde gelegen aan de Munnickengracht, een prachtig beeld wat de historische binnenstad van Hoorn zo uniek maakt. Op loopafstand bereikt u de gezellige binnenstad van Hoorn met zijn winkels, horeca, haven en overige voorzieningen. Ook het stadsstrand is op korte afstand goed te bereiken.

Binnen enkele autominuten bereikt u de Rijksweg A7 richting Den Oever en Amsterdam.

Op korte afstand is NS-station Hoorn bereikbaar, kortom bereikbaarheid op zijn best!

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, woonkamer met een spiltrap in de kamer. Aan de andere zijde de andere (woon)kamer voorzien van een robuuste openhaard. Beide (woon)kamers zijn voorzien van grote raampartijen met veel lichtinval.

Slaapkamer op de begane grond. In de slaapkamer bereikt u de badkamer. De badkamer is voorzien van toilet, douche, designradiator, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine/droger.

Verder vindt u op de begane grond de keuken. De keuken in U-opstelling met 5-pits

gasfornuis en oven.

Achter de keuken bevindt zich de serre, met openslaande deuren naar de tuin.

Eerste verdieping:

Doormiddel van de spiltrap bereikt u de eerste verdieping, op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de tweede badkamer. Slaapkamers zijn voorzien van ramen en dakramen.

De badkamer is voorzien van toilet, douche en wastafel.

Tweede verdieping:

Met de vaste trap op de eerste verdieping bereikt u de tweede verdieping. Ideale ruimte om te gebruiken als bergruimte.

Tuin:

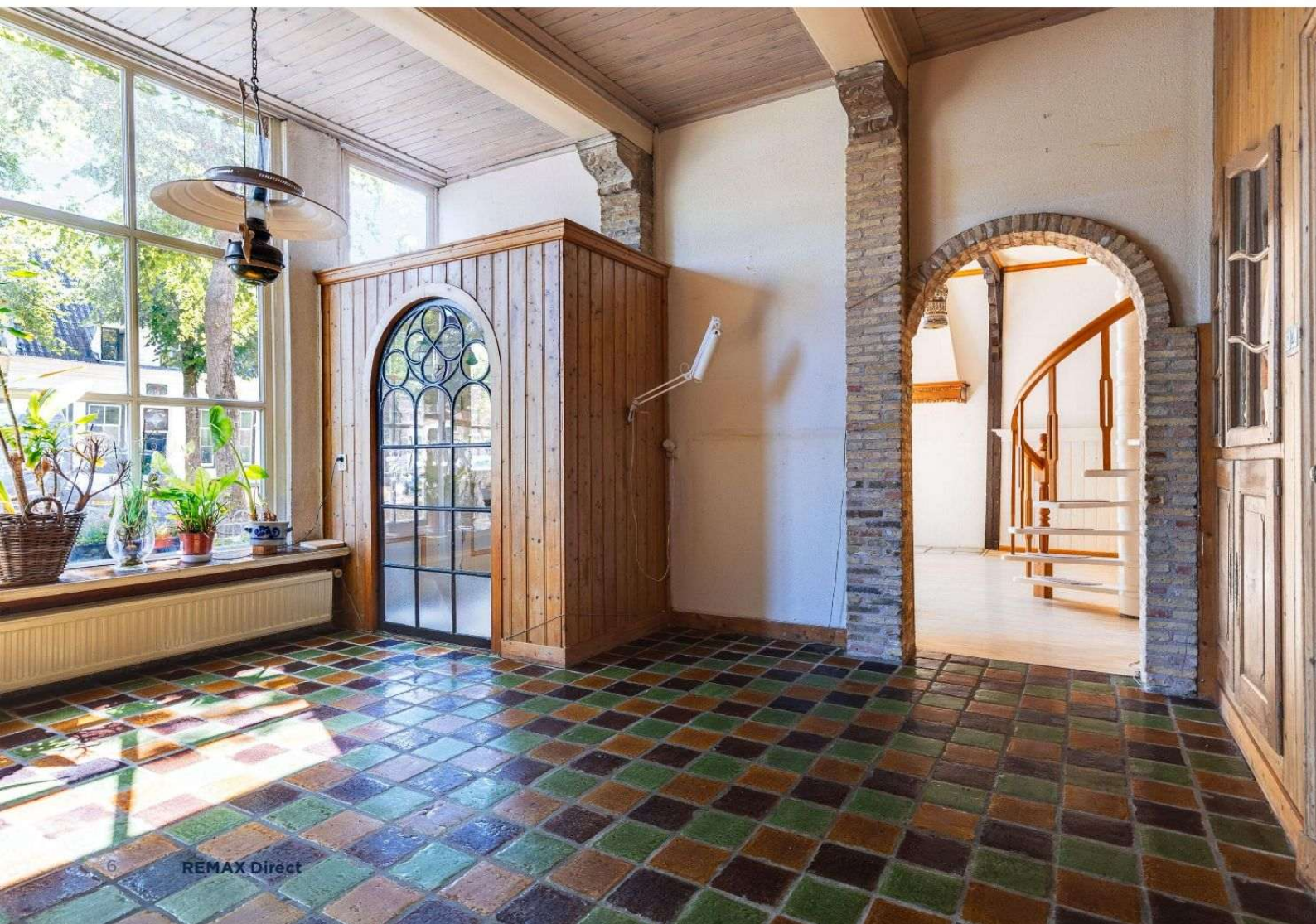
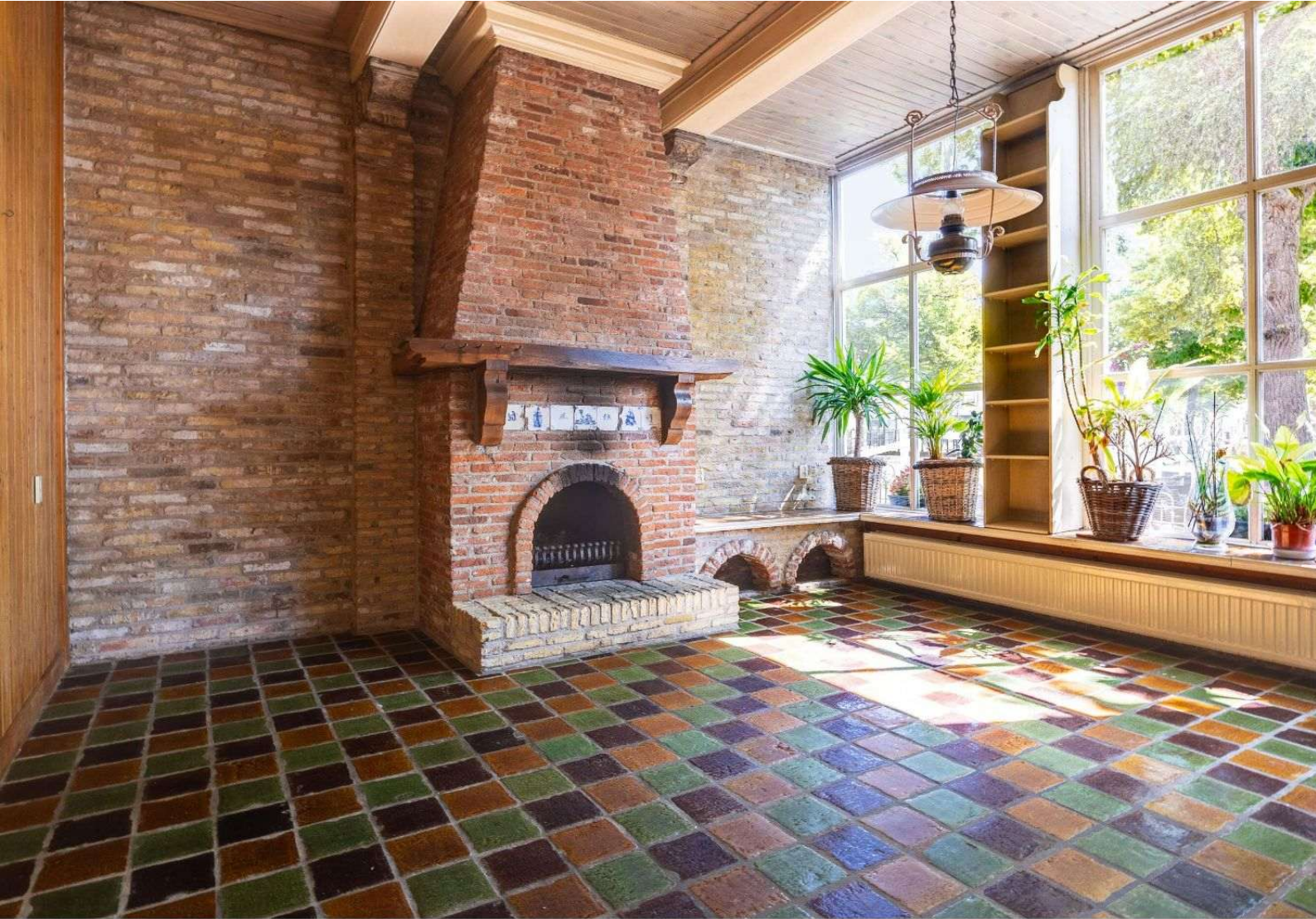
Met circa 121 m2 heeft u een heerlijke riante tuin voor binnenstadbegrippen.

In de tuin staat een houten berging van circa 14 m2, doormiddel van de deur in de houten berging heeft u toegang naar de Noorderstraat waardoor de woning achterom bereikbaar is.

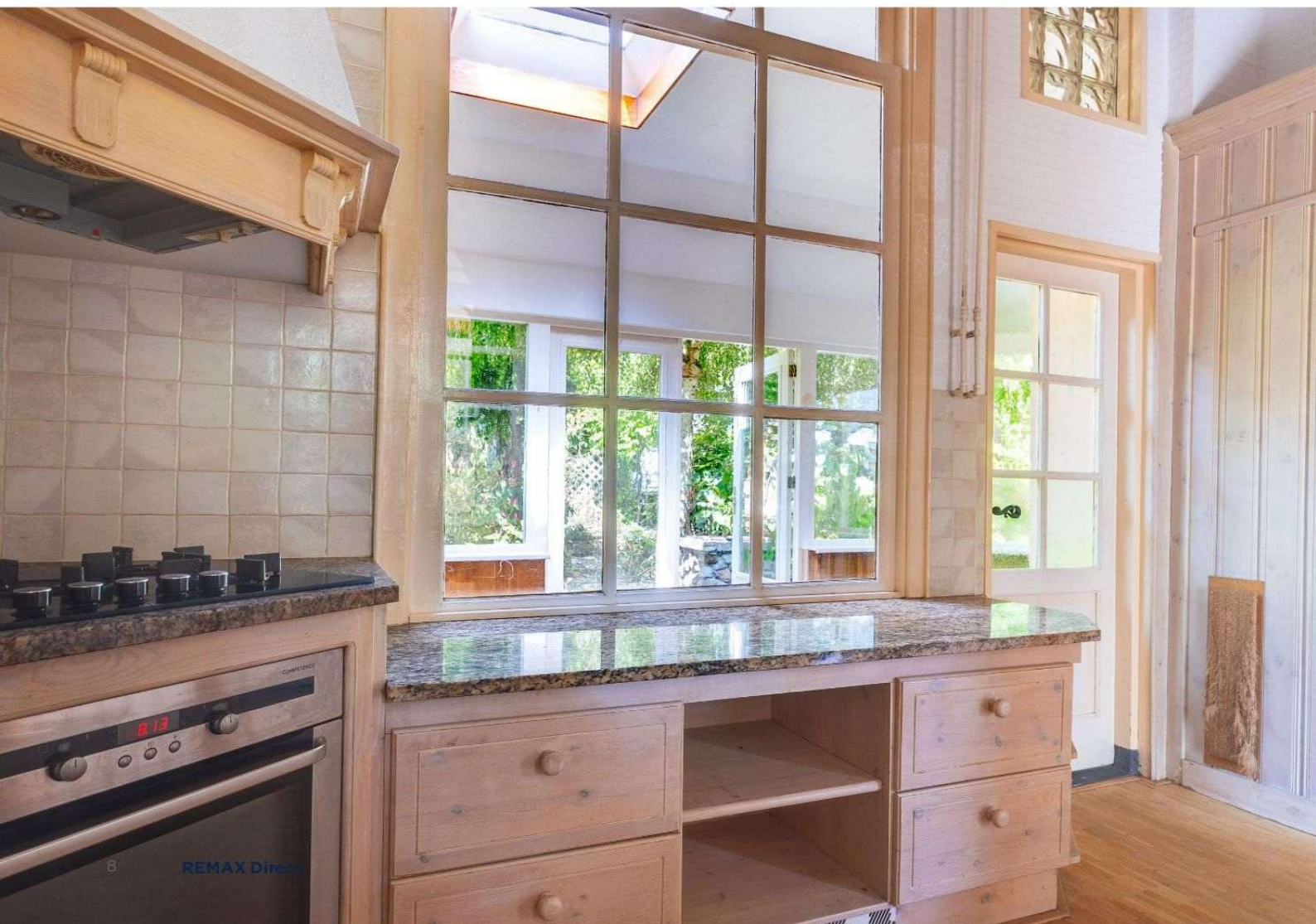
Bijzonderheden:

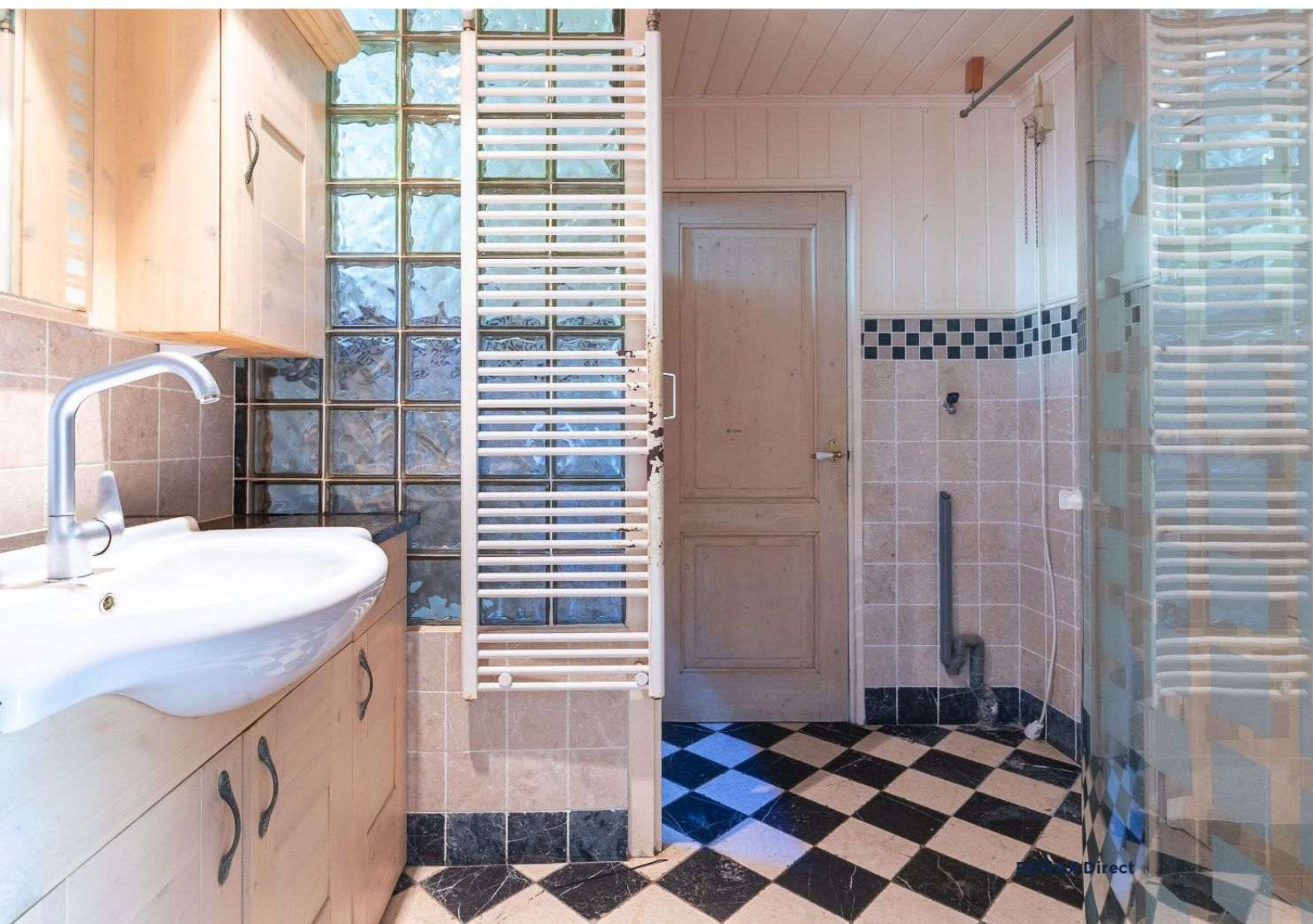
- Gelegen op een unieke en prachtige locatie in de binnenstad van Hoorn
- 161 m2 woonoppervlak!
- 233 m2 perceeloppervlak
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- Serre
- Prachtige authentieke details.
- Winkels, horeca, haven en overige voorzieningen op loopafstand.
- Op korte afstand van stadsstrand.
- Achterom bereikbaar!







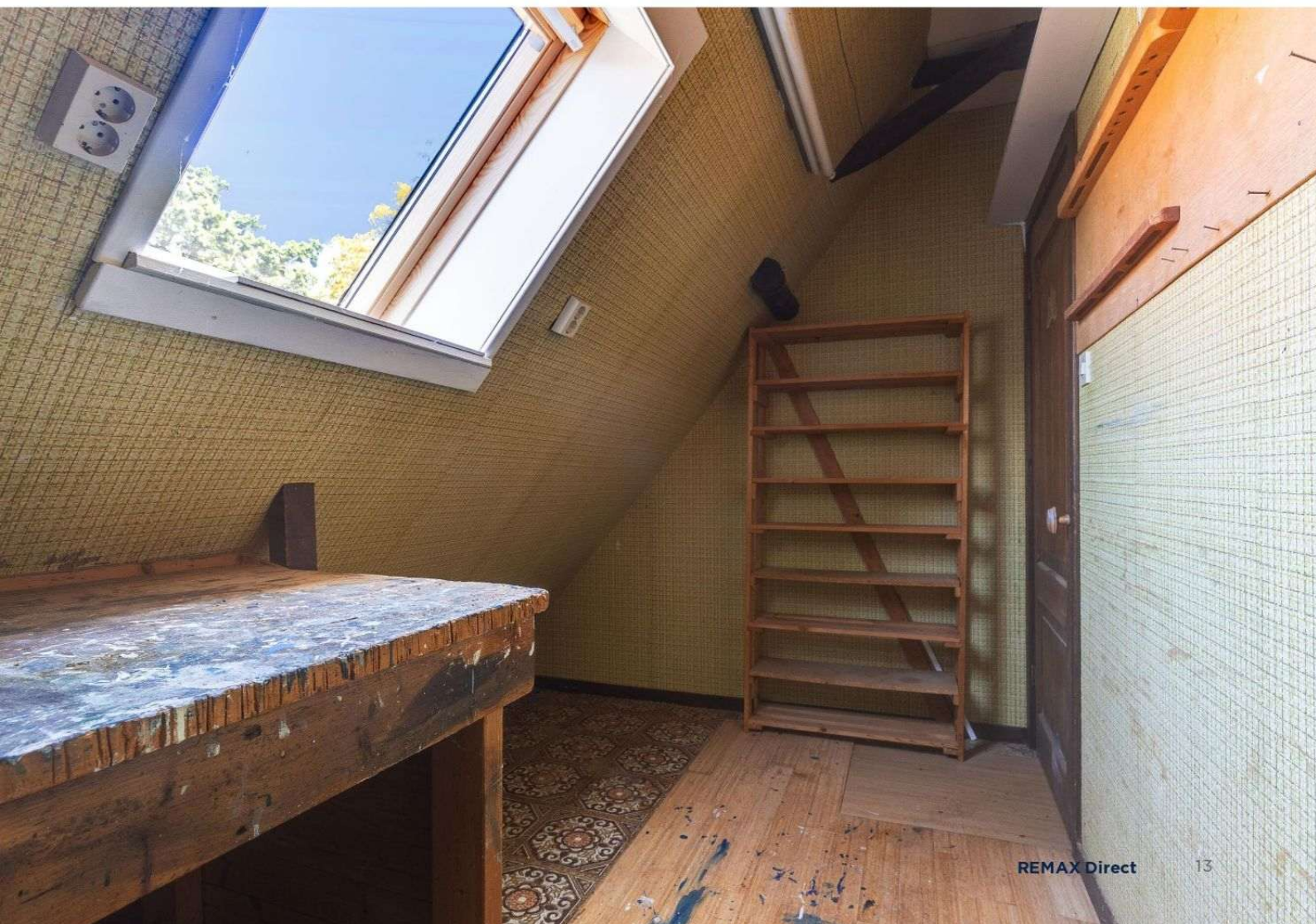








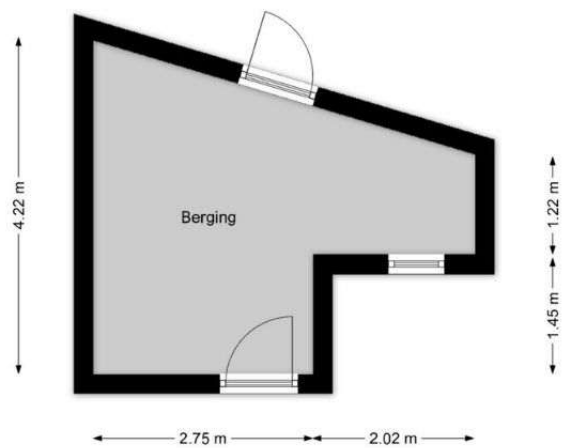
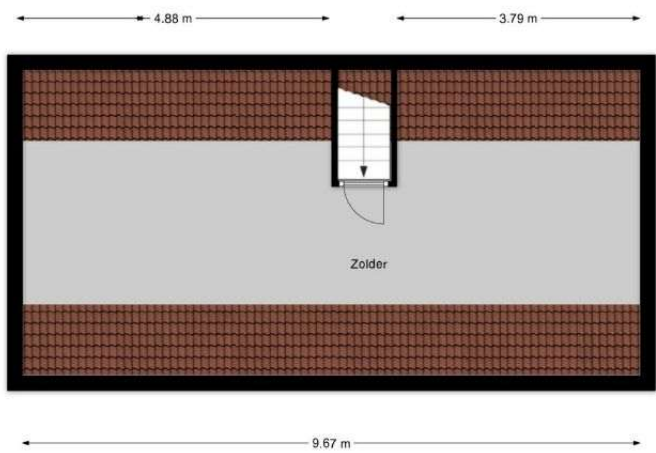
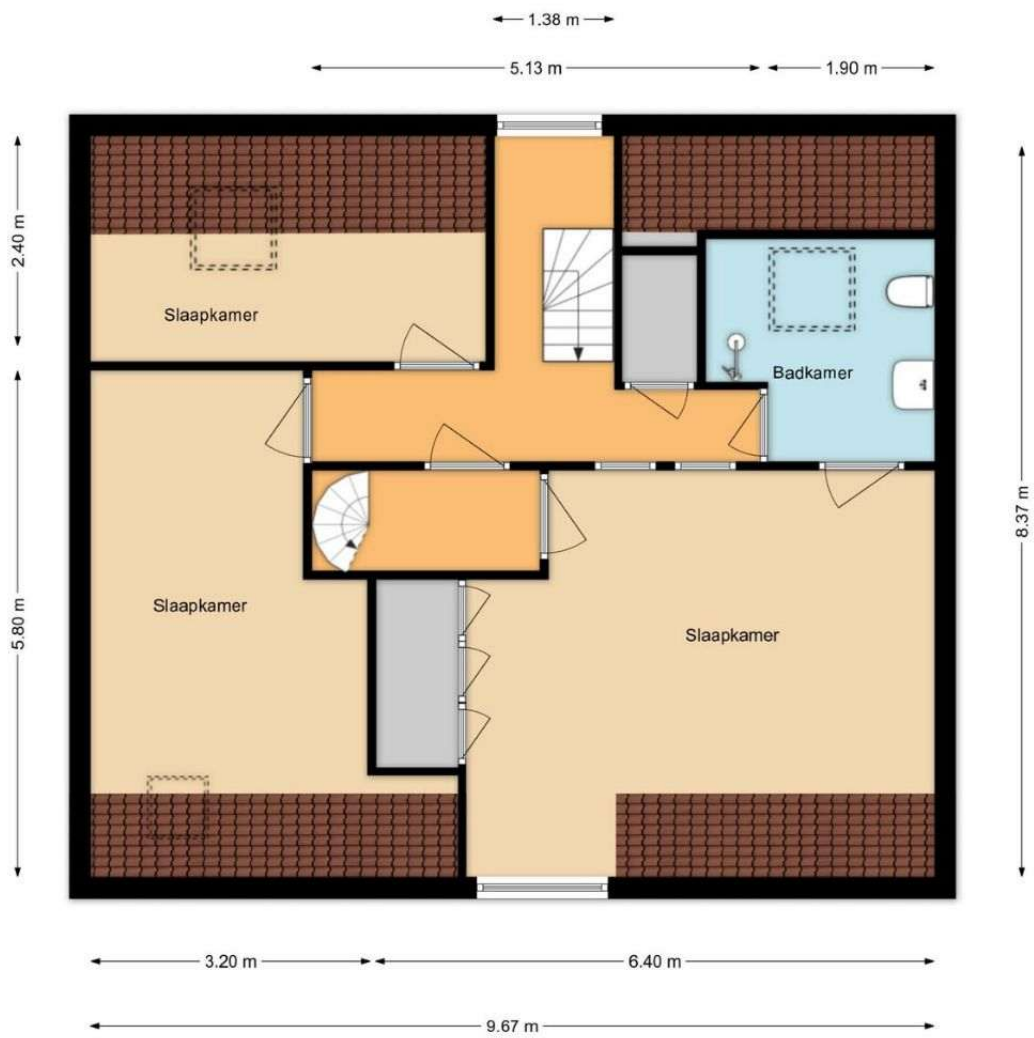












Kadastrale kaart





**Uniek Locatie
in de binnenstad
van Hoorn!**





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Joran van Wanrooy

Makelaar

E joranvanwanrooy@remax.nl
M 06-40855794



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars