

Vliegende Koffer 14 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Tussenwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1997
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	121 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Perceel	157 m ²
Inhoud	429 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Ligging achtertuin	West

Funderingsrisico

Geen verhoogd risico

Bijzonderheden

- Aantal slaapkamers: 4
- Energielabel: A
- Woonoppervlakte: 121 m²
- Perceeloppervlak: 157 m²
- Ruime, zonnige tuin
- In de koopovereenkomst zullen de volgende NVM-clausules opgenomen worden: as is where is, uitsluitingsclausule.
- Aangezien de woning momenteel in eigendom is van een beleggingsmaatschappij zal de eigendomsoverdracht plaatsvinden bij de vaste projectnotaris van deze maatschappij. Dit is een verkoopvoorwaarde.



Algemeen

Stel je eens voor: een fijne, verzorgde woning op een aantrekkelijke locatie in Woensel, met volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen thuis van te maken. Welkom bij Vliegende Koffer 14, een nette en ruime woning waar comfort en potentie hand in hand gaan.

Deze woning aan de Vliegende Koffer 14 in Eindhoven biedt een prettige basis voor wie op zoek is naar ruimte, licht en mogelijkheden. Met vier slaapkamers en energielabel A is er volop plek voor jezelf en je gezin. De lichte woonkamer vormt een fijne leefruimte voor ontspannen avonden en gezellige momenten met familie en vrienden.

HAL



Bij binnenkomst kom je in een ruime en lichte hal. De hal biedt toegang tot de verschillende vertrekken en de trap naar de eerste verdieping. Daarnaast zijn hier een praktische garderobe en het toilet aanwezig.



WOONKAMER



De woonkamer is ruim en ontvangt veel natuurlijk licht. De open indeling biedt verschillende mogelijkheden voor de inrichting. Grote ramen zorgen voor zicht op de tuin en via de achterdeur is de tuin direct bereikbaar.

Foto 2 is een impressie.



KEUKEN

De keuken is praktisch ingedeeld en beschikt over voldoende werk- en opbergruimte. Daarnaast zijn er mogelijkheden om de keuken naar eigen smaak en wensen verder aan te passen.

Foto 2 is een impressie.



SLAAPKAMERS



Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en lichte slaapkamers. Twee van de slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoons opstelling met een bed en kledingkasten. De derde kamer is eveneens prettig van formaat en kan uitstekend worden gebruikt als slaap-, werk- of hobbyruimte.



BADKAMER



De badkamer is praktisch en ruim opgezet en beschikt over een douche, wastafel, toilet en ligbad. De ruimte is netjes onderhouden en biedt mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren.

Foto 2 is een impressie.



ZOLDER



Op de zolderverdieping bevindt zich een ruime zolderkamer met verschillende gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als hobbyruimte, thuishkantoor, extra slaapkamer of speelruimte. Hier bevinden zich ook de cv-opstelling en de aansluitingen voor de wasmachine.



TUIN

De tuin is een waar paradijsje voor elke tuinliefhebber. Met voldoende privacy en ruimte is het de perfecte plek voor ontspanning en vermaak. Of je nu een groene vingers hebt of gewoon wilt genieten van een zonnige dag, deze tuin biedt het allemaal. Daarnaast is er ook een berging aanwezig die extra opslagruimte biedt.



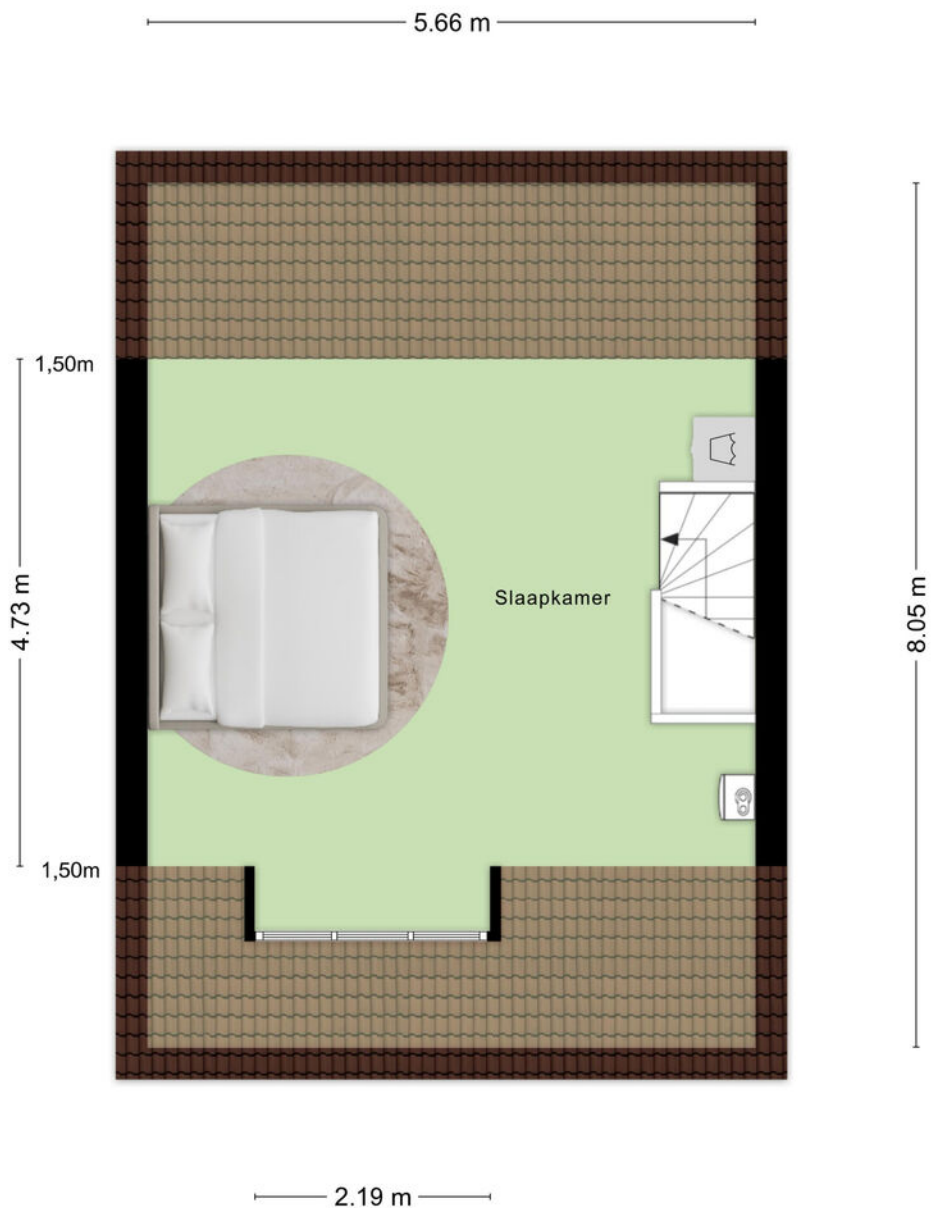
Plattegrond



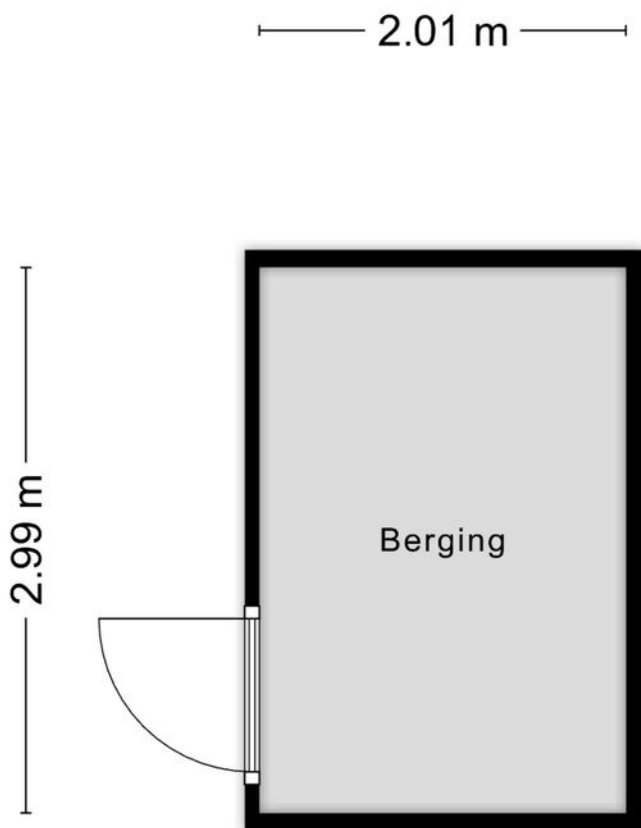
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Vliegende Koffer 14

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

