



NAALDWIJK
Corbulolaan 62

Energie- zuinig



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2014

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
428 m³

Woonoppervlakte:
123 m²

Perceeloppervlakte:
111 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
A



Omschrijving

In de geliefde en kindvriendelijke woonwijk De Hoogheyd, aan de Corbulolaan 62, staat deze uitstekend onderhouden tussenwoning uit 2014. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken en badkamer, drie slaapkamers een royale zolderverdieping en een zonnige achtertuin met berging en achterom. Dankzij de goede isolatie, zes zonnepanelen en energielabel A woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. De ligging is ideaal. Op korte afstand bevinden zich het gezellige centrum van Naaldwijk, diverse winkels, scholen, sportverenigingen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Verder is er voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Indeling

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het moderne hangende toilet, de trapopgang en de toegang tot de woonkamer. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote schuifpui naar de achtertuin. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken. Deze is compleet uitgevoerd met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, vriezer en separate koelkast.

De zonnige achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt volop ruimte om van de middag- en avondzon te genieten. De tuin beschikt over een vrijstaande fietsenberging en een handige achterom.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de moderne badkamer. De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De tweede kamer wordt momenteel gebruikt als praktische walk-in-closet, maar is uiteraard uitstekend geschikt als slaapkamer of werkkamer. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de royale open zolderverdieping. Dankzij de drie dakramen is dit een heerlijk lichte ruimte met volop mogelijkheden. Hier kunt u eenvoudig een vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte realiseren. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate technische ruimte met de wasmachineaansluiting, de mechanische ventilatie-unit en de cv-combiketel (2014). Achter de knieschotten is bovendien veel praktische bergruimte aanwezig.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 123 m²
- Bouwjaar 2014
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel A
- 6 zonnepanelen
- 6 zonnepanelen

zonnepanelen

- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR+ beglazing
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel (2015)
- Oplevering in overleg

Bent u op zoek naar een moderne, energiezuinige gezinswoning op een uitstekende locatie in Naaldwijk? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard. Laat u verrassen door de ruimte, de fijne lichtinval en de vele mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!









































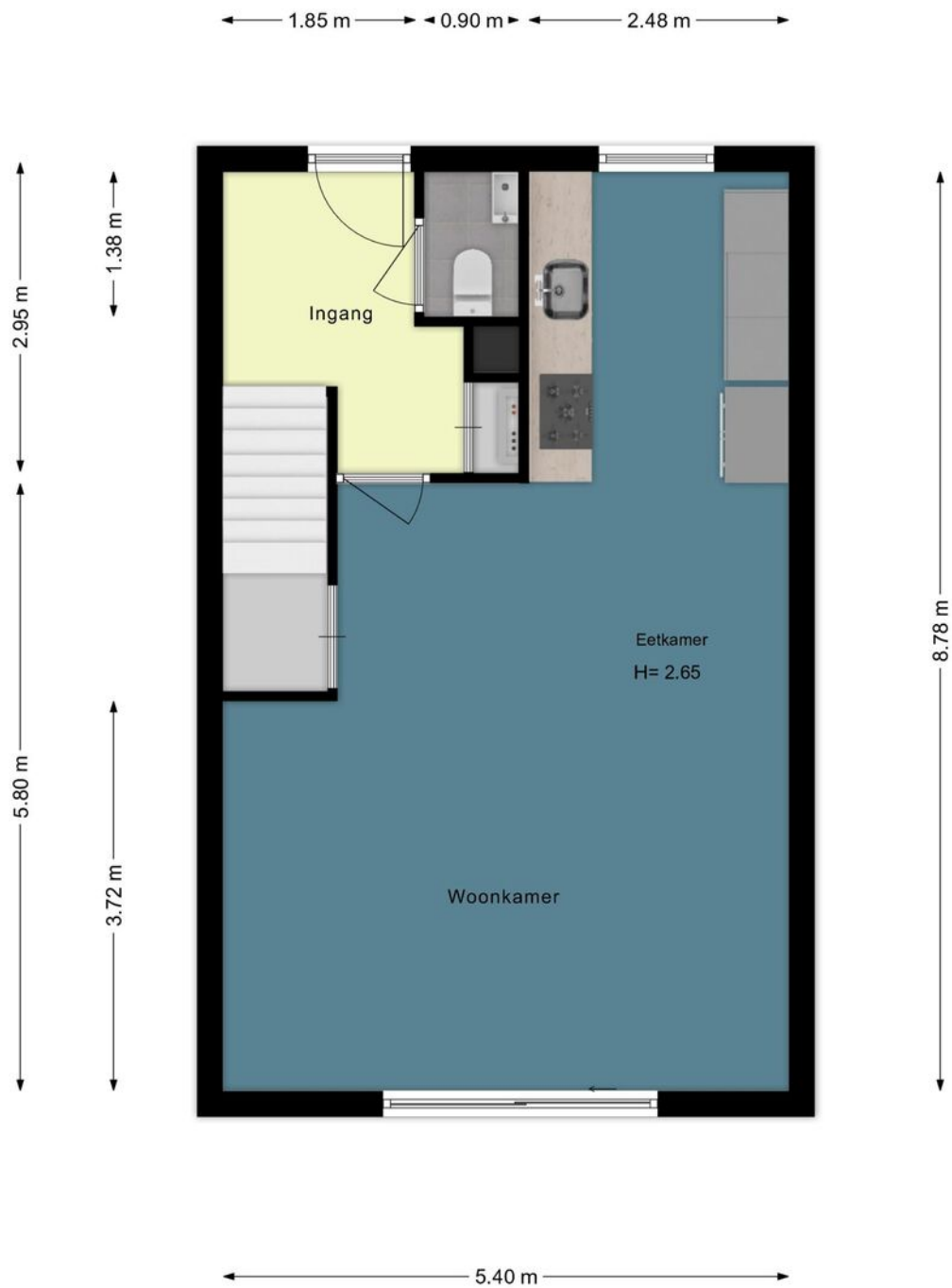




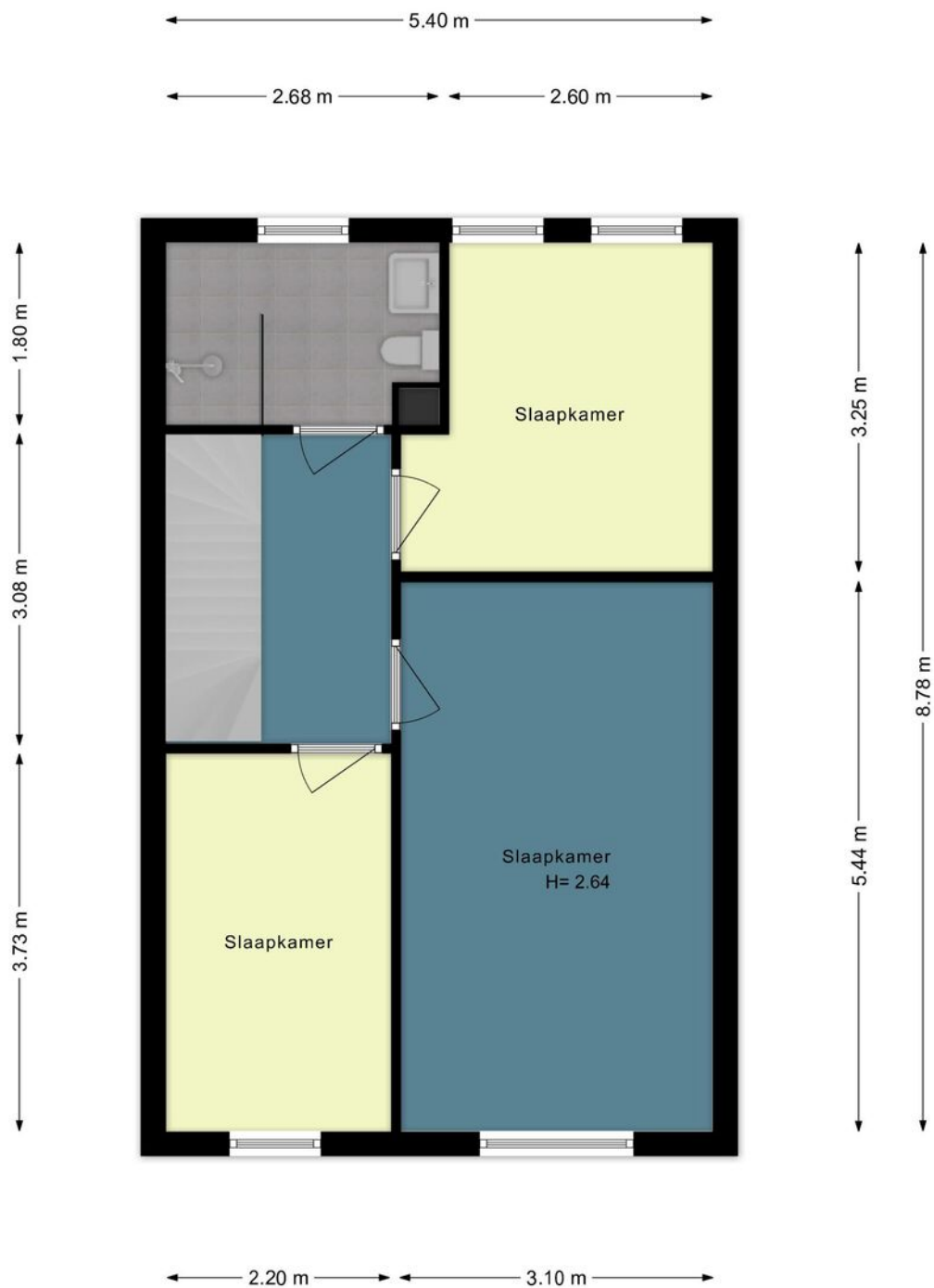


A

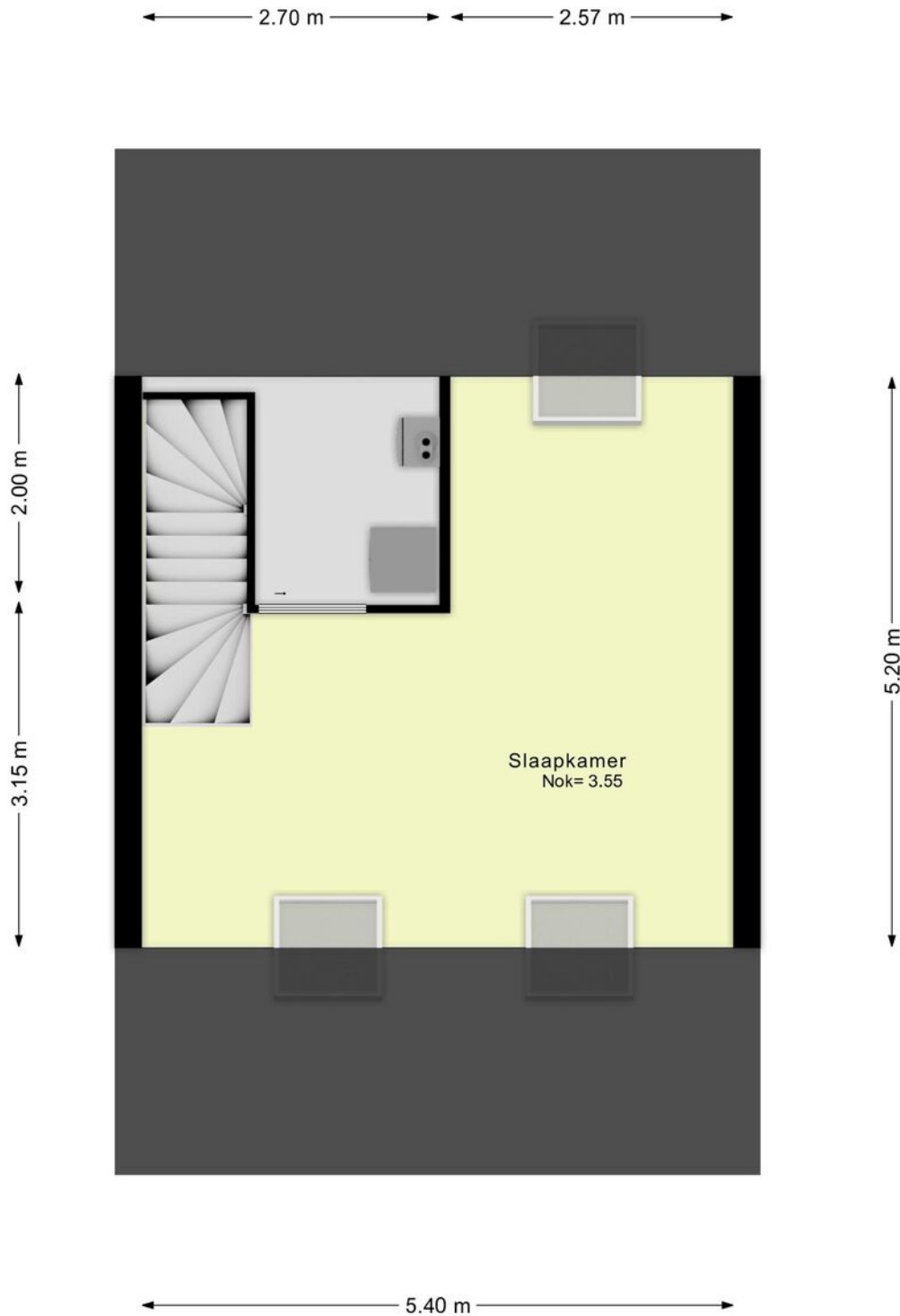
Plattegrond



Plattegrond



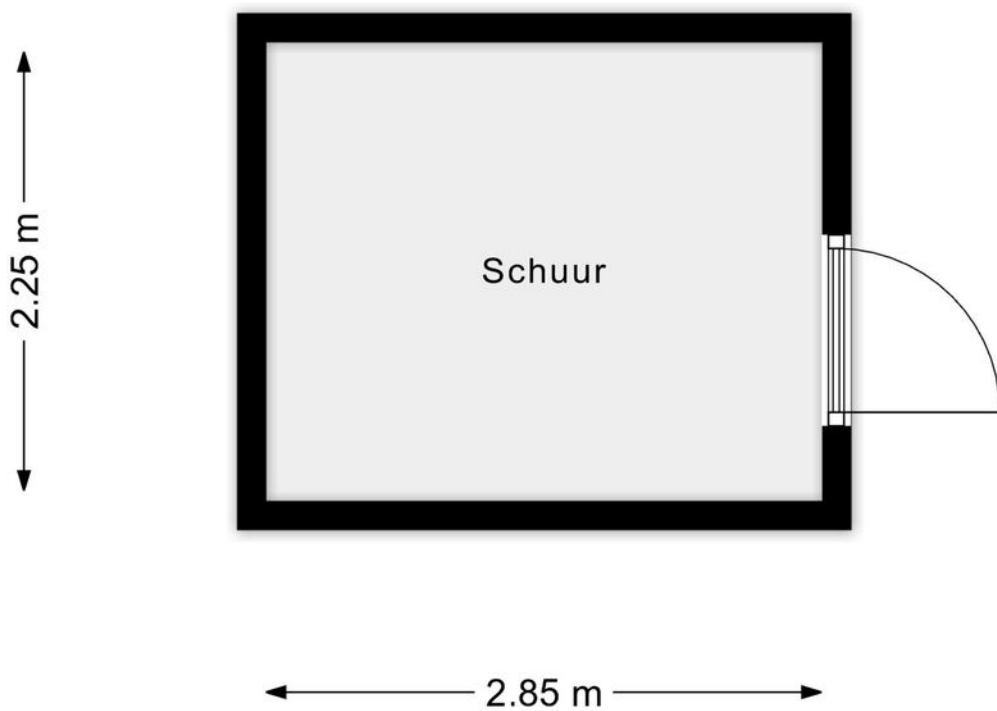
Plattegrond



Plattegrond

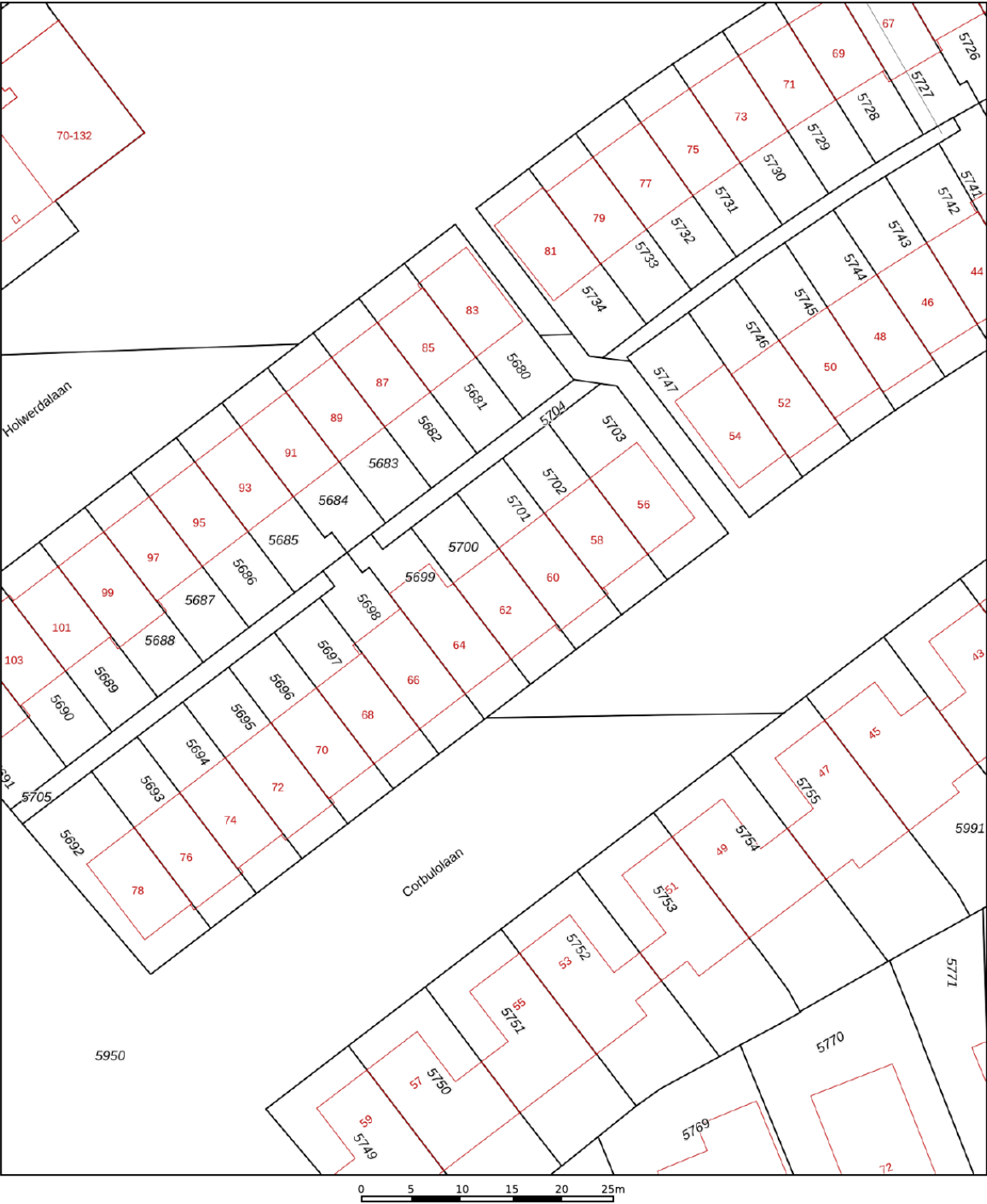


Plattegrond



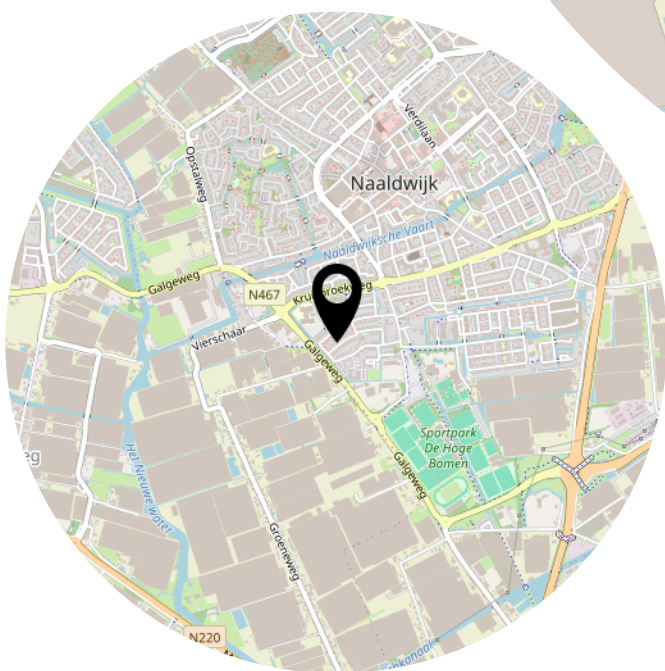
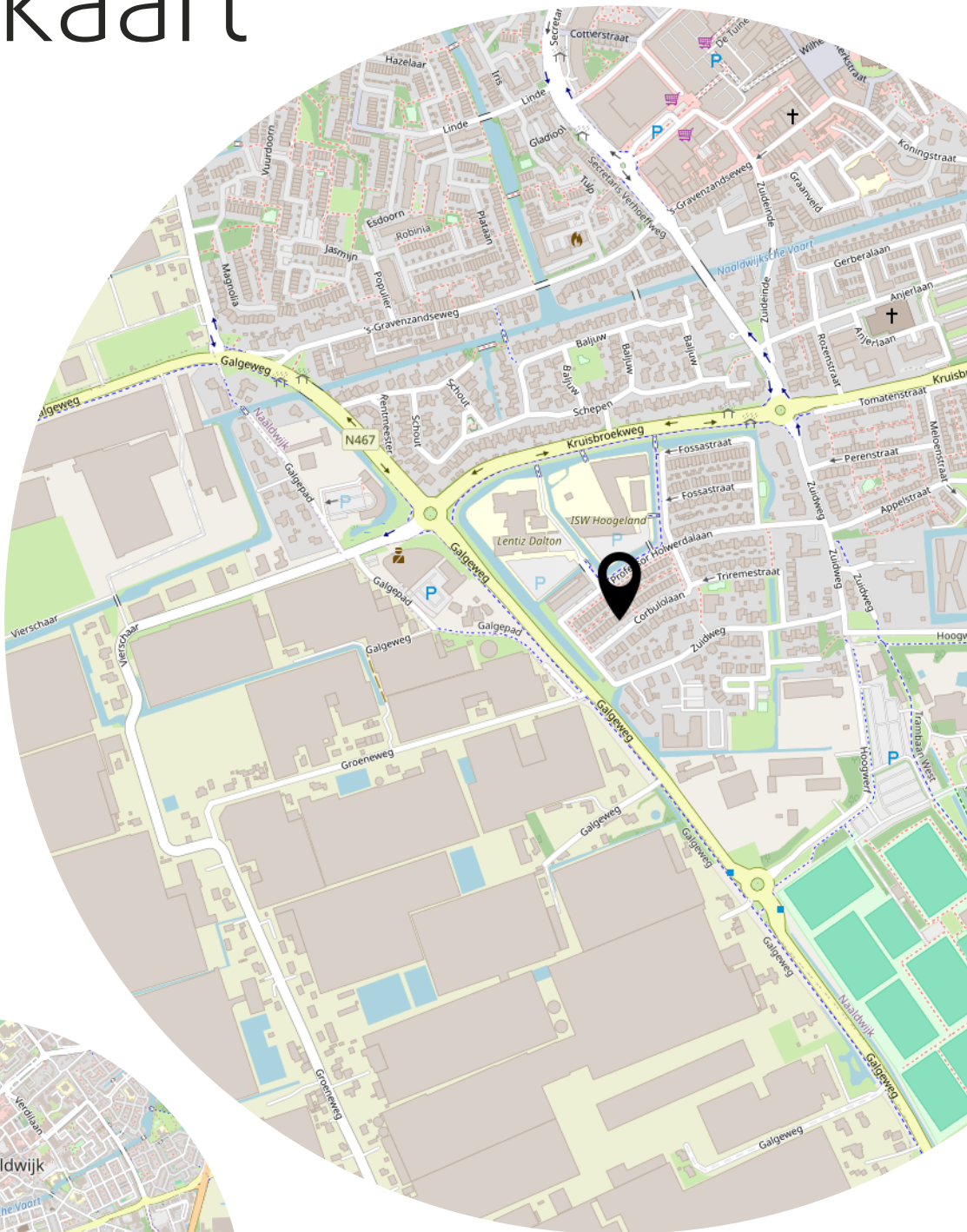
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Naaldwijk Sectie E Perceel 5700	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking			X
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
- Hangamp boven eettafel		X	
- Hanglamp woonkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Koelkast in schuur	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!



Corbulolaan 62, Naaldwijk



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl