

Jeroen Boschstraat 2

Akersloot

Vraagprijs
€ 510.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **130 m²**

Perceeloppervlakte **211 m²**

Inhoud **446 m³**

Bouwjaar **1968**

Energielabel **B**

Vraagprijs

€ 510.000

k.k.



Jeroen Boschstraat 2

Akerslout



Omschrijving

Jeroen Boschstraat 2 - Akersloot

Heerlijke, ruime en uitstekend onderhouden hoekwoning op een fijne plek in Akersloot!

Ben je op zoek naar een comfortabele gezinswoning met lekker veel ruimte, vier slaapkamers en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze uitgebouwde hoekwoning aan de Jeroen Boschstraat 2 zeker het bekijken waard. Met een woonoppervlakte van circa 130 m², een praktische indeling en een fijne ligging is dit een woning waar je je snel thuis zult voelen.

De woning is aan zowel de voor- als achterzijde uitgebouwd, waardoor er op de begane grond opvallend veel leefruimte is ontstaan. De uitgebouwde woonkamer is lekker ruim en biedt volop plek voor een gezellige zithoek en eettafel. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Daarnaast vind je een praktische bijkeuken, ideaal voor extra bergruimte.

Op de eerste en tweede verdieping beschikt de woning over maar liefst vier volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer. Daarmee is er volop ruimte voor een gezin, maar natuurlijk ook voor een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

Ook op het gebied van duurzaamheid en comfort is deze woning goed aangepakt. Zo zijn er 10 zonnepanelen, ligt er vloerverwarming over de gehele begane grond en in de badkamer, is de woning voorzien van kunststofkozijnen met HR-glas en is de cv-ketel in 2024 vernieuwd. Een fijne combinatie van comfort, onderhoudsgemak en energiezuinig wonen.

Buiten is het minstens zo prettig. De onderhoudsvriendelijke tuin biedt

voldoende ruimte om lekker buiten te zitten en beschikt over een praktische berging en een fijne overkapping. Hierdoor kun je ook op minder zonnige dagen heerlijk buiten zijn. Daarnaast ligt er direct achter de woning een speeltuintje, ideaal als je kinderen hebt.

Ook de ligging is een groot pluspunt. De basisschool ligt op ongeveer 5 minuten lopen, de supermarkt vind je letterlijk om de hoek en voor de liefhebbers van watersport en het buitenleven ligt de jachthaven van het Alkmaardermeer op slechts circa 2 minuten fietsen. Zo combineer je het gemak van alle dagelijkse voorzieningen met de rust en gezelligheid van wonen nabij het water. Kortom: een ruime, moderne en uitstekend onderhouden hoekwoning op een heerlijke plek in Akersloot. Benieuwd naar de sfeer, de ruimte en de mogelijkheden van deze woning? Dan is een bezichtiging absoluut de moeite waard!

Algemeen

Bouwjaar: 1968

Inhoud: ca. 446 m³

Woonoppervlakte: ca. 130 m²

Externe bergruimte (schuur): ca. 9 m²

Perceeloppervlakte: 211 m²

Kadaster gemeente Akersloot, sectie A, nummer 1761

Energie label: B (einddatum 02-06-2030)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

We parkeren de auto naast de woning en lopen via de voortuin naar de voordeur. Bij binnenkomst komen we in de ruime hal met meterkast, toiletruimte met hangend closet, trapopgang naar de verdiepingen en toegang tot de woonkamer.

Enmaal in de woonkamer valt direct de ruimte op die is ontstaan door de uitbouw

aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde is volop plek voor een grote loungebank en dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen. De strakke afwerking, rustige kleurstellingen en fraaie PVC-vloer zorgen voor een prettige en eigentijdse sfeer. De vloer is voorzien van comfortabele vloerverwarming en loopt door over de gehele begane grond. Daarnaast beschikt de woonkamer over airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen, zodat het hier het hele jaar door aangenaam is. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime eethoek, direct tegenover de keuken. Hier is voldoende ruimte voor een grote eettafel. De openslaande tuindeuren zorgen voor aangename lichtinval en een mooie verbinding met de tuin.

Keuken:

De keuken is ruim opgezet en uitgevoerd in een praktische U-vormige opstelling. Je beschikt hier over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, oven en koel-vriescombinatie. Daarnaast is er volop bergruimte dankzij de vele kasten en handige lades. De gezellige bar maakt de keuken compleet en is een fijne plek voor een kop koffie of een snel ontbijt.

Bijkeuken:

Vanuit de eethoek is de praktische bijkeuken bereikbaar. Deze is ingericht met een keukenblok en diverse bergkasten en biedt daarnaast ruimte voor een extra koelkast. Via de buitendeur loop je zo de tuin in, wat deze ruimte extra praktisch maakt.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de moderne badkamer. De ouderslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een elektrisch bedienbaar rolluik en een airconditioning. De slaapkamer aan de voorzijde is

voorzien van een elektrisch bedienbaar screen.

Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een mooie laminaatvloer en lichte, neutrale wanden. Dankzij de grote ramen zijn de kamers heerlijk licht en bovendien zijn ze allemaal van een goed formaat. De moderne badkamer is compleet ingericht met een ligbad, aparte doucheruimte met regendouche, toilet en een wastafelmeubel met ruime berglades. De aanwezige vloerverwarming zorgt hier voor extra comfort.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping komen we op een ruime overloop met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-opstelling (2024) en toegang tot de vierde slaapkamer en een separate bergruimte. De vierde slaapkamer is dankzij de brede dakkapel verrassend ruim. Ook deze kamer is netjes afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer. Extra praktisch is de bergruimte achter de knieschotten, zowel op de overloop als in de slaapkamer. De separate bergruimte biedt daarnaast volop mogelijkheden voor het opbergen van bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen en andere zaken die je liever uit het zicht houdt.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het noordoosten. Hierdoor is er gedurende de dag altijd wel een plekje te vinden waar je van de zon of juist van de schaduw kunt genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, waardoor je hier vooral kunt genieten en weinig tijd kwijt bent aan onderhoud. De gezellige zithoek met overkapping is een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van lange zomeravonden. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. De tuin is via een afgesloten poort aan de zijkant bereikbaar, waardoor er sprake is

van een eigen achterom.

Bijzonderheden van deze woning:

- * Ruime hoekwoning met circa 130 m² woonoppervlakte
- * Ideale ligging in een fijne woonomgeving
- * Vier volwaardige slaapkamers
- * Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met HR-glas en horren
- * Vloerverwarming op de gehele begane grond en in de badkamer
- * Praktische bijkeuken
- * Moderne badkamer met ligbad en regendouche
- * Airconditioning in de woonkamer en ouderslaapkamer
- * 10 zonnepanelen
- * Cv-ketel uit 2024
- * Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie
- * Onderhoudsvriendelijke tuin met berging en overkapping
- * Eigen achterom
- * Speeltuintje direct achter de woning
- * Basisschool en supermarkt op korte loopafstand
- * Op korte fietsafstand van de jachthaven en het Alkmaarderme









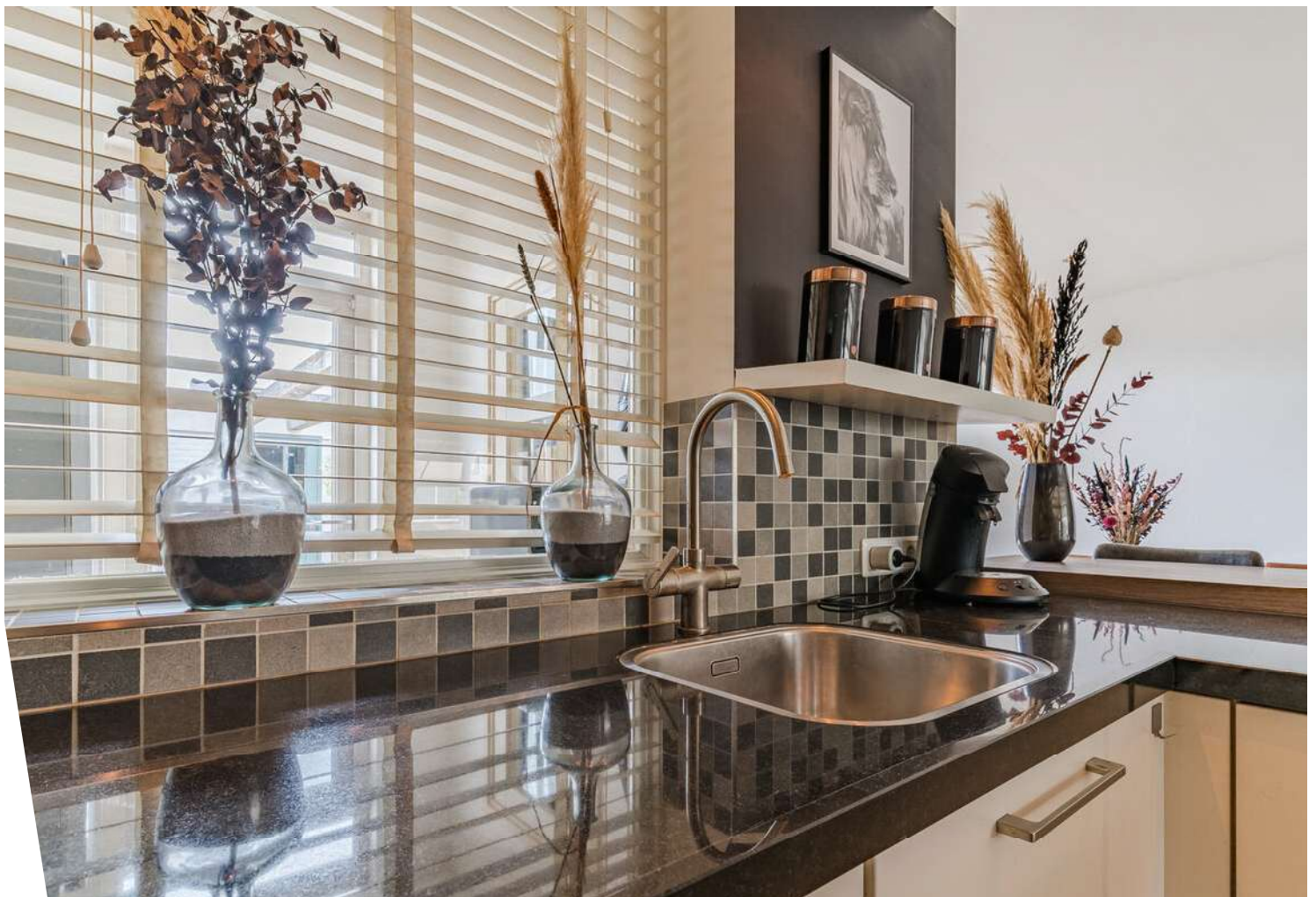






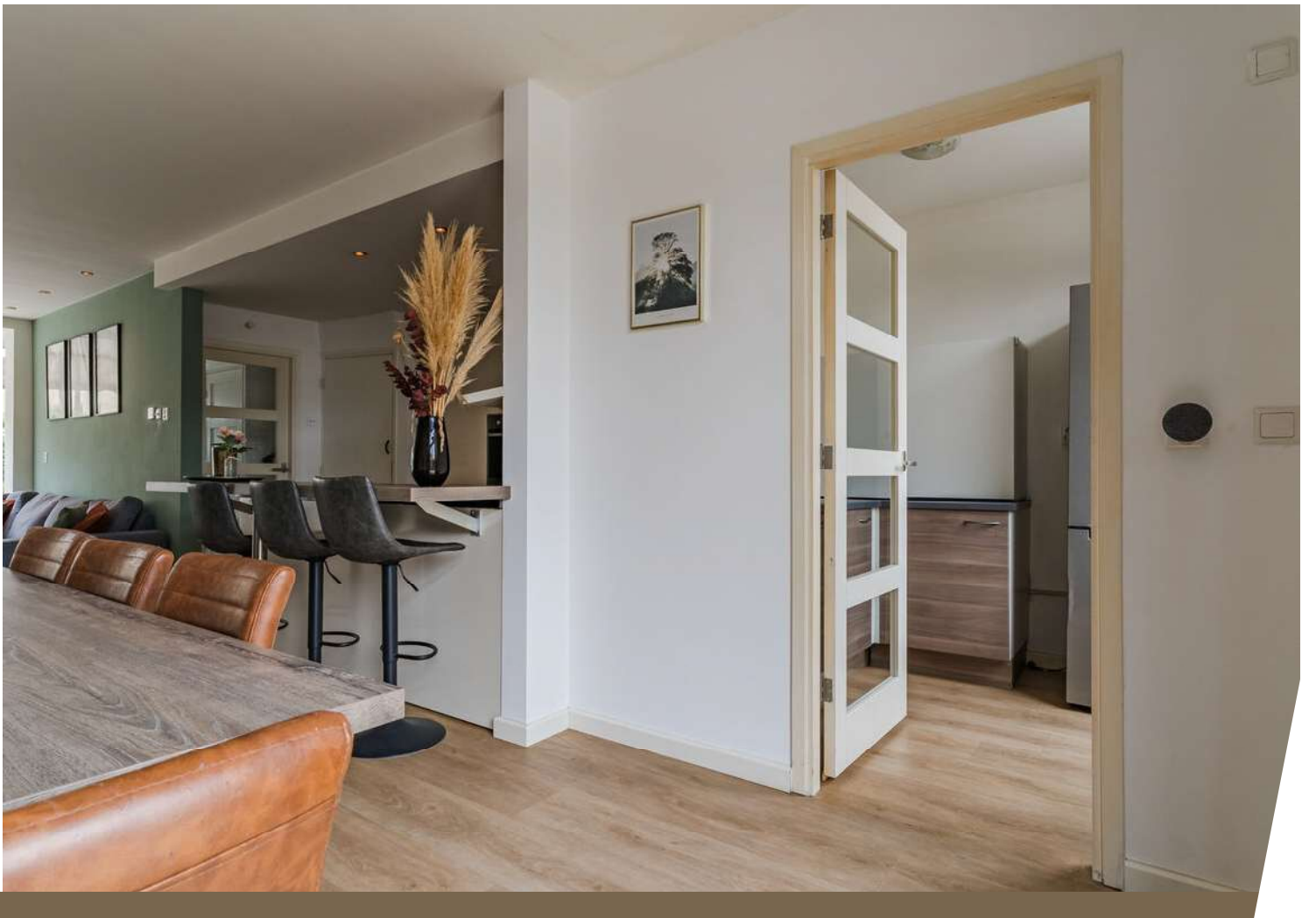




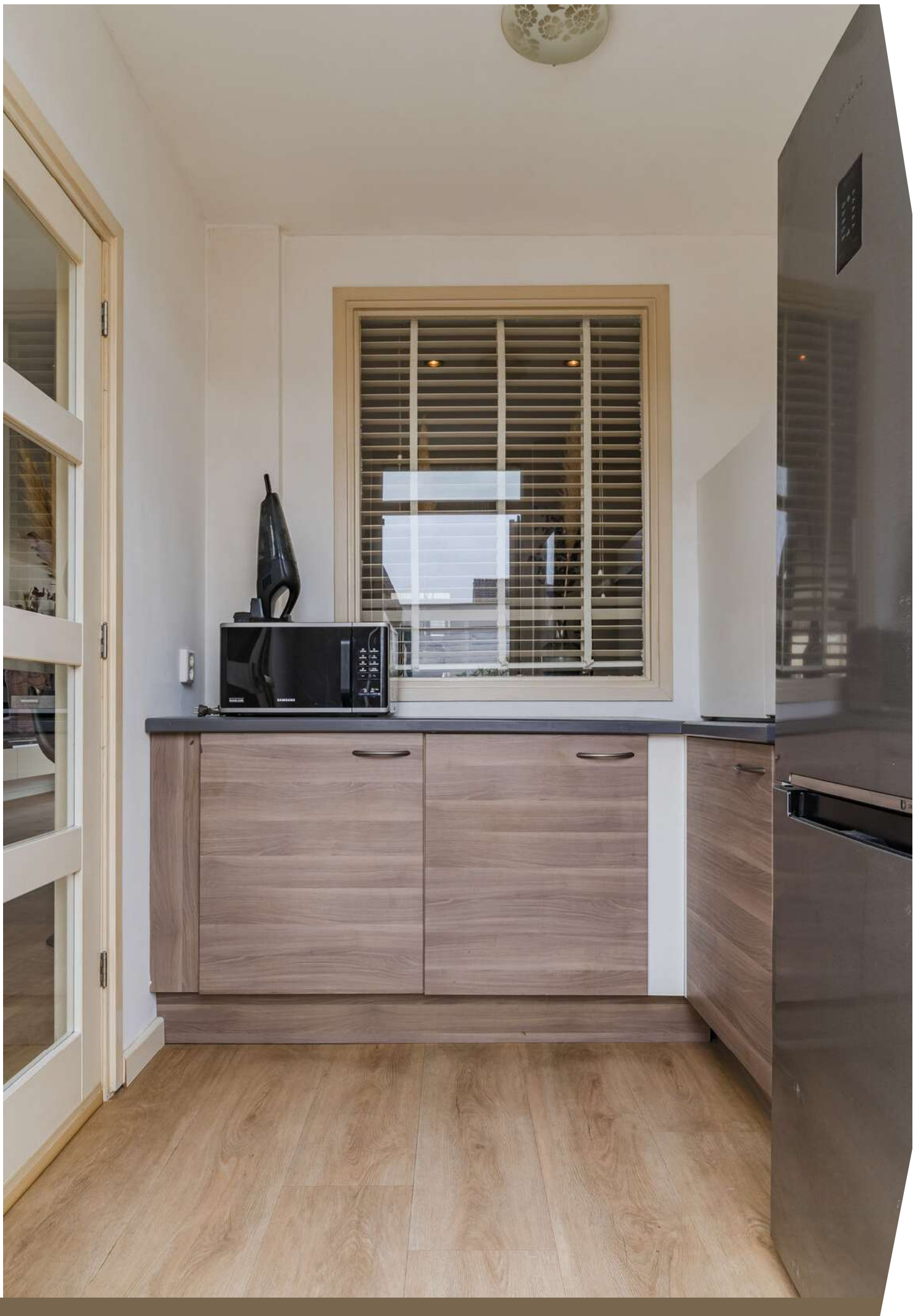




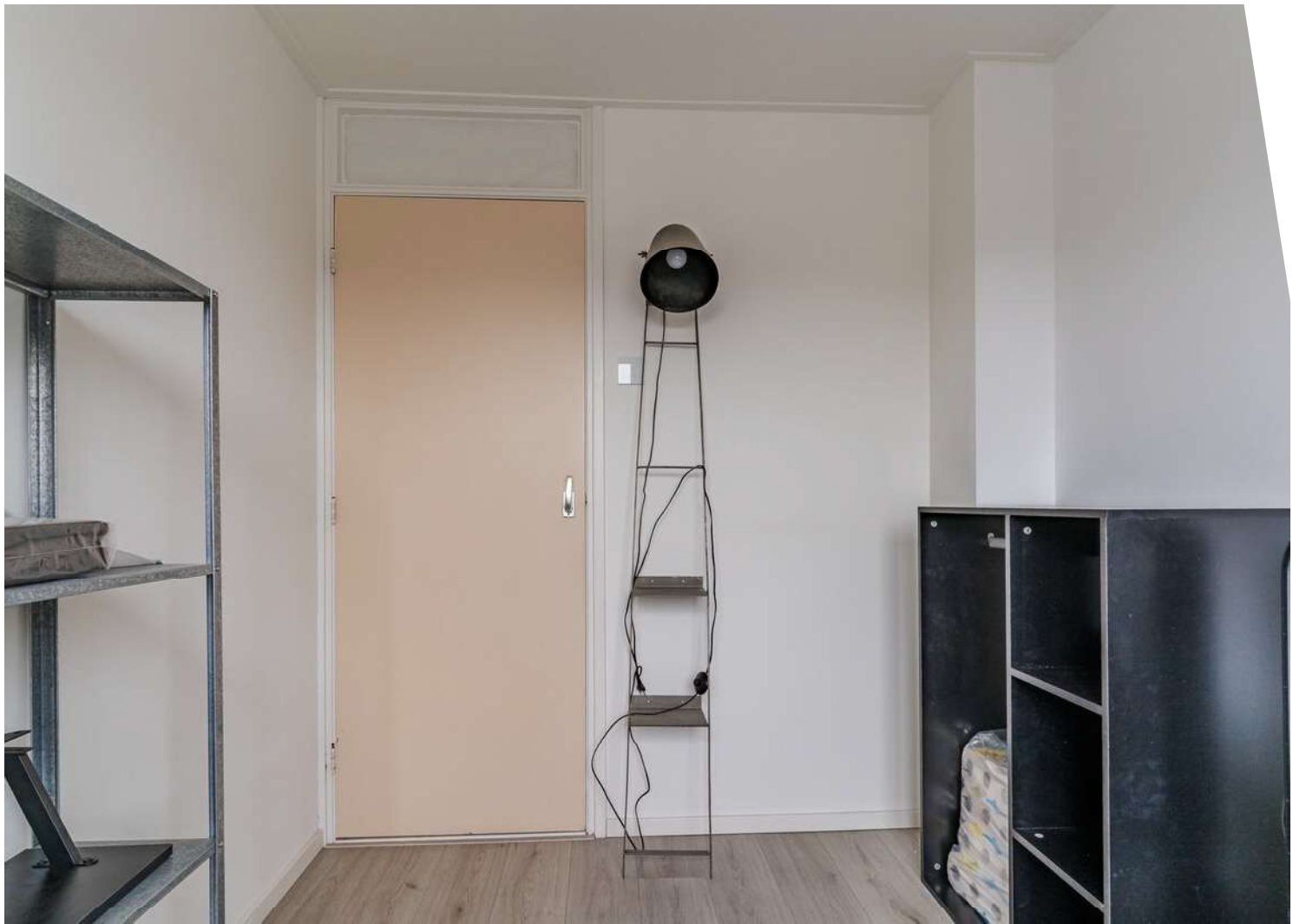






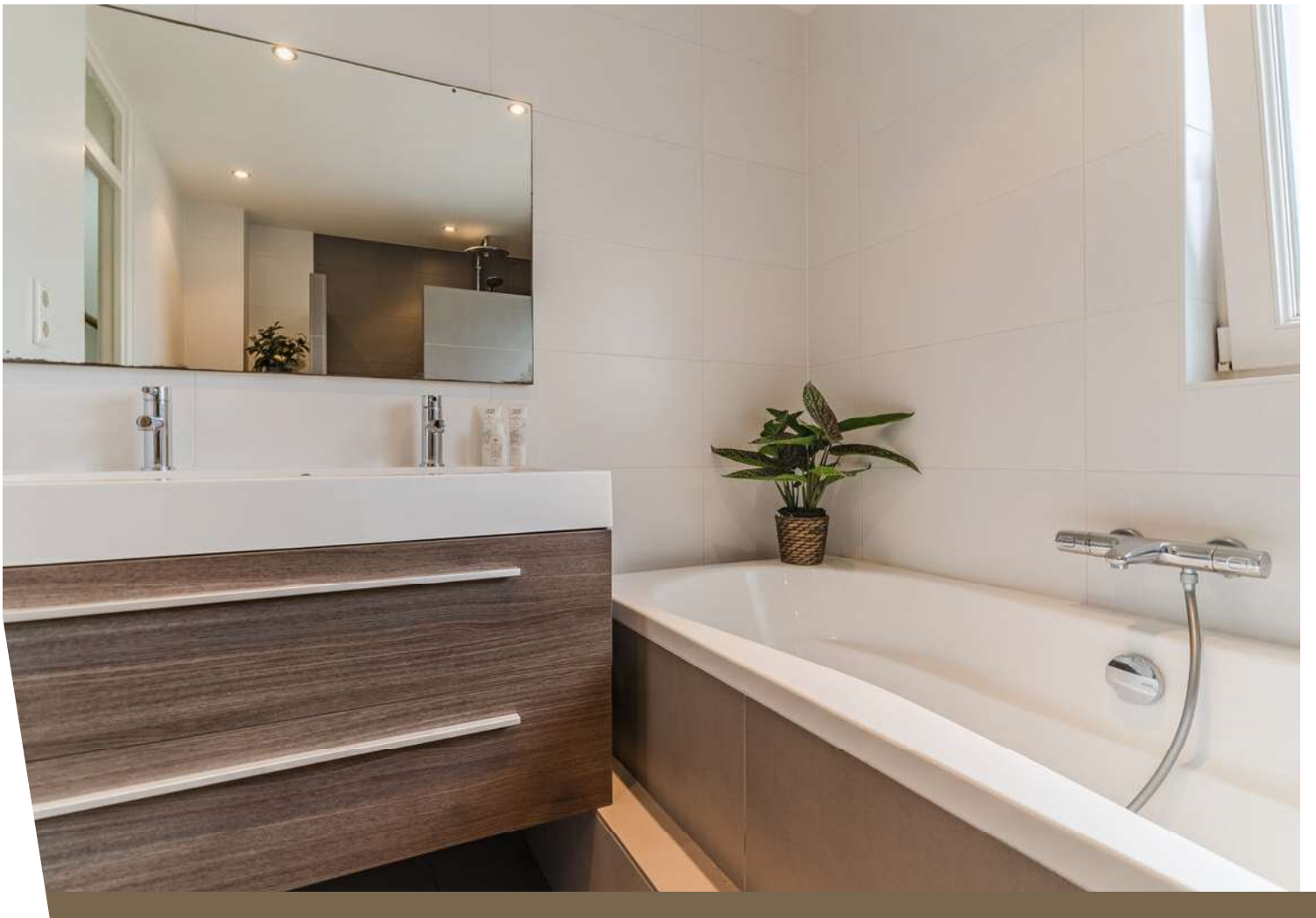














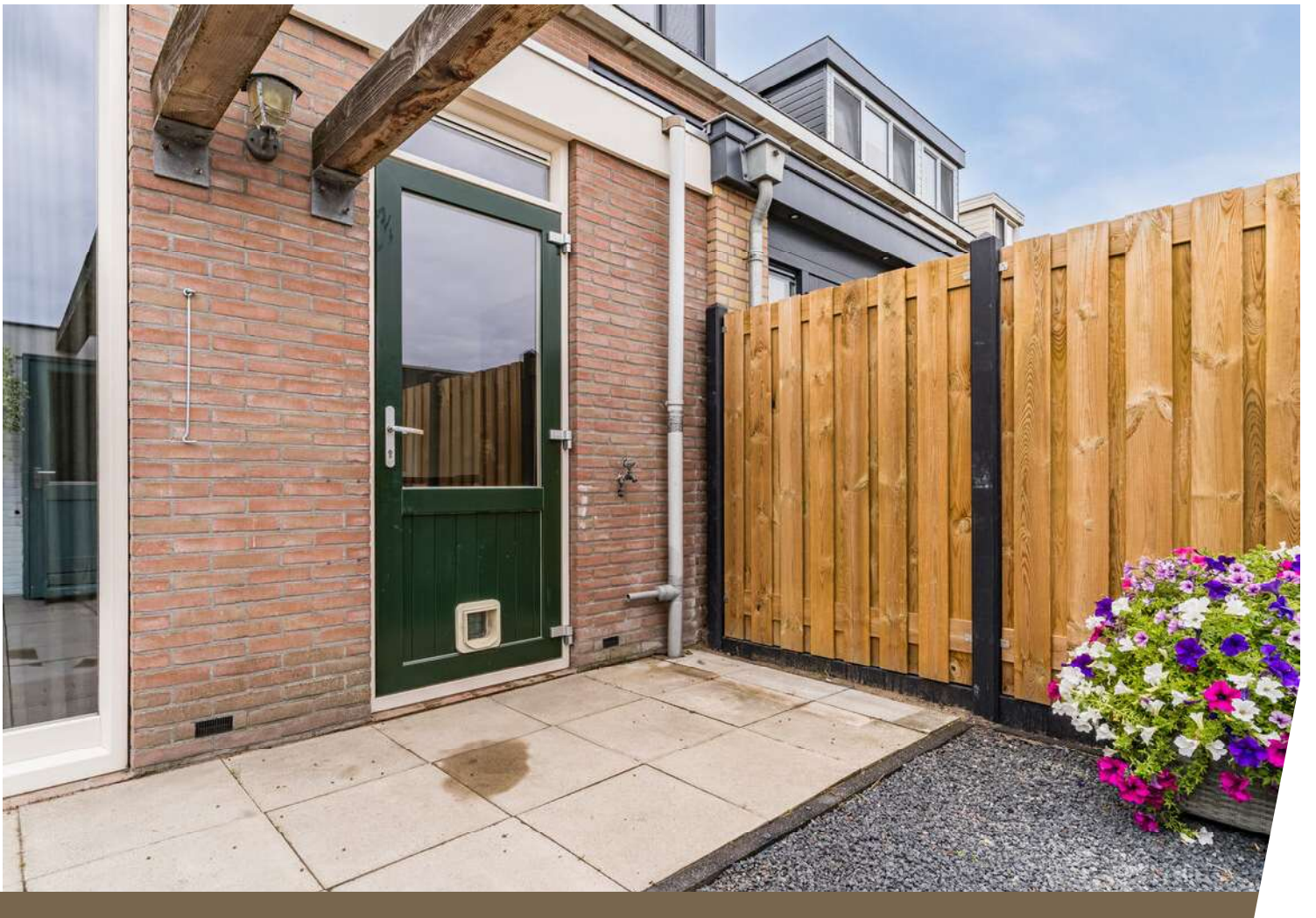












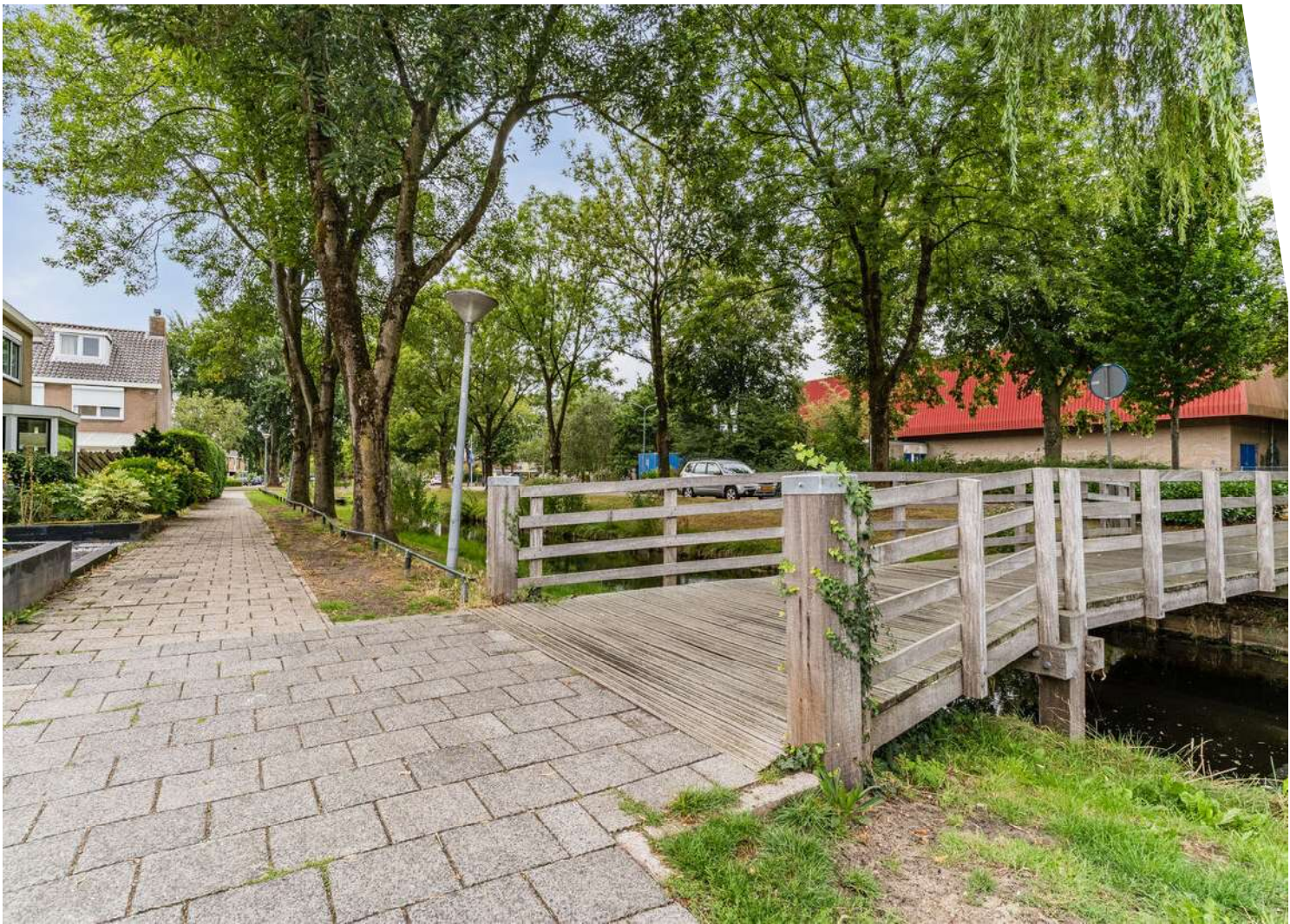






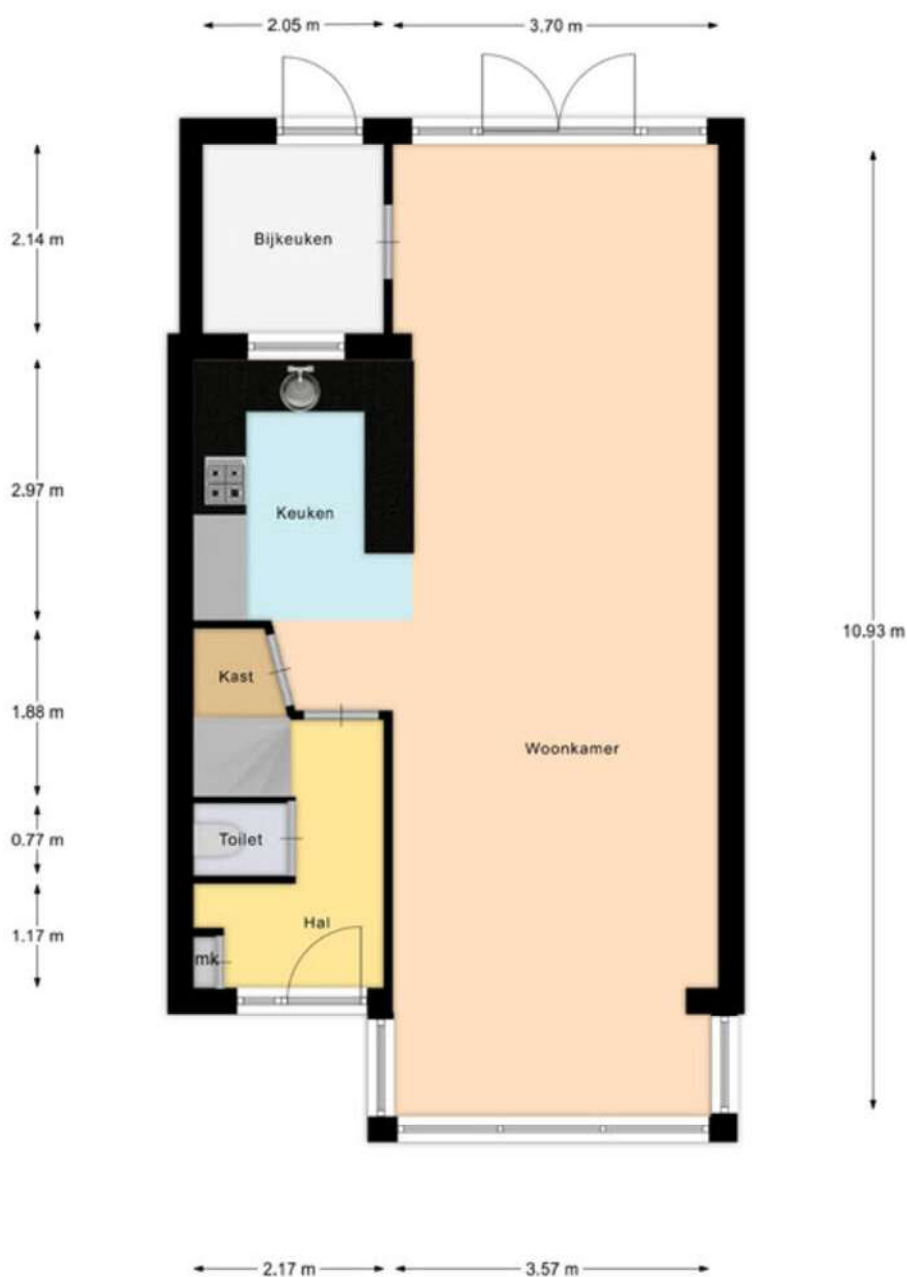






Plattegrond

Jeroen Boschstraat 2 - Akersloot
Begane grond



Plattegrond

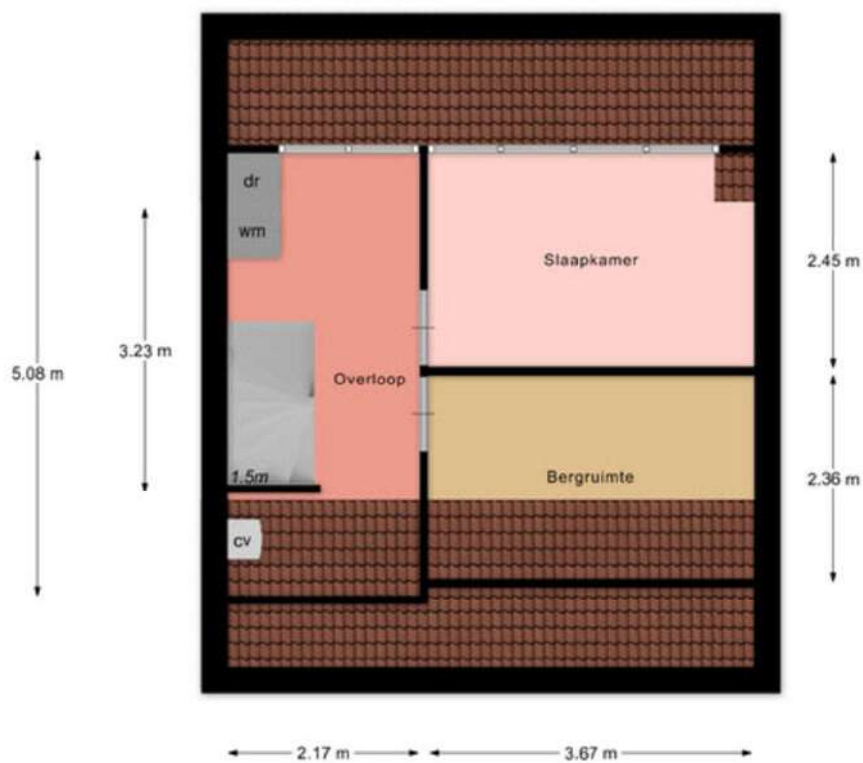
Jeroen Boschstraat 2 - Akersloot
1e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

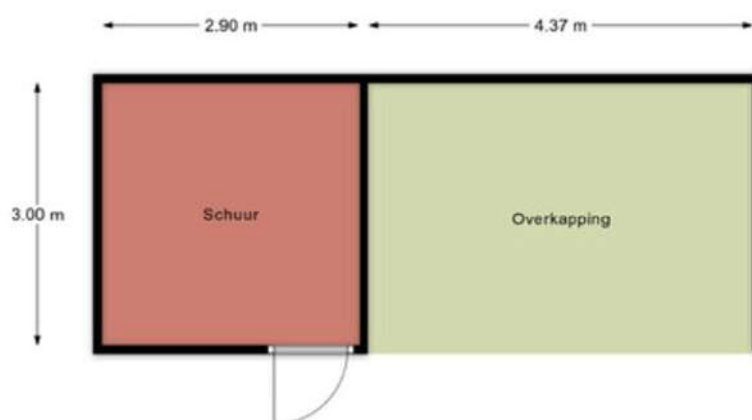
Jeroen Boschstraat 2 - Akersloot
2e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Jeroen Boschstraat 2 - Akersloot
Schuur



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Akersloot

Sectie

sectie
Berseel

Akersloot

A

1761

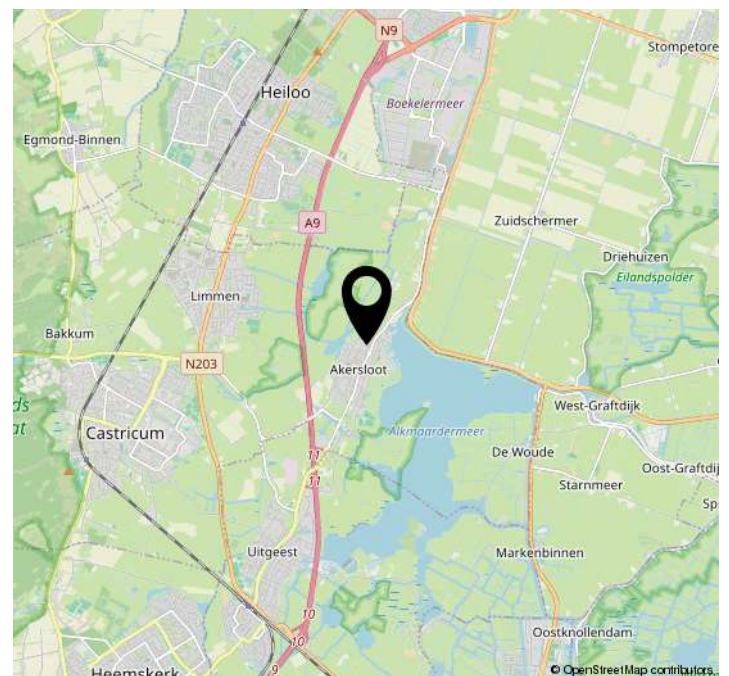
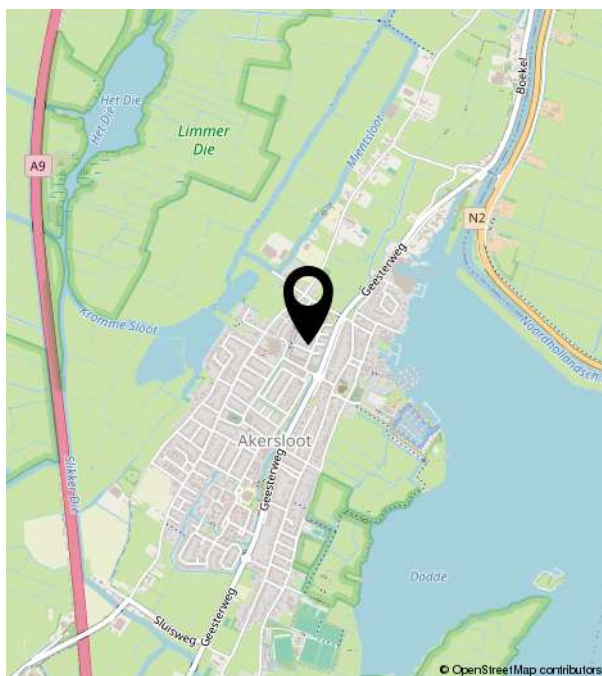
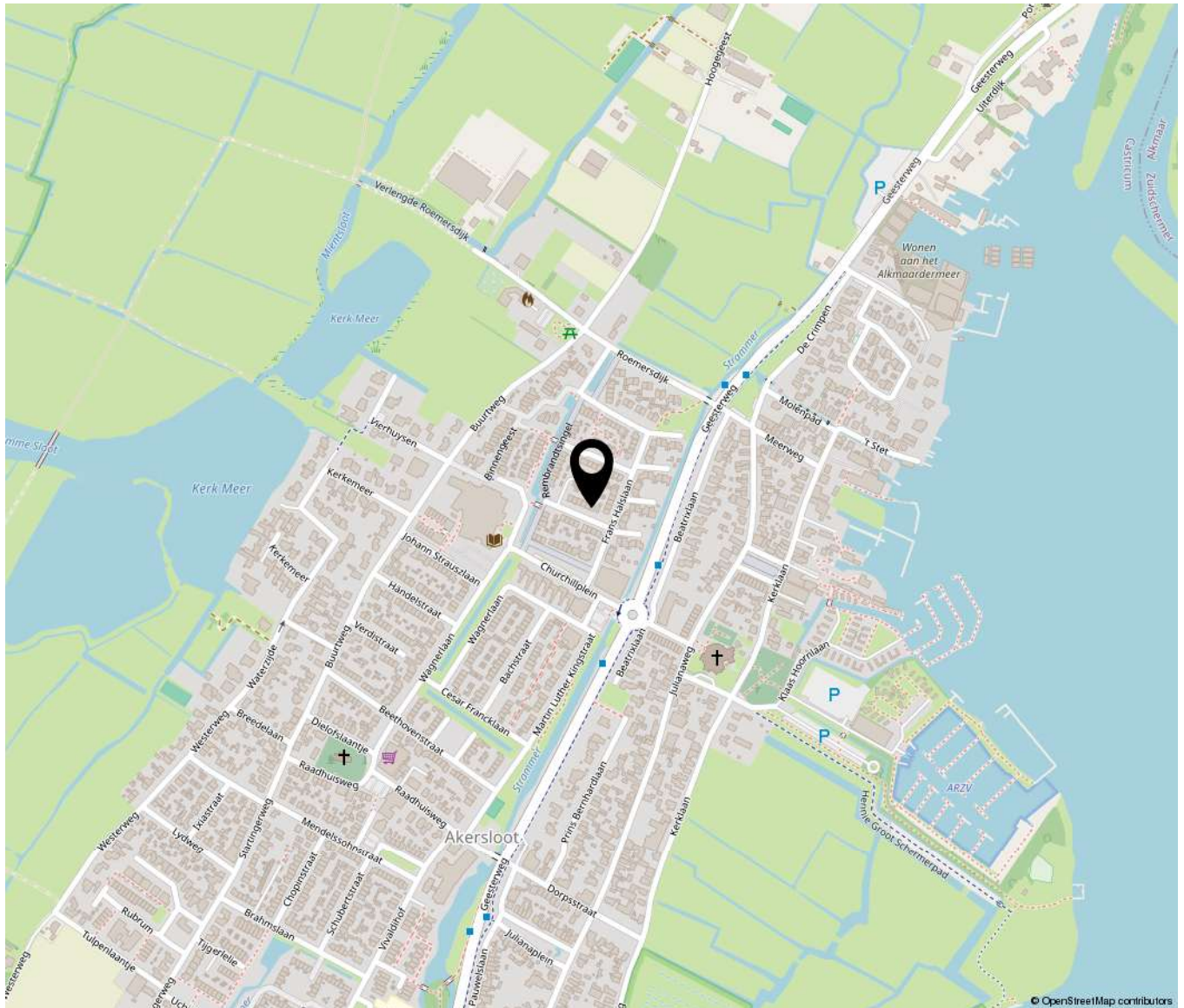
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ