



Uitzicht over de landerijen, ruimte en rust... Landrust

Landrust 5, 1641 VM SPIERDIJK

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**







Welkom

bij REMAX Direct

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning. Mijn naam is Kees Kappers, makelaar bij REMAX Direct. Met veel enthousiasme begeleid ik dagelijks mensen bij de aankoop en verkoop van hun woning. Ik geloof dat een succesvolle verkoop of aankoop begint met persoonlijke aandacht, eerlijk advies en een aanpak die volledig is afgestemd op uw wensen.

In deze brochure vindt u alle informatie over de woning. Tijdens de bezichtiging neem ik u graag mee door het huis, vertel ik u meer over de woning, de omgeving en beantwoord ik uiteraard al uw vragen. Bent u zelf benieuwd naar de actuele waarde van uw eigen woning? Dan maak ik graag tijd voor een vrijblijvende waardebepaling. Met mijn kennis van de regionale woningmarkt, een doordachte verkoopstrategie en de kracht van het wereldwijde REMAX-netwerk zet ik mij iedere dag in om voor mijn klanten het maximale resultaat te behalen. Persoonlijke service en duidelijke communicatie staan daarbij altijd centraal.

Heeft u voor óf na deze bezichtiging vragen, neem dan gerust contact met mij op. Ik help u graag verder.

Hartelijke groet,
Kees Kappers



Kees Kappers

Makelaar

E keeskappers@remax.nl

M 06-39797374

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Blokker**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

Omschrijving en indeling

Bent u op zoek naar een gevoel van vrijheid, ontspanning en thuiskomen? Landrust 5 in Spierdijk is zo'n plek. Hier woont u letterlijk met het land voor de deur: vrij uitzicht over de uitgestrekte landerijen, groene vergezichten, grazende koeien en een horizon die iedere dag opnieuw voor een prachtig decor zorgt met de ondergaande zon in het westen. Geniet 's ochtends van een kop koffie onder de natuurlijke overkapping van de bomen in de tuin, of neem plaats op de steiger aan het water en ervaar de rust en ruimte om u heen. Een heerlijke plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Deze uitstekend onderhouden woning biedt met circa 140 m² woonoppervlakte opvallend veel leefruimte, waarbij een groot deel van het woonprogramma zich op de begane grond bevindt. Dankzij de ruime opzet, uitbouw, de vele raampartijen en de praktische indeling is dit een woning die niet alleen comfortabel is voor nu, maar ook volop mogelijkheden biedt voor de toekomst.

INDELING

Begane grond

Via de royale hal ervaart u direct de ruimte die deze woning kenmerkt. Hier vindt u de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

De woonkamer aan de voorzijde is een fijne leefruimte met grote raampartijen, kunststof kozijnen en veel daglicht. De begane grond is voorzien van vloerverwarming (woonkamer, hal, keuken) en Tonzon vloerisolatie, wat zorgt voor optimaal comfort. De houtkachel zorgt tijdens koudere dagen voor extra sfeer en warmte. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een fijn eetgedeelte is ontstaan en middels de openslaande tuindeuren een mooie verbinding met de tuin. De lichtstraat in de uitbouw zorgt hier voor een ruimtelijk gevoel en een mooie extra lichtinval van bovenaf. De keuken is gesitueerd aan de achterzijde met een open verbinding naar het woongedeelte en opgesteld in een praktische opstelling, voorzien van diverse benodigde apparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, natuurstenen aanrechtblad, vaatwasser en koelkast.

Aansluitend bevinden zich een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een extra kamer, beide voorzien van lichtkoepels en een berging (voormalig garage). Deze ruimtes bieden volop mogelijkheden. Zo kunt u hier bijvoorbeeld eenvoudig een kantoor, hobbyruimte of praktijkruimte realiseren. Ook bestaat de mogelijkheid om gelijkvloers wonen te creëren, bijvoorbeeld door het realiseren van een tweede badkamer op de begane grond naast de potentiële slaapkamer.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van rolluiken. Aan de achterzijde ligt de royale hoofdslaapkamer met opnieuw dat fantastische uitzicht over de landerijen. Een plek waar u iedere ochtend wakker wordt met een prachtig groen panorama. De vaste kast zorgt voor de nodige opbergruimte voor uw kleding.

De moderne zwart-wit betegelde badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een betegelde inrichting, toilet en ruime inloofdouche.

Via een vlizotrap op de overloop bereikt u de bijzonder ruime zolderverdieping, die zich uitstrekt over de volledige diepte van de woning. Een ideale ruimte voor opslag of het creëren van extra mogelijkheden.

Tuin en omgeving

De tuin is één van de absolute hoogtepunten van deze woning. Gelegen op het zuidwesten geniet u hier van de middag- en avondzon. De aanwezige bomen zorgen op het terras voor een natuurlijke overkapping en geven de tuin een sfeervolle, groene uitstraling. Aan het water ligt een kunststof steiger waar u heerlijk kunt genieten van de omgeving en het uitzicht. Hier komt de naam van de straat volledig tot zijn recht: land en rust. Een plek om tot rust te komen, te genieten van de natuur en de omgeving.

Spierdijk

Spierdijk is een gemoedelijk dorp in het hart van West-Friesland, omringd door weilanden en karakteristieke landschappen. De rustige omgeving, de ruimte en het dorpse karakter maken dit een heerlijke woonplek. Tegelijkertijd zijn voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen richting Hoorn, Alkmaar en de A7 goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Royale woning met circa 140 m² woonoppervlakte
- Prachtig vrij uitzicht over landerijen
- Gelegen aan het water met eigen kunststof steiger
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Veel leefruimte op de begane grond
- Uitgebouwde woonkamer
- Begane grond voorzien van vloerverwarming (keuken, hal, woonkamer)
- Grotendeels kunststof kozijnen (+aluminium en hout)
- Houtkachel aanwezig
- Zolderverdieping over de volledige woningdiepte
- Mogelijkheid tot gelijkvloers wonen door praktische kamers begane grond
- Rustige ligging in een groene omgeving

















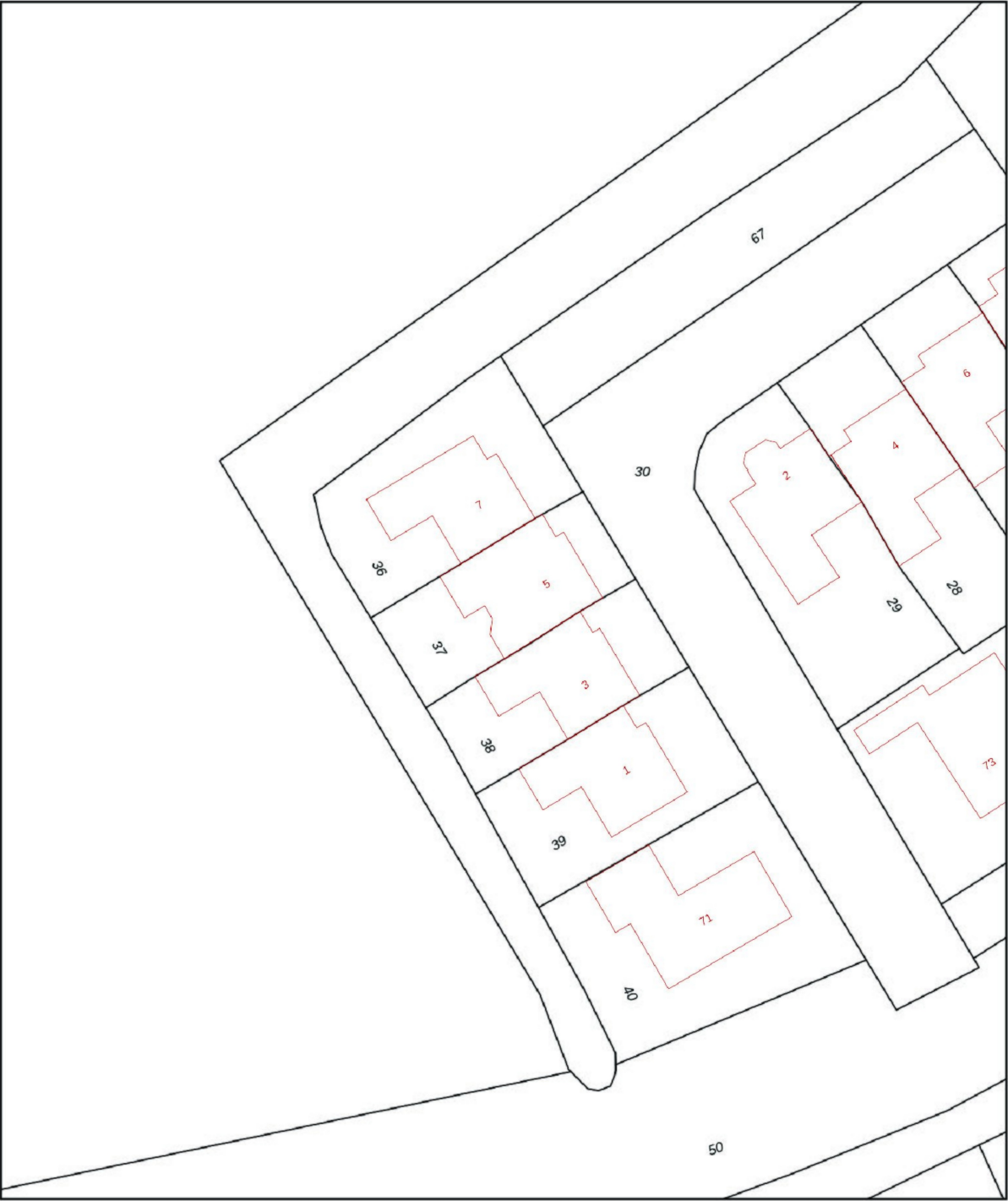




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Landrust 5



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wester-Koggenland
Sectie G
Perceel 37

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:

van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Kees Kappers

Makelaar

E keeskappers@remax.nl

M 06-39797374



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)



facebook.com/remaxhoorn



instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars