



Berlagelaan 9-M Haarlem

Huurprijs € 1.825,00 p.m.

OMSCHRIJVING

Wat voor woning is het?

Ruim 4-kamer appartement met parkeerplaats en ruim dakterras in Haarlem

Dit ruime appartement van circa 92 m² is gebouwd in 2011 en gelegen op de 3e verdieping van appartementencomplex De Haarlemse School. Dankzij de grote raampartijen is de woonkamer met open keuken heerlijk licht.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon en het ruime dakterras, waar u optimaal kunt genieten van de buitenruimte. Daarnaast beschikt de woning over drie slaapkamers, een ruime badkamer, een separate toiletruimte en een aparte berging met aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Het appartement is gunstig gelegen direct naast de lift en het trappenhuis en beschikt bovendien over een eigen berging en een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.

Kenmerken

Beschikbaar per 1 september 2026

Appartement van circa 93 m²

Gelegen op de 3e verdieping

Drie slaapkamers

Ruime woonkamer met open keuken

Balkon én ruim dakterras van 35m²

Badkamer met bad, douche en wastafel

Separaat toilet

Apart washok/berging

Lift aanwezig

Eigen berging

Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein

De aanwezige laminaatvloer wordt kosteloos ter overname aangeboden. Bij acceptatie hiervan bent u zelf verantwoordelijk voor onderhoud, vervanging en verwijdering. Er worden verder geen meubels of andere zaken ter overname aangeboden.

Omgeving

Het appartement is ideaal gelegen in de wijk Parkwijk, dichtbij het centrum van Haarlem. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer.

Daarnaast liggen de uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar en Schiphol op korte afstand. Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen: binnen enkele minuten fietst of wandelt u naar de polders rondom Penningsveer en recreatiegebied De Mooie Nel.

In de buurt

Bushalte op loopafstand

NS-station op korte fietsafstand

Supermarkt en winkels dichtbij

Meerdere scholen en sportverenigingen in de omgeving

Centrum Haarlem binnen 5 tot 10 minuten fietsen

Nabij Penningsveer en De Mooie Nel

Kosten woning

Huurprijs

Kale huur: € 1.825,00 per maand

Servicekosten: € 99,18 per maand

Waarvan € 30,00 voorschot waterverbruik

KENMERKEN

Object gegevens	
Soort object	Appartement
Type object	Penthouse
Bouwjaar	2011

Maten Object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Inhoud woning	270 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²

Details	
Verwarming	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warmwater	C.V.-ketel
Schuur / berging	Inpandig

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



LOCATIE

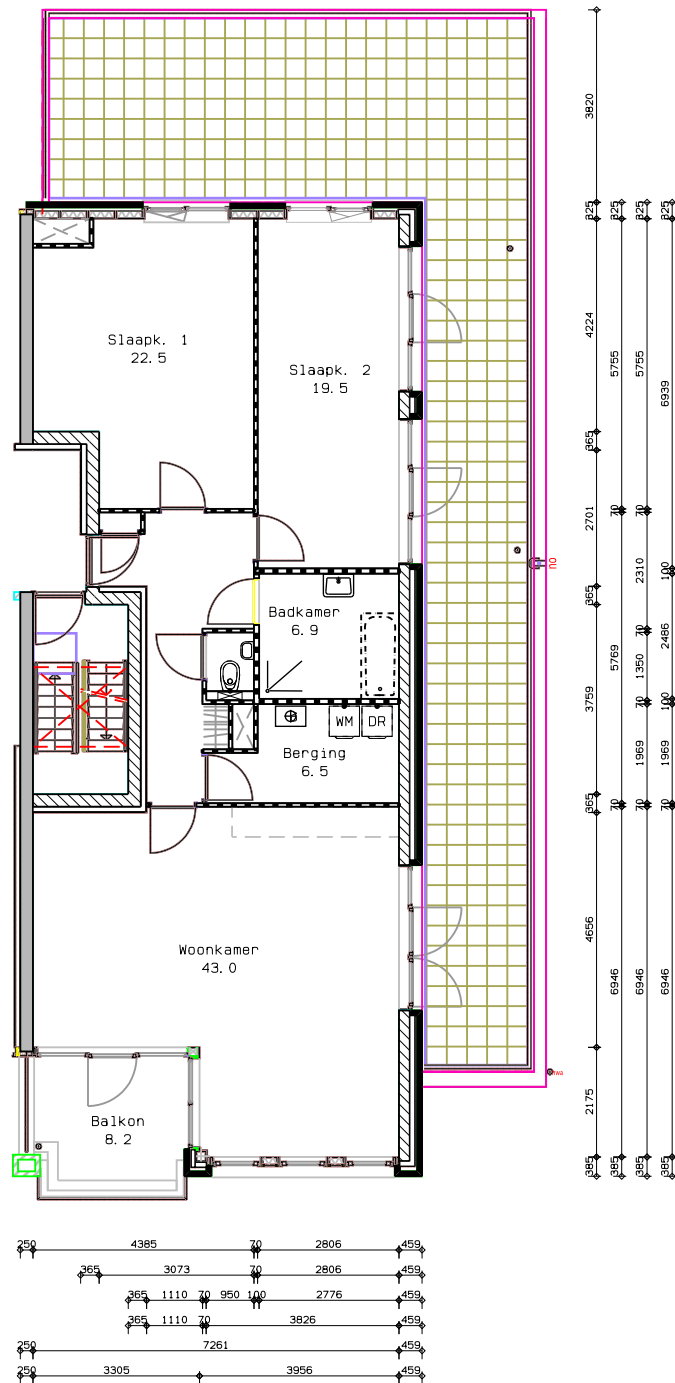
Adres gegevens	
Berlagelaan 9-M 2033 XS HAARLEM	

FOTO'S



FOTO'S



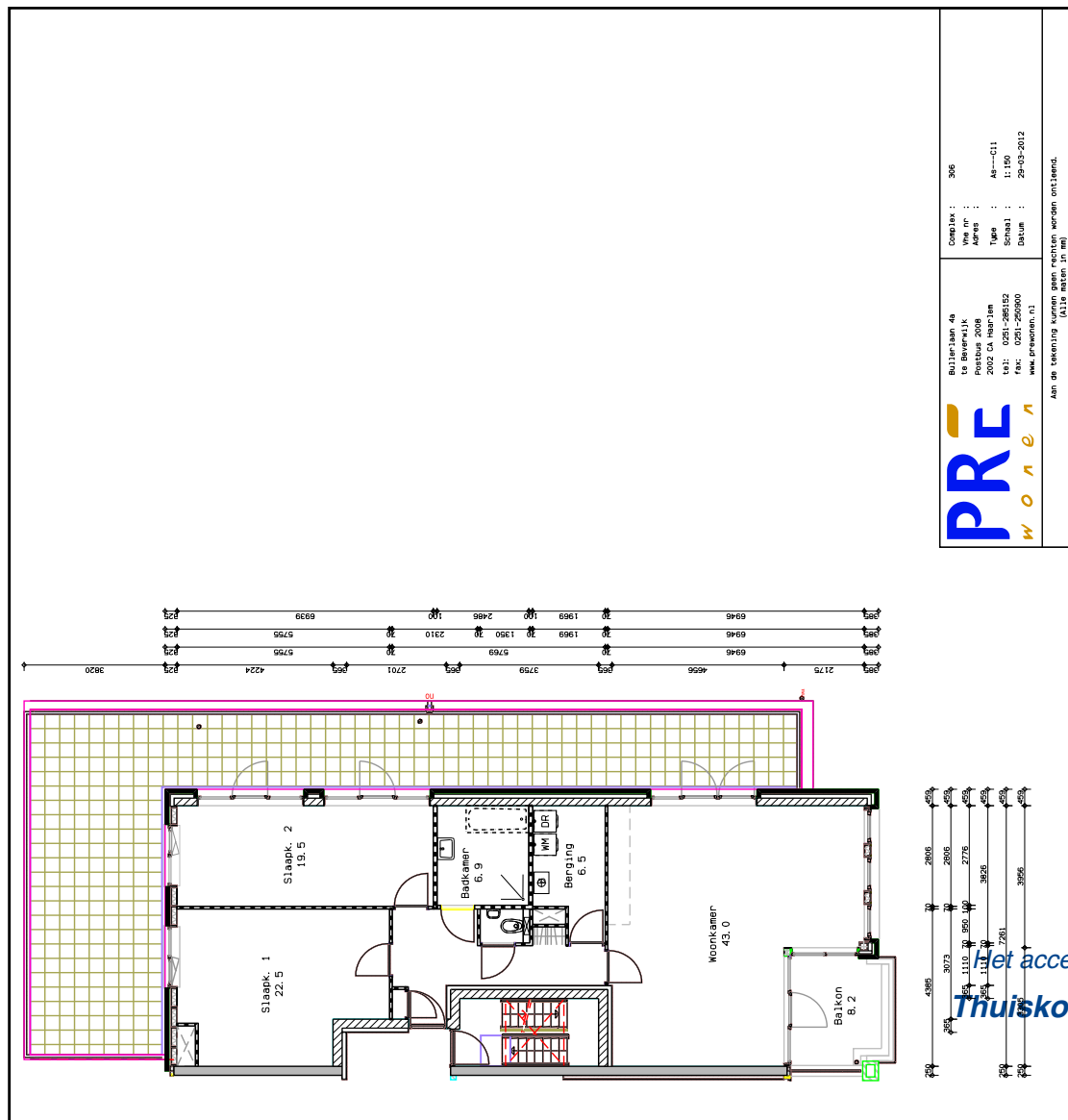


Bullerlaan 4a
te Beverwijk
Postbus 2008
2002 CA Haarlem
tel: 0251-285152
fax: 0251-250900
www.prewonen.nl

Complex : 306
Vhe nr :
Adres :
Type : AS---C11
Schaa1 : 1:150
Datum : 29-03-2012

Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
(Alle maten in mm)

PLATTEGROND



Het accent op
Thuis komen



ALGEMENE INFORMATIE

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Pré Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Pré Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Pré Wonen** op telefoonnummer **088 - 770 00 00** of per mail **Bijzondervastgoed@prewonen.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo- genaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Voorwaarden

Heeft u interesse in deze woning? Meld uw interesse via Funda. Vervolgens ontvangt u automatisch een e-mail met een link om uw gegevens aan te vullen, waaronder uw huishoudsamenstelling, inkomen en de benodigde documenten.

Alleen kandidaten die de gevraagde gegevens volledig en tijdig aanleveren, worden meegenomen in de selectieprocedure en kunnen worden uitgenodigd voor een bezichtiging.

Het accent op
Thuiskomen



Voor wie is deze woning?

Doelgroep:

Minimaal 2 personen

Rangorde is niet van toepassing. Het wordt bepaald op basis van datum en reactietijd. Aan de positie kunnen geen rechten worden verleend.

Voorrangsregeling:

Pré Huurders die een sociale huurwoning achterlaten

Kosten woning :

Opbouw van huur: Kale huur €1825 + servicekosten €99.18 is inclusief water

Minimaal vereiste inkomen: Bruto jaarinkomen van minimaal €87.600 / €7.300 bruto per maand (zonder toeslag voor ploegen/weekenddienst, spaargeld). Het inkomen moet minimaal 4 keer de bruto maandhuur zijn.

Administratiekosten: Eenmalig €100

Gas/licht: Regelt uzelf bij de nutsbedrijven.

Hoe lang kunt u huren?

Voor onbepaalde tijd, met een minimum van 1 jaar.

Welke documenten zijn nodig?

Voor iedereen:

Gezinssamenstelling (vul verklaring kandidaat deel 1 in de bijlage in; deel 2 is overbodig als u huurder bent bij Pré).

Verhuurdersverklaring ingevuld door uw huidige verhuurder zie deel 2 in de bijlage.



Telefoonnummer en e-mailadres van uzelf en eventuele medehuurder.

Kopie van uw identiteitskaart van uzelf en eventuele medehuurder.

Kopie van uw bankpas (voor het afschrijven van de huur).

Uittreksel uit de BRP (Basisregistratie Personen) met het woonverleden van uzelf en eventuele meeverhuizende personen incl. kinderen (maximaal 3 maanden oud).*

* Dit kunt u aanvragen bij de gemeente (let op: dit kan minimaal 5 werkdagen duren, maar vaak krijgt u het direct mee als u langs de gemeente gaat).

Gescheiden, maar nog gehuwd in bevolkingsregister:

Vonnis van de rechter over de echtscheiding.

Getekende echtscheidingsconvenant

Samenlevingsovereenkomst ontbonden:

Bewijs van de notaris, waaruit blijkt dat de samenleving is ontbonden.

Heeft u eigen koopwoning?

Dan vragen wij om een getekende 'Opdracht tot dienstverlening' van de makelaar.

Akkoordverklaring dat de woning in verkoop gaat.

Hypotheekhouder verklaring

Let op: Indien blijkt dat de huurder één of meer koopwoningen heeft, ontbindt de verhuurder de huurovereenkomst.

Financiële documenten aanleveren

Voor werknemers:

Werkgeversverklaring van uzelf en uw partner.

Recente inkomensverklaring van De Belastingdienst voor uzelf en uw partner.

Verzekeringsbericht voor uzelf en uw partner.



Uw laatst ontvangen jaaropgave(n) en de laatste 3 salaris- of uitkeringsspecificaties van uzelf en uw partner.

Heeft u een eigen bedrijf?

Uittreksel van de Kamer van Koophandel (maximaal 3 maanden oud).

Meest recente aangifte inkomstenbelasting met daarop het belastbaar jaarinkomen.

Winst- en verliesrekening van het afgelopen jaar, opgesteld door een erkende accountant.

Prognose winst- en verliesrekening voor het huidige jaar (U ontvangt hiervoor het format, dat ingevuld moet worden door een geregistreerde accountant).

Documenten aanleveren na de bezichtiging

Na bezichtiging ontvangt de best scorende kandidaat instructies.

Uiterlijk 1 dag na de bezichtiging digitaal inleveren via de mail.

Te laat of onvolledig = vervalt uw recht op de woning.

Er wordt een creditcheck uitgevoerd bij de kandidaat.

Tip: Houd uw gegevens up-to-date en verzamel alvast alle benodigde stukken