

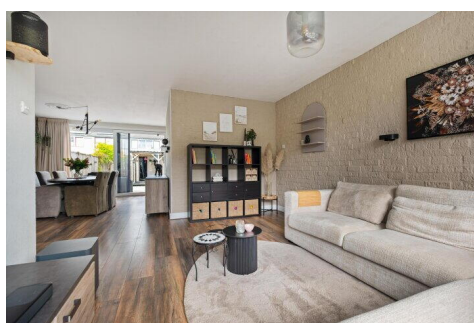
# Assen

Weserstraat 5 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

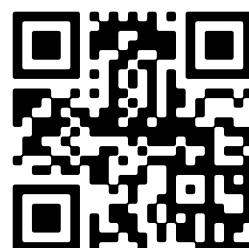


## BESCHIKBAAR

[WWW.WESERSTRAAT5.NL](http://WWW.WESERSTRAAT5.NL)



|                            |                                                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Type object:</b>        | Tussenwoning                                                 |
| <b>Bouwjaar:</b>           | 1974                                                         |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 135 m <sup>2</sup>                                           |
| <b>Perceeloppervlakte:</b> | 177 m <sup>2</sup>                                           |
| <b>Inhoud:</b>             | 470 m <sup>3</sup>                                           |
| <b>Aantal kamers:</b>      | 7 kamers (4 slaapkamers)                                     |
| <b>Website:</b>            | <a href="http://www.weserstraat5.nl">www.weserstraat5.nl</a> |



# Omschrijving

**Weserstraat 5, 9406 VP Assen**

Royale TUSSENWONING met GARAGE en maar liefst vier slaapkamers en een royale bergzolder. De woning heeft een sfeervolle, zonnige achtertuin en biedt volop ruimte voor het hele gezin.

De woning ligt in een fraaie, kindvriendelijke omgeving nabij het Pittelose Park. Scholen, speeltuinen, winkels en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A28 richting Groningen en Zwolle. Het centrum van Assen is goed bereikbaar.

## BEGANE GROND:

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en de ruime woonkamer. De woonkamer is met (ca.37 m<sup>2</sup>) royaal van formaat en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. Dankzij de grote raampartijen is de ruimte prettig licht.

Aan de achterzijde bevindt zich de half open keuken van circa 9 m<sup>2</sup>. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een kookplaat, twee koelkasten, twee vriezers en een handige apothekerskast. De open verbinding met de woonkamer zorgt voor een fijne leefruimte.

## EERSTE VERDIEPING:

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers, een centrale overloop van (ca 7 m<sup>2</sup>) en een badkamer van (ca. 5 m<sup>2</sup>) met ligbad, douche, toilet en wastafel. De slaapkamers zijn (ca. 10, 13, 10 en 10 m<sup>2</sup>) groot, waardoor er volop ruimte is.

## ZOLDER:

De ruime zolder van (ca.16 m<sup>2</sup>) heeft een hoogte van maar liefst 2,44 meter en biedt volop mogelijkheden. Hier is eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren.

## TUIN:

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een verzorgde tuin met ruimte voor een gezellig terras. Een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van het buitenleven. De tuin beschikt tevens over een praktische berging, ideaal voor fietsen en tuinspullen.

## GARAGE:

Vrijstaande garagebox van (ca. 17 m<sup>2</sup>) De garage staat los van de woning en biedt een praktische en veelzijdige ruimte voor het stallen van een auto, motor of fietsen.

De garagebox is voorzien van elektra.

## STERKTE PUNTEN:

- Maar liefst 4 slaapkamers op de eerste verdieping;
- Ruime zolder van circa 16 m<sup>2</sup> met een hoogte van 2,44 meter;
- Vrijstaande garage voorzien van elektra en geschikt voor auto, motor, fietsen of opslag;
- Gelegen nabij het Pittelose Park;
- Het centrum van Assen is goed bereikbaar;

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 325.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning  |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                 |
| Bouwjaar:    | 1974                           |
| Soort dak:   | Lessenaardak bedekt met pannen |

## Oppervlakte en inhoud

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte:    | 135 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte: | 177 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:             | 470 m <sup>3</sup> |
| Externe bergruimte: | 30 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Aantal kamers:         | 7 kamers (4 slaapkamers)                |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer                              |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad,toilet,douche,wastafel           |
| Aantal woonlagen:      | 3 woonlagen                             |
| Voorzieningen:         | Tv-kabel,schuifpui,dakraam,zonnepanelen |

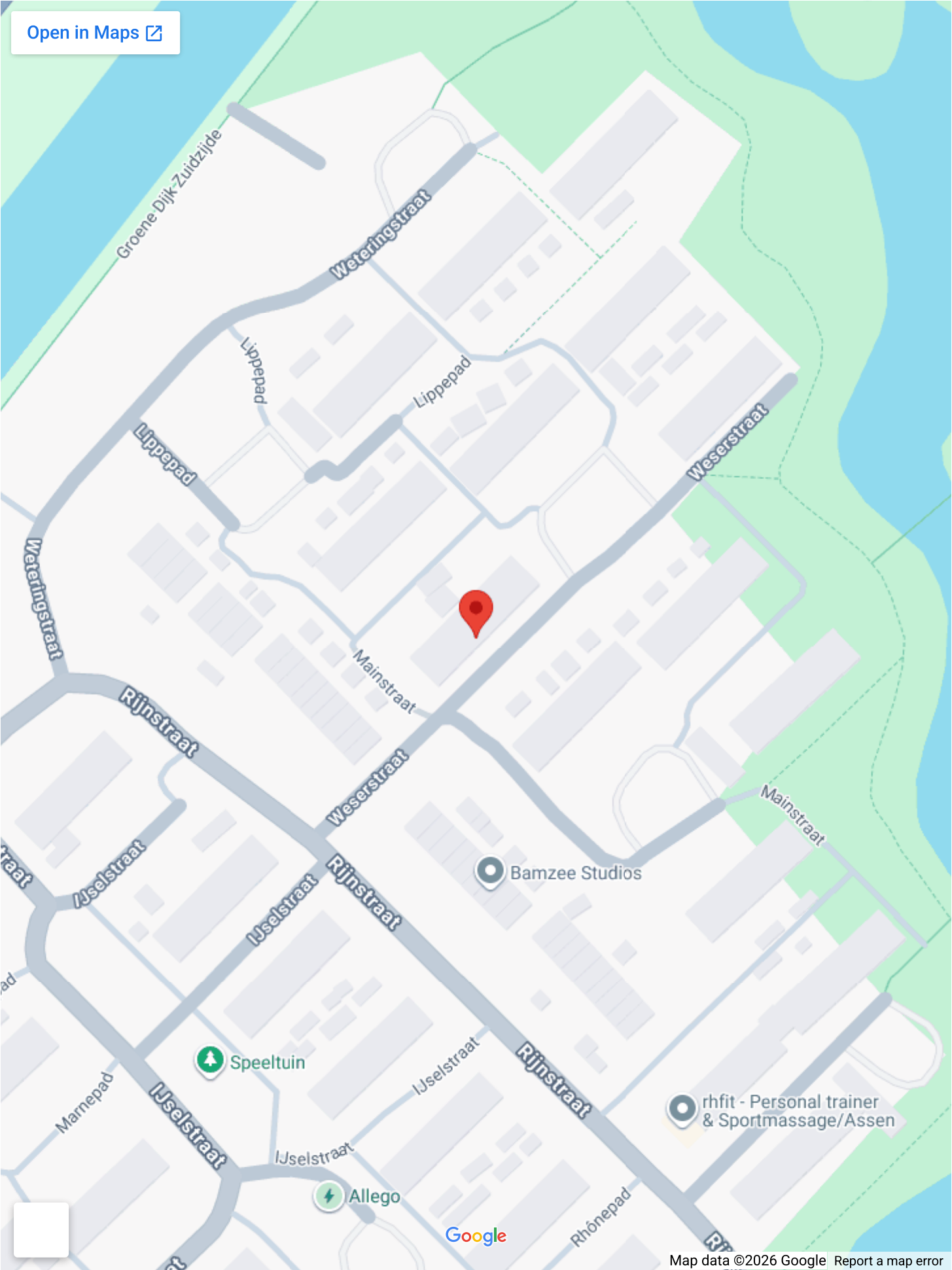
## Energie

|                |                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------|
| Energie label: | A                                                       |
| Isolatie:      | Muurisolatie,vloerisolatie,gedeeltelijk dubbel glas     |
| Verwarming:    | Cv-ketel                                                |
| Warm water:    | Cv-ketel                                                |
| Cv ketel:      | Intergas xtreme combiketel gas gestookt uit 2020 (huur) |

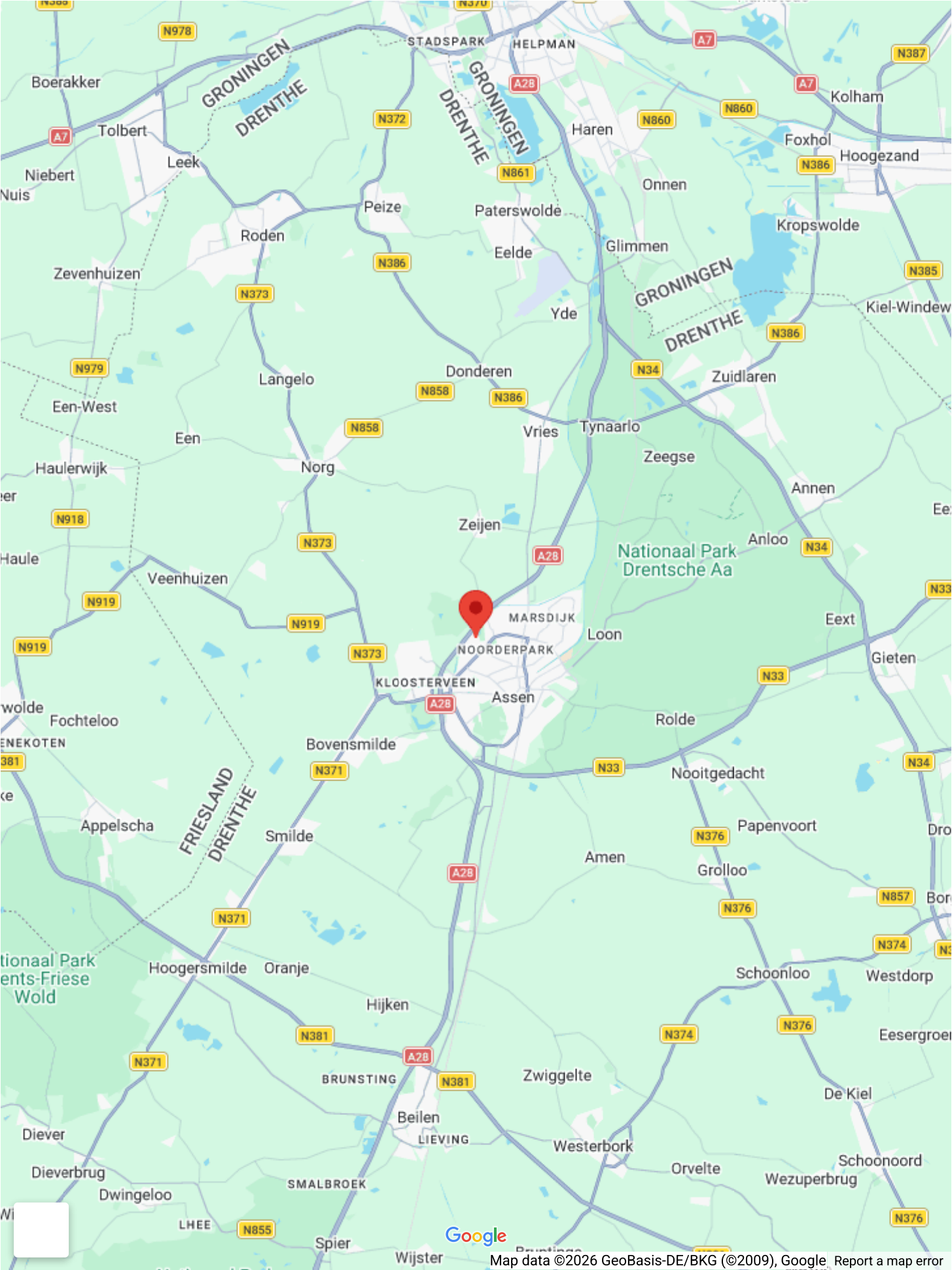
## Buitenruimte

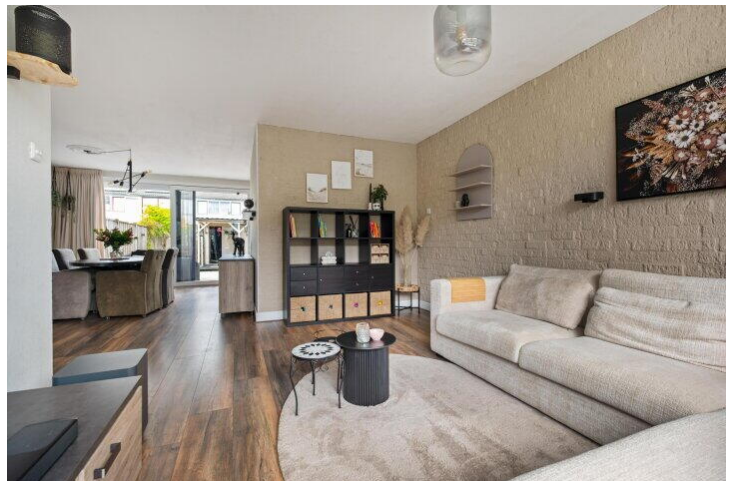
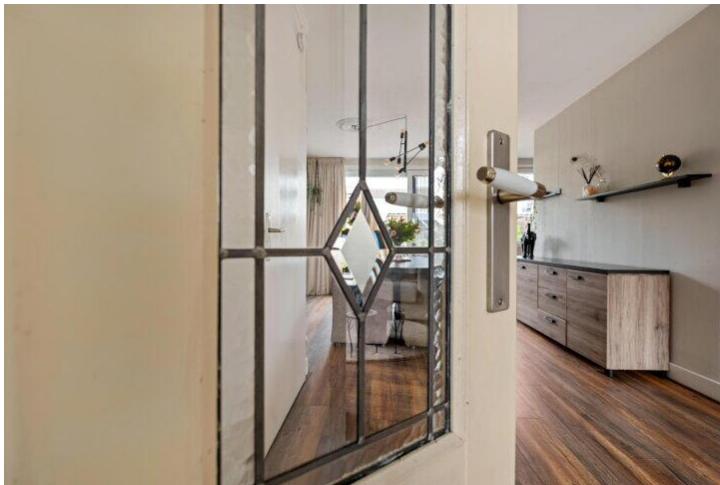
|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| Ligging: | Aan rustige weg,in woonwijk |
| Tuin:    | Achtereinde voortuin        |

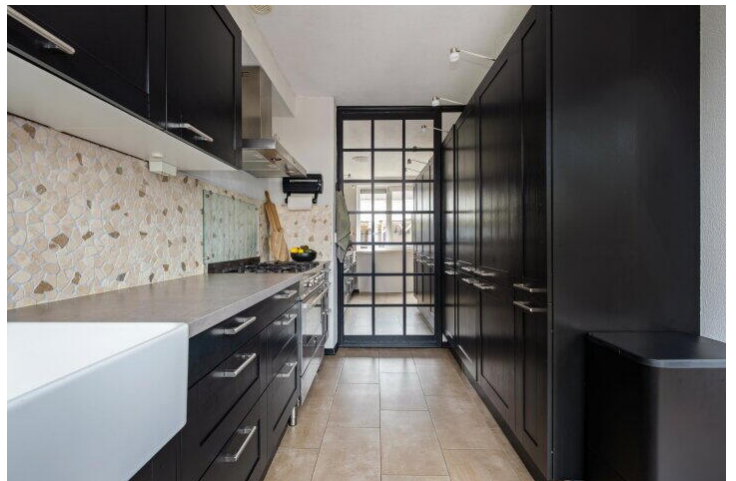
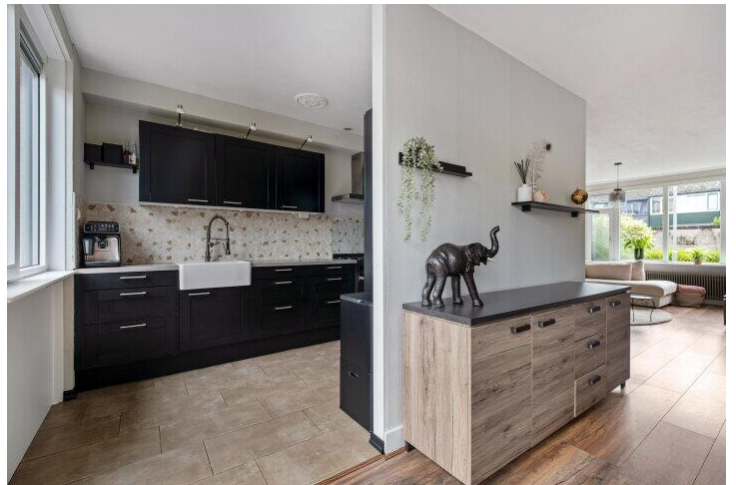
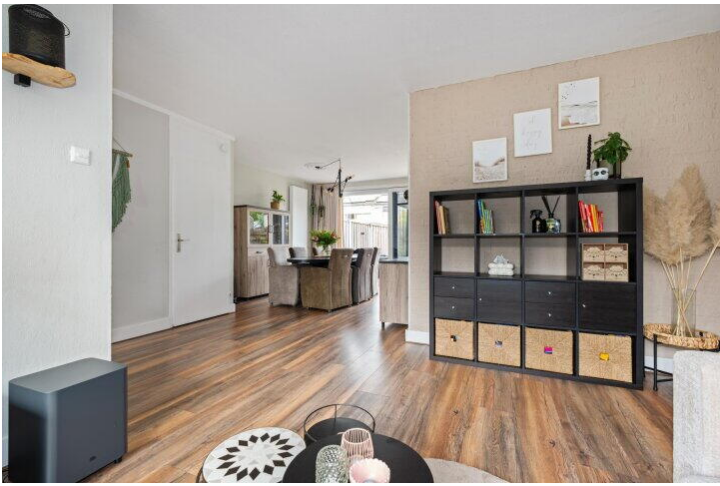
# Op de kaart

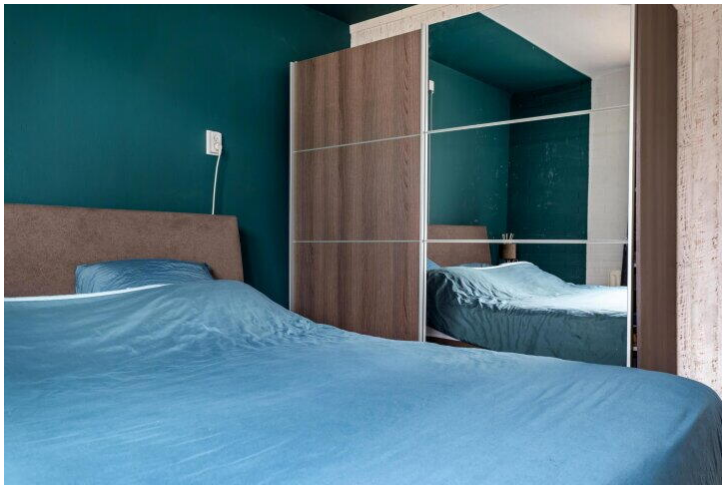


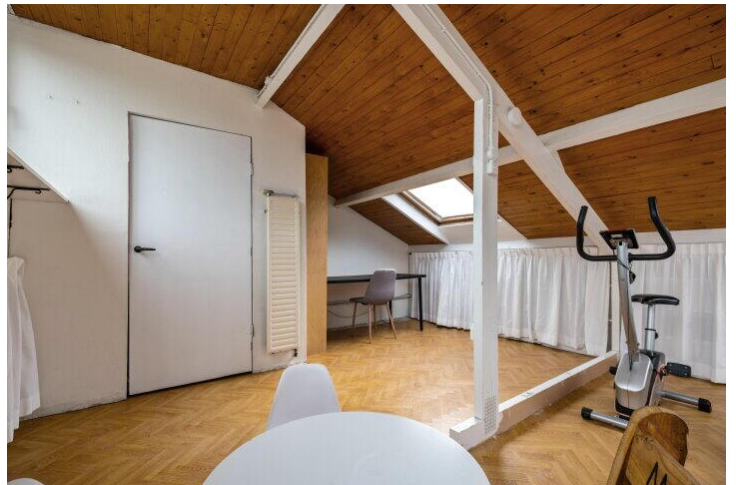
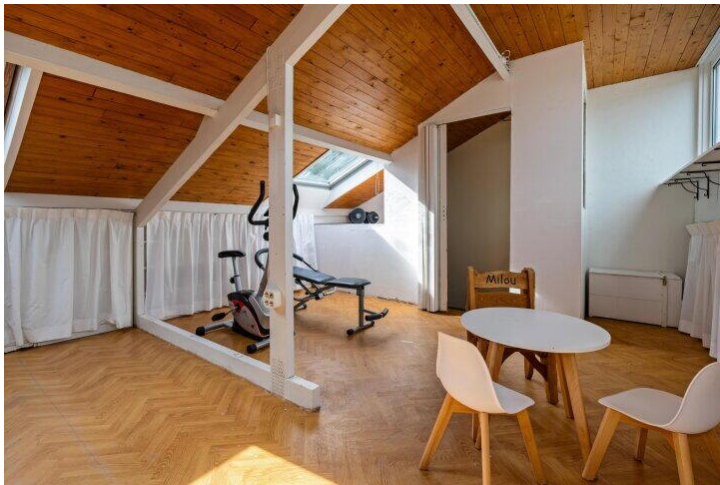
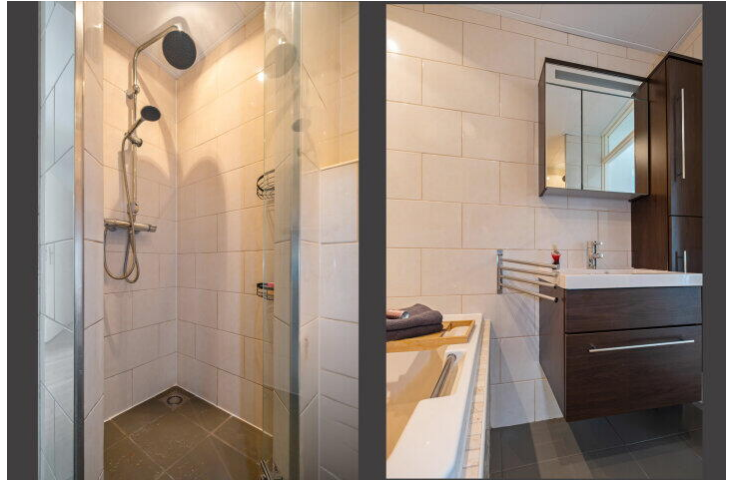
# Op de kaart





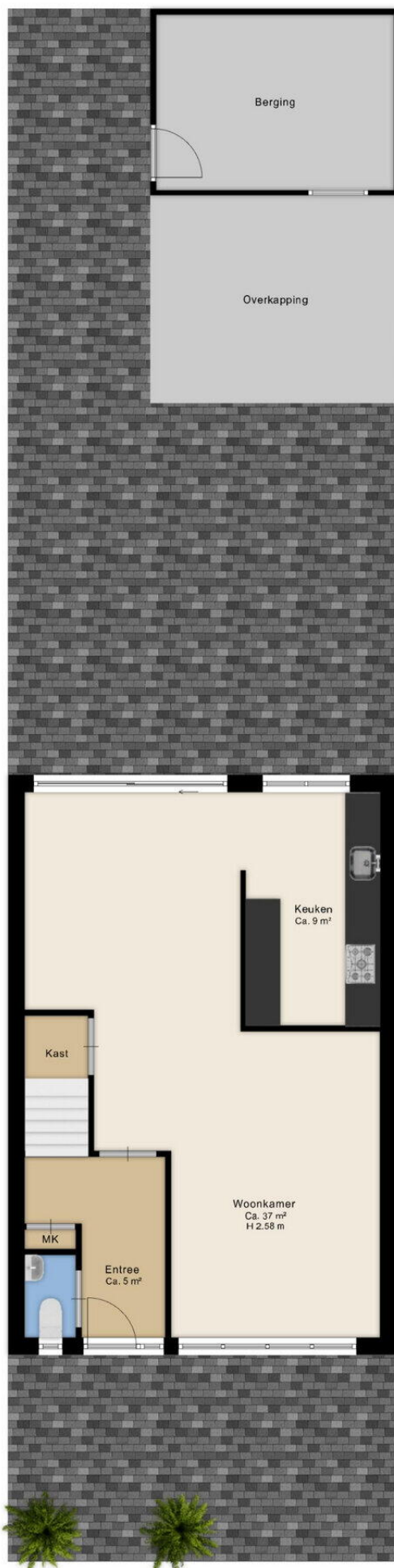












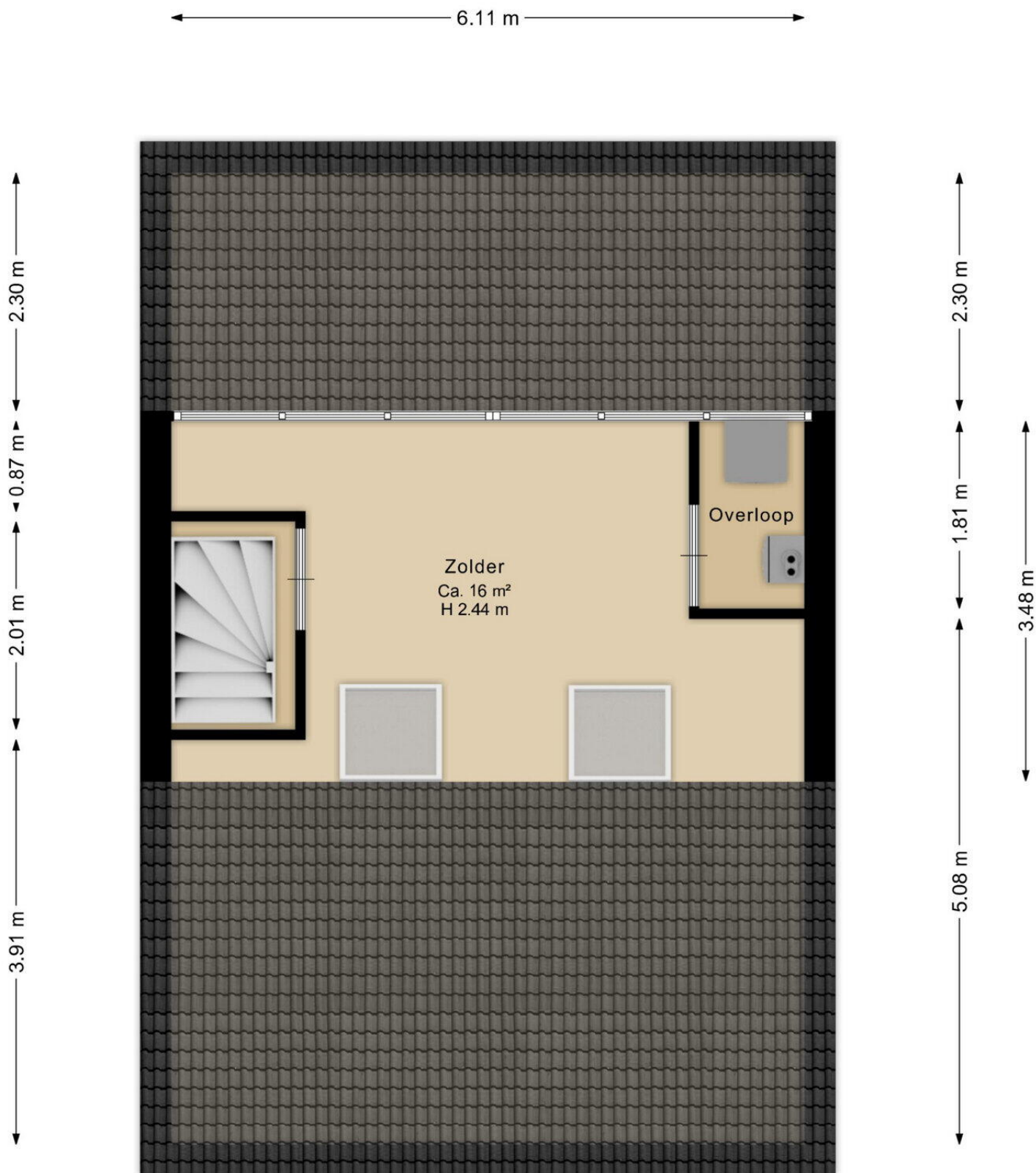
Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



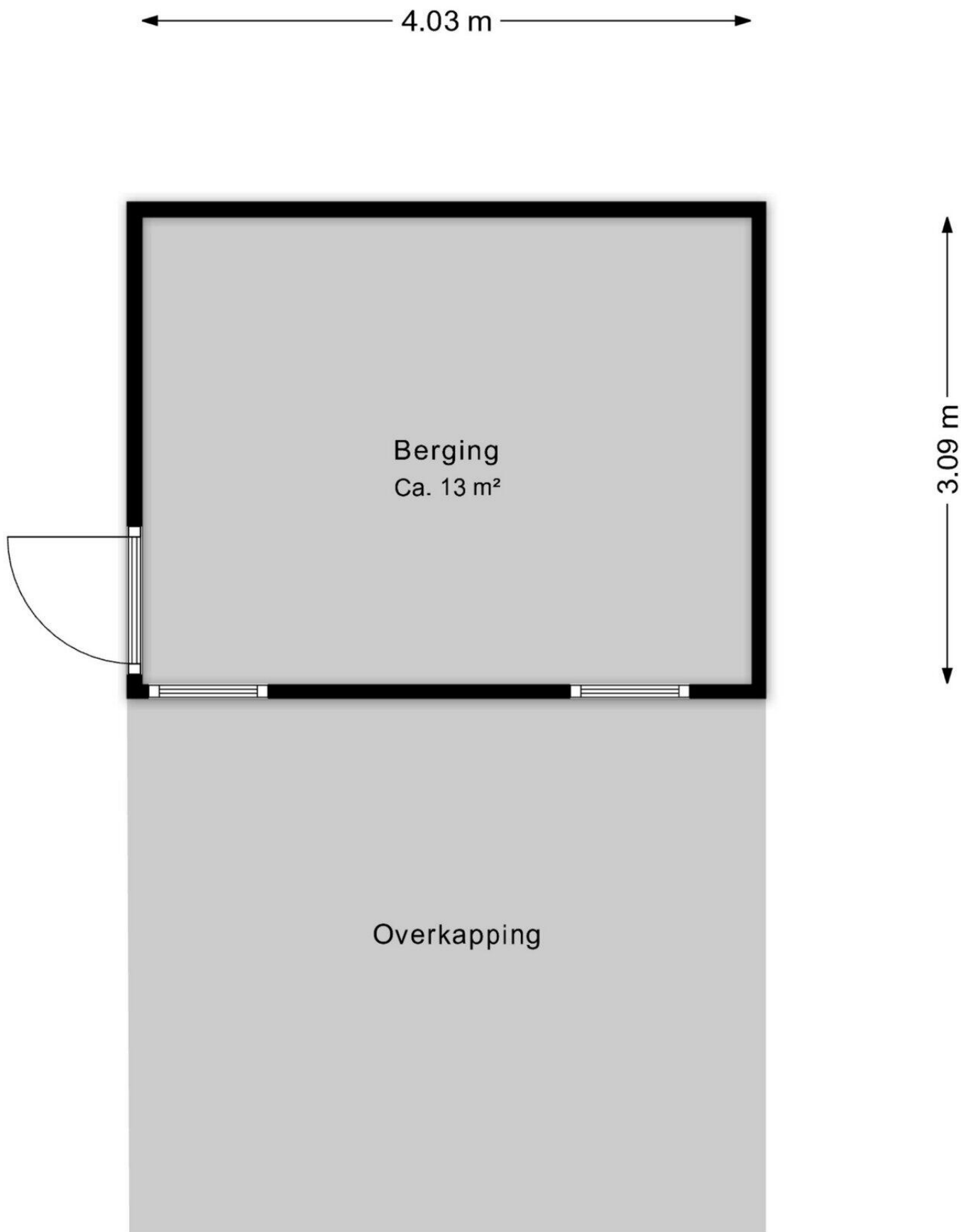
Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

← 2.98 m →

5.71 m ↑



Garage

Ca. 17 m<sup>2</sup>

Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Assen

Sectie X

Perceel 854

**kadaster**



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Lijst van Zaken

Betreft: Weserstraat 5 Assen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

|                                              | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                |
|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Verlichting, te weten:</b>                |                                  |                                  |                           |                       |
| Inbouwspots/dimmers                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/<br>dimmers     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Losse (hang) lampen                          | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b> |                                  |                                  |                           |                       |
| Inbouwkasten                                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Losse kasten                                 | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Legplanken                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| <b>Raamdecoratie/zonwering, te weten:</b>    |                                  |                                  |                           |                       |
| Gordijnrails                                 | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Gordijnen                                    | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |

|                                  | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                           |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Overgordijnen                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Vitrages                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolgordijnen                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Lamellen                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Jaloezieën                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| (Losse) horren/rolhorren         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Screens buiten                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Rolluiken                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Overige zonwering buiten         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
|                                  |                                  |                       |                           |                                  |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Vloerbedekking                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Parketvloer                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Houten vloer(delen)              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Laminaat                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Plavuizen                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| PVC                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
|                                  |                                  |                       |                           |                                  |

|                                             | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen        | N.v.t.                           |
|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Kachels, te weten:</b>                   |                                  |                                  |                                  |                                  |
| (Voorzet) openhaard met<br>toebehoren,      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Allesbrander                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Houtkachel                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| (Gas)kachels                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Designradiator(en)                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Radiatorafwerking                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Extra design radiator voor<br>woonkamer     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| <b>Overige, te weten:</b>                   |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Spiegelwanden                               | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Schilderij ophangstels                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Keukenblok (met bovenkasten)                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Kookplaat                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| (Gas) fornuis                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Afzuigkap                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |

|                                             | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                           |
|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Magnetron                                   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Combi-oven/combimagnetron                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Koelkast                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Vriezer                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Koel-vriescombinatie                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vaatwasser                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Quooker                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Koffiezetapparaat                           | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Keukenaccessories, te weten:</b>         |                                  |                                  |                           |                                  |
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |                                  |                                  |                           |                                  |
| Toilet                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletborstel(houder)                       | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Fontein                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |                                  |                                  |                           |                                  |
| Ligbad                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

|                                                           | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                           |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Jacuzzi/whirlpool                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Douche (cabine/scherf)                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Stoomdouche (cabine)                                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Wastafel                                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Wastafelmeubel                                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Planchet                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Toiletkast                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Toilet                                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder                                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletborstel(houder)                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Sauna met de volgende toebehoren</b>                   |                                  |                       |                           |                                  |
| Sauna met de volgende toebehoren                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Schotel/antenne                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Brievenbus                                                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Kluis                                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

|                                                    | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                           |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| (Voordeur)bel                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Alarminstallatie                                   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Rookmelders                                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| (Klok)thermostaat                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Veiligheidsschakelaar<br>wasautomaat               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Waterslot                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Telefoon-/internetaansluitingen                    | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Airconditioning                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonnepanelen                                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Oplaadpunt elektrische auto                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>             |                                  |                                  |                           |                                  |
| Via CV-installatie                                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Boiler                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Geiser                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Close-in boiler                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

|                                                                          | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Mechanische ventilatie                                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Luchtbehandeling                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b> |                                  |                                  |                           |                                  |
| Voorzetramen                                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Radiatorfolie                                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Inrichting tuin, te weten:</b>                                        |                                  |                                  |                           |                                  |
| Tuinaanleg/bestrating                                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Beplanting                                                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Verlichting/installaties</b>                                          |                                  |                                  |                           |                                  |
| Buitenverlichting                                                        | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Tijd- of<br>schemerschakelaar/bewegingsmel-<br>der                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Bebouwing</b>                                                         |                                  |                                  |                           |                                  |
| Tuinhuis/buitenberging                                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Kasten/werkbank in<br>tuinhuis/berging                                   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

|                                                                                                                                                                                                               | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| (Broei)kas                                                                                                                                                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Overig</b>                                                                                                                                                                                                 |                                  |                       |                           |                                  |
| (Sier)hek                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vlaggenmast(houder)                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <p><b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b></p> |                                  |                       |                           |                                  |
| CV                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Boiler                                                                                                                                                                                                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Keuken/tuin/ kozijnen                                                                                                                                                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Intelligente thermostaten                                                                                                                                                                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Stadsverwarming                                                                                                                                                                                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

## Vragenlijst deel B

Betreft: Weserstraat 5 Assen

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### 1. Bijzonderheden

**Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

**Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u grond van derden in gebruik?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?

☐ Ja ☒ Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ Ja ☒ Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van onteigening?

☐ Ja ☒ Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

☐ Ja ☒ Nee

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

☐ Ja ☒ Nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

☐ Ja ☒ Nee

Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

*Woning*

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

☒ Ja ☐ Nee

## 2. Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, waar?

*Achter muur links en recht een klein stukje*

Is het reeds verholpen? Zo ja, hoe?

*Nee*

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

*Voor en achter, er zit wel glaswol in de ruimte tussen de muren. ( gezien met verbouwen kozijnen*

Zijn de gevels ooit gereinigd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

### 3. Dak(en)

Hoe oud zijn de PLATTE daken ongeveer?

*dak van de schuur is aan onderhoud toe*

Hoe oud zijn de OVERIGE daken daken ongeveer?

*1972 bouwwoning*

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, waar?

*Dakraam gootjes moeten geel goed schoonblijven anders loop het water niet goed weg*

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn de PLATTE daken tijdens de bouw geïsoleerd?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

**Zo nee, zijn de PLATTE daken daarna geïsoleerd?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de platte daken?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zo nee, welke delen van de PLATTE daken zijn er niet geïsoleerd?**

*Schuur en garage*

**Zijn de OVERIGE daken tijdens de bouw geïsoleerd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

**Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de overige daken**

☐ Ja ☒ Nee

**Zo nee, welke delen van de OVERIGE daken zijn er niet geïsoleerd?**

*Dakzolder ( glaswol en riet)*

**Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn de dakgoten lek of verstopt?**

☐ Ja ☒ Nee

**4. Kozijnen, ramen en deuren**

**Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?**

*Alles kunststof behalve de 2 schuine dakramen*

**Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en/of deuren voor het laatst geschilderd?**

*Nvt*

**Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?**

☐ Ja ☒ Nee

**Functioneren alle scharnieren en sloten?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?**

☒ Ja ☐ Nee

**Is er sprake van isolerende beglazing?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++ , zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?**

*Hr ++ beneden verdieping*

**Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?**

*Boven zit dubbelglas*

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, waar?

*Rechter schuine raam op zolder ( voorkant woning)*

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van vloerisolatie?

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?**

*2021 als ik het goed heb. Van die bolletjes ( weet even niet hoe het heet. En heb als het goed is ergens die papieren liggen.*

**Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?**

☒ Ja ☐ Nee

**Is er sprake van volledige isolatie?**

☒ Ja ☐ Nee

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

**Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

**Is de kruipruimte toegankelijk?**

☒ Ja ☐ Nee

**Waar is de kruipruimte toegankelijk?**

*In de hal bij de voordeur*

**Is de kruipruimte droog?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ Meestal

**Zo nee of meestal, toelichting:**

*Volgens mij nu wel ivm de bolletjes maar ik kom daar nooit*

**Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

☐ Ja ☒ Nee

## 7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

*Cv installatie*

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☐ Ja ☒ Nee

Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):

*gehuurd*

Merk van de installatie(s):

*Remeha*

Type(nummer) van de installatie(s):

*nvt*

Installatiedatum van de installatie(s):

*2021*

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

*Wordt nog ingeplant voor de verkoop aan.*

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, door wie?**

*Warmgarant*

**Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er radiatoren die niet warm worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u vloerverwarming in de woning?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft de woning zonnepanelen?**

☒ Ja ☐ Nee

**Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?**

☐ Ja ☒ Nee

**Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?**

15

**Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)**

*nvt*

**Functioneren alle zonnepanelen?**

☒ Ja ☐ Nee

**Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?**

*nvt*

**Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?**

☐ Ja ☒ Nee

**In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?**

*2017 weet ik niet heb ik als het goed is ergens in een map. Is dood de oude bewoners gedaan*

**Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?**

*n.v.t.*

**Hoeveel stroom (kWh) heeft u het afgelopen jaar opgewekt?**

*n.v.t.*

**Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?**

*Ik denk het niet?*

**Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?**

☐ Ja ☒ Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Nvt

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

Nvt

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

☐ Ja ☒ Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welk mechanische ventilatie systeem?

☐ Ja ☒ Nee

Functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

n.v.t.

**Hoe oud is dit systeem ongeveer?**

*Meer dan 7 jaar oud*

**Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?**

☒ Ja ☐ Nee

**Hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?**

*4 jaar*

## **8. Sanitair, riolering en keuken**

**Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, welke?**

*Wastafel vlekken die niet weg kunnen*

**Hoe oud is de badkamer ongeveer?**

*Van 2012*

**Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?**

☒ Ja ☐ Nee

**Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?**

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

2017

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

2017 vaatwasser 2024

Functioneert alle inbouwapparatuur?

☒ Ja ☐ Nee

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

☐ Ja ☒ Nee

## 9. Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?

1972

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is de grond verontreinigd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

nee

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd met omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er sprake van glasvezel internet?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke label?

A

## 10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

€871,59

**In welk jaar betaalde u deze aanslag onroerendezaakbelasting?**

2026

**Wat is de WOZ-waarde?**

€292.000,-

**In welk jaar is deze WOZ-waarde vastgesteld?**

2026

**Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?**

€461,60,-

**In welk jaar betaalde u deze aanslag waterschapslasten?**

2026

**Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?**

€475,79,-

**In welk jaar betaalde u deze aanslag gemeentelijke belastingen?**

2026

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?**

€187,-

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?**

n.v.t.

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?**

€23,-

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?**

*n.v.t.*

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders?**

*n.v.t.*

**Wat is uw jaarverbruik voor gas?**

*1238 m3*

**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit hoog?**

*n.v.t.*

**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit laag?**

*n.v.t.*

**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit totaal?**

*-1650 Kwh*

**Wat is uw jaarverbruik voor water?**

*120m<sup>3</sup>*

**Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?**

*n.v.t.*

**Wat is uw jaarverbruik voor anders?**

*n.v.t.*

**Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?**

*1*

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke?

*Cv ketel*

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.

*Ja*

Hoe lang lopen de contracten nog?

*31-10-2032*

Wat is de eventuele afkoopsom van deze contracten?

*€879,50,-*

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht:

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

☐ Ja ☒ Nee

## 11. Garanties

**Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  
(zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)**

☒ *Ja* ☐ *Nee*

**Zo ja, welke?**

*CV installatie*

**Woont u in het gebied waar aardbevingsschade geclaimd kan worden?**

☒ *Ja* ☐ *Nee* ☐ *Niet bekend*

**Is er melding gedaan van mogelijke aardbeving gerelateerde schade?**

☒ *Ja* ☐ *Nee*

**Heeft u aanspraak gemaakt op de subsidiemogelijkheid va het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN) ?**

☒ *Ja* ☐ *Nee*

## 12. Nadere informatie

**Zijn overige zaken die de koper naar uw mening moet weten?**

*Claim bevingschade is aangevraagd*

## Lijst van Zaken

Betreft: Weserstraat 5 Assen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

|                                              | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                |
|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Verlichting, te weten:</b>                |                                  |                                  |                           |                       |
| Inbouwspots/dimmers                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/<br>dimmers     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Losse (hang) lampen                          | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b> |                                  |                                  |                           |                       |
| Inbouwkasten                                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Losse kasten                                 | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Legplanken                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| <b>Raamdecoratie/zonwering, te weten:</b>    |                                  |                                  |                           |                       |
| Gordijnrails                                 | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Gordijnen                                    | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |

|                                  | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                           |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Overgordijnen                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Vitrages                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolgordijnen                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Lamellen                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Jaloezieën                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| (Losse) horren/rolhorren         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Screens buiten                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Rolluiken                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Overige zonwering buiten         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Vloerbedekking                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Parketvloer                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Houten vloer(delen)              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Laminaat                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Plavuizen                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| PVC                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

|                                             | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen        | N.v.t.                           |
|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Kachels, te weten:</b>                   |                                  |                                  |                                  |                                  |
| (Voorzet) openhaard met<br>toebehoren,      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Allesbrander                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Houtkachel                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| (Gas)kachels                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Designradiator(en)                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Radiatorafwerking                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Extra design radiator voor<br>woonkamer     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| <b>Overige, te weten:</b>                   |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Spiegelwanden                               | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Schilderij ophangstels                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Keukenblok (met bovenkasten)                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Kookplaat                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| (Gas) fornuis                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Afzuigkap                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |

|                                      | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                           |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Magnetron                            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Combi-oven/combimagnetron            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Koelkast                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Vriezer                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Koel-vriescombinatie                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vaatwasser                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Quooker                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Koffiezetapparaat                    | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                  |                                  |                           |                                  |
| Toilet met de volgende toebehoren:   |                                  |                                  |                           |                                  |
| Toilet                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletborstel(houder)                | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Fontein                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Badkamer met de volgende toebehoren: |                                  |                                  |                           |                                  |
| Ligbad                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

|                                                           | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                           |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Jacuzzi/whirlpool                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Douche (cabine/scherf)                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Stoomdouche (cabine)                                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Wastafel                                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Wastafelmeubel                                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Planchet                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Toiletkast                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Toilet                                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder                                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletborstel(houder)                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Sauna met de volgende toebehoren</b>                   |                                  |                       |                           |                                  |
| Sauna met de volgende toebehoren                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Schotel/antenne                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Brievenbus                                                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Kluis                                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

|                                                    | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                           |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| (Voordeur)bel                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Alarminstallatie                                   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Rookmelders                                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| (Klok)thermostaat                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Veiligheidsschakelaar<br>wasautomaat               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Waterslot                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Telefoon-/internetaansluitingen                    | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Airconditioning                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonnepanelen                                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Oplaadpunt elektrische auto                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>             |                                  |                                  |                           |                                  |
| Via CV-installatie                                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Boiler                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Geiser                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Close-in boiler                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

|                                                                          | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Mechanische ventilatie                                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Luchtbehandeling                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b> |                                  |                                  |                           |                                  |
| Voorzetramen                                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Radiatorfolie                                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Inrichting tuin, te weten:</b>                                        |                                  |                                  |                           |                                  |
| Tuinaanleg/bestrating                                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Beplanting                                                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Verlichting/installaties</b>                                          |                                  |                                  |                           |                                  |
| Buitenverlichting                                                        | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Tijd- of<br>schemerschakelaar/bewegingsmel<br>der                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Bebouwing</b>                                                         |                                  |                                  |                           |                                  |
| Tuinhuis/buitenberging                                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Kasten/werkbank in<br>tuinhuis/berging                                   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

|                                                                                                                                                                                                               | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| (Broei)kas                                                                                                                                                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Overig</b>                                                                                                                                                                                                 |                                  |                       |                           |                                  |
| (Sier)hek                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vlaggenmast(houder)                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <p><b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b></p> |                                  |                       |                           |                                  |
| CV                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Boiler                                                                                                                                                                                                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Keuken/tuin/ kozijnen                                                                                                                                                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Intelligente thermostaten                                                                                                                                                                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Stadsverwarming                                                                                                                                                                                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

# Weserstraat 5

[www.weserstraat5.nl](http://www.weserstraat5.nl)



## Assen

Stationsstraat 4  
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

## Beilen

Brink 4  
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

## Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19  
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

[info@groenhoutmakelaars.nl](mailto:info@groenhoutmakelaars.nl) - [www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)