





Ruim, via de garage geschakelde 2-onder-1-kapwoning op een gewilde locatie voorin de wijk Stadshagen. Een heerlijk compleet familiehuus met maar liefst 5 slaapkamers, een zonnige tuin met tuinkamer, een royaal dakterras, een grote garage mét vliering en een oprit voor zeker 2 auto's. Tel daar de sfeervolle woonkamer met gashaard, 13 zonnepanelen en de laadpaal bij op en je hebt een woning die op veel fronten verrassend compleet is!

De woning uit 2007 is keurig onderhouden en door de jaren heen op verschillende punten verder verfraaid en aangepast. Zo is recent een prachtige tuinkamer met glazen pui geplaatst, zijn er in 2024 13 zonnepanelen geïnstalleerd en beschikt de woning over een sfeervolle gashaard en een volledig ingerichte tweede verdieping. Hier vind je naast 2 ruime slaapkamers ook een aparte was-/stookruimte, een riant dakterras én een bijzonder ruime bergzolder. Kortom: ruimte genoeg voor het hele gezin én voor alles wat je graag wilt opbergen.

De ligging is in één woord ideaal! Direct voorin de wijk Stadshagen, waardoor je binnen een mum van tijd naar de binnenstad fietst en het grote winkelcentrum met zijn brede winkelaanbod praktisch om de hoek ligt. Ook de snelweg is met de auto binnen 5 minuten bereikbaar. En wil je juist de natuur in? Vanuit huis wandel of fiets je zo richting het Zwarte Water en de IJssel, met het prachtige groene wandelgebied langs de Vreugdenrijkerwaard. Met scholen, kinderdagverblijven, speeltuinen en diverse sportvoorzieningen in de directe omgeving is ook voor gezinnen de locatie bijzonder prettig.

Aan de voorzijde is het huis gelegen aan een rustige parallelweg van de Frankhuizerallee. Aan de achterzijde geniet je juist van de rust en de zon in de keurig aangelegde achtertuint. De bomen zorgen voor de nodige privacy en de recent geplaatste tuinkamer is daarbij echt een fijne extra. Dankzij de gunstige afmeting, de glazen pui en daarmee de mogelijkheid om de ruimte af te sluiten, is dit een heerlijke plek om gedurende een groot deel van het jaar te zitten. Een mooie extra leefruimte die de woning en tuin op een prettige manier met elkaar verbindt.

De aangebouwde garage is in steen opgetrokken en beschikt over een loopdeur aan de achterzijde en een kanteldeur aan de voorzijde. Door de hoge kap is er bovendien een enorme zolder/vliering aanwezig, ideaal voor al je opbergspullen. De oprit biedt plaats aan zeker 2 auto's en is voorzien van een laadpaal. De voortuin is, net als de achtertuint, keurig aangelegd en geeft de woning een verzorgde uitstraling.

Indeling:

Begane grond:

Entree met meterkast, keurig toilet en trapopgang. Vanuit de hal toegang tot de living en direct bij binnenkomst valt de fijne sfeer op. Aan de achterzijde bevindt zich een tuingerichte zithoek met volop lichtinval dankzij de schuifpui. De sfeervolle gashaard zorgt hier voor extra warmte en gezelligheid.

Aan de voorzijde is volop ruimte voor een royale eettafel en bevindt zich de keurige keuken in hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 ruim bemeten slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche, tweede toilet en vaste wastafel. Alle slaapkamers beschikken over mooie raampartijen en hebben een prettige lichtinval.

Tweede verdieping:

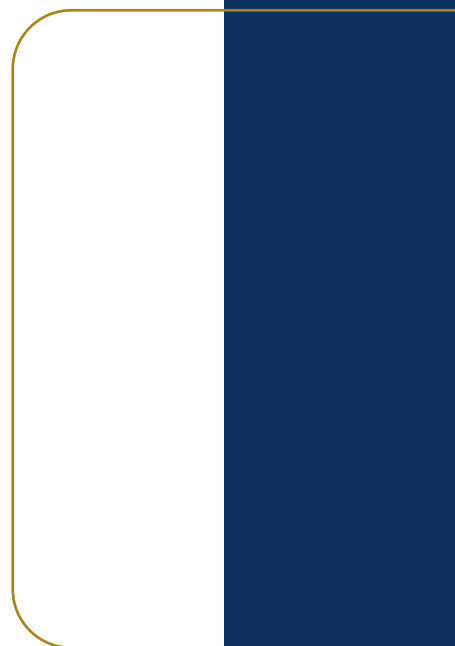
Uitermate goed ingedeelde zolderruimte met 2 behoorlijke slaapkamers, een aparte was-/stookruimte en een royaal dakterras, gelegen op het zuidwesten. Ook op deze verdieping is er volop bergruimte. Vanaf de overloop is de riante bergzolder bereikbaar.

Kortom: een heerlijk compleet en verrassend ruim familiehuis, met volop leefruimte, fijne extra's en een ideale ligging in Stadshagen. Een woning waar je als gezin alle ruimte hebt om comfortabel te wonen én te genieten!







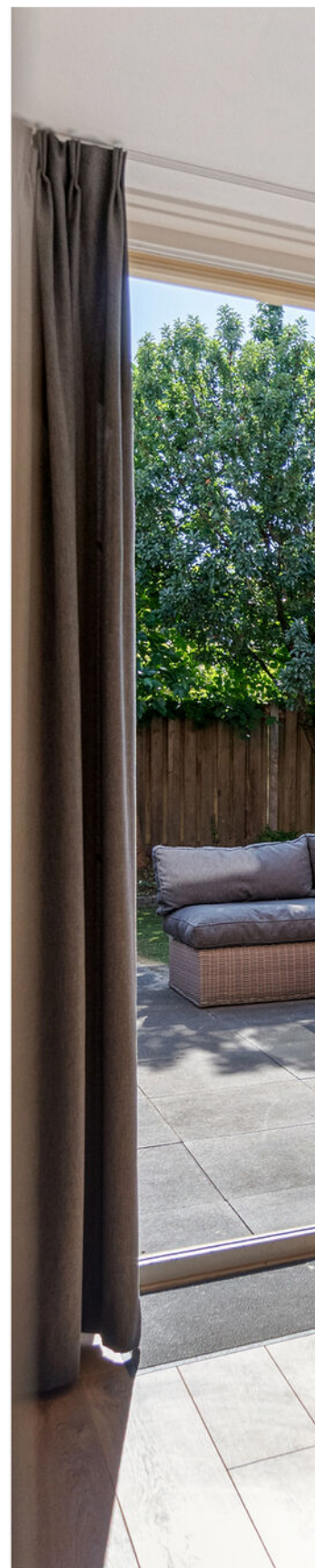


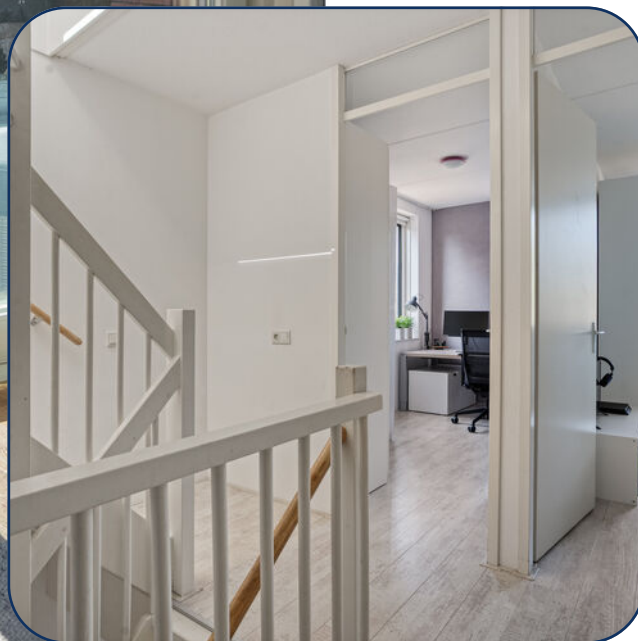














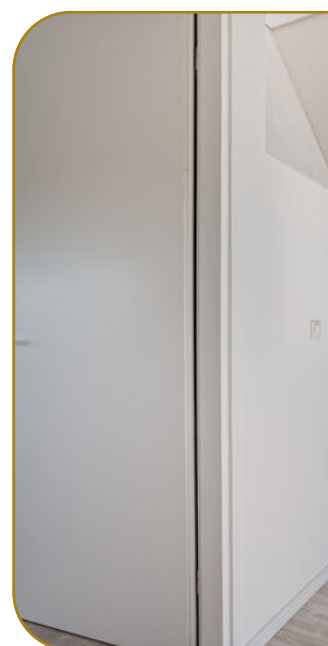




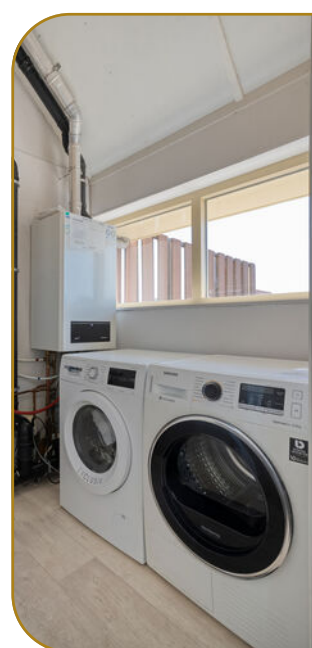
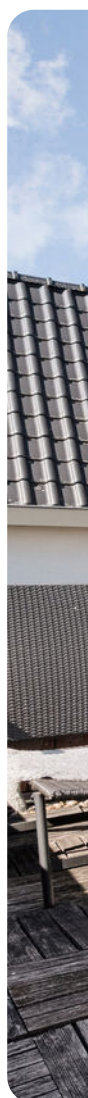






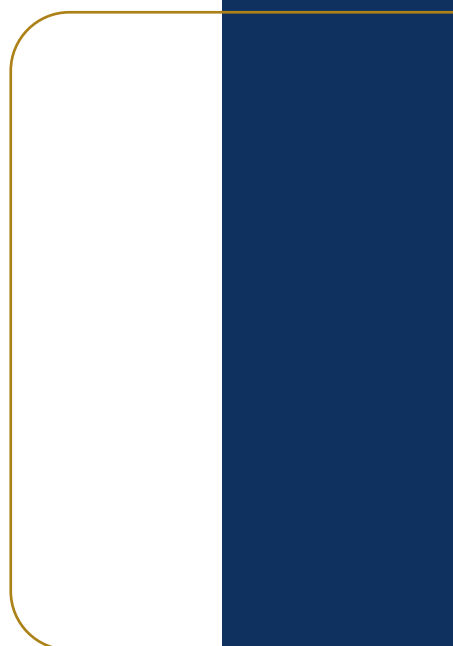




















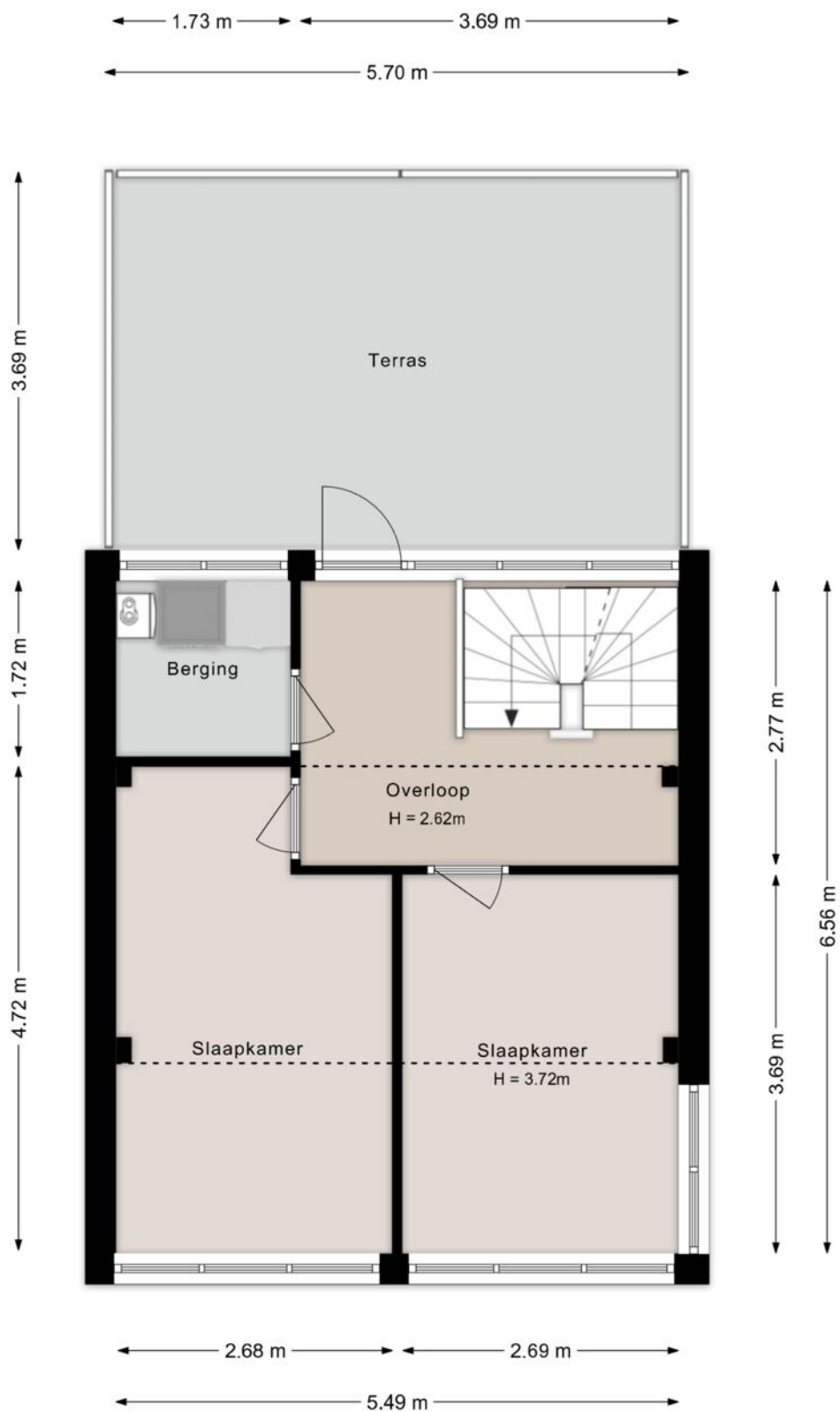
Begane grond



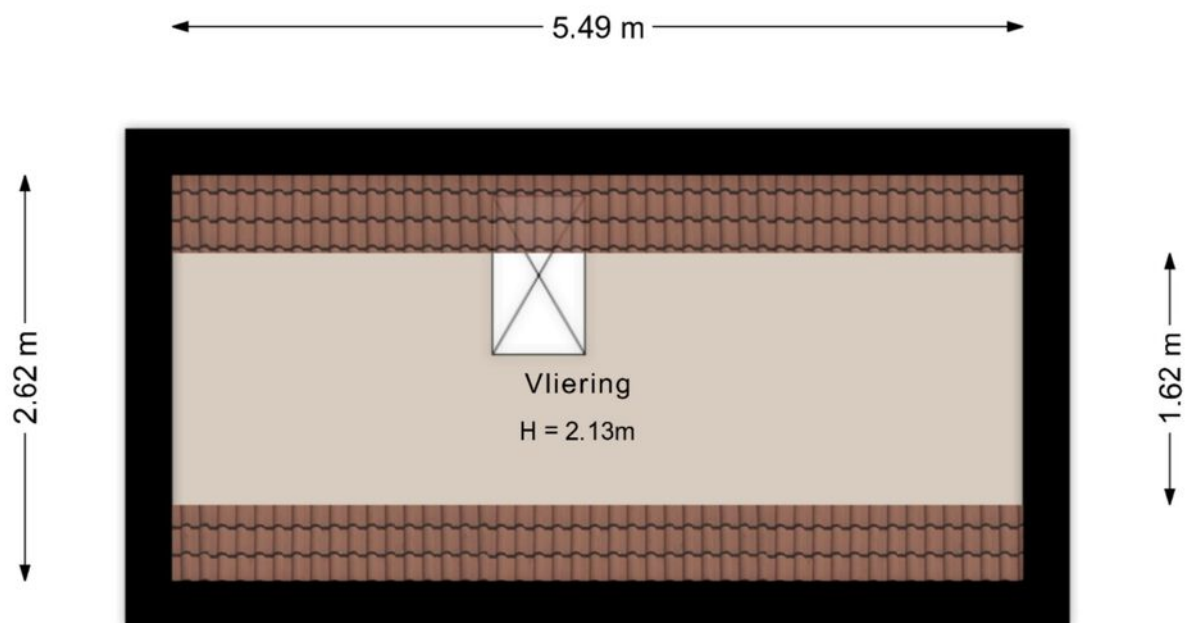
Eerste verdieping



Tweede verdieping



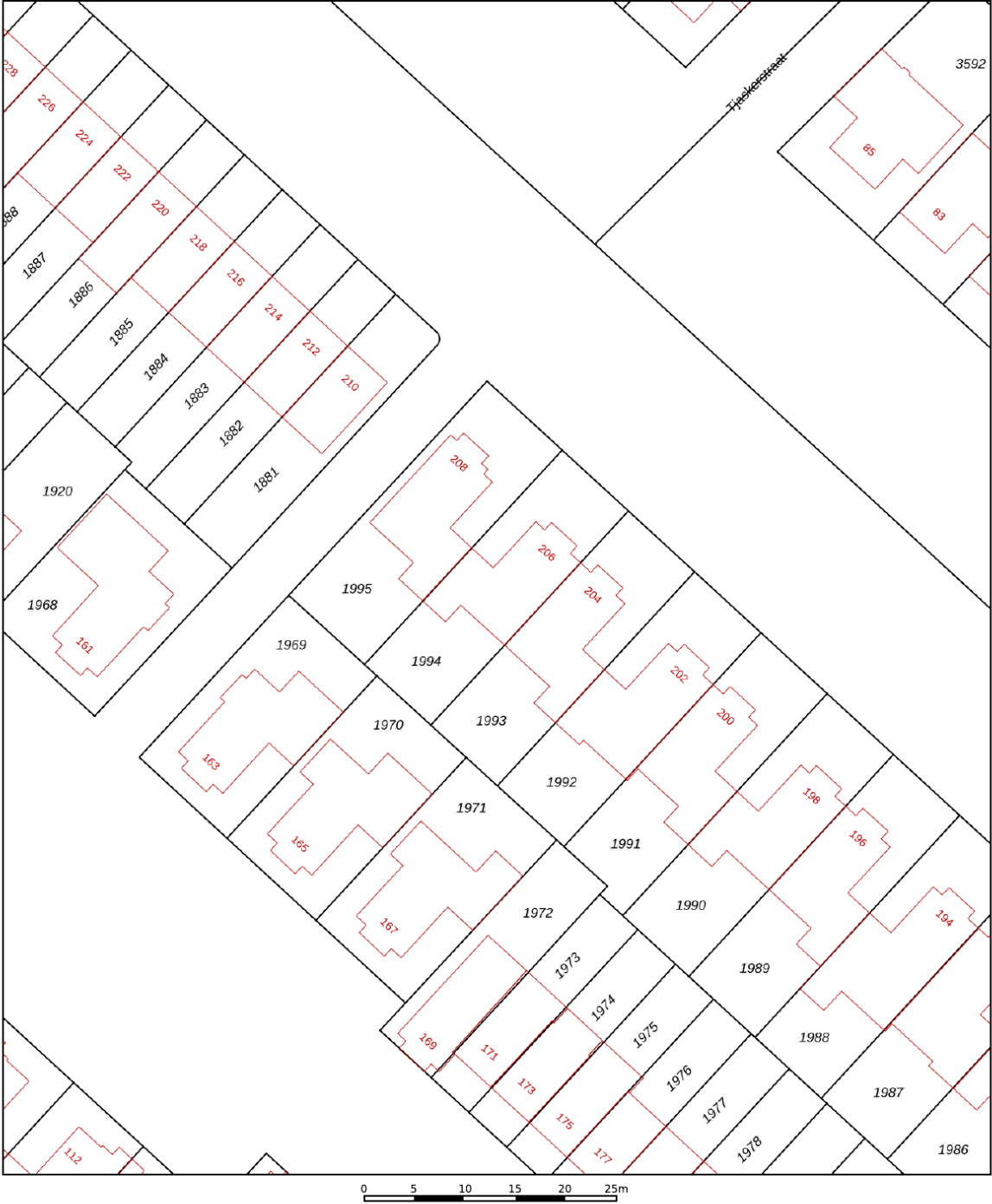
Vliering



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: FHA206



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwollerkerspel

Sectie O

Perceel 1994

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

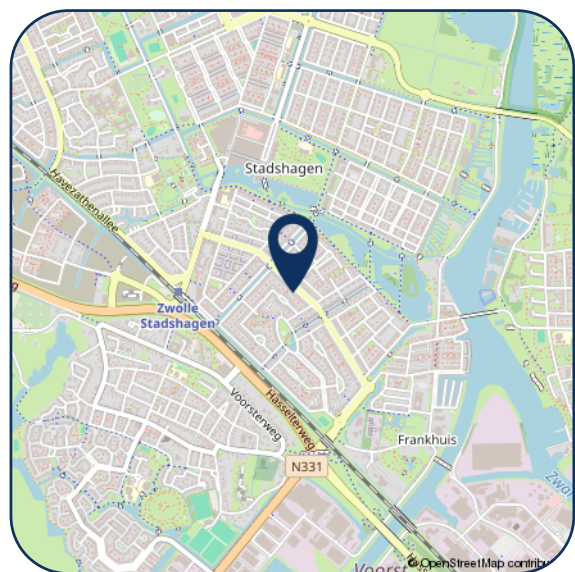
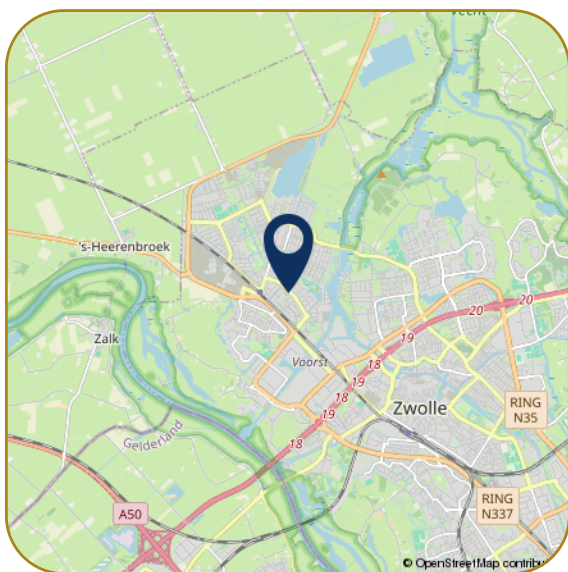
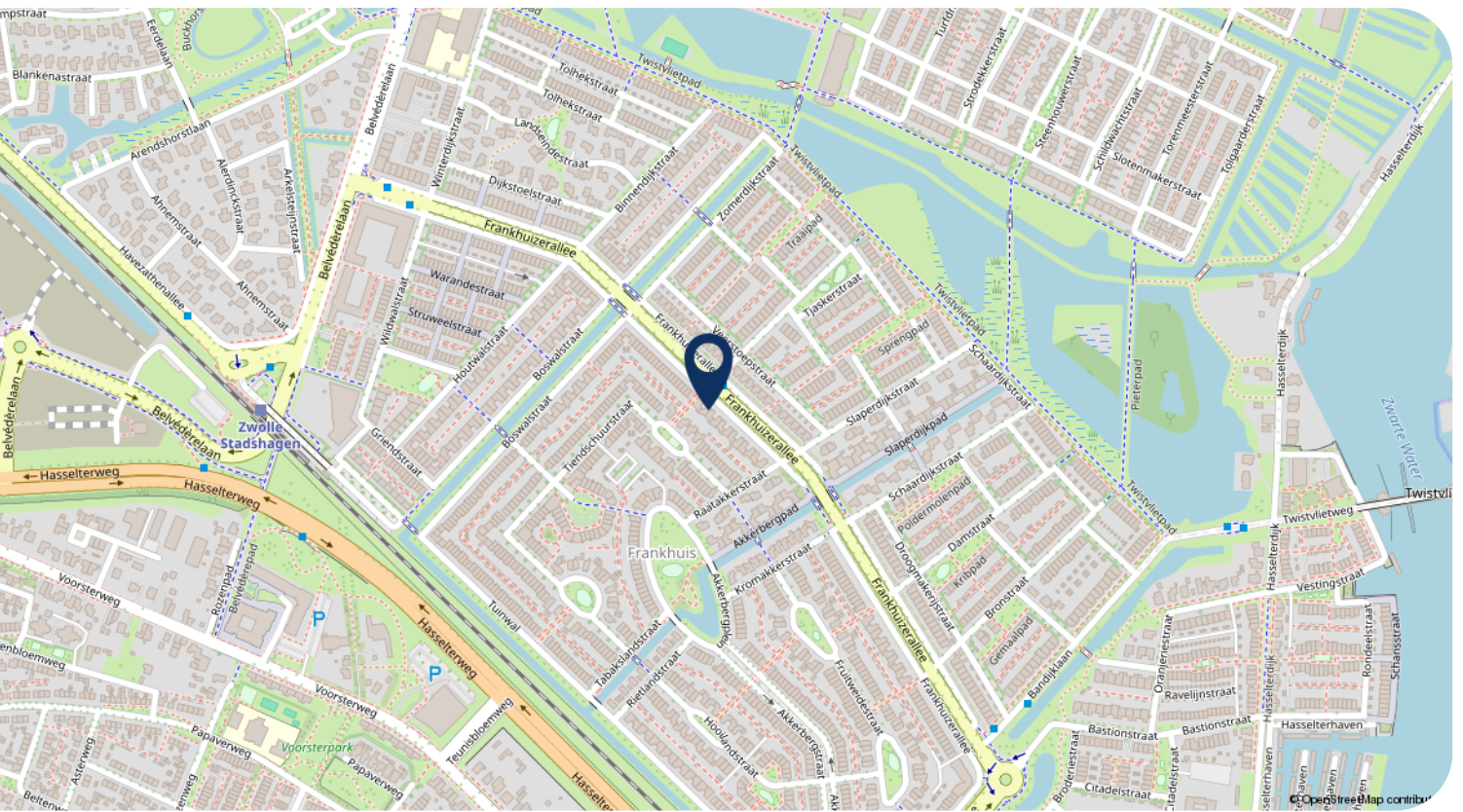
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

