



TE KOOP
Driekoningenstraat 24
Amsterdam

MAKELAAR: Floris Haanen

floris@voogd.amsterdam | 06 242 100 03

Luxe appartement (68m²) met ruim dakterras in een van de mooiste gebouwen in Amsterdam centrum.

Het appartement is gelegen in het voormalige bankgebouw van de Associatie Cassa (het tegenwoordige Kasbank). Het gebouw Den Grooten Heer ligt aan de Herengracht hoek Driekoningenstraat en is uiterst representatief en zeer goed onderhouden. Zo beschikt dit gebouw over een lift, huismeester, beveiliging- en camerasysteem, ondergrondse parkeergarage, zwembad, een sauna en home gym.

INDELING

Het appartement heeft zijn hoofdingang via de Driekoningenstraat maar het kan ook via de Herengracht bereikt worden. Via een imposant trappenhuis of lift kom je bij de woningtoegangsdeur op de 4e verdieping. Op deze verdieping bevindt zich de woonkamer met open keuken, toilet en cv-ruimte. Veel licht doordat zowel aan de voorkant als achterkant ramen zijn. Met een interne trap naar beneden komt men op de slaapverdieping. Deze bestaat uit een slaapkamer, badkamer en balkon met zicht op de binnentuin met overdekt zwembad. Om het compleet te maken beschikt dit appartement over een eigen dakterras dat vanuit de woning te bereiken is. Waanzinnig uitzicht over Amsterdam en ook een prachtige rustige plek om te zonnen of te eten. In de onderbouw bevindt zich een berging.

BIJZONDERHEDEN

- Rijksmonument;
- gelegen op eigen grond;
- NEN-meetrapport aanwezig; 68 m² woonruimte;
- dakterras en balkon;
- separate berging;
- actieve VvE met professionele beheerder;
- de servicekosten bedragen thans € 420,- per maand;
- huismeester aanwezig;
- gemeenschappelijk overdekt verwarmd binnenzwembad, sauna, homegym en binnentuin;
- gemeenschappelijke inpandige fietsenstalling;
- parkeergarage onder in het gebouw echter bij het verkochte zit geen parkeerplaats;
- oplevering in overleg,
- verkoop geschiedt onder voorbehoud gunning verkoper.

OMGEVING

Rustig en toch centraal. Midden in het UNESCO aangewezen grachtengordelgebied; op dezelfde hoogte als de Dam, het Paleis en dichtbij tramhalte voor de lijnen 1, 2, 5, 13 en 17. Ook het Centraal Station ligt op loopafstand.

Om de hoek liggen eveneens de Westerkerk, de Negen Straatjes, de Dam, het Centraal Station en de gezellige Jordaan met zijn leuke restaurants en cafés.

In de omgeving zijn veel gezellige horecagelegenheden, vooraanstaande delicatessenwinkels, luxe modewinkels en uitgebreide voorzieningen.

Luxury apartment (68m2) with spacious roof terrace in one of the most beautiful buildings in Amsterdam city center.

The apartment is located in the former bank building of the Associatie Cassa (now Kasbank). The Den Grooten Heer building is located on the corner of Herengracht and Driekoningenstraat and is extremely prestigious and very well maintained. The building has an elevator, caretaker, security and camera system, underground parking garage, swimming pool, sauna, and home gym.

LAYOUT

The apartment has its main entrance via Driekoningenstraat, but it can also be accessed via Herengracht. An impressive staircase or elevator takes you to the apartment entrance door on the 4th floor. On this floor, you will find the living room with open kitchen, toilet, and central heating room. There is plenty of light thanks to windows at both the front and rear. An internal staircase leads down to the sleeping area, which consists of a bedroom, bathroom, and balcony overlooking the courtyard garden with covered swimming pool. To complete the picture, this apartment has its own roof terrace, which is accessible from the apartment. It offers amazing views over Amsterdam and is also a beautiful, peaceful place to sunbathe or eat. There is a storage room in the basement.

PARTICULARITIES

- National monument;
- located on private land;
- NEN measurement report available; 68 m² of living space;
- roof terrace and balcony;
- separate storage room;
- active owners' association with professional manager;
- service costs are currently €420 per month;
- caretaker present;
- communal covered heated indoor swimming pool, sauna, home gym, and courtyard garden;
- communal indoor bicycle storage;
- parking garage under the building, but no parking space is included with the sale;
- delivery in consultation;
- sale is subject to the seller's approval.

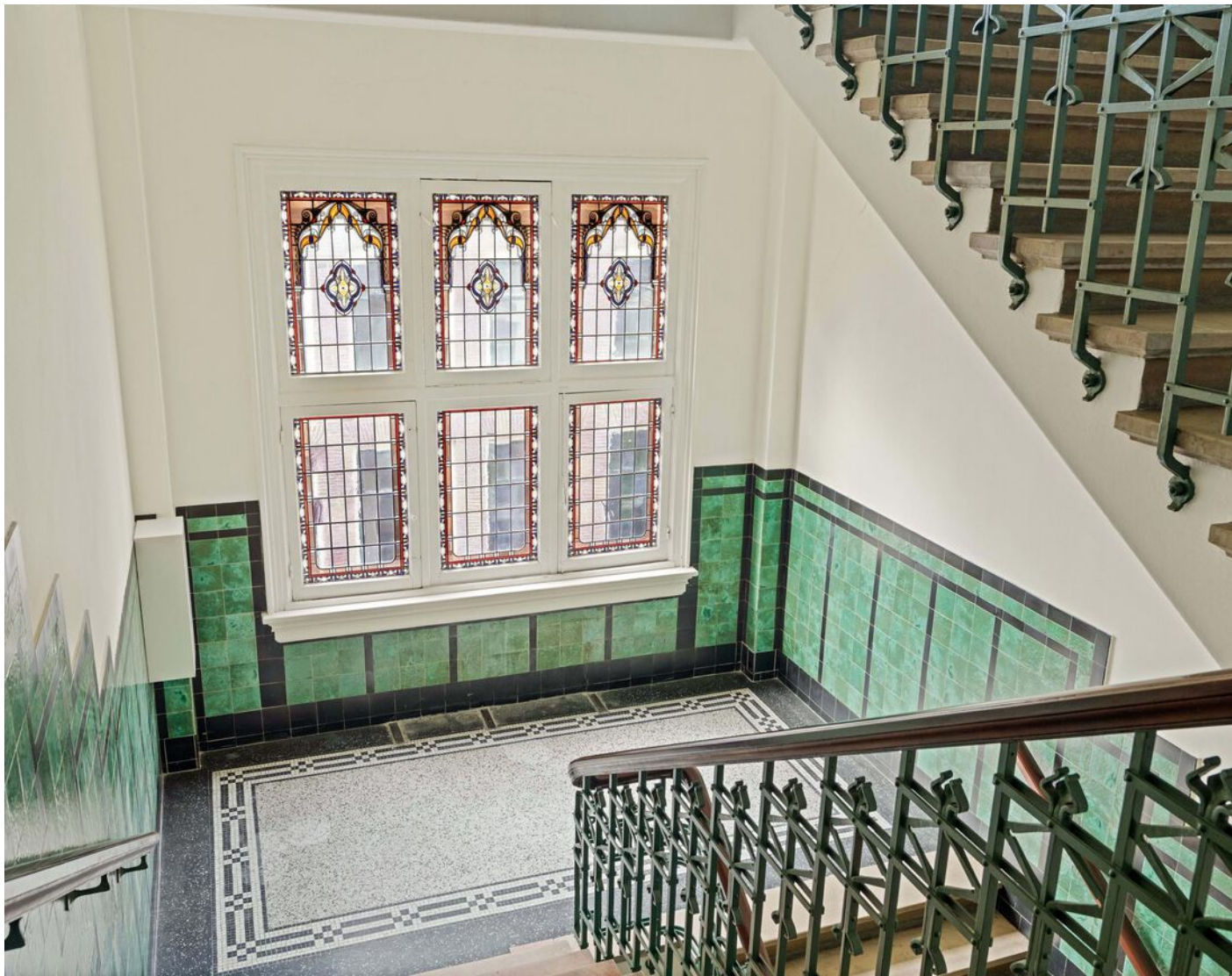
LOCATION

Quiet yet central. In the middle of the UNESCO-designated canal belt area; at the same height as Dam Square, the Royal Palace, and close to tram stops for lines 1, 2, 5, 13, and 17. Central Station is also within walking distance.

Around the corner are the Westerkerk, the Nine Streets, Dam Square, Central Station, and the lively Jordaan neighborhood with its charming restaurants and cafés.

The area offers many cozy restaurants and cafés, leading delicatessens, luxury fashion stores, and extensive amenities.

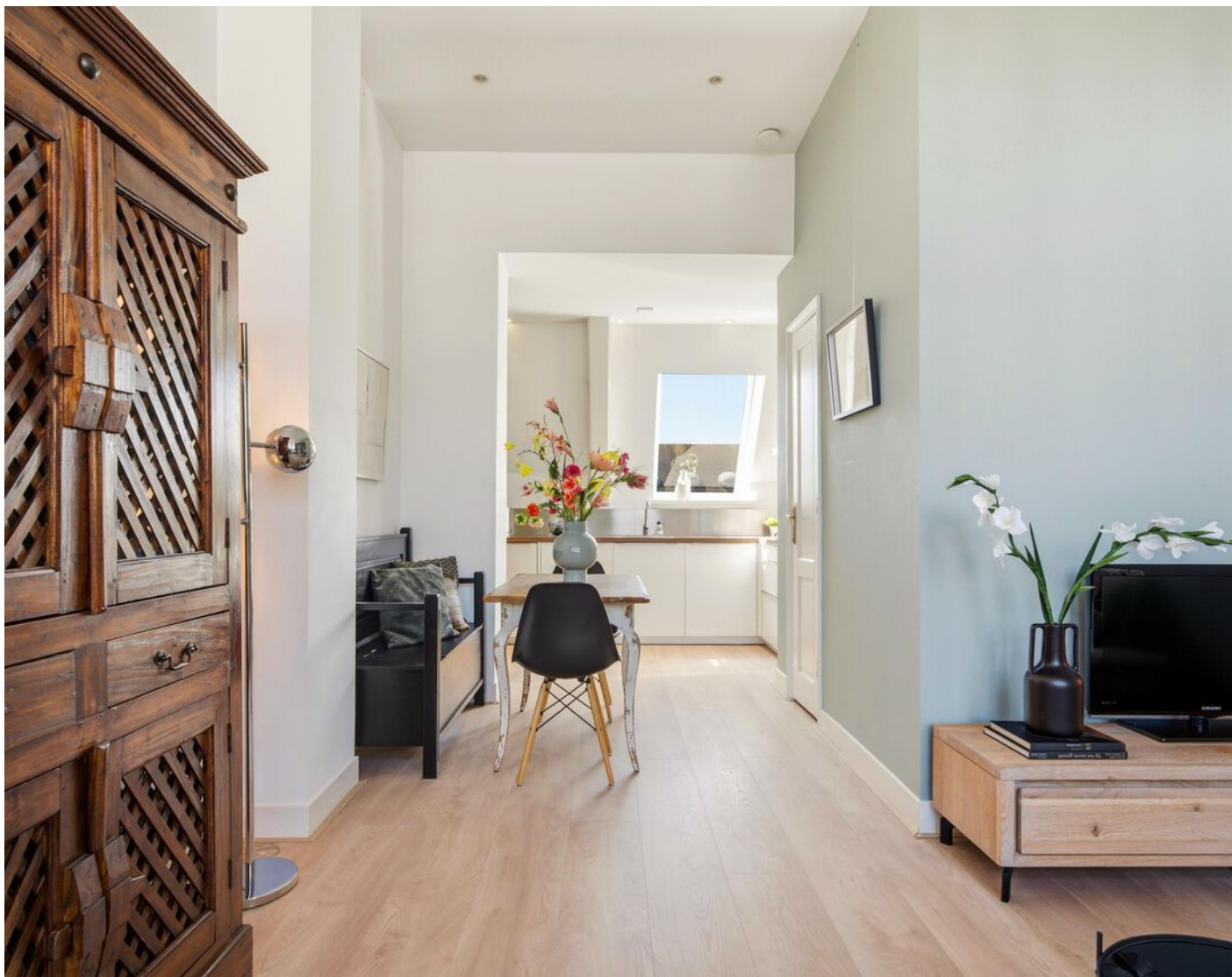














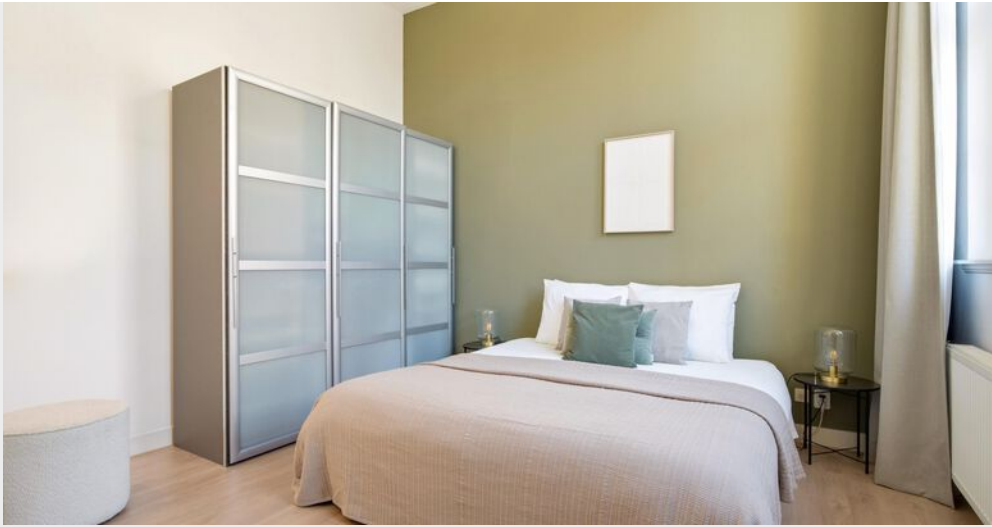










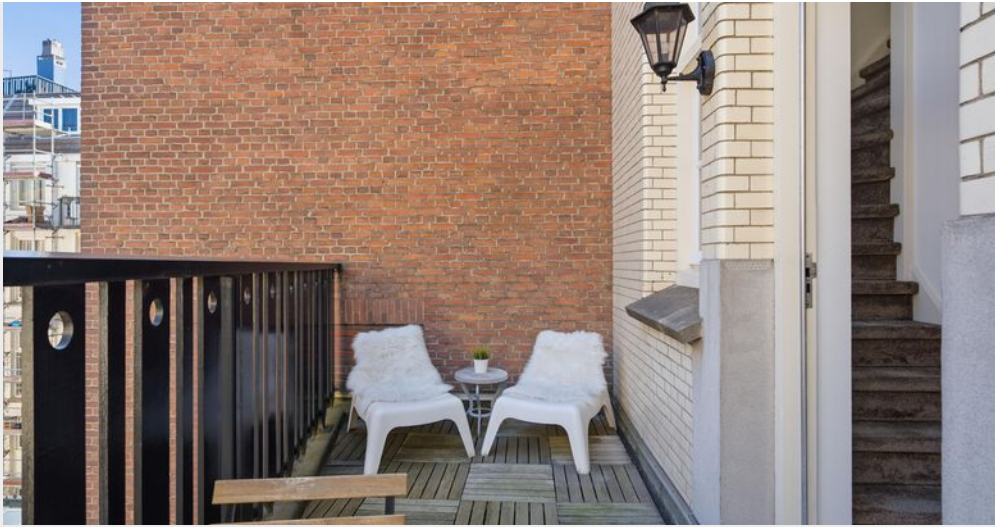




















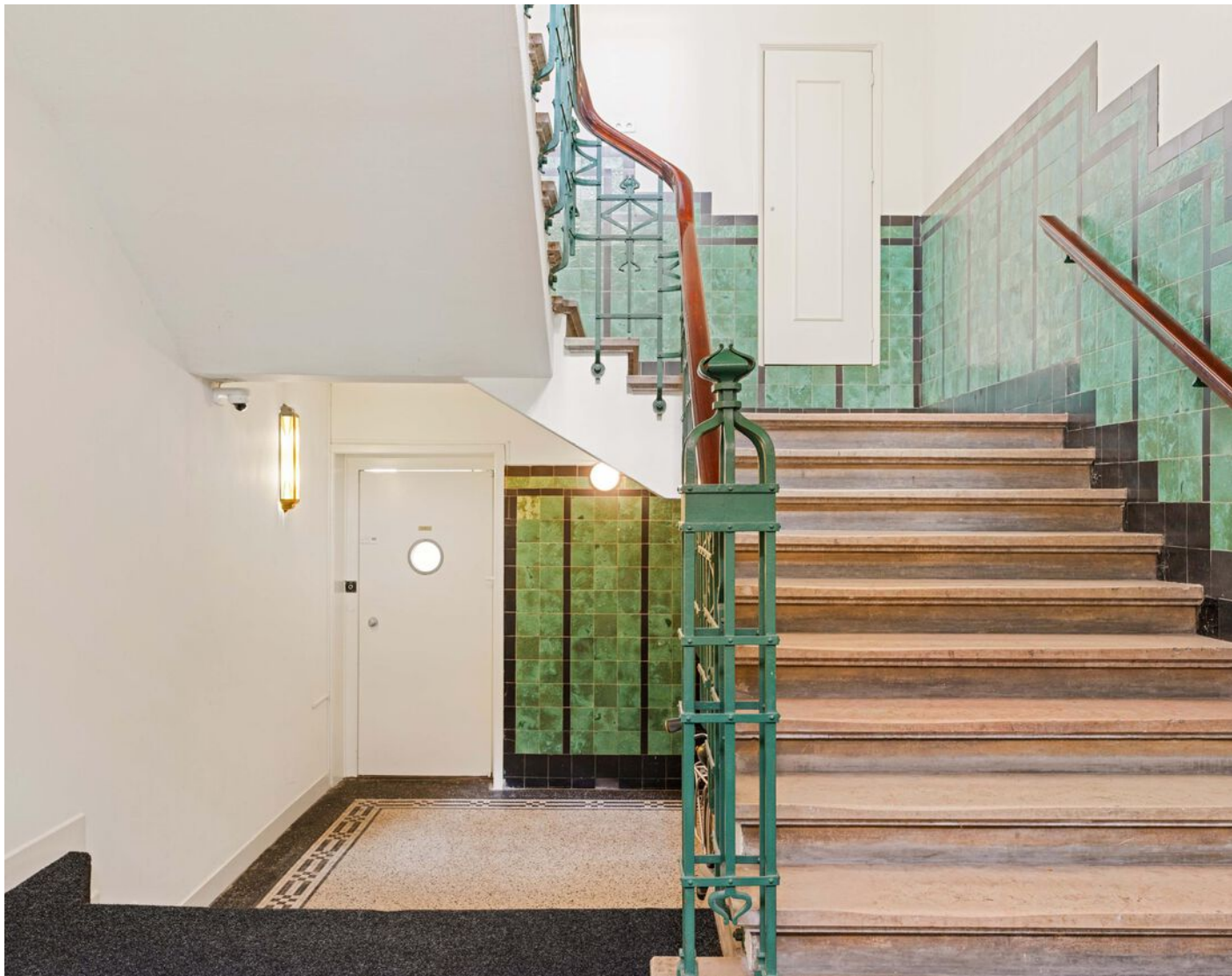


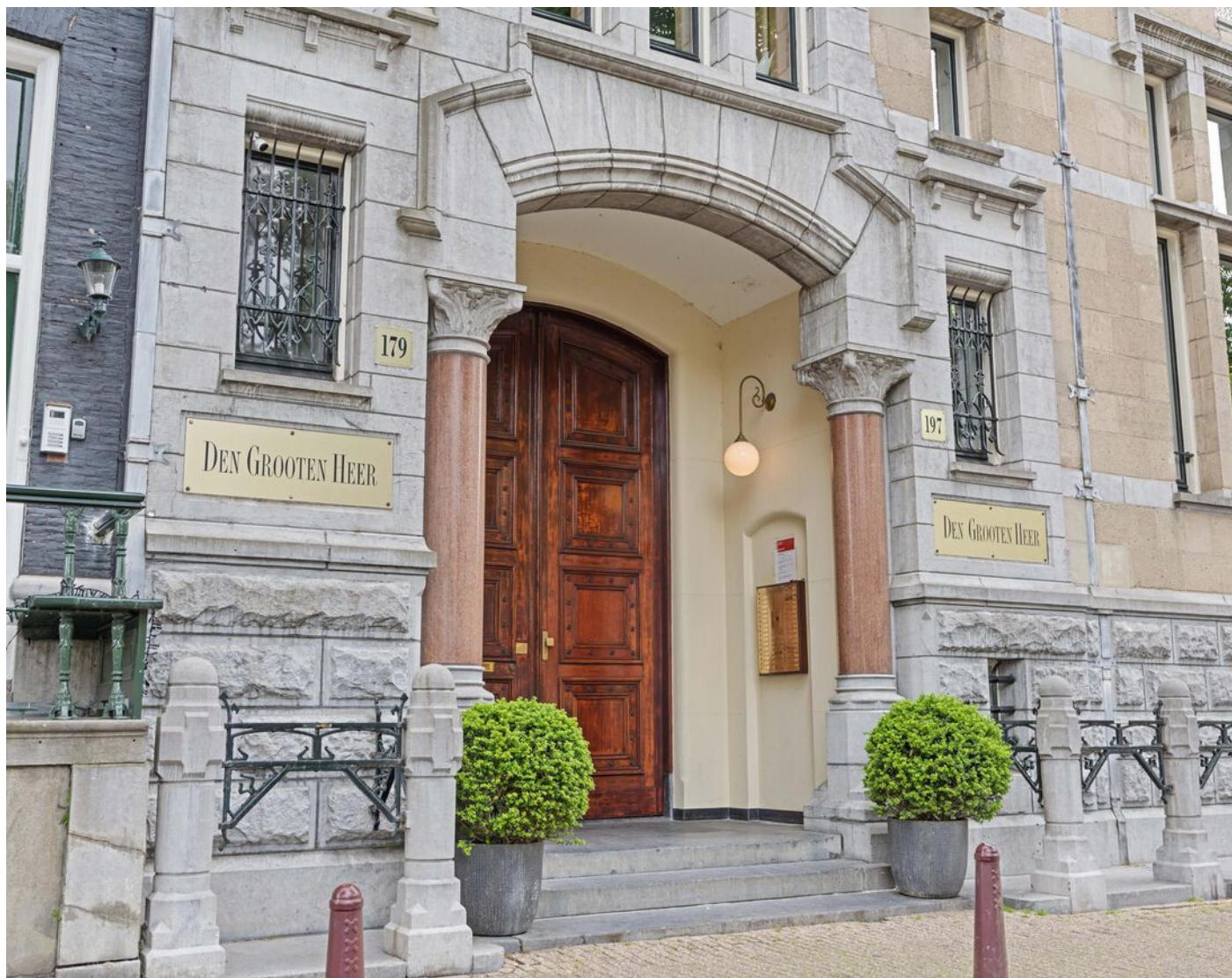




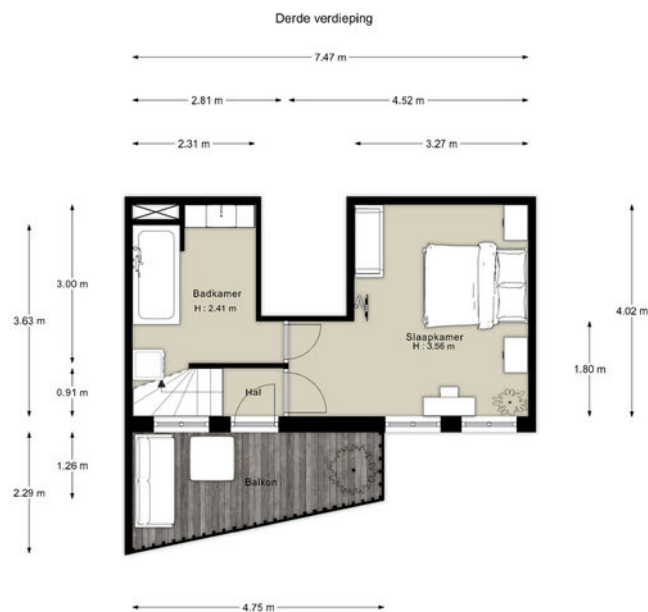








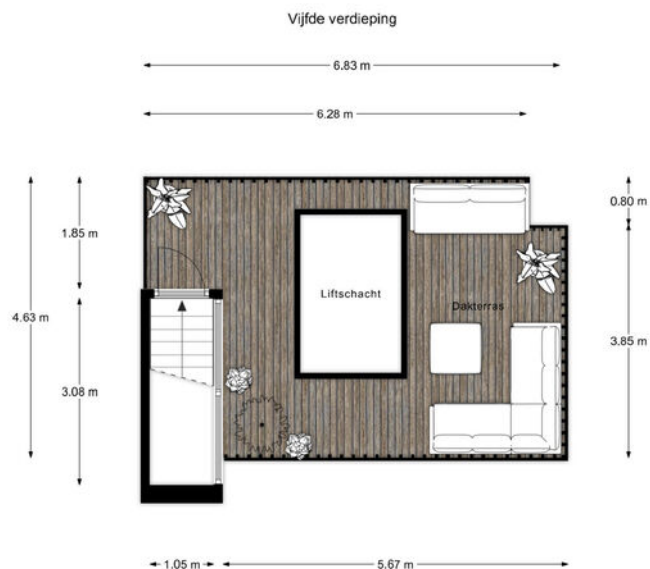




"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose



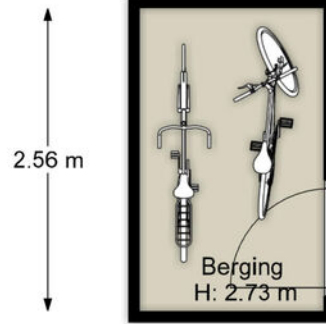
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

Kelder

← 1.56 m →



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

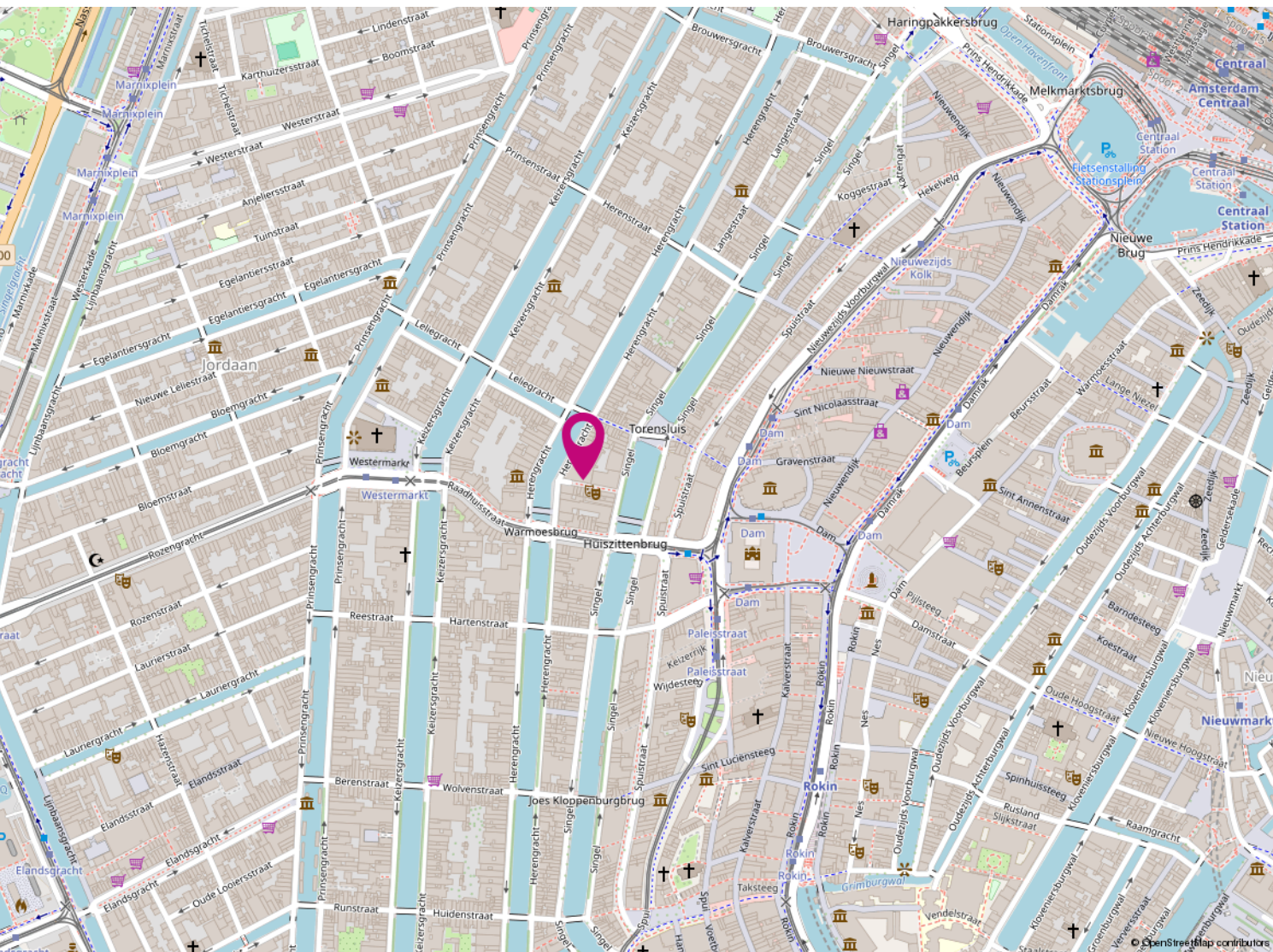
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	E
Perceel	9362

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





KAARTEN



REFERENTIES

De grondige kennis die wij hebben van de lokale markt en van de markt partijen zorgt ervoor dat wij voortdurend op de hoogte zijn van de nieuwste ontwikkelingen. Zo kunnen wij opdrachtgevers als woningbouwverenigingen, Bouwbedrijven en projectontwikkelaars volledig ondersteunen bij de voorbereiding van nieuwbouw- en renovatieprojecten. Ons enthousiaste verkoopteam geeft een gedegen voorlichting aan potentiële kopers zodat een succesvolle verkoop kan worden bewerkstelligd.

De makelaar van Amsterdam? Dan zeg je Voogd makelaardij!

En dat is logisch. We zijn de oudste makelaar in Amsterdam. Met meer dan 110 jaar ervaring in groot Amsterdam, zijn wij op de lokale markt thuis als geen ander. Een makelaar die tegelijkertijd weet dat de onroerendgoedmarkt is veranderd, en zeker in Amsterdam. Andere economische omstandigheden, nieuwe ontwikkelingen op de zakelijke markt, en meer. Maar de oorzaken zijn niet van het grootste belang. De omgang met die nieuwe omgeving is dat wel. Er wordt meer gevraagd om voor u tot een succesvol resultaat te komen.

Onze gedegen kennis, expertise en ervaring spelen daarin een essentiële rol. Maar dat is niet alles. Van net zo grote waarde is de relatie met de klant. Met u. Om tot een optimaal resultaat te komen brengen wij uw exacte wensen, behoeften en verwachtingen in kaart. Of het nu gaat om aankoop of verkoop, commercieel onroerend goed of taxatie, beheer of hypotheekadvies. Welke vraag u ook heeft, wij hebben een helder antwoord. Voogd, niet voor niets dé makelaar in groot Amsterdam.



vastgoedcert
gecertificeerd



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend