

Kleijweg Makelaars

Chr. de Wetstraat 14 Katwijk

TE
KOOP

Wonen op een plek waar het dagelijks voelt als vakantie? Dat kan aan de Chr. de Wetstraat 14 in Katwijk!

Deze karakteristieke hoekwoning uit 1920 ligt op een fantastische locatie in de geliefde wijk 'De Noord', op loopafstand van het gezellige centrum, het strand en de duinen.

VRAAGPRIJS € 470.000 K.K.

- BOUWJAAR 1920
- 4 KAMERS, 3 SLAAPKAMER
- WOONOPPERVLAKTE ca. 83M2

Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

 HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 +31(0) 6 184 177 07





Kleijweg Makelaars

Genieten van een ochtendwandeling langs zee, een middag ontspannen op het strand of gezellig een hapje eten bij één van de vele strandtenten? Hier ligt het allemaal binnen handbereik.

Tegelijkertijd beschikt de woning over alle comfort die u zoekt: een lichte doorzonwoonkamer, drie ruime slaapkamers, een moderne badkamer, een royale schuur én heerlijke buitenruimtes in de vorm van een binnenplaats en een riant dakterras.

De woning is onlangs onderhouden en de afgelopen jaren met zorg bijgehouden, zo is de badkamer recent vernieuwd.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde entree komt u in de lange hal met meterkast en trapopgang. De ruime doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde.

Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer. Vanuit de hal aan de achterzijde zijn het toilet, de cv-opstelling, de wasmachineaansluiting en de toegang tot de binnenplaats bereikbaar.

Via de binnenplaats bereikt u de royale schuur, ideaal voor fietsen, hobby's en extra bergruimte.



Eerste etage

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De ruime hoofdslaapkamer beslaat de volledige breedte van de woning en biedt directe toegang tot het grote dakterras.

De recent vernieuwde badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een ruime douche, een tweede zwevend toilet en een wastafelmeubel met dubbele wastafel.

Tweede etage

Op de tweede verdieping bevindt zich de derde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is hier een prettige leefruimte ontstaan met veel lichtinval. De slaapkamer beschikt tevens over praktische bergruimte in de vorm van een inbouwkast.

Buitenruimte

De woning beschikt over een sfeervolle binnenplaats en een royaal dakterras van circa 19 m². Hier kunt u heerlijk genieten van de zon en in alle rust ontspannen. D

De ligging en beschutting zorgen ervoor dat dit een fijne plek is om lange zomeravonden door te brengen.

Bijzonderheden / Kenmerken

- Onlangs onderhouden
- Badkamer recent vernieuwd
- Karakteristieke hoekwoning uit 1920
- Gelegen in het geliefde 'De Noord'
- Op loopafstand van centrum, strand en duinen
- Lichte doorzonwoonkamer
- 3 ruime slaapkamers
- Moderne badkamer
- Royale schuur van circa 10 m²
- Groot dakterras van circa 19 m²
- HR+ / dubbel glas

Een unieke kans om te wonen in één van de mooiste gedeelten van Katwijk, met de gezelligheid van het dorp én de vrijheid van de kust letterlijk om de hoek.

Maak een afspraak en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning!

In de koopovereenkomst worden, gezien het bouwjaar, de ouderdoms- en asbestclausule opgenomen.













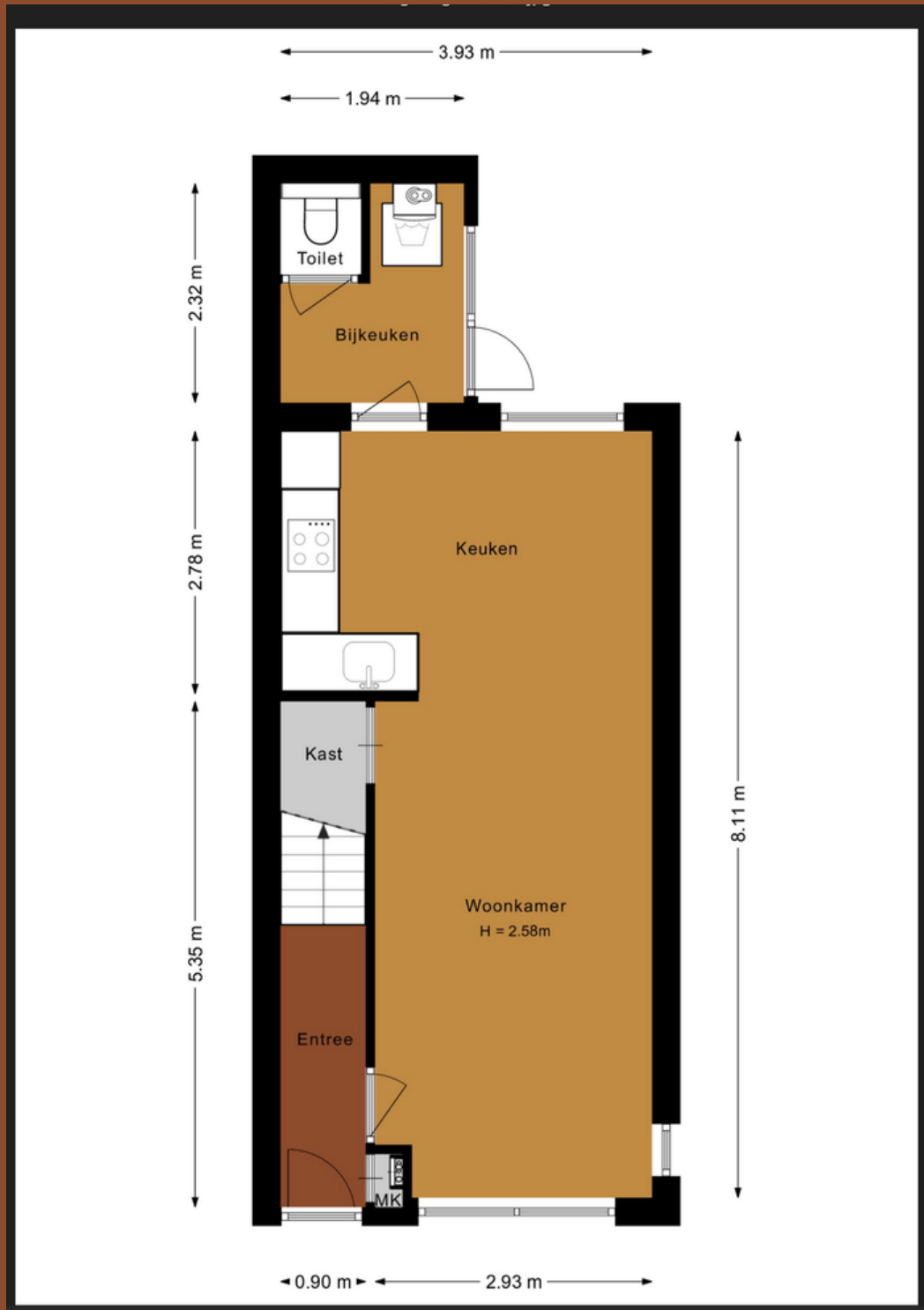








Begane grond



Chr. de Wetstraat 14



Eerste etage

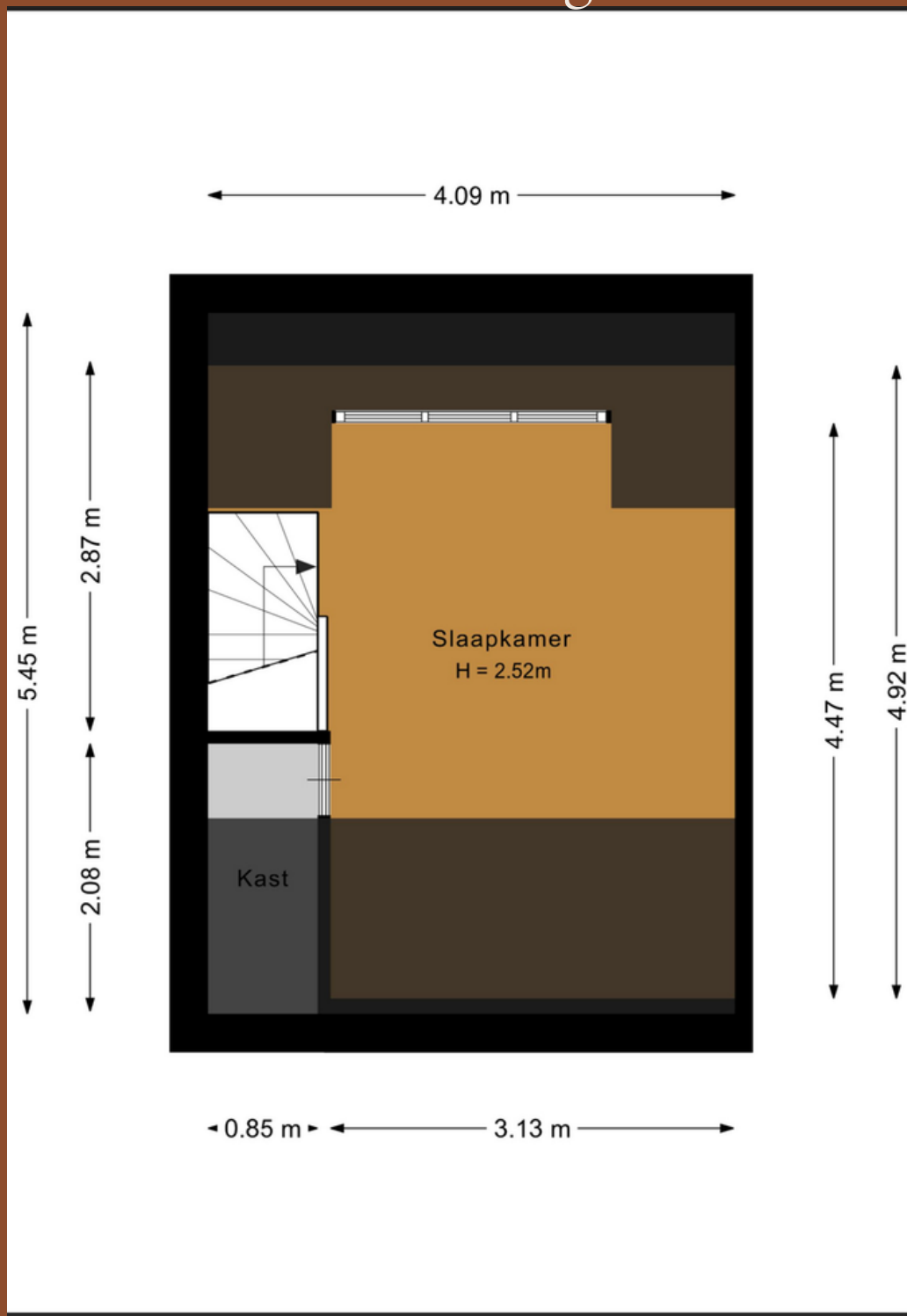


Chr. de Wetstraat 14





Tweede etage



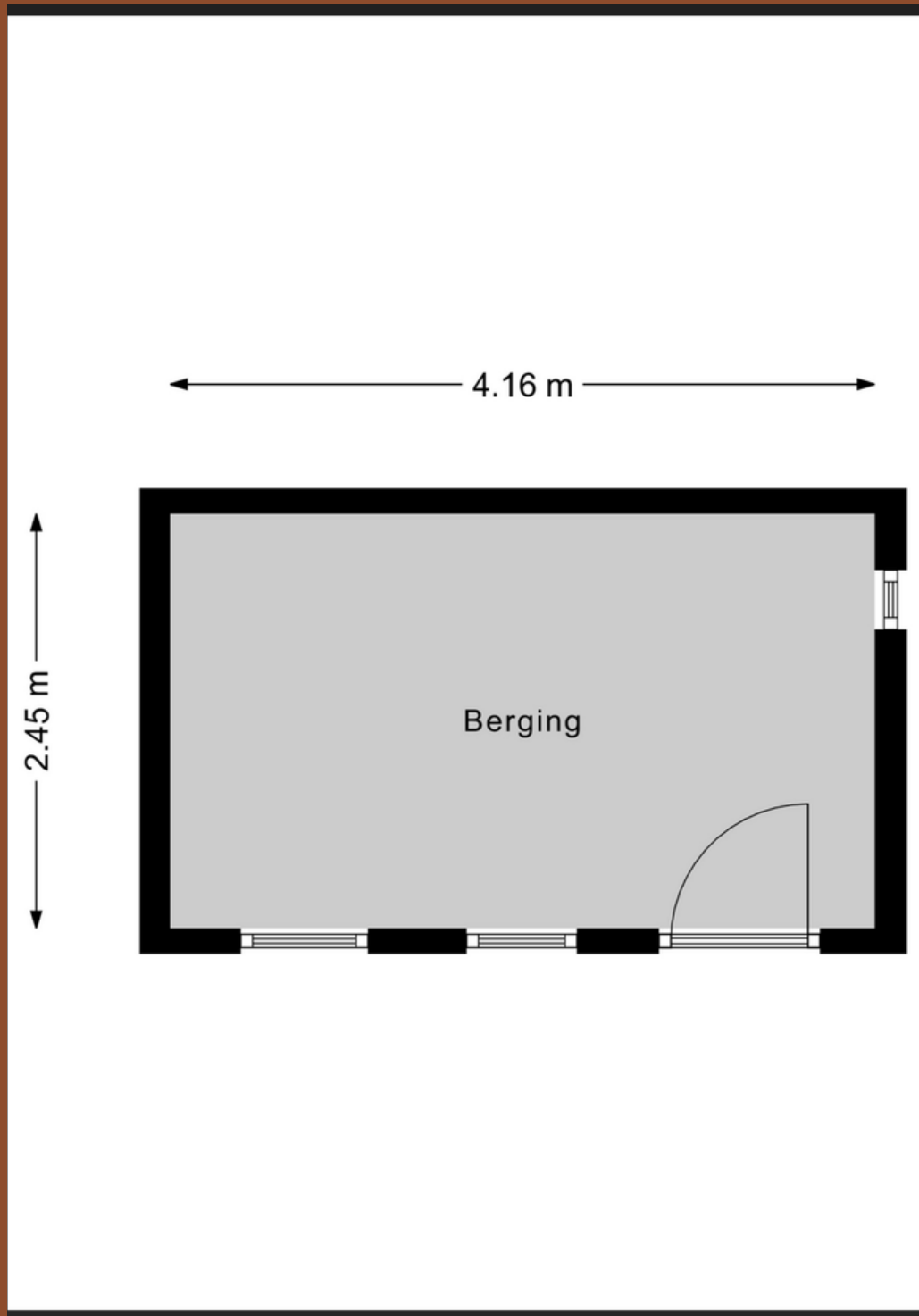
Chr. de Wetstraat 14





Kleijweg Makelaars

Berging



Chr. de Wetstraat 14



Kleijweg Makelaars

Vastgoed
Ned.

movenl



Kleijweg Makelaars

KADASTRALE KAART



Chr. de Wetstraat 14



Kleijweg Makelaars

Vastgoed
Ned.

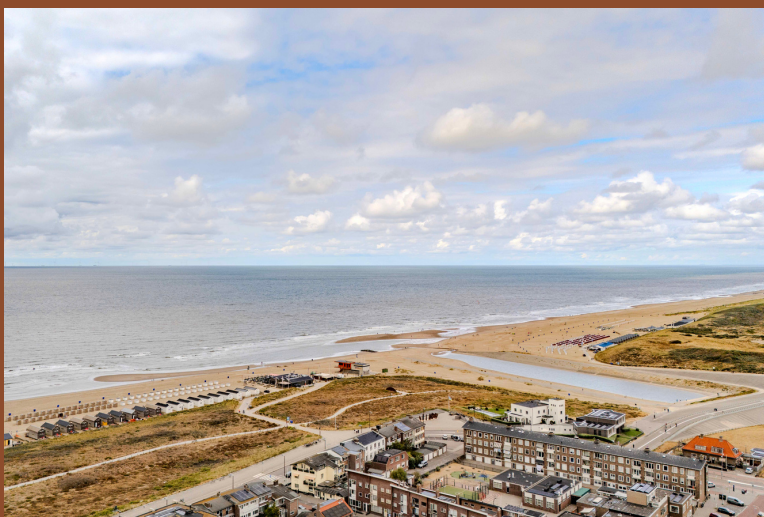
movenl

Kleijweg Makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld afrondingen, interpretatieverschillen, of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!



HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL



WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL



+31(0) 6 184 177 07

