



Boerhaavelaan 12 A, 3112 LH Schiedam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Boerhaavelaan 12 A, 3112 LH Schiedam

Centraal gelegen dubbele bovenwoning met authentieke uitstraling, verdeeld over de tweede en derde verdieping van een karakteristiek pand aan de Boerhaavelaan. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, een separate keuken, twee slaapkamers, een ruime badkamer en twee balkons op het westen. Dankzij de prettige lichtinval, houten vloeren en karakteristieke details heeft de woning een sfeervolle uitstraling.

De ligging is gunstig. Op loopafstand bevinden zich Station Schiedam Centrum met trein-, metro-, tram- en busverbindingen, diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Het historische stadscentrum van Schiedam met haar grachten, molens, musea, theater en terrassen ligt op circa 10 minuten wandelen. Ook het gebied Schieveste, met onder andere een bioscoop en diverse restaurants, bevindt zich in de directe omgeving. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag snel bereikbaar.

Indeling

Tweede verdieping

Entree met trapopgang naar de dubbele bovenwoning. Overloop met toiletruimte, trapopgang naar de derde verdieping en toegang tot de woonkamer en keuken. De doorzonwoonkamer strekt zich uit over de volledige diepte van de woning en beschikt zowel aan de voor- als achterzijde over grote raampartijen met dubbele beglazing. De houten vloer, openslaande deuren naar het balkon en karakteristieke details geven de ruimte een prettige uitstraling. De woonkamer is voorzien van airconditioning en beschikt over meerdere vaste kasten, waaronder twee kasten centraal in de ruimte en een extra vaste kast aan de voorzijde. In deze laatste kast bevindt zich tevens de meterkast.

Aan de achterzijde bevindt zich de separate keuken met toegang tot het woning brede balkon. De keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en losse magnetron. Het balkon ligt op het westen en biedt in de middag en avond zon.

Derde verdieping

Overloop met toegang tot alle vertrekken. Een lichtkoepel in het plafond zorgt voor extra natuurlijke lichtinval op deze verdieping. Op de overloop bevindt zich tevens de opstelplaats van de cv-combiketel (Intergas, 2017). Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De rechter slaapkamer is voorzien van een houten vloer, houten kozijnen met dubbele beglazing en geeft toegang tot het balkon. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine. De slaapkamer aan de linkerzijde beschikt eveneens over een houten vloer en houten kozijnen met dubbele beglazing. Deze ruimte is voorzien van airconditioning en heeft openslaande deuren naar het balkon. Door de indeling en afmetingen is deze kamer naast slaapkamer ook goed te



gebruiken als bijvoorbeeld kastenkamer, werkkamer of hobbyruimte. Het balkon loopt over de breedte van de woning en is toegankelijk vanuit beide slaapkamers. De badkamer is voorzien van een tweede lichtkoepel in het plafond, waardoor ook hier sprake is van natuurlijke lichtinval. De ruimte beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel met spiegel en een urinoir.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1936
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- Maandelijkse VvE bijdrage bedraagt € 158,52
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel (Intergas, 2017)
- Grotendeels voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Voorzien van 4 zonnepanelen
- Voorzien van airconditioning: gevestigd in de woonkamer en ouderslaapkamer
- Gelegen in een gebied met opkoopbescherming
- Fase 0-meting uitgevoerd en uitkomst is laag risico
- Oplevering kan spoedig

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door verkoper verstrekte gegevens. Desondanks kunnen wij geen garanties verstrekken en aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het maken van een afspraak voor bezichtiging of het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Kenmerken

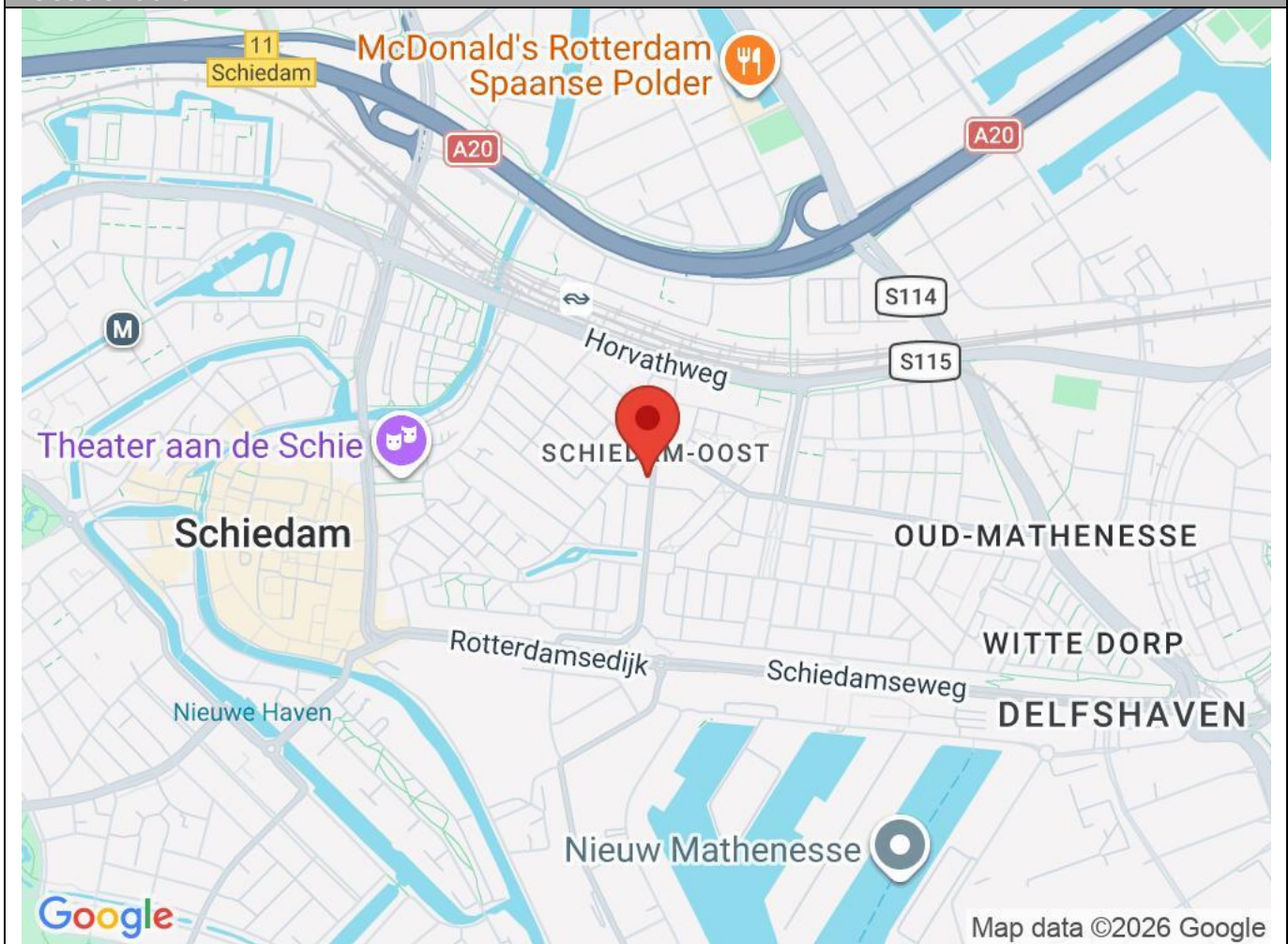
Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 293 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1936
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens

Adres	Boerhaavelaan 12 A
Postcode / plaats	3112 LH Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

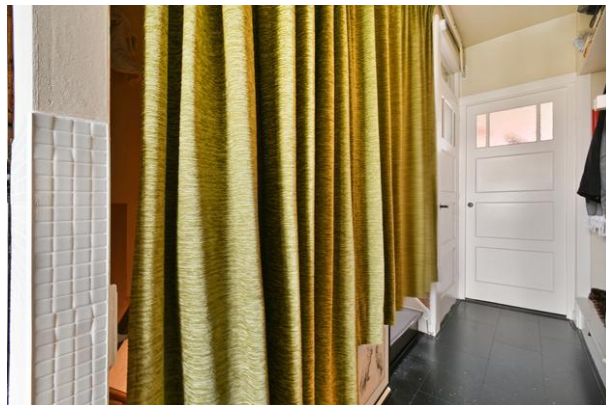
Locatiekaart

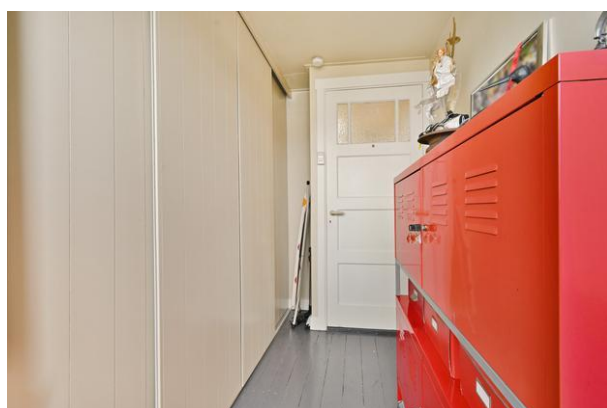


Foto's









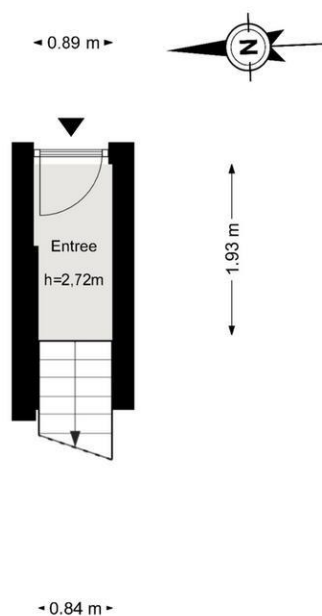


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Plattegrond Begane grond

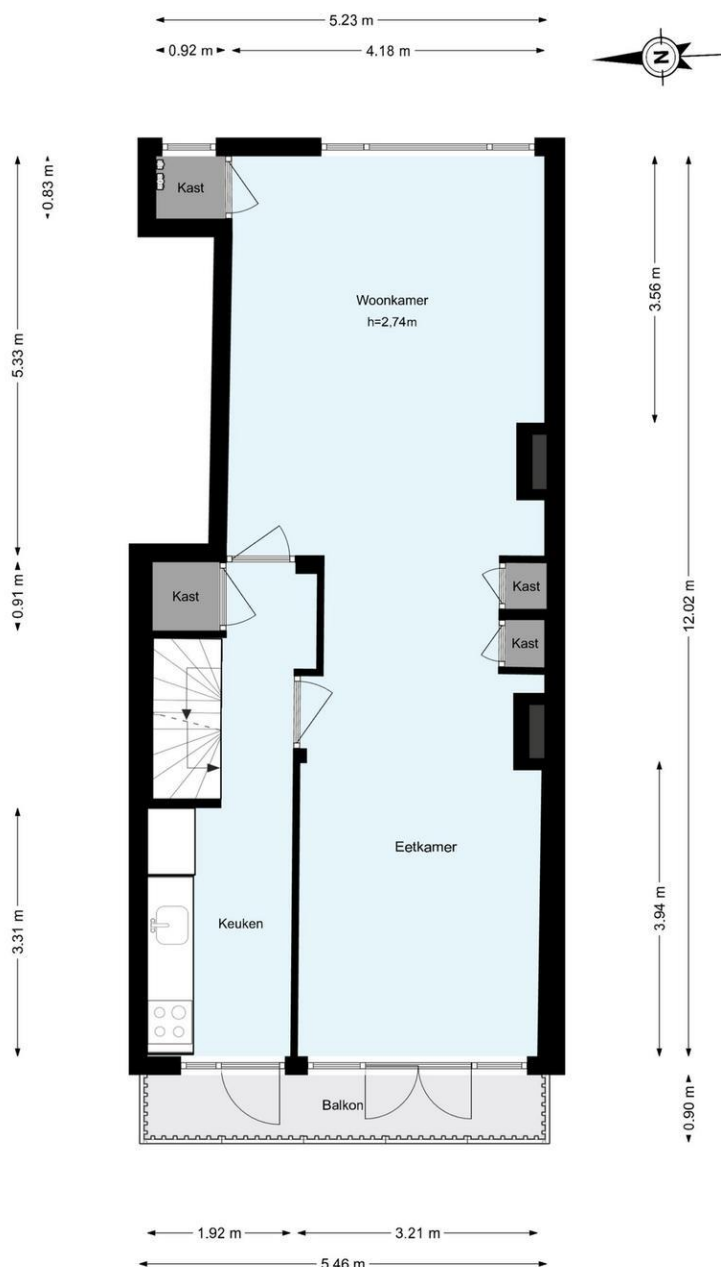
Boerhaavelaan 12-A - Schiedam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond Eerste verdieping

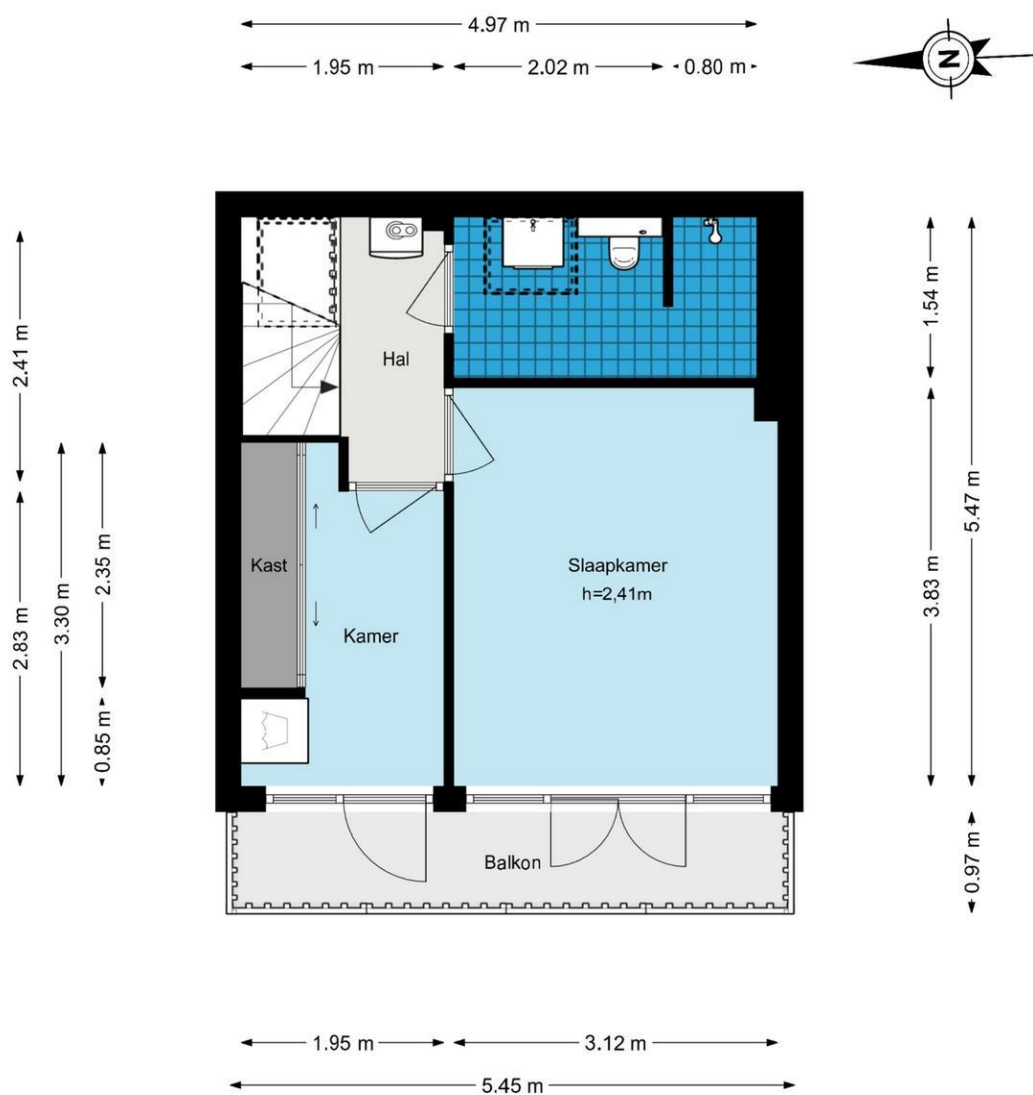
Boerhaavelaan 12-A - Schiedam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond Tweede verdieping

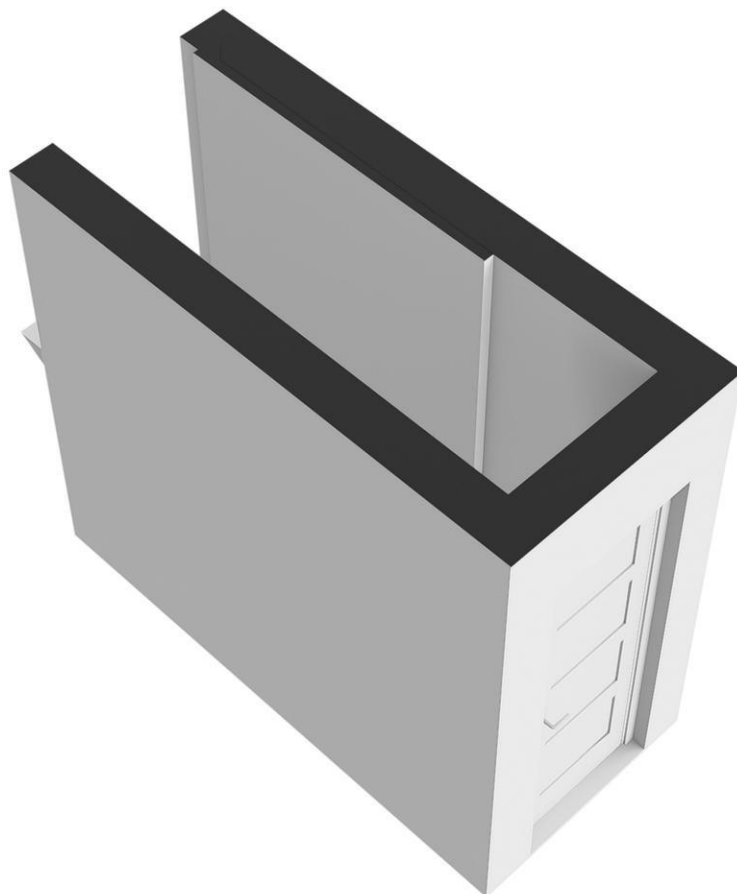
Boerhaavelaan 12-A - Schiedam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

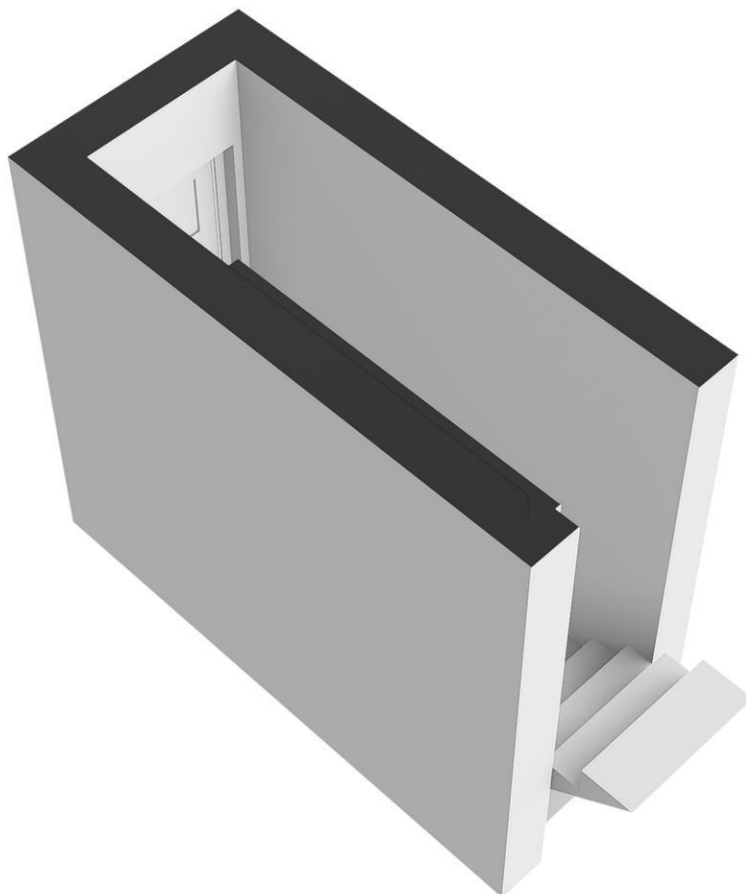


Plattegrond Begane grond 3D

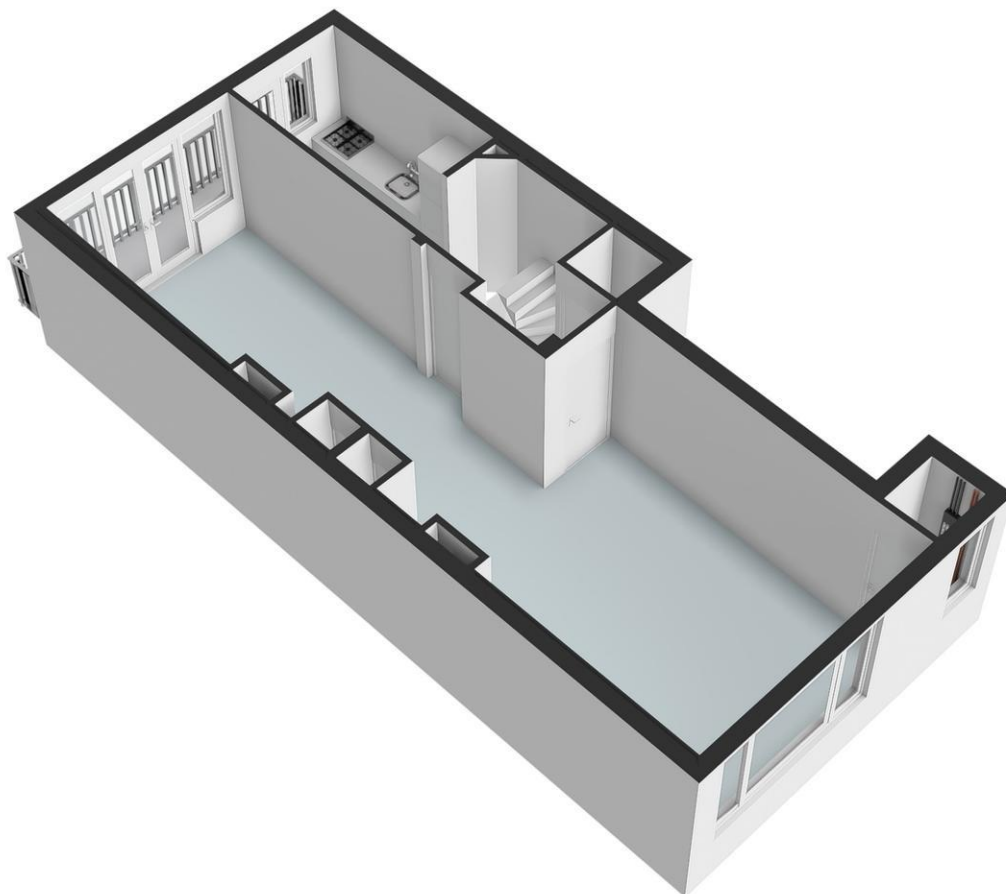




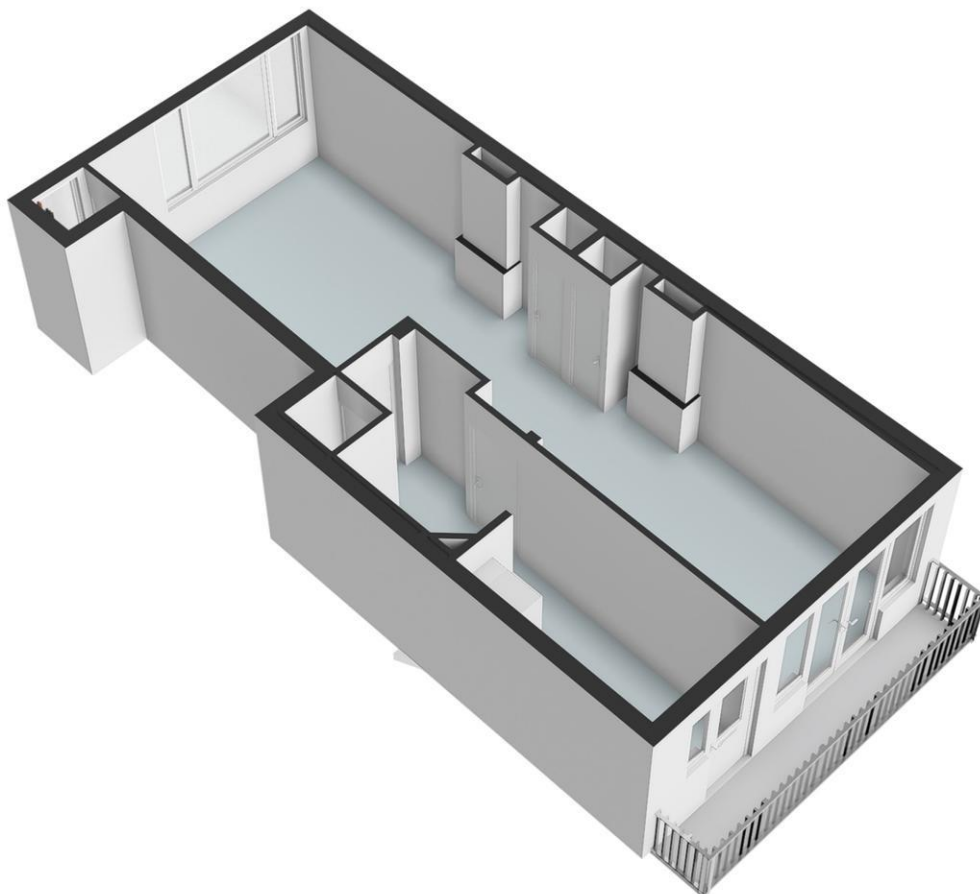
Plattegrond Begane grond 3D



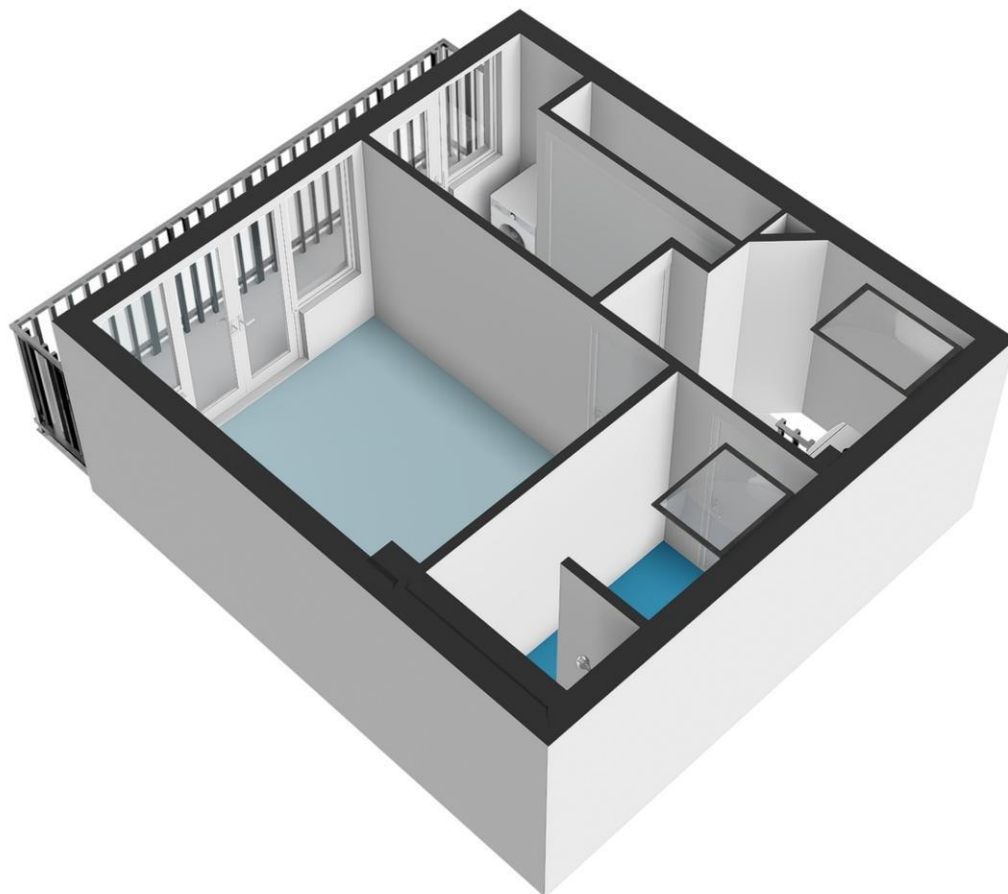
Plattegrond Eerste verdieping 3D



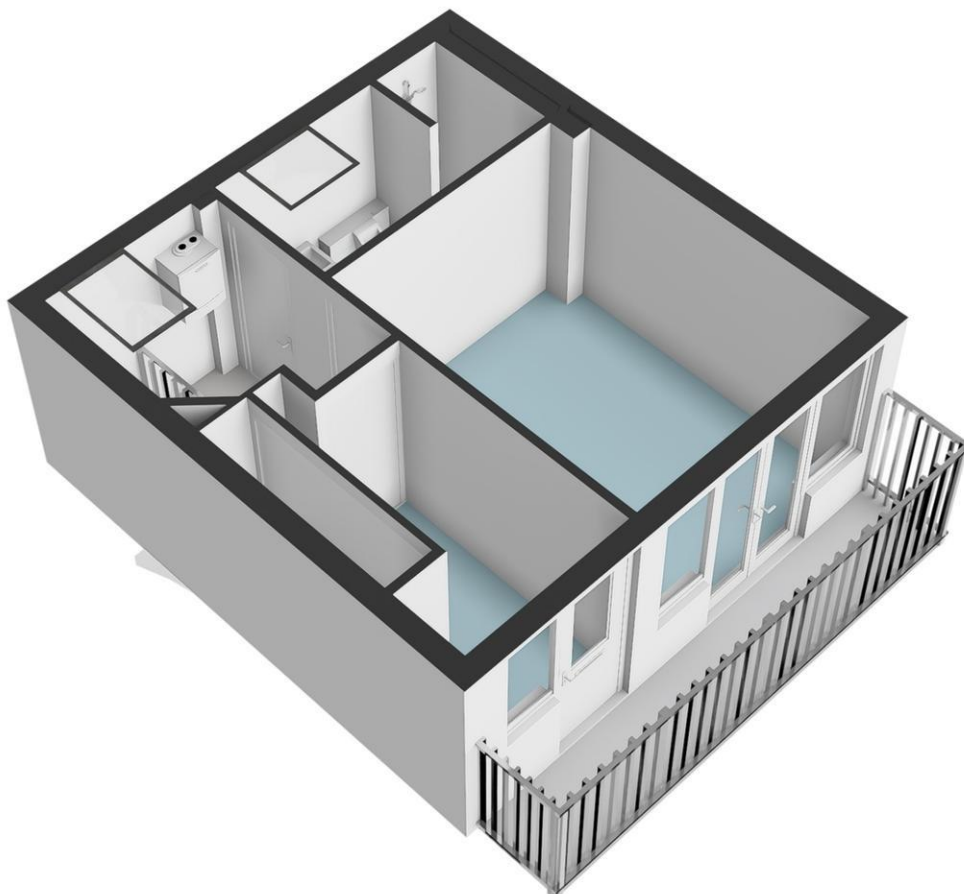
Plattegrond Eerste verdieping 3D



Plattegrond Tweede verdieping 3D



Plattegrond Tweede verdieping 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– vaste kledingkast	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☒	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				