

TE KOOP

Diepeweg 58
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

Karakteristieke bovenwoning met volop renovatiemogelijkheden op een toplocatie in Hilversum

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt verbouwen? Dan is deze karakteristieke bovenwoning uit 1931 een unieke kans. De woning is een echte opknapper en biedt volop mogelijkheden om er een eigentijds thuis van te maken. Verdeeld over twee woonlagen beschikt de woning over maar liefst 4 kamers, waaronder drie slaapkamers, en een praktische kelder.

Een ideale woning voor handige starters, doorstromers of beleggers die de charme van een jaren '30-woning weten te waarderen en niet terugschrikken voor een grondige renovatie.

LOCATIE

De Diepeweg ligt op een centrale locatie, op korte afstand van het centrum van Hilversum. Alle dagelijkse voorzieningen, winkels, restaurants en cafés bevinden zich op loopafstand. Ook het levendige Marktterrein met de Vue Bioscoop, diverse horecagelegenheden en supermarkten ligt om de hoek. Daarnaast zijn NS-stations, sportvoorzieningen, natuurgebieden en uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort uitstekend bereikbaar.

BEGANE GROND

Entree op de begane grond met hal en trapopgang naar de woonverdieping. Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelder, ideaal als bergruimte.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot de woonkamer, een dichte keuken, de badkamer met douche en een slaapkamer. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om een moderne en comfortabele leefruimte te realiseren.

TWEDE VERDIEPING

De tweede verdieping beschikt over twee slaapkamers. Deze verdieping leent zich uitstekend voor een ruime hoofdslaapkamer, kinderkamers of een thuiswerkplek.

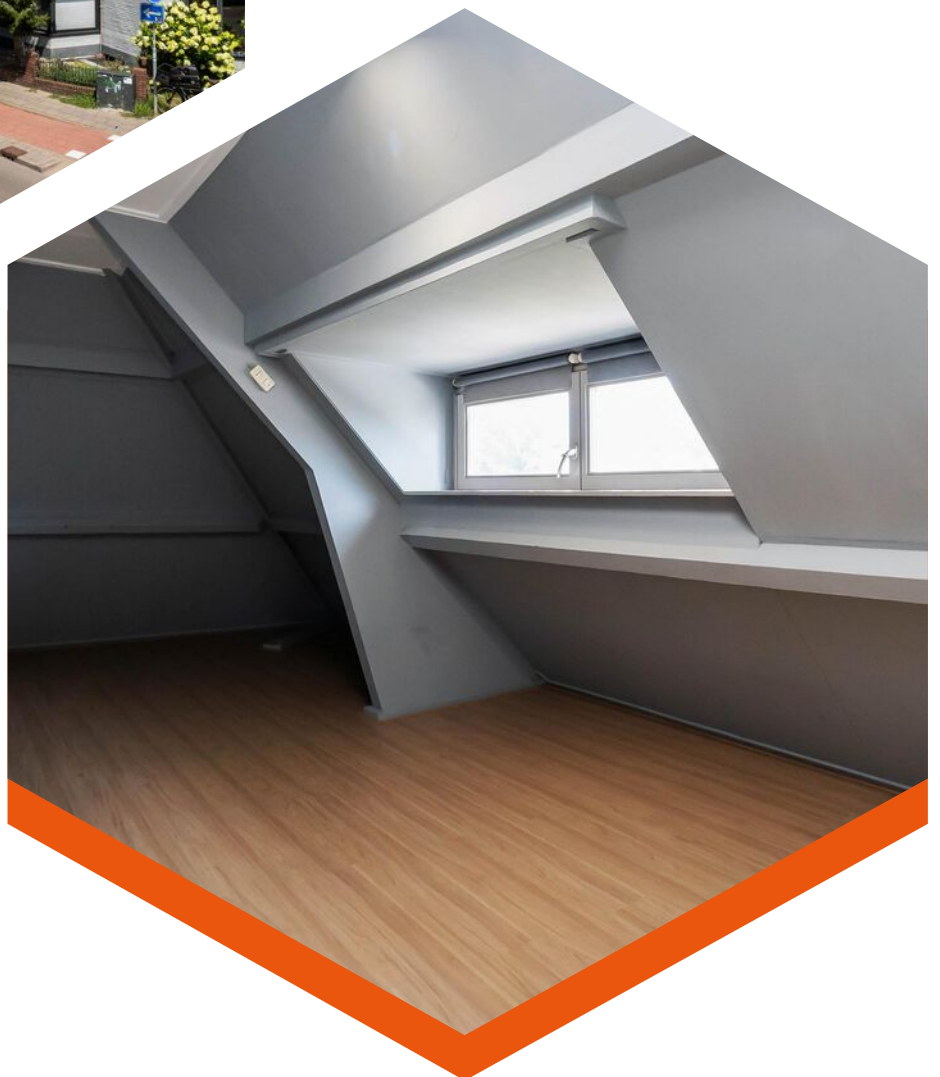


OMSCHRIJVING

BIJZONDERHEDEN

- > Karakteristieke bovenwoning uit 1931.
- > Echte opknapper met volop renovatie- en moderniseringsmogelijkheden.
- > Gelegen op een centrale locatie nabij het centrum van Hilversum.
- > Op loopafstand van het Marktterrein met de Vue Bioscoop, winkels en horeca.
- > Verdeeld over twee woonlagen.
- > 4 kamers, waarvan drie slaapkamers.
- > Praktische kelder aanwezig.
- > Dichte keuken.
- > Badkamer voorzien van douche.
- > Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas.
- > Verwarming en warm water via cv-installatie.
- > Energielabel E.
- > Onderhoudstoestand binnen en buiten: slecht tot matig.

Oplevering in overleg

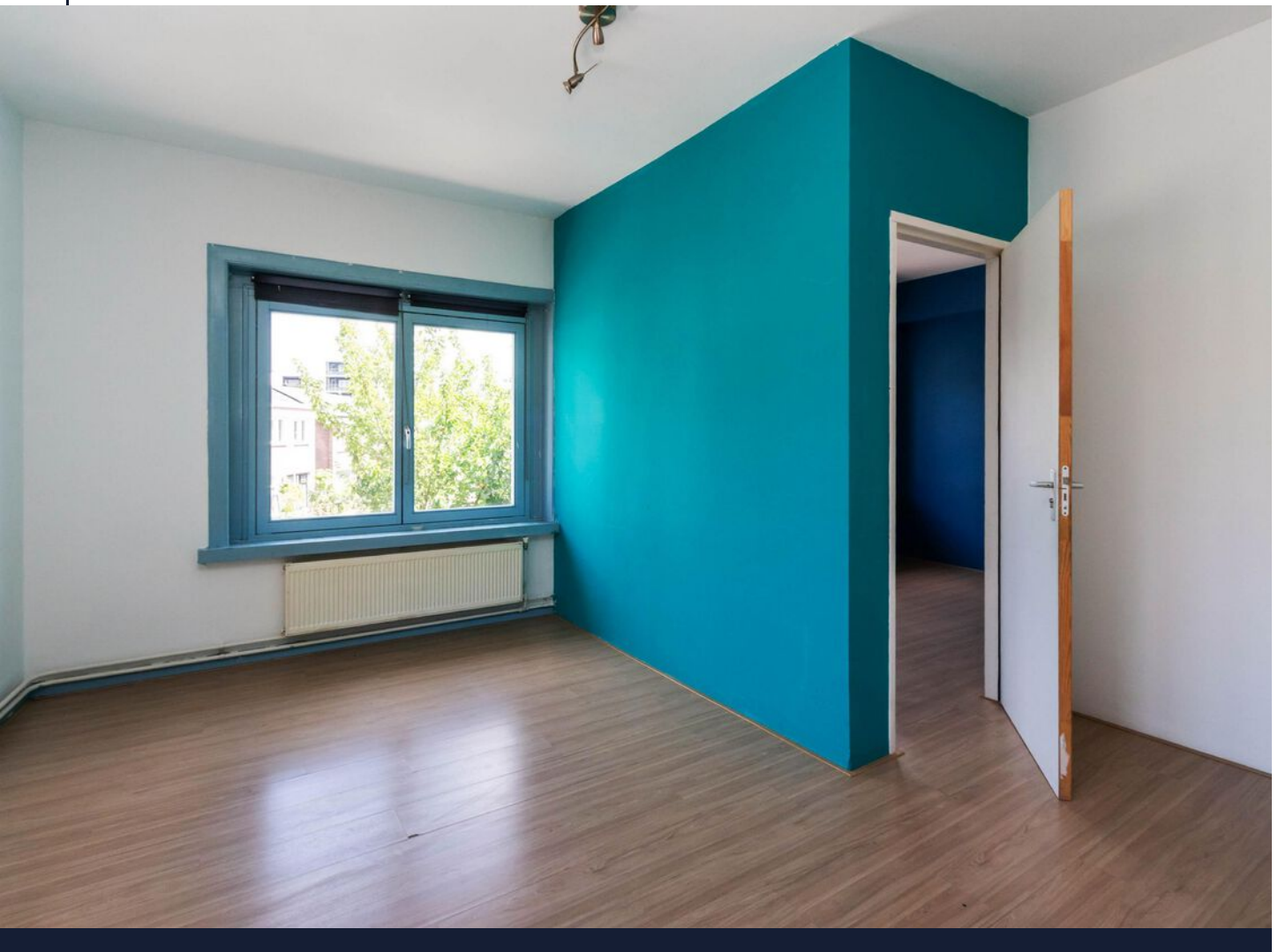
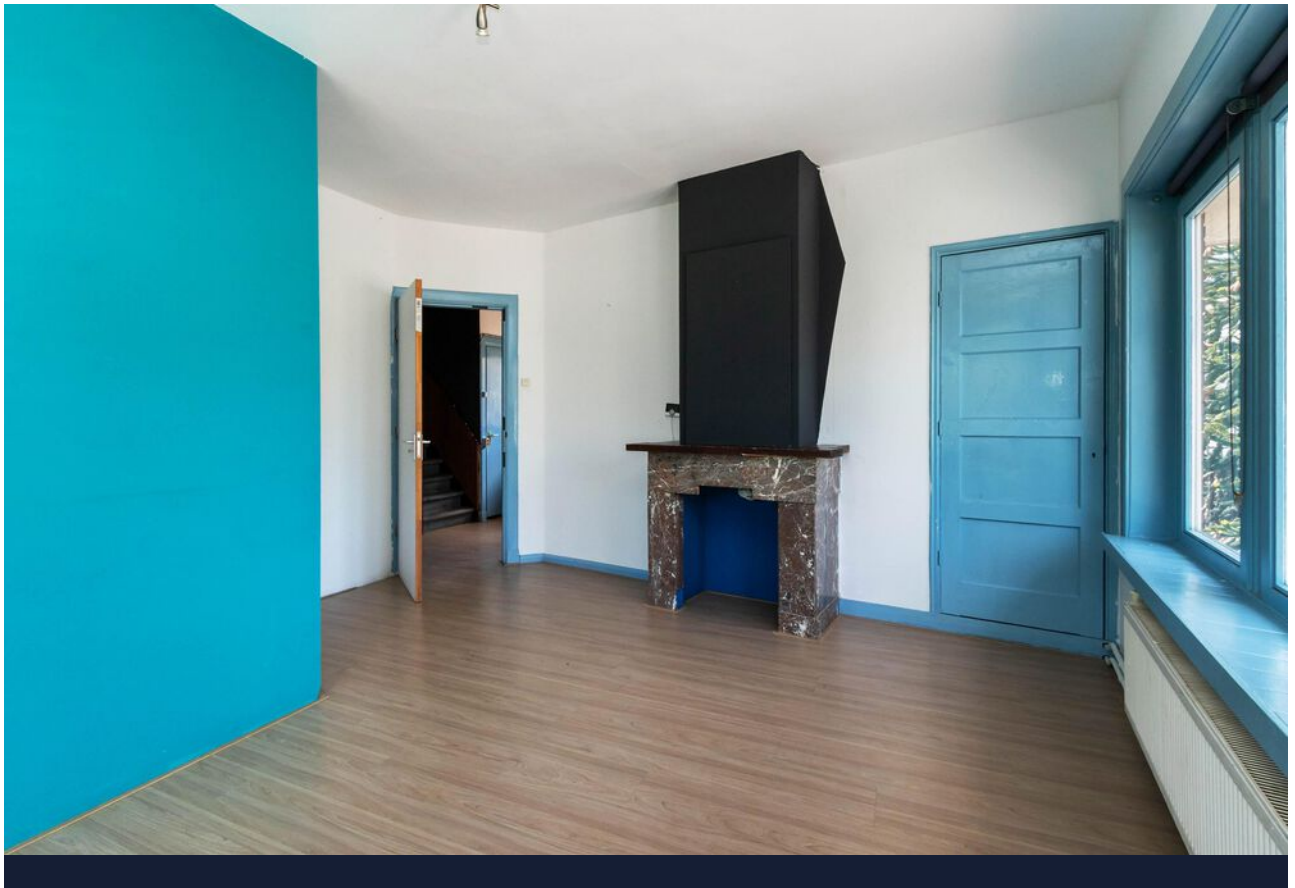


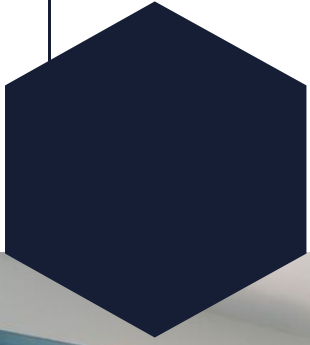


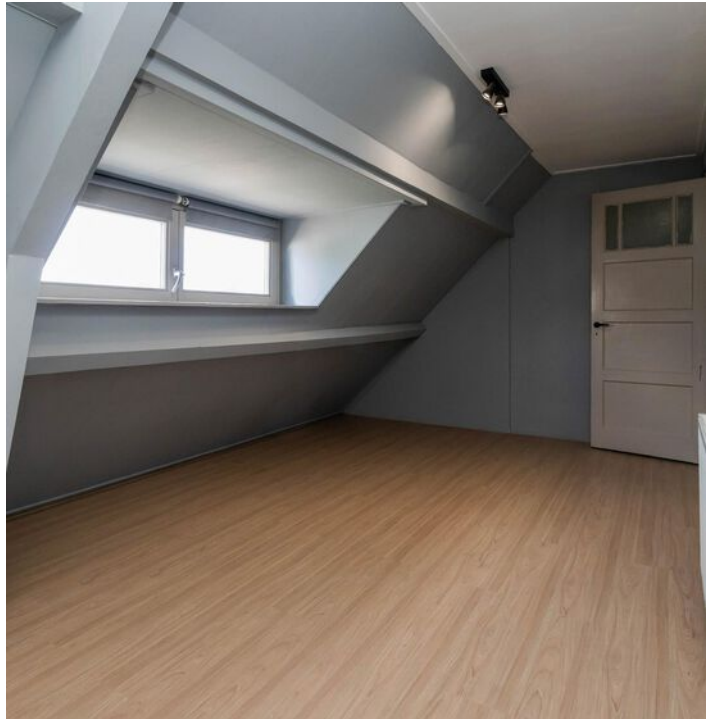
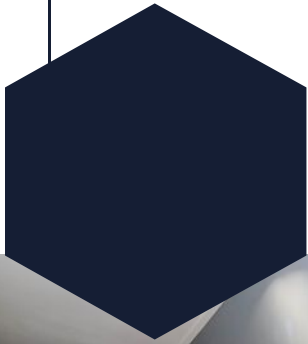
Kenmerken

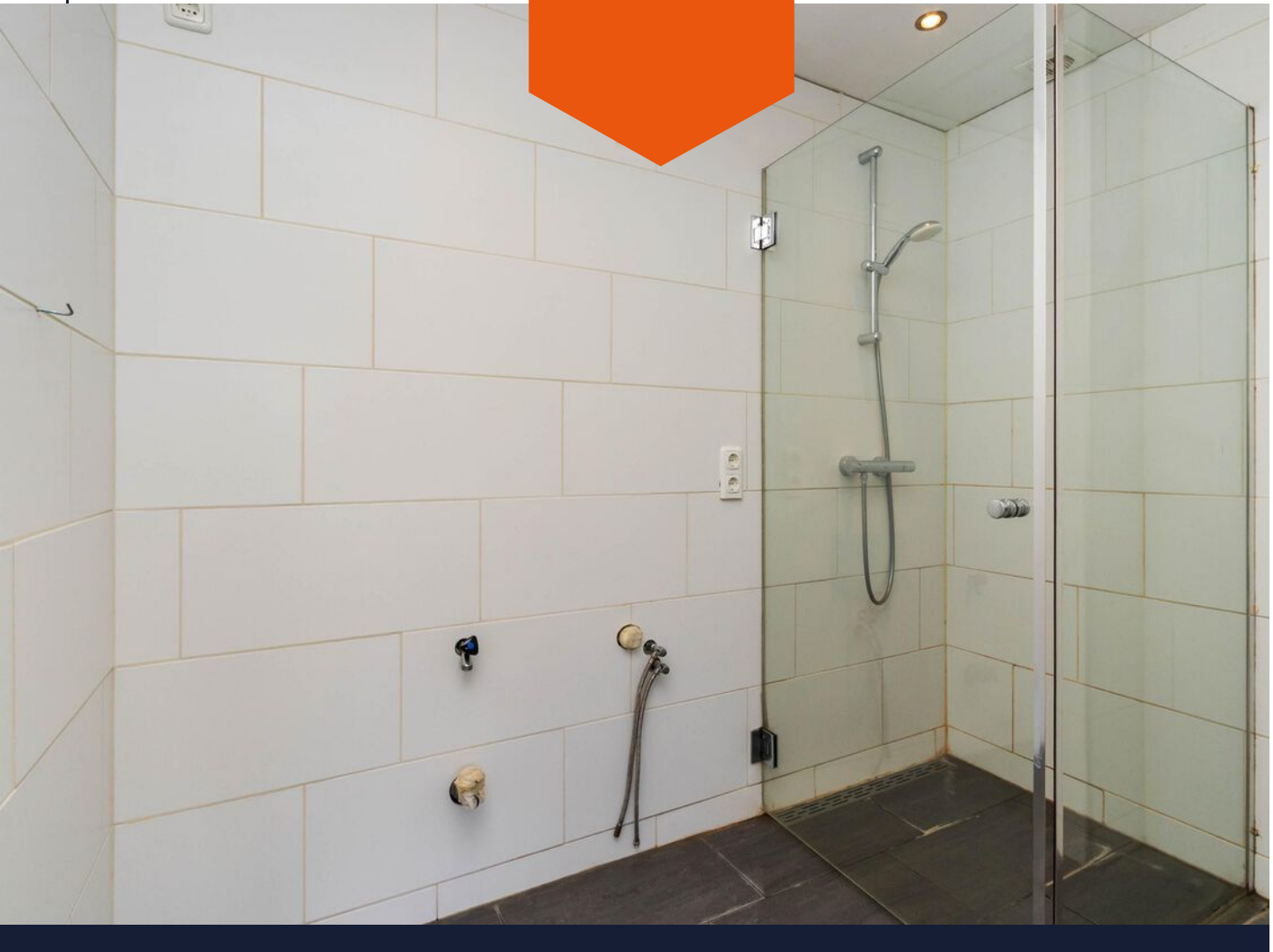
Bouwjaar	1931
Soort	maisonnette
Kamers	4
Inhoud	321 m ³
Woonoppervlakte	85 m ²
Overige inpandige ruimte	11 m ²
Externe bergruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

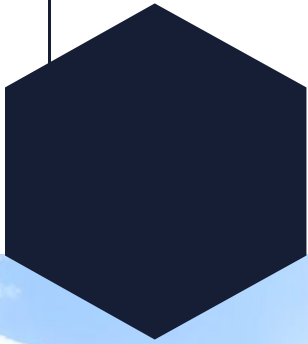














12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hilversum

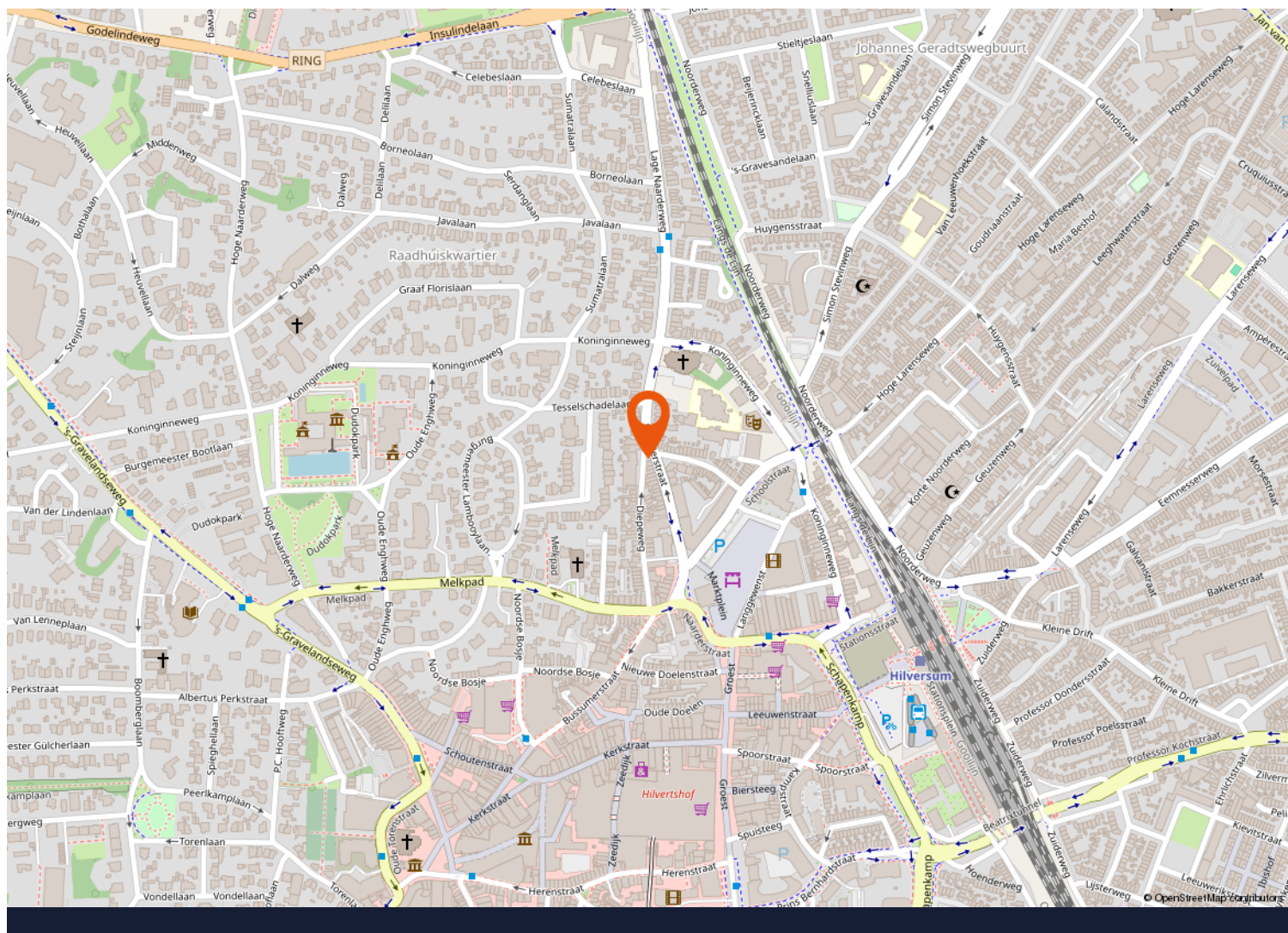
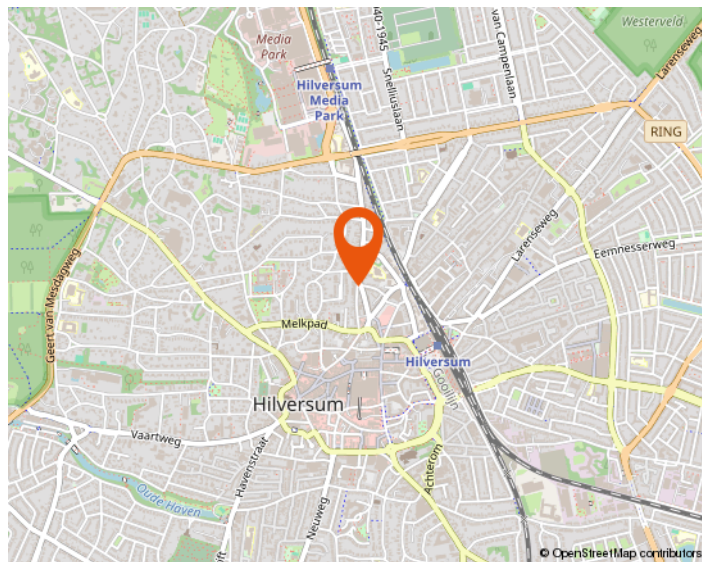
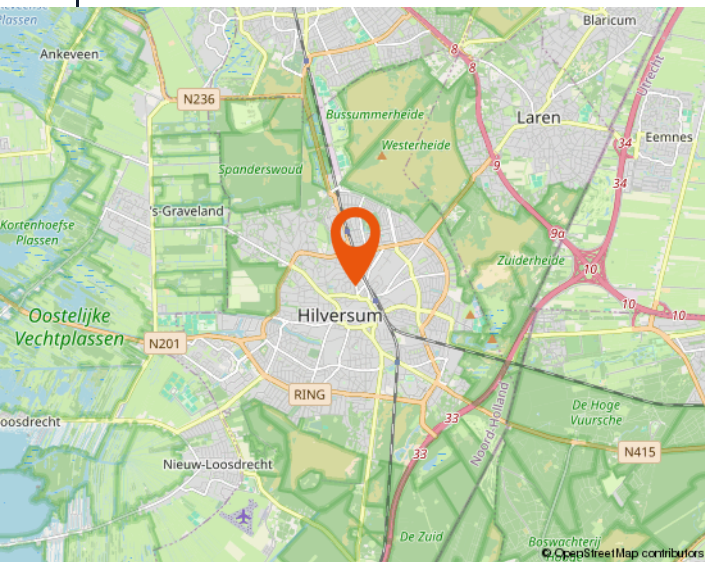
H

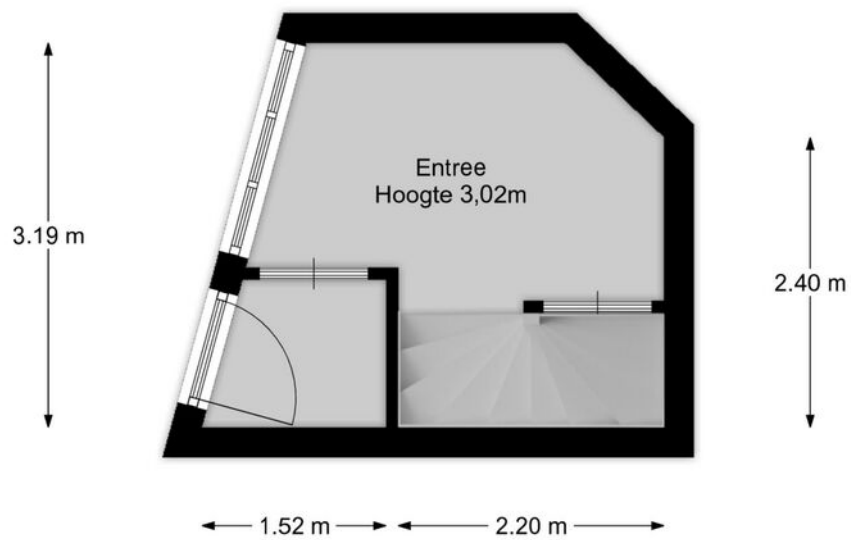
2510

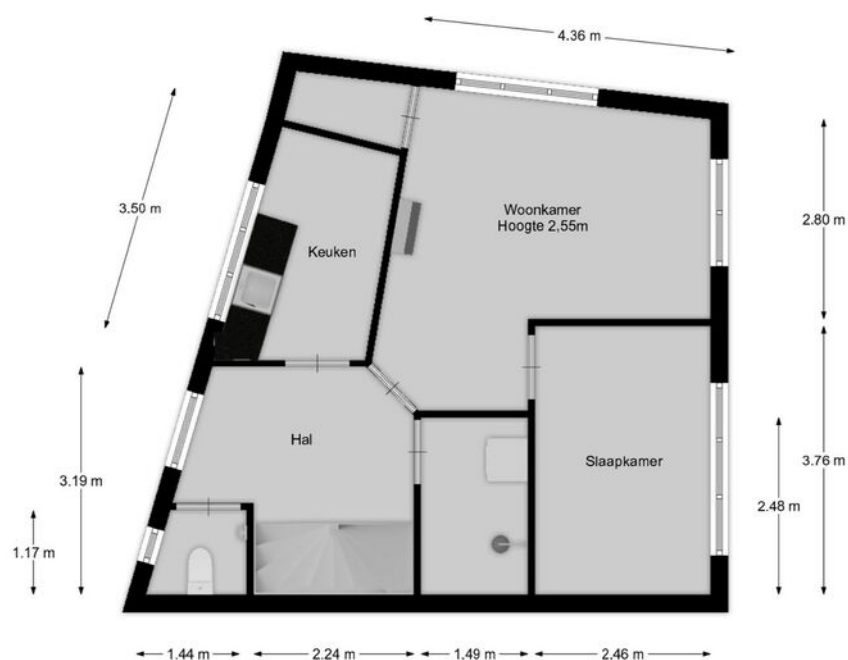
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

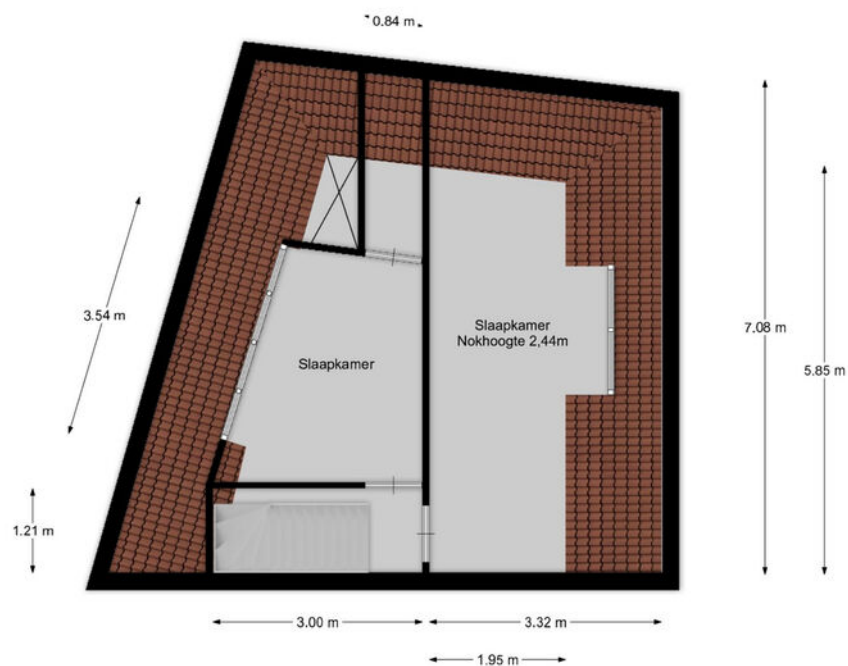
kadaster

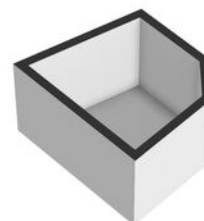
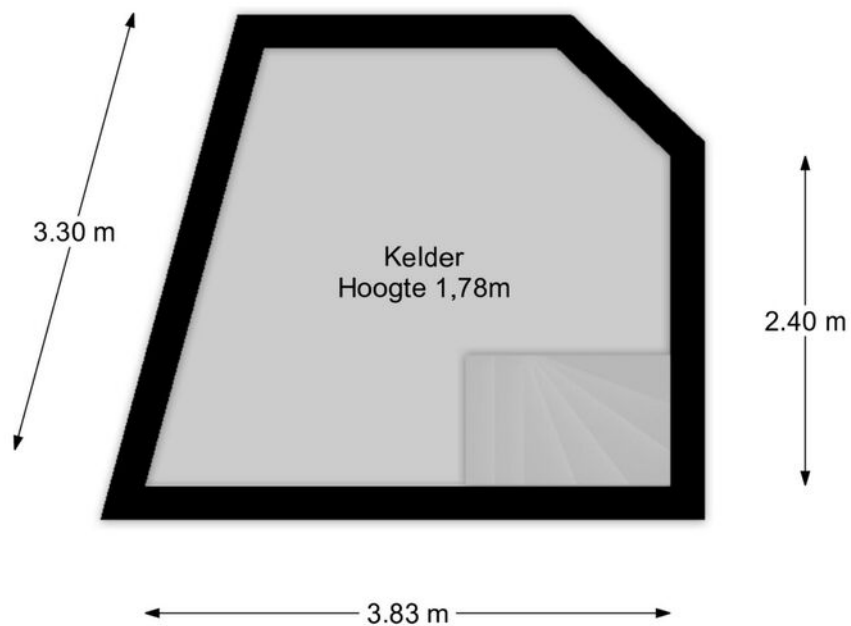
Locatie op de kaart

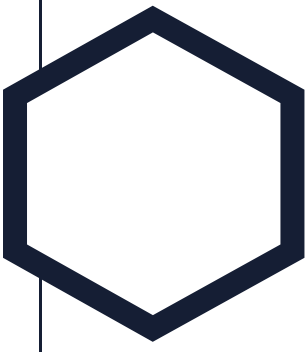






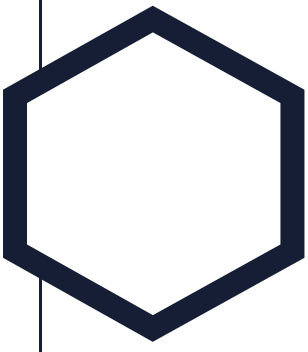






Aantekeningen

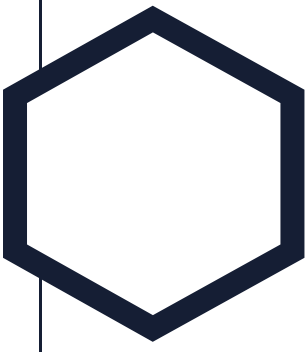
[illegible]



Aantekeningen

[illegible]





Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

