

Burgemeester G.Bosstraat 9

Alkmaar

Vraagprijs

€ 395.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	76 m ²
Perceeloppervlakte	94 m ²
Inhoud	259 m ³
Bouwjaar	1926
Energie label	D

Vraagprijs
€ 395.000
k.k.



Burgemeester G.Bosstraat 9

Alkmaar



Omschrijving

Burgemeester G. Bosstraat 9 – Alkmaar

Charmante stadswoning met karakter, een ruim dakterras en op loopafstand van de binnenstad.

In de geliefde wijk Ooiervaarsnest staat deze verrassend ruime tussenwoning uit 1926. Een woning vol karakter, sfeer en modern wooncomfort, gelegen in een gezellige straat waar burens elkaar kennen en jong en oud met veel plezier wonen. De woning is uitstekend onderhouden en smaakvol afgewerkt. Op de begane grond vind je een lichte woonkamer met een fraaie eikenhouten vloer, een sfeervol balkenplafond en een moderne keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (met de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren), een badkamer en toegang tot een praktische bergzolder. Daarnaast beschikt de woning over een ruim dakterras en zowel een voor- als achtertuin, zodat je altijd een fijne plek hebt om buiten te genieten.

Locatie:

De ligging is ideaal. De woning bevindt zich in een gezellige en kindvriendelijke woonomgeving met een ruim speelveld direct voor de deur. Op slechts enkele minuten lopen bevindt zich de bruisende binnenstad van Alkmaar met haar gezellige winkels, restaurants en terrassen. Ook basisscholen, middelbare scholen, sportvoorzieningen en supermarkten liggen in de directe omgeving. Station Alkmaar en station Alkmaar Noord zijn eenvoudig bereikbaar en via de uitvalswegen rijd je binnen korte tijd naar de A9 richting Amsterdam, Haarlem en Schiphol.

Kom kijken en ervaar zelf hoe prettig het wonen is aan de Burgemeester G. Bosstraat 9.

Algemeen

Bouwjaar: 1926

Inhoud: ca. 259 m³

Woonoppervlakte: ca. 76 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (dakterras): ca. 15 m²

Externe bergruimte (bergingen): ca. 10 m²

Perceeloppervlakte: 94 m²

Kadastraal: gemeente Alkmaar, sectie A, nummer 747

Energie label: D (geldig tot 10-07-2036)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

Bij aankomst valt direct de gemoedelijke sfeer van de straat op. Via de entree kom je in de nette hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. De sfeervolle woonkamer is heerlijk licht en afgewerkt met een balkenplafond, een fraaie eikenhouten vloer en wanden in warme, eigentijdse kleuren. Samen zorgen deze elementen voor een moderne en uitnodigende uitstraling.

De eetkamer staat in open verbinding met de woonkamer en grenst aan de keuken. De moderne keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een moderne kleurstelling met donkere fronten en een licht werkblad. De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser en koelkast.

Aansluitend bevindt zich een tussenhal met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje en een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en via een vlizotrap bereikbare bergzolder.

Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer met vaste kastruimte. De royale hoofdslaapkamer aan de

achterzijde biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkasten en geeft toegang tot het ruime dakterras. Indien gewenst kan deze kamer eenvoudig worden opgesplitst, waardoor een derde slaapkamer ontstaat. Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer en verzorgde wandafwerking.

Bergzolder:

Via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin:

De verzorgde achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar. Vanuit de tuin bereik je de vrijstaande berging. Hier bevinden zich de cv-installatie en aansluitingen voor de wasmachine, waardoor extra bergruimte in de woning behouden blijft.

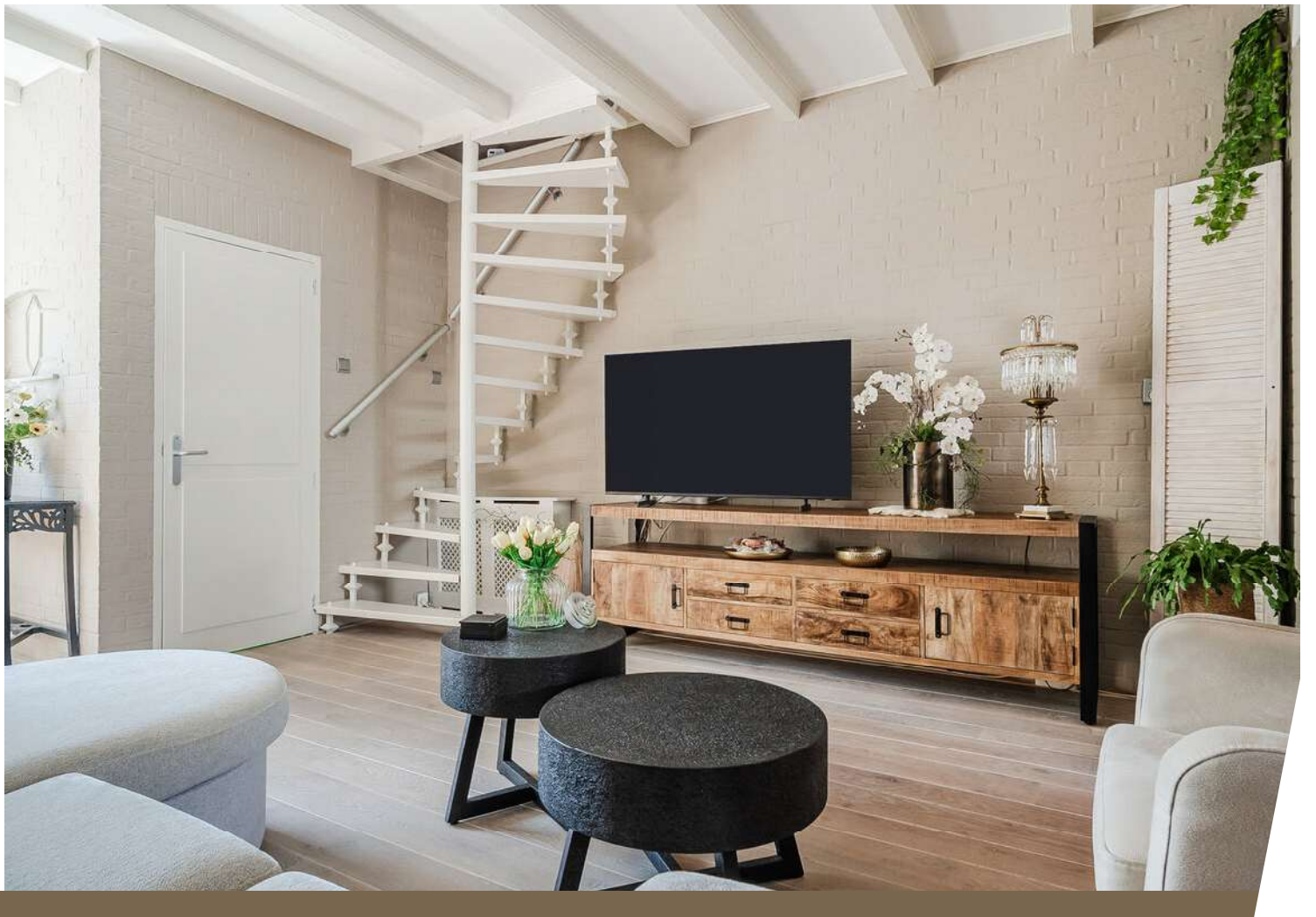
Bijzonderheden van deze woning:

- * Charmante tussenwoning uit 1926
- * Uitstekend onderhouden
- * Gelegen in de populaire wijk Ooiervaarsnest
- * Op loopafstand van de binnenstad van Alkmaar
- * Nabij station, scholen en uitvalswegen
- * Sfeervolle woonkamer met eikenhouten vloer en balkenplafond
- * Moderne keuken met inbouwapparatuur
- * Twee ruime slaapkamers met mogelijkheid tot een derde slaapkamer
- * Ruim dakterras
- * Praktische bergzolder
- * Onderhoudsvriendelijke achtertuin met achterom
- * Vrijstaande berging
- * Buitenschilderwerk recent uitgevoerd
- * Parkeren middels parkeervergunning























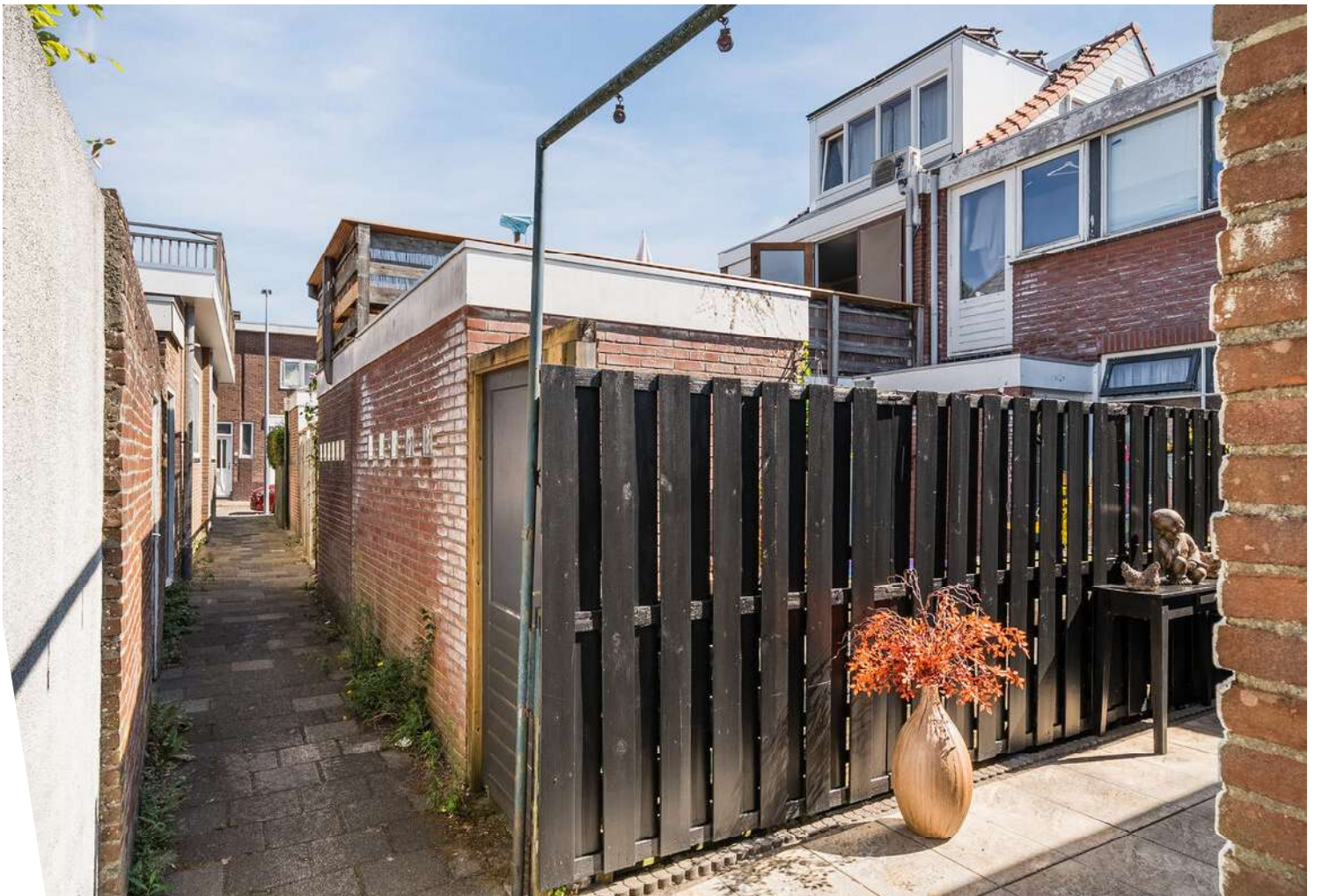








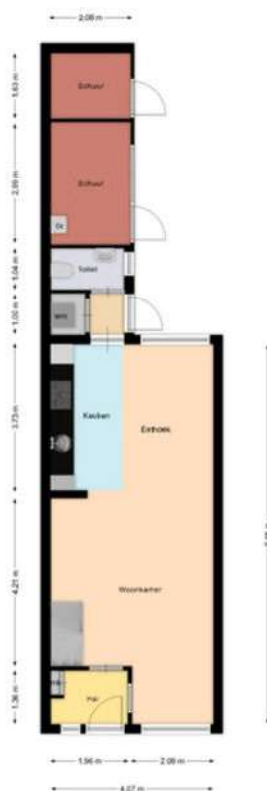






Plattegrond

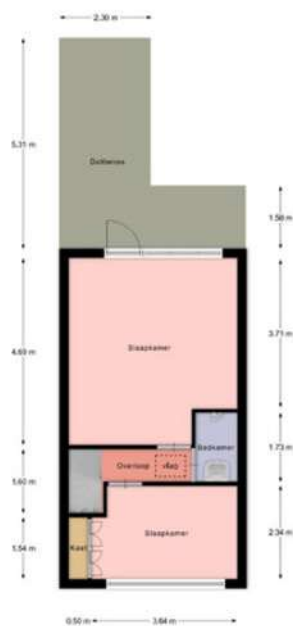
Burgemeester G. Bosstraat 9 - Alkmaar
Begane grond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

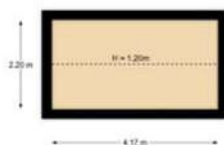
Burgemeester G. Bosstraat 9 - Alkmaar
1e verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Burgemeester G. Bosstraat 9 - Alkmaar
Bergzolder

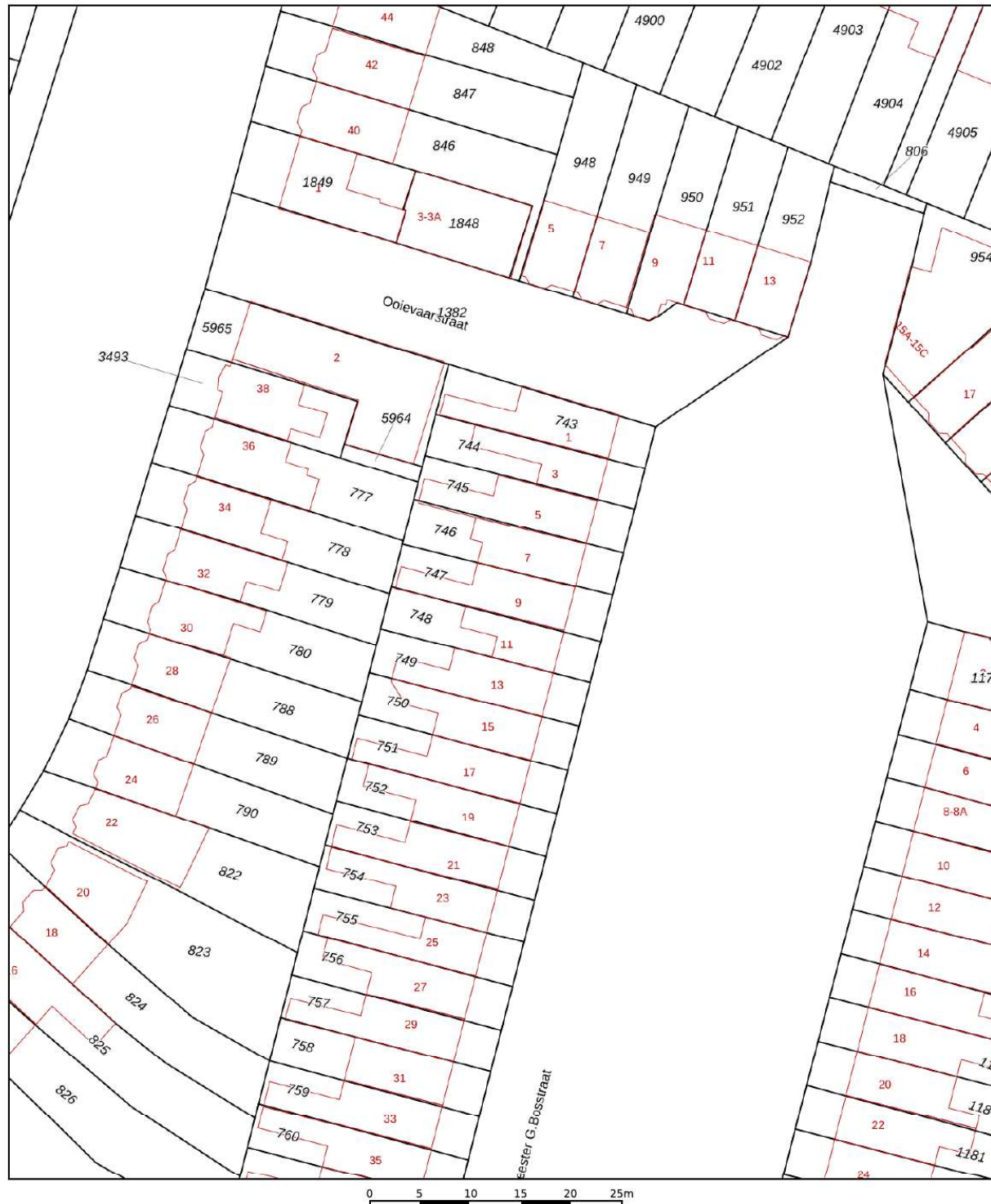


Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

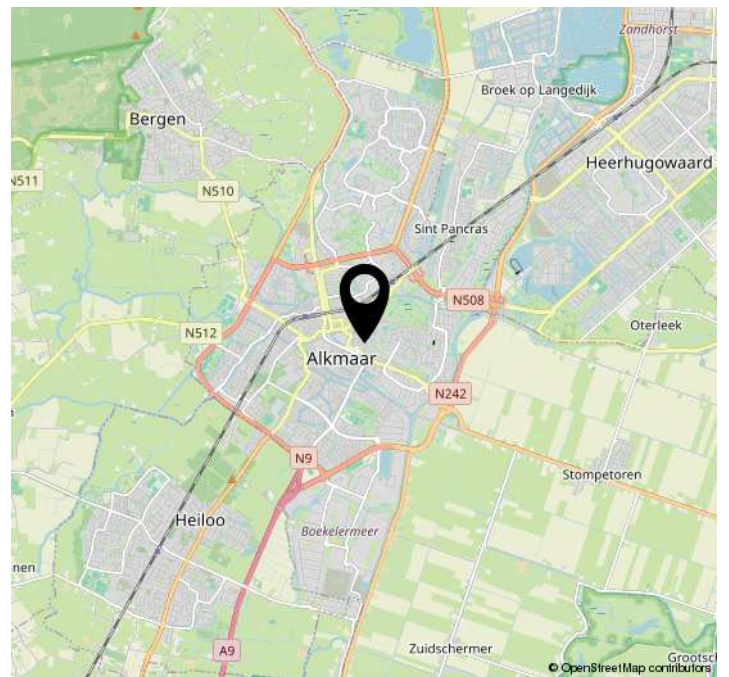
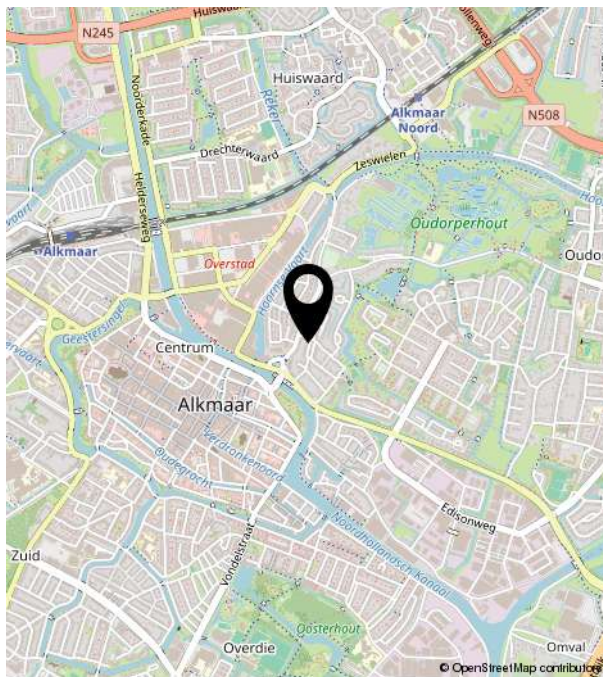
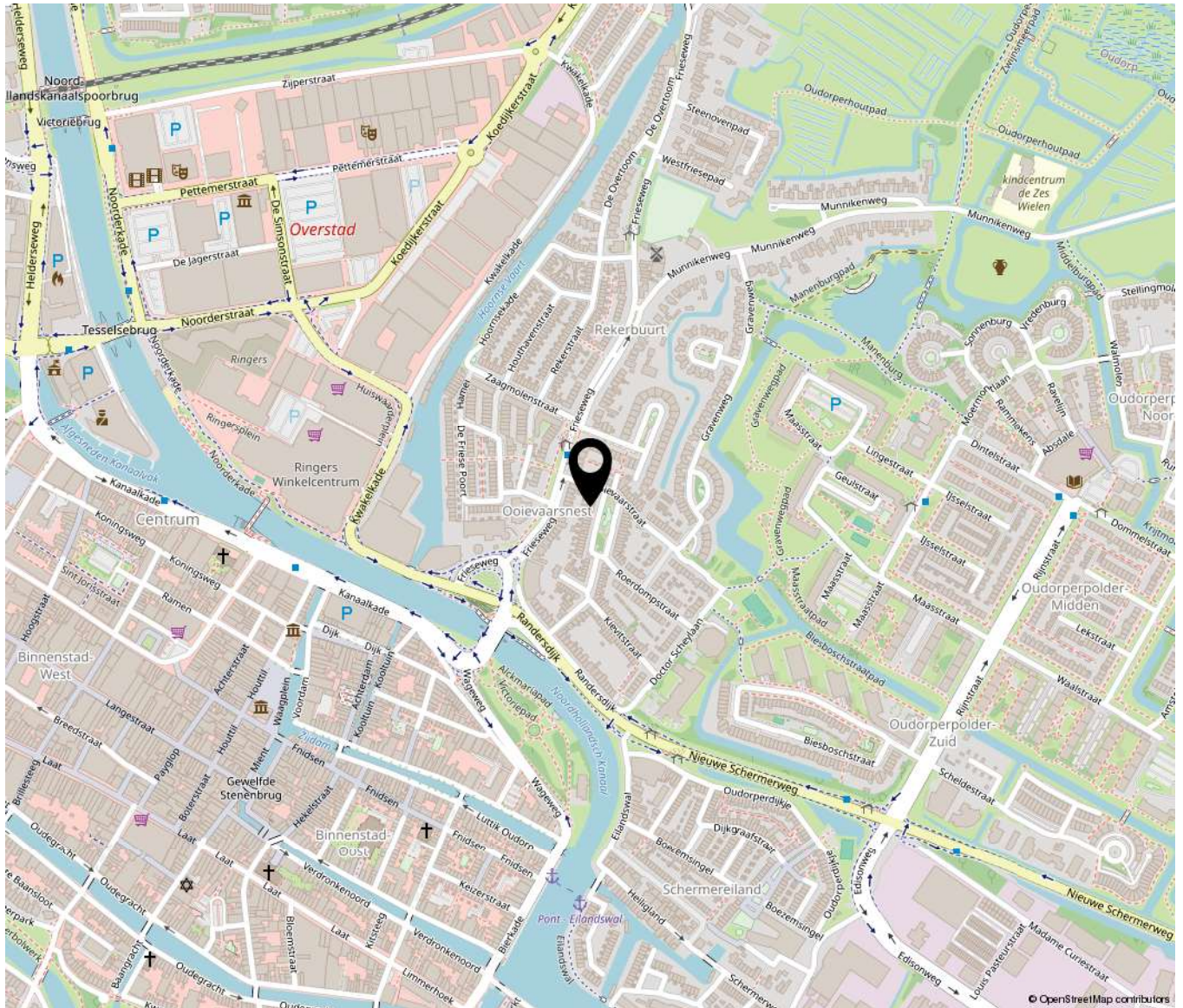


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oudorp	
Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie A	
Bebouwing		Perceel 747	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ