

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Noorddijk 23 , 1463 PJ Noordbeemster

Voormalig POLDERHUIS

Prachtig revolutionair monument

Schitterend weids polderuitzicht

1.230 m2 eigen grond

Markant pand met veel mogelijkheden

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	8
Woonoppervlakte	346 m ²
Perceeloppervlakte	1230 m ²
Inhoud	1315 m ³
Bouwjaar	1812
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom bij het Polderhuis, een karakteristiek en historisch pand in het prachtige noordelijke deel van de Beemster, een gebied dat is opgenomen op de UNESCO Werelderfgoedlijst.

Ooit gebouwd als woning voor de dijkgraaf van de Beemster, ademt dit bijzondere huis geschiedenis en karakter. De unieke ligging aan de Beemster Ringvaart, met een vrij uitzicht over de uitgestrekte weilanden, zorgt iedere dag opnieuw voor rust, ruimte en indrukwekkende zonsondergangen.

Wij hebben hier jarenlang met ontzettend veel plezier gewoond. Nu het huis voor ons te groot is geworden, is het tijd om het door te geven aan een nieuwe eigenaar. Wij hopen dat de volgende bewoners hier net zo zullen genieten van alles wat deze bijzondere plek te bieden heeft als wij hebben gedaan.

Bent u op zoek naar een woning waar historie, natuur en het buitenleven samenkomen? Dan is het

Polderhuis misschien wel de plek waar uw volgende hoofdstuk begint.



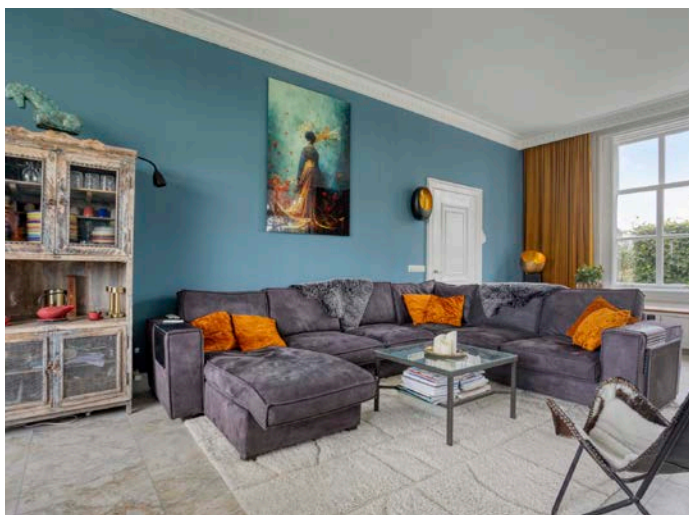
Fijn lichtinval

fijn lichtinval

smaakvol afgewerkt

Stap binnen in dit markante, monumentale POLDERHUIS en voel direct de rijke geschiedenis die dit pand omhult. Met zijn opvallende witte kleur en unieke hoogte is dit huis een echte blikvanger in de rustige en schilderachtige omgeving van de Beemster, vlakbij de ringvaart. De ligging nabij vaarwater biedt een schitterend uitzicht en een serene sfeer, perfect voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

Het interieur van de woning is net zo indrukwekkend. De royale woonoppervlakte biedt voldoende ruimte voor elk gezinslid.





Ontspannen

ontspannen

zicht op de tuin

Vanuit de woonkamer bereikt u via twee originele schuifdeuren de serre. Dankzij de openslaande deuren vormt deze een mooie verbinding met de tuin. Vanuit de hal is tevens de ruime kelder bereikbaar.



complete keuken

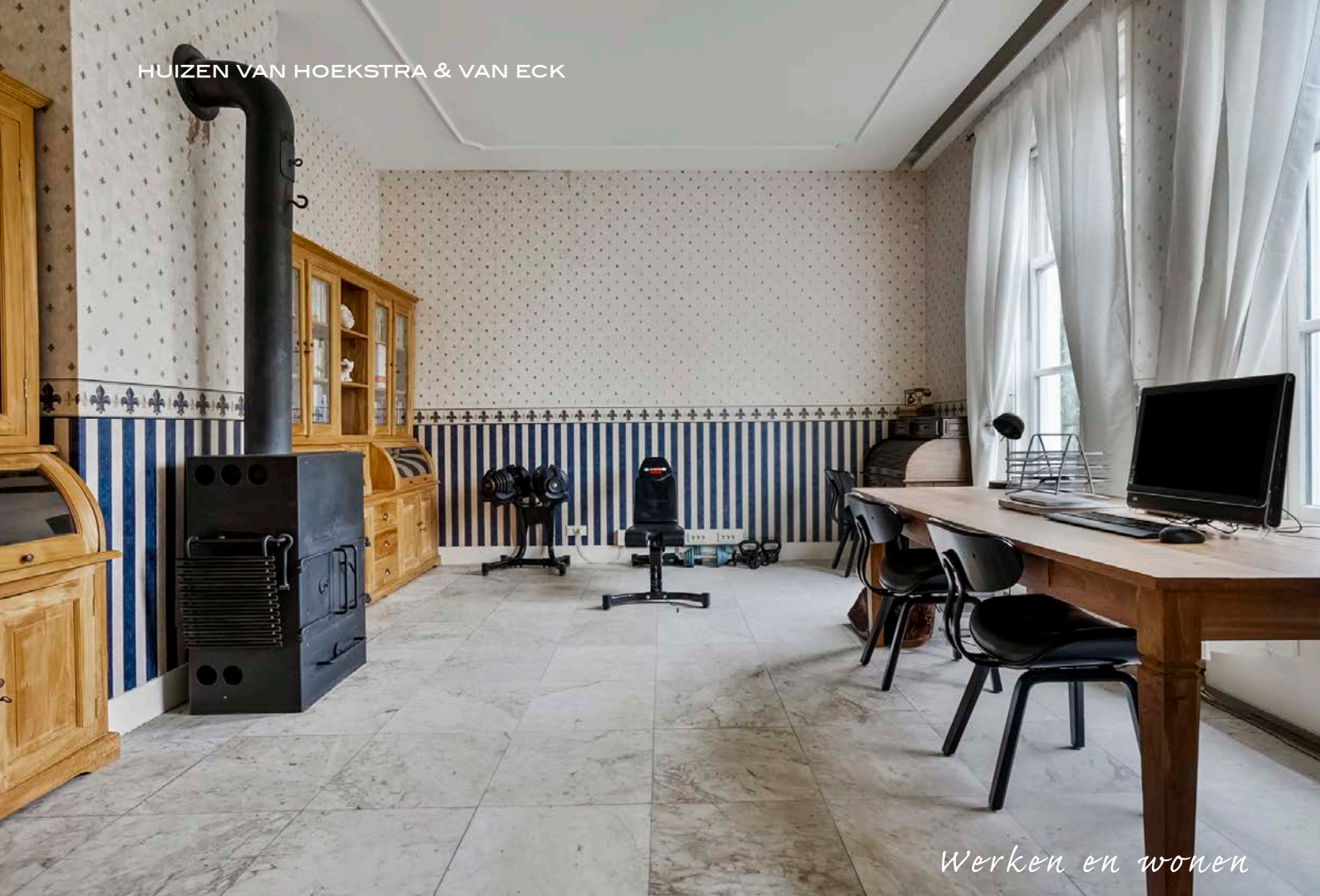
koken met uitzicht

Dit huis is niet zomaar een woonhuis; het is een stukje levende geschiedenis. Het monumentale POLDERHUIS is een markant pand dat je het gevoel geeft in een tijdmachine te stappen. Met zijn unieke architectuur en karakteristieke kenmerken, zoals hoge plafonds, grote ramen en authentieke details, straalt het huis een bijzondere charme uit. Hier woon je niet alleen, maar ben je onderdeel van een rijke historie die elke hoek en elke muur van dit huis ademt. Het is een eer om in een monumentaal pand als dit te mogen wonen en het geeft je de mogelijkheid om een stukje erfgoed te bewaren en te koesteren.

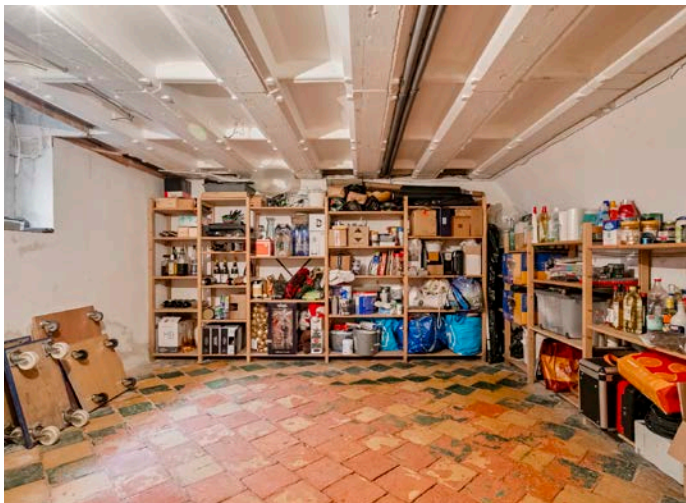


Complete keukken





Werken en wonen



mogelijkheden

ruime kelder

De werkkamer op de begane grond biedt de ideale plek voor thuiswerken of studeren. Met voldoende privacy en een rustige omgeving kun je hier volledig concentreren op je werk. Daarnaast is er een ruime kelder, perfect voor het bewaren van wijnen, als opslagruimte, of voor andere doeleinden. Deze extra ruimtes maken het huis nog functioneler en veelzijdiger, en bieden tal van mogelijkheden voor gebruik.



grote kamers

2 badkamers

Luxe en comfort gaan hand in hand met de twee badkamers die dit huis rijk is. Geen gedoe meer met in de rij staan in de ochtend, want deze badkamers bieden voldoende ruimte en faciliteiten voor het hele gezin. Met moderne voorzieningen en een stijlvolle inrichting zijn de badkamers een plek van ontspanning en verwennen. Hier kun je de dag beginnen met een verfrissende douche of eindigen met een rustgevend bad.

Verder vind je op de eerste verdieping 3 ruim bemeten slaapkamers met ieder een smakvolle afwerking en een aangename lichtinval.



Grote kamers





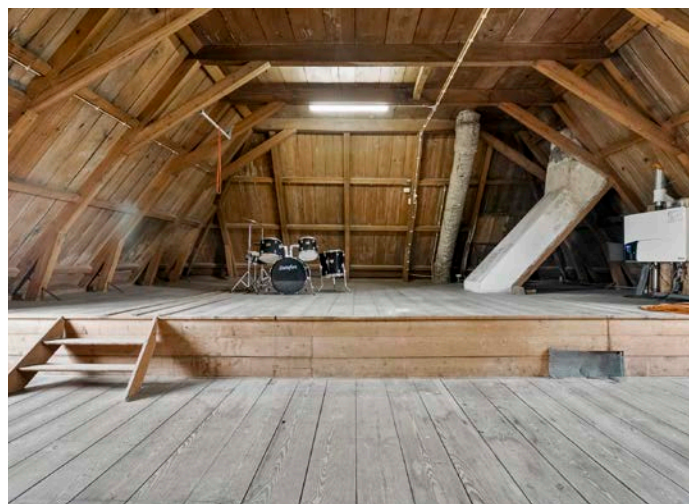
Riante ruimte

hoe deel jij het in?

uitzicht

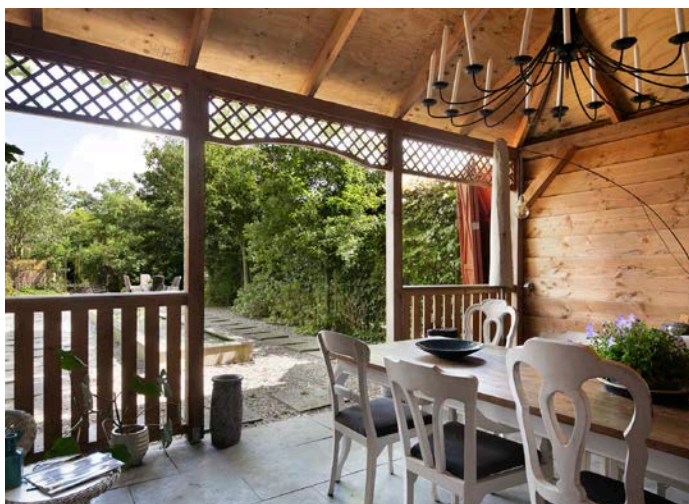
De zolderverdieping van dit huis biedt een wereld aan mogelijkheden. Of je nu dromen hebt van een ruime speelkamer voor de kinderen, een atelier om je creativiteit de vrije loop te laten, of misschien wel een extra slaapkamer of gastenverblijf, de ruimte is vrij indeelbaar en kan volledig naar jouw wensen worden aangepast. Deze flexibiliteit maakt het huis geschikt voor verschillende levensfasen en behoeften, waardoor het een toekomstbestendige investering is.

Elke dag een nieuw schilderij voor je raam! Het uitzicht vanuit dit huis is werkelijk adembenemend en verandert continu met de seizoenen en het weer. Of je nu geniet van een zonsondergang, de mist over de weilanden ziet optrekken, of de eerste sneeuwvlokken van de winter ziet vallen, het panorama is altijd betoverend.





Aan het water



groot dakterras

optimaal genieten

Stel je voor: je eigen woning aan het water, waar je elke ochtend begroet wordt door de rustieke charme van de ringvaart. Vanuit je voordeur heb je directe toegang tot het vaarwater.

Deze kavel van maar liefst 1.230 m² biedt talloze mogelijkheden voor tuinieren, spelen, en ontspannen. De tuin is een waar paradijs op aarde. Fraai aangelegd met zorgvuldig geselecteerde planten en bloemen die elk seizoen tot leven komen, is deze tuin een lust voor het oog en een oase van rust. Deze tuin is niet alleen mooi om naar te kijken, maar ook functioneel en uitnodigend.

Het kroonjuweel van dit huis is zonder twijfel het prachtige dakterras. Hier kun je heerlijk ontspannen terwijl je geniet van het adembenemende uitzicht over de polder. Het dakterras biedt een uitzonderlijke plek voor sociale bijeenkomsten, zomerse diners, of gewoon een rustige avond onder de sterrenhemel.





Landelijk wonen



veel groen

prettig wonen

Stap binnen in dit markante, monumentale POLDERHUIS en voel direct de rijke geschiedenis die dit pand omhult. Met zijn opvallende witte kleur en unieke hoogte is dit huis een echte blikvanger in de rustige en schilderachtige omgeving van de Beemster, vlakbij de ringvaart. De ligging nabij vaarwater biedt een schitterend uitzicht en een serene sfeer, perfect voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

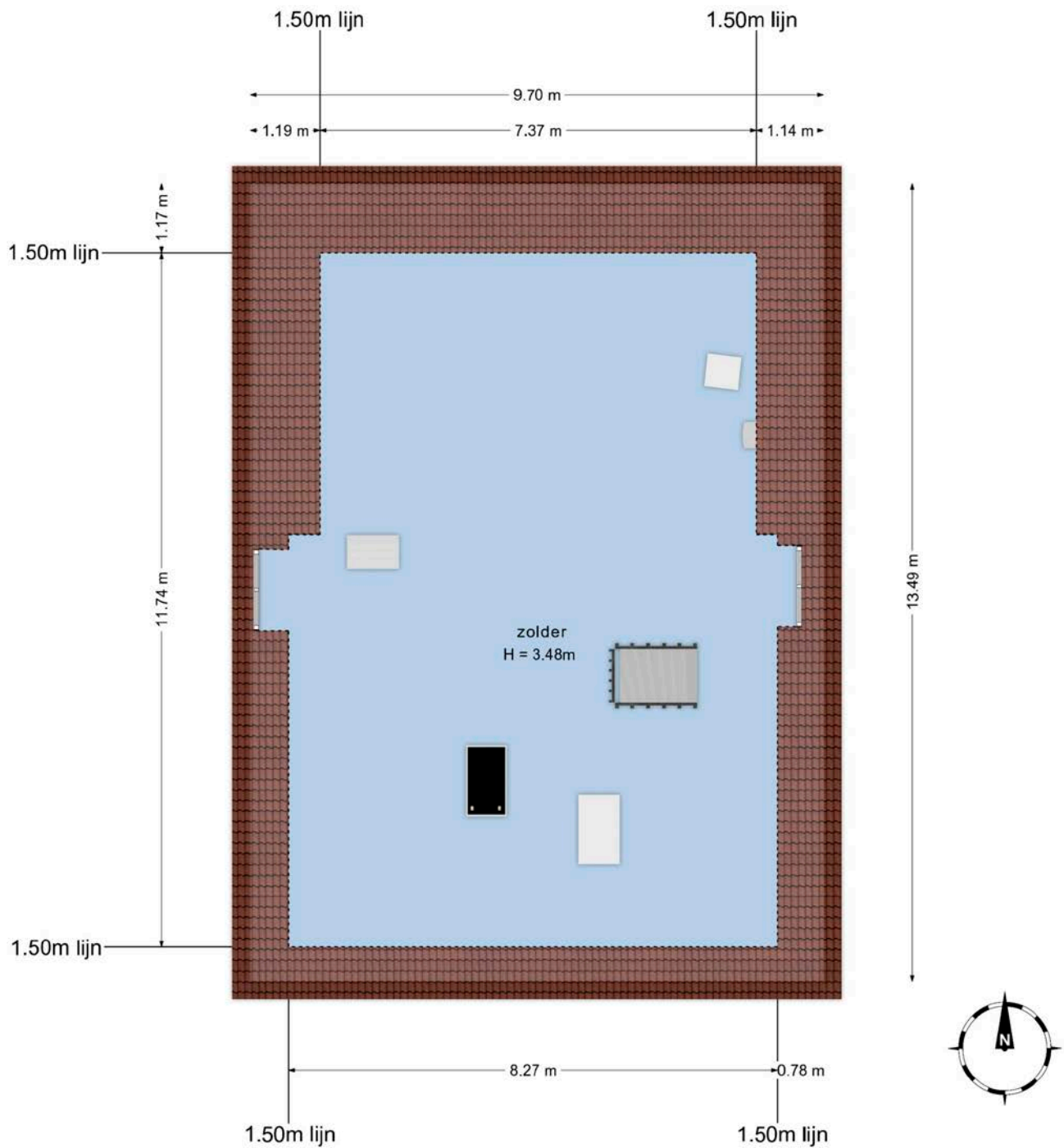




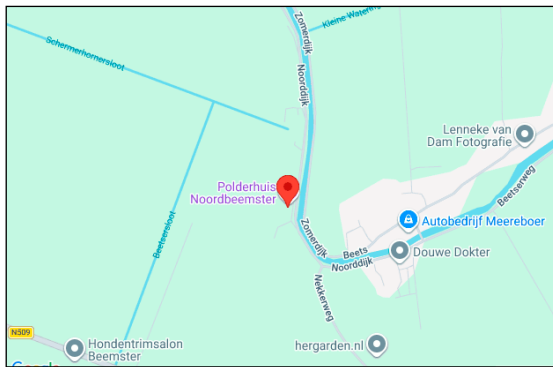
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Noordbeemster

Noordbeemster is een dorp in de gemeente Beemster in de Nederlandse provincie Noord-Holland, vlakbij Purmerend.

De Noordbeemster is een klein dorp die vandaag de dag slechts driehonderdvijftig inwoners telt. Het pand waar nu restaurant De Beemster Hofstee in zit, is in 1725 gebouwd als plattelandsschooltje. De oude school werd later een café annex kruidenierszaak en heeft ook jarenlang als uitspanning dienst gedaan voor de plaatselijke bevolking. Tegenwoordig kun je in restaurant 'Stoer in de Beemster' aanschuiven voor een rijke maaltijd waarvoor veel streekgebonden producten worden gebruikt. De Beemster is uniek in zijn vorm en werd in 1999 op de UNESCO werelderfgoedlijst geplaatst.

heerlijk wonen in Noordbeemster



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN