

Woonkoppel

MAKELAARDIJ



Heuvel 107

Druten

Wij zijn Woonkoppel

Wij zijn een koppel, delen een huis en hebben daarnaast samen ruim 25 jaar ervaring in de woningmakelaardij. Bij de verkoop van een huis zoek je in feite de allerbeste match. Voor zowel de verkoper als de koper behaal je het optimale resultaat wanneer je het huis en de juiste partij bij elkaar weet te brengen; een perfecte match. Wij zijn dus (gewoon) koppelaars. Koppelaars van mensen aan woningen, oftewel een WOONKOPPEL.



Woonkoppel staat voor jong, fris, sympathiek, persoonlijk en energiek. Kwaliteit staat daarbij altijd voorop!

Zowel privé als zakelijk gaat het ons niet gauw te gek. Wij houden van aanpakken, maar wel met een duidelijk doel voor ogen. Er uithalen wat er in zit. Dit doen wij door met een open en frisse blik te kijken naar het uiteindelijke doel.

Met Woonkoppel weet je wie je binnenhaalt. Altijd de voor jou bekende en vertrouwde gezichten. Dat betekent korte lijntjes in de communicatie en samenwerking. Je verplaatsen in de opdrachtgever, dat bepaalt onze werkwijze.

**Woon
koppel**
MAKELAARDIJ

**Benieuwd naar
de woning?
Kijk snel verder!**



Woonkoppel

2



Omschrijving

8



Plattegrond

19



Kenmerken

6



Foto's

9



Kenmerken van de woning

 58 m²



Vraagprijs	€ 259.000,- k.k.
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte	58 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	186 m ³
Aantal kamers	2 (1 slaapkamers)
Ligging	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Energie label	D
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas

Verwarming	blokverwarming
Warm water	centrale voorziening



Uitzicht over groen en
water



Omschrijving

Soms is het uitzicht al genoeg om te weten dat je hier goed zit. Op de vijfde verdieping van dit appartementencomplex aan de rand van Druten kijk je heerlijk vrij uit over het groen en het water. Een plek waar de dag rustig begint met een kop koffie op het balkon en waar je aan het einde van de dag nog even geniet van de ruimte om je heen.

Dit fijne tweekamerappartement heeft precies die combinatie die het leven makkelijk en comfortabel maakt. Je parkeert je auto voor de deur, hebt een eigen berging en via de lift óf het trappenhuis kom je gemakkelijk op de vijfde verdieping. Met de boodschappen is de lift natuurlijk wel zo prettig!

Eenmaal binnen valt direct de hoeveelheid licht op. De woonkamer is heerlijk ruim en dankzij de grote raampartijen komt het daglicht volop naar binnen. De kunststof kozijnen maken het bovendien onderhoudsvriendelijk en de aanwezige airco zorgt ervoor dat het ook op warme dagen aangenaam blijft. Maar eerlijk is eerlijk: het uitzicht steelt hier toch wel de show. Vanuit de woonkamer kijk je vrij weg over het groen en het water en juist die hoge ligging geeft een heerlijk gevoel van ruimte.

De keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een rustige, neutrale kleurstelling. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik, waardoor koken hier vooral praktisch en ontspannen is. Vanuit het woongedeelte loop je door naar de ruime slaapkamer. Een fijne plek om je even terug te trekken en extra prettig is dat je vanuit hier rechtstreeks het balkon op kunt. De avondzon, een goed boek of gewoon even helemaal niets... met dit uitzicht is buiten zijn sowieso geen straf.

Ook de badkamer is praktisch ingericht en neutraal afgewerkt, met een toilet, wastafel, ligbad met douche en aansluiting voor de wasmachine. Alles overzichtelijk bij elkaar, precies zoals je het graag ziet.

En dan de ligging. Druten heeft zelf alles wat je nodig hebt; van winkels en horeca tot diverse voorzieningen. En wil je de gezelligheid van de stad opzoeken? Binnen tien autominuten sta je in het bruisende centrum van Nijmegen. Rustig wonen met de stad verrassend dichtbij.

Bekijk ook onze video!

Wil je een nog beter beeld van deze bijzondere woning? Bekijk dan zeker onze video! In deze video neemt Joost, onze makelaar, je mee door alle ruimtes en benadrukt hij de unieke kenmerken van dit object. Een perfecte manier om je te laten inspireren en te ontdekken wat dit geheel voor jou in petto heeft.

Een licht en comfortabel appartement met een vrij uitzicht, een fijn balkon en alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Hier hoeft je eigenlijk maar één ding te doen: komen kijken en zelf ervaren hoe fijn de ruimte voelt.



Scan de QR-code
voor de video



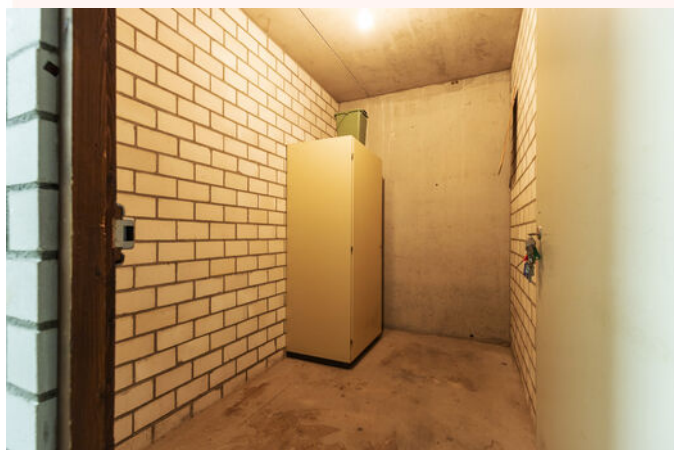
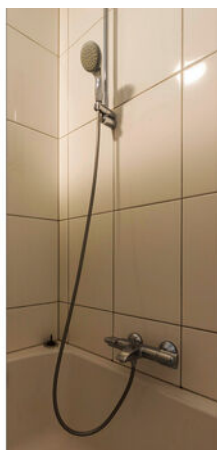
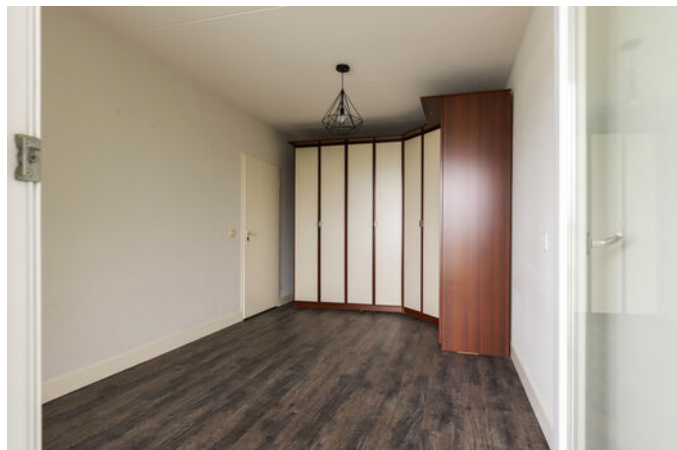


Samenvattend

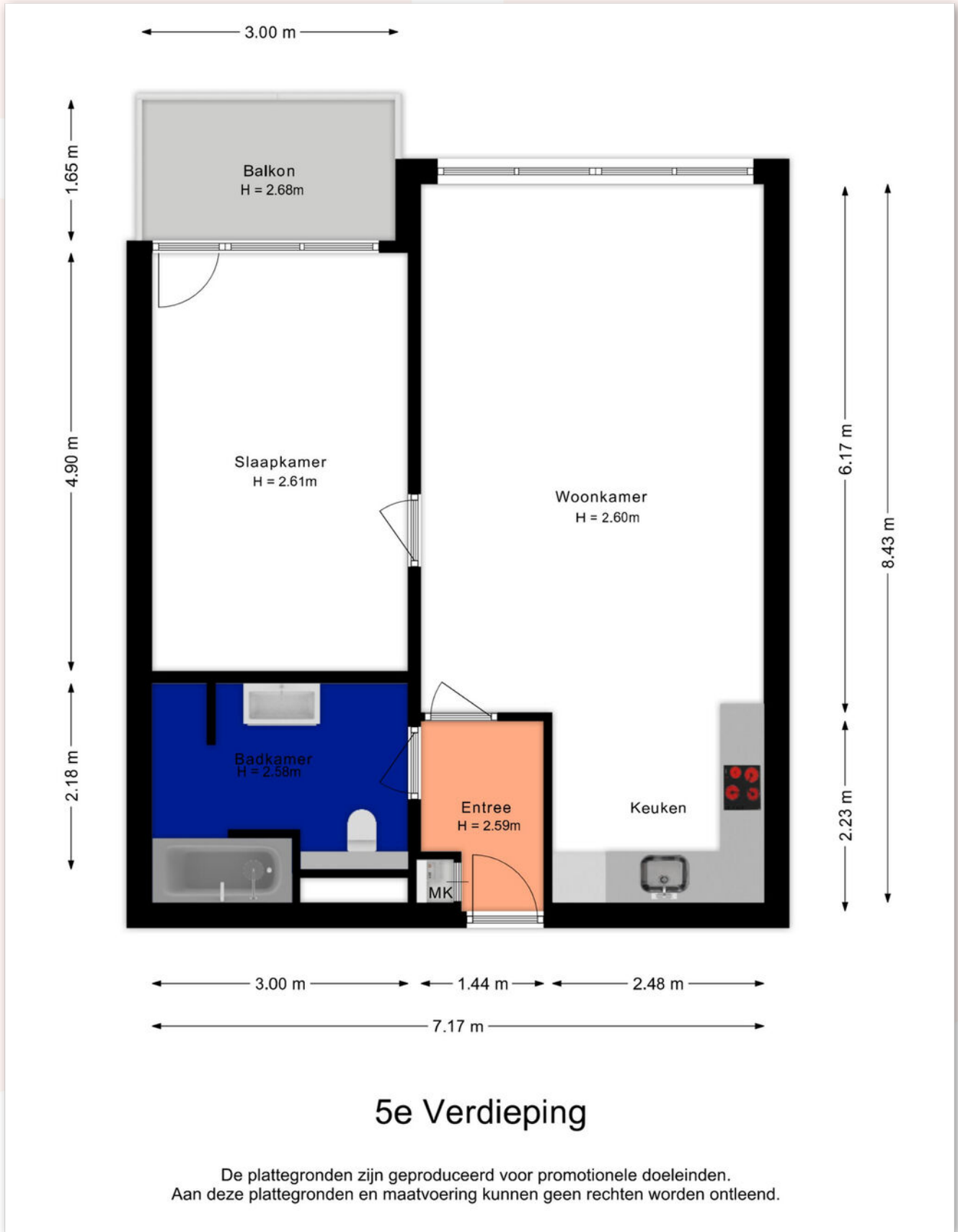
- 2-kamerappartement
- vijfde (bovenste) verdieping
- balkon op het westen
- geweldig uitzicht
- neutrale keuken
- badkamer met ligbad
- lichte woonkamer
- airconditioning in woonkamer
- ruime slaapkamer
- servicekosten ca. € 172,- per maand
- eigen berging op de begane grond
- nabij voorzieningen
- centraal gelegen



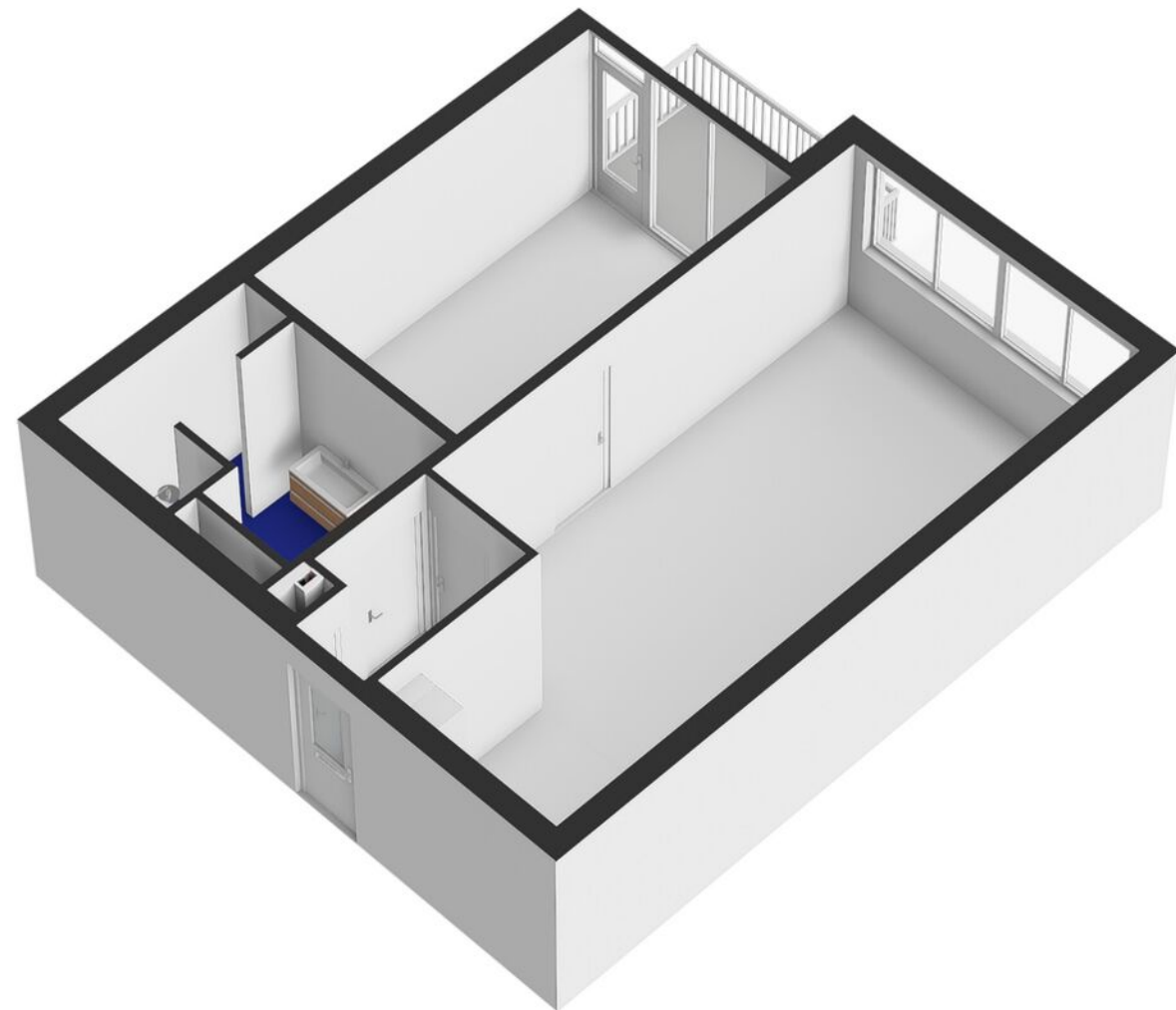




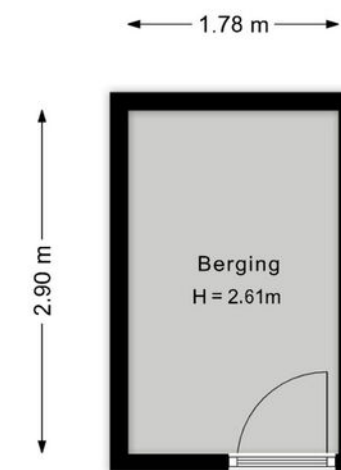
Plattegrond



Plattegrond



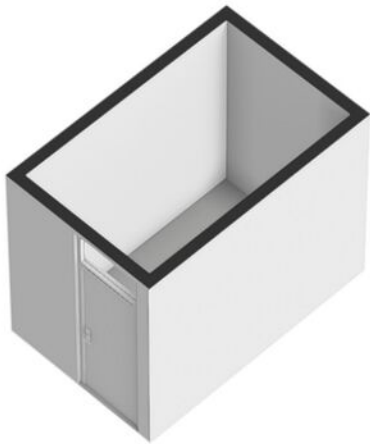
Plattegrond



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

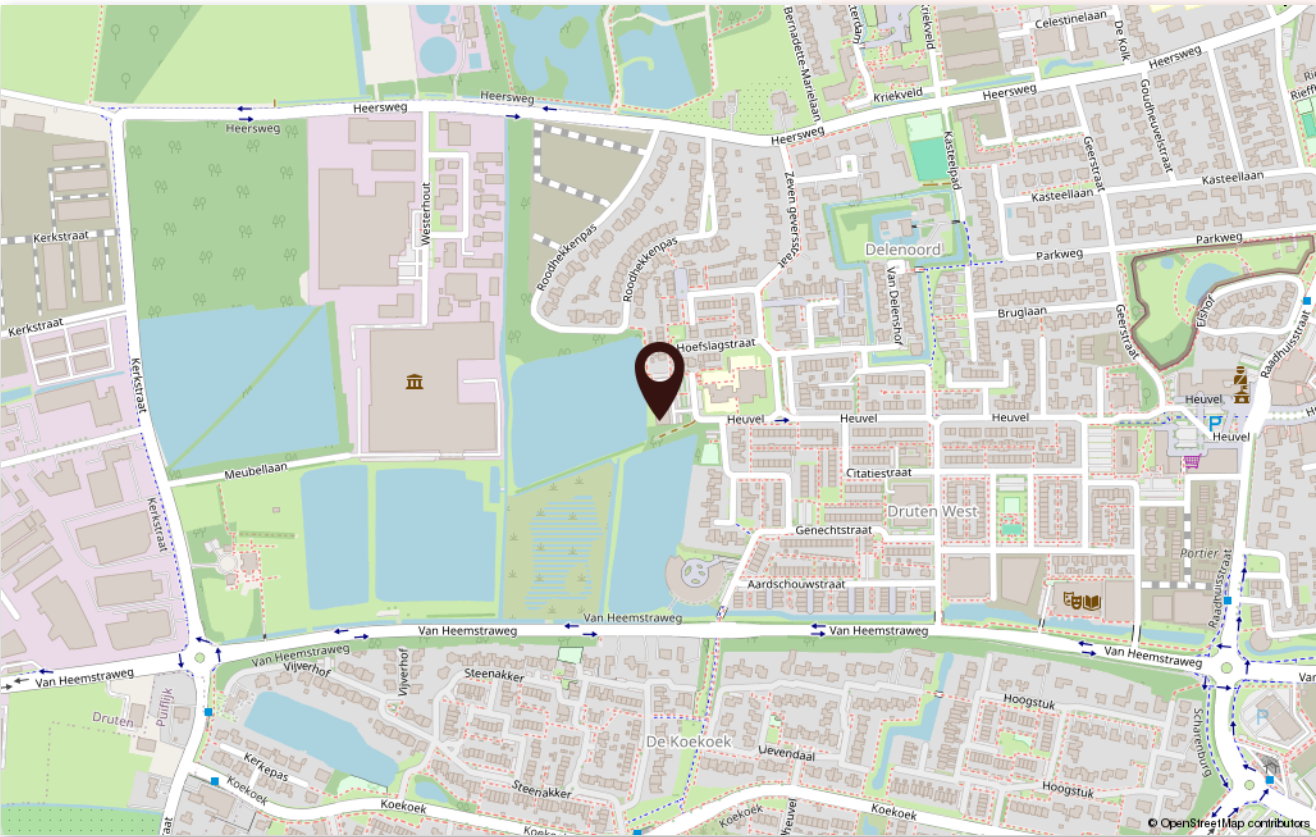
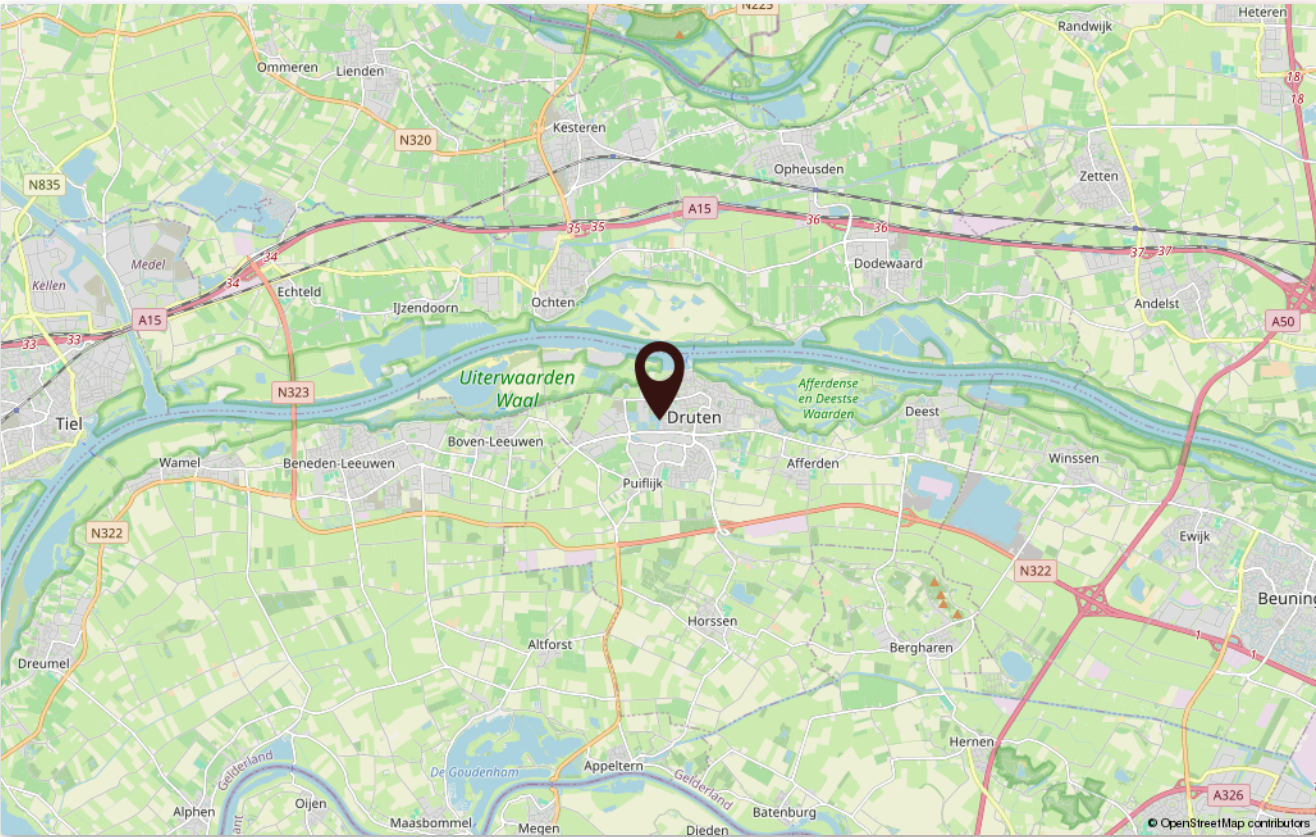
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Interieur			
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
(/losse) kasten, legplanken			
Kast slaapkamer	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Lamellen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
PVC vloer	x		
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Sanitair/sauna			
Toilet			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Wastafelmeubel	x		
Designradiator	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
Airconditioning	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
Tuin			



Jeudestraat 94, 4011 GN - Zoelen
0344 23 45 23 | info@woonkoppel.nl