



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Laurier 4
HOOGKARSPER



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Laurier 4

HOOGKARSPEL

Deze fraaie 2-onder-1-kapwoning combineert comfort, ruimte en een uitstekende afwerking op een heerlijke locatie in de geliefde wijk 't Voorstik. U beschikt over een aangebouwde bijkeuken en een geïsoleerde garage, terwijl de zonnige achtertuin op het zuiden u volop laat genieten van het buitenleven. De sfeervolle overkapping biedt een fijne plek om tot in de avond buiten te zitten en dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar. Met uitstekende isolatie, 10 zonnepanelen en energielabel A is ook aan energiezuinig wonen gedacht.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1996
Perceeloppervlakte:	246 m ²
Inhoud:	456 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	109 m ²
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- 2/1 kapwoning met aangebouwde bijkeuken en een geïsoleerde garage
- Strak gestucte wanden en plafonds en een pvc-vloer met vloerverwarming
- Moderne keuken (2020), badkamer (2017) en toilet (2025)
- 4 slaapkamers mogelijk, 10 zonnepanelen
- Achtertuin op het zuiden georiënteerd v.v. overkapping en achterom



Moderne afwerking en zonnige tuin!

In 2025 is de woning op vakkundige wijze verbouwd en gemoderniseerd. U profiteert van een fraaie pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming, strak gestucte wanden en plafonds, nieuwe eikenhouten vensterbanken, openslaande tuindeuren naar het terras en een vernieuwde toiletruimte. Ook de keuken en het sanitair zijn modern uitgevoerd en sluiten perfect aan bij de eigentijdse uitstraling. Hier hoeft u werkelijk niets meer te doen: u kunt uw spullen verhuizen en direct heerlijk genieten van een comfortabel en sfeervol thuis.

Globale indeling: Zij-entree, hal, uitgebreide meterkast (3-fase aansluiting en glasvezel), trapopgang, pomp vloerverwarming en toegang tot een modern toiletruimte (2025) en de straatgerichte woonkamer met vaste kast en volop raampartijen. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast, vaatwasser, Quooker, luxe werkblad en openslaande tuindeuren

naar het terras. De praktische bijkeuken heeft witgoedaansluitingen, een buitendeur en biedt toegang tot de geïsoleerde garage met dubbele deuren naar de straatzijde en een loopdeur naar de tuinzijde.

Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waaronder een ruime ouderslaapkamer met een vaste kastenwand en een dakkapel. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloofdouche (hand- en stortdouche + drain), wastafelmeubel, wandcloset en een designradiator.

De 2e verdieping biedt de mogelijkheid om een 4e slaapkamer te creëren en u treft hier ook de CV-ketel, MV-box en de omvormer van de zonnepanelen.

De achtertuin is georiënteerd op het zonnige zuiden en betreft een heerlijke plek om te genieten van de lange zomerdagen. Met een poort naast de garage, een terras en een ruime overkapping, biedt de tuin veel privacy en mogelijkheden voor ontspanning.













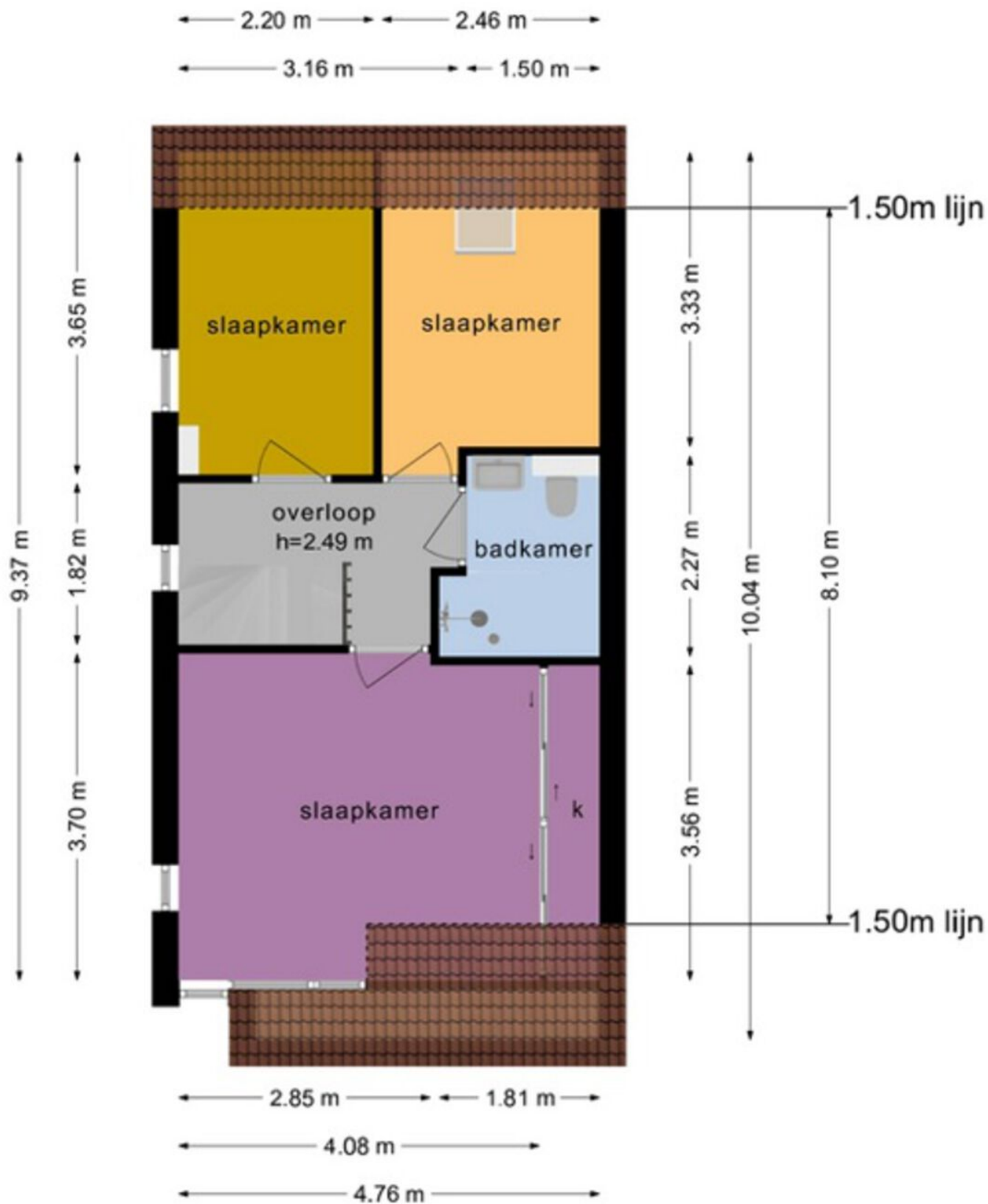




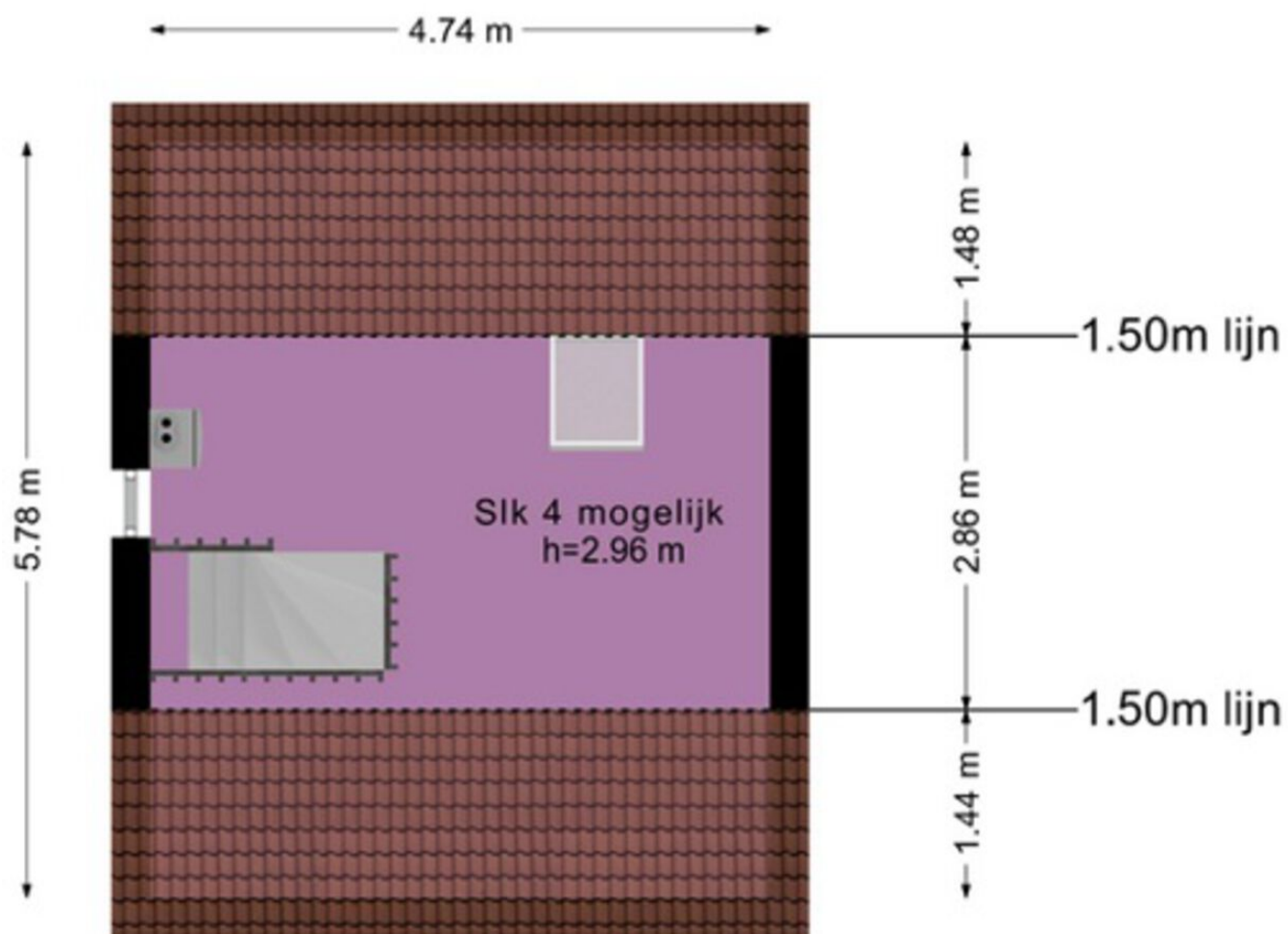
BEGANE GROND



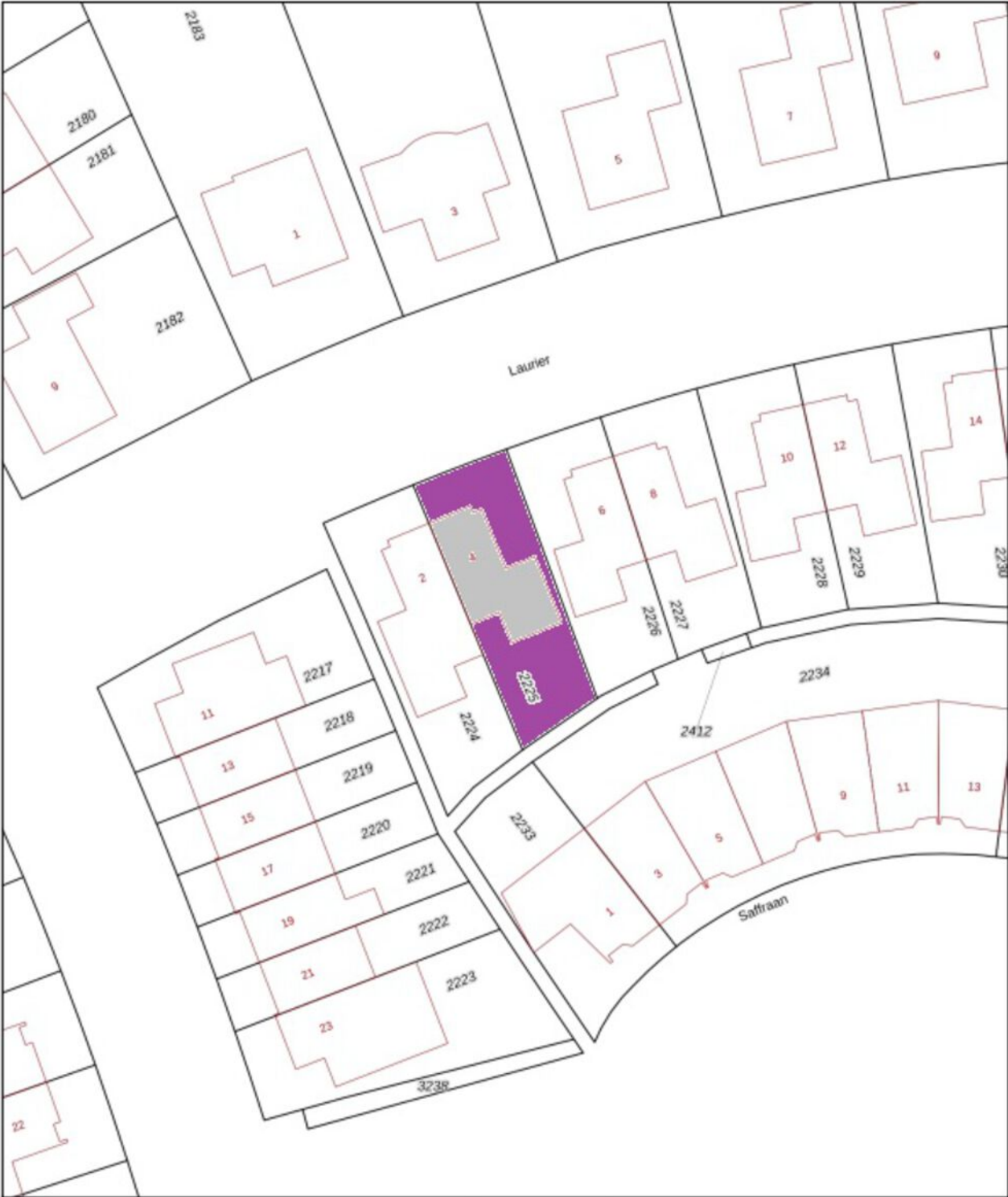
EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgerichte

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geldend op 23 augustus 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechterland

Sectie K

Perceel 2225

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte kast op zolder blijft achter. Stelling in garage blijft achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem		X	
- Spiegel aan de meterkast deur blijft achter	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.