

Thuis in

Beverwijk

WIJK AAN DUINERWEG 66



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Wijk aan Duinerweg 66 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
104 m²

Inhoud
344 m³

Bouwjaar
2003

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Bijzonderheden
Eigen parkeerplaats

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Ruim 4-kamer appartement

Dit riante 4-kamer appartement met energielabel A ligt in het hart van Beverwijk, op loopafstand van het Hilbersplein met een supermarkt, kapperszaak en diverse andere winkels. Ook het openbaar vervoer, sportverenigingen en overige voorzieningen zijn dichtbij. Dankzij de gunstige ligging ben je met de auto binnen enkele minuten op de A9 en ben je binnen circa 20 minuten in steden als Haarlem, Alkmaar en Amsterdam.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en is toegankelijk via de trap of de lift. Via de hal stap in je in de gang, welke toegang biedt tot alle vertrekken van de woning. Direct aan de linkerkant bevinden zich een berging en een aparte wasruimte. De woonkamer voelt prettig aan dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een zithoek. De open keuken is ruim opgezet en ook hier is veel daglicht. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt dankzij de vele kasten veel opbergruimte voor kook- en bakspullen. Via de schuifpui betreedt je het balkon, welke is gelegen op het zuidoosten. Hier geniet je in de ochtend heerlijk van de zon en een kop koffie.

In totaal telt het appartement drie slaapkamers. De master-bedroom biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en is voorzien van openslaande deuren en een frans balkon. De andere twee slaapkamers zijn ideaal als kinderkamer, werkkamer of hobbykamer. De eenvoudige badkamer is uitgerust met een wastafel en douchecabine en biedt ruimte voor een badkamermeubel, voor extra opbergruimte. Het toilet is separaat.

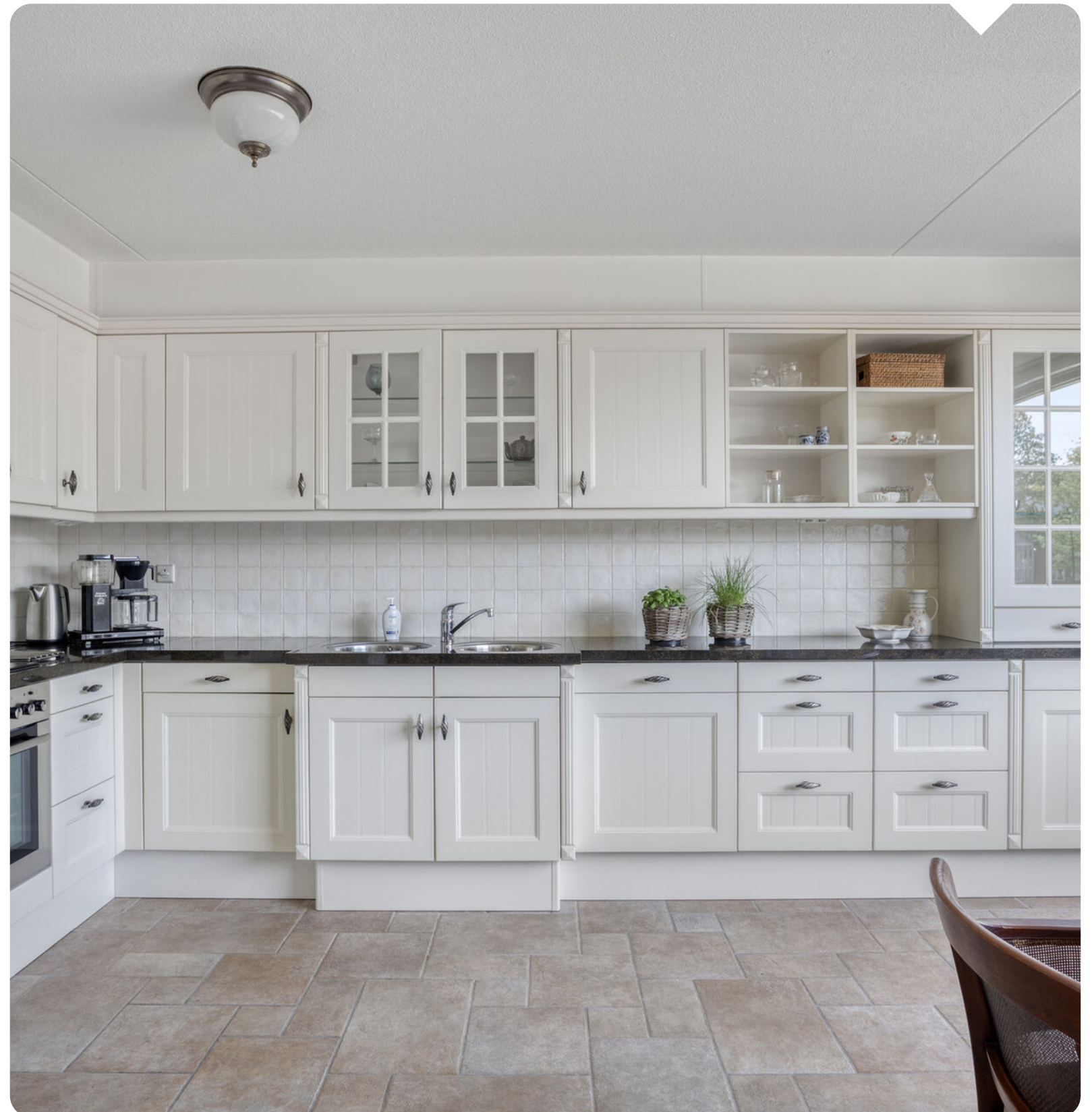
In de parkeergarage bevinden zich de berging en eigen parkeerplek, hierdoor hoef je nooit meer te zoeken naar een parkeerplek in de straat. Hoe fijn is dat!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van circa 104 m²;
- Energielabel A;
- Drie slaapkamers;
- Balkon gelegen op het zuidoosten;
- Maandelijkse VvE servicekosten van €209,- per maand;
- Inpandige berging en parkeerplaats;
- Lift aanwezig;
- Ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM? Zeker weten!

Wijk aan Duinerweg 66 Beverwijk



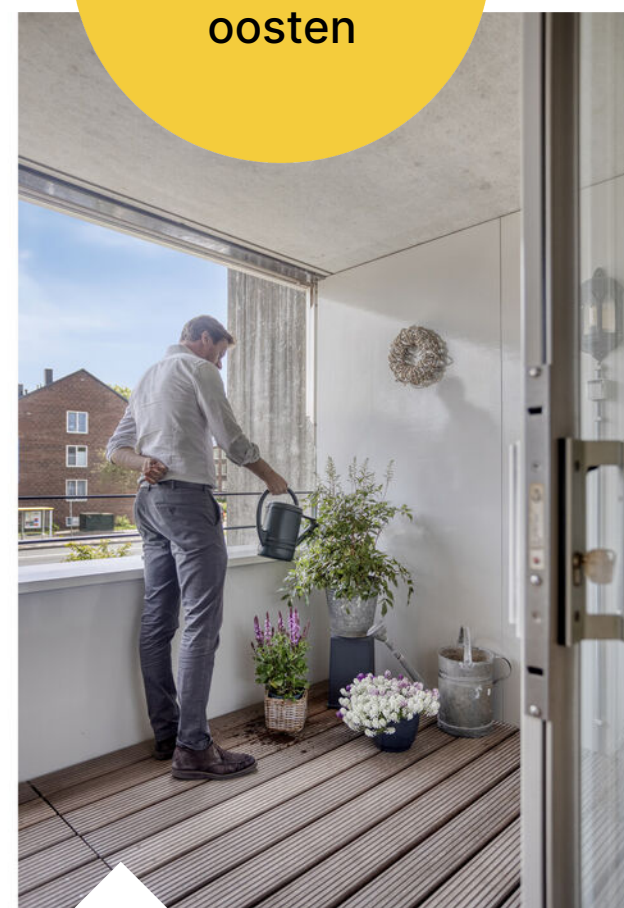


Lichte
woonkamer met
open keuken





Balkon gelegen
op het zuid-
oosten







Ruime badkamer,
met wastafel en
douche





Inclusief eigen
parkeerplaats

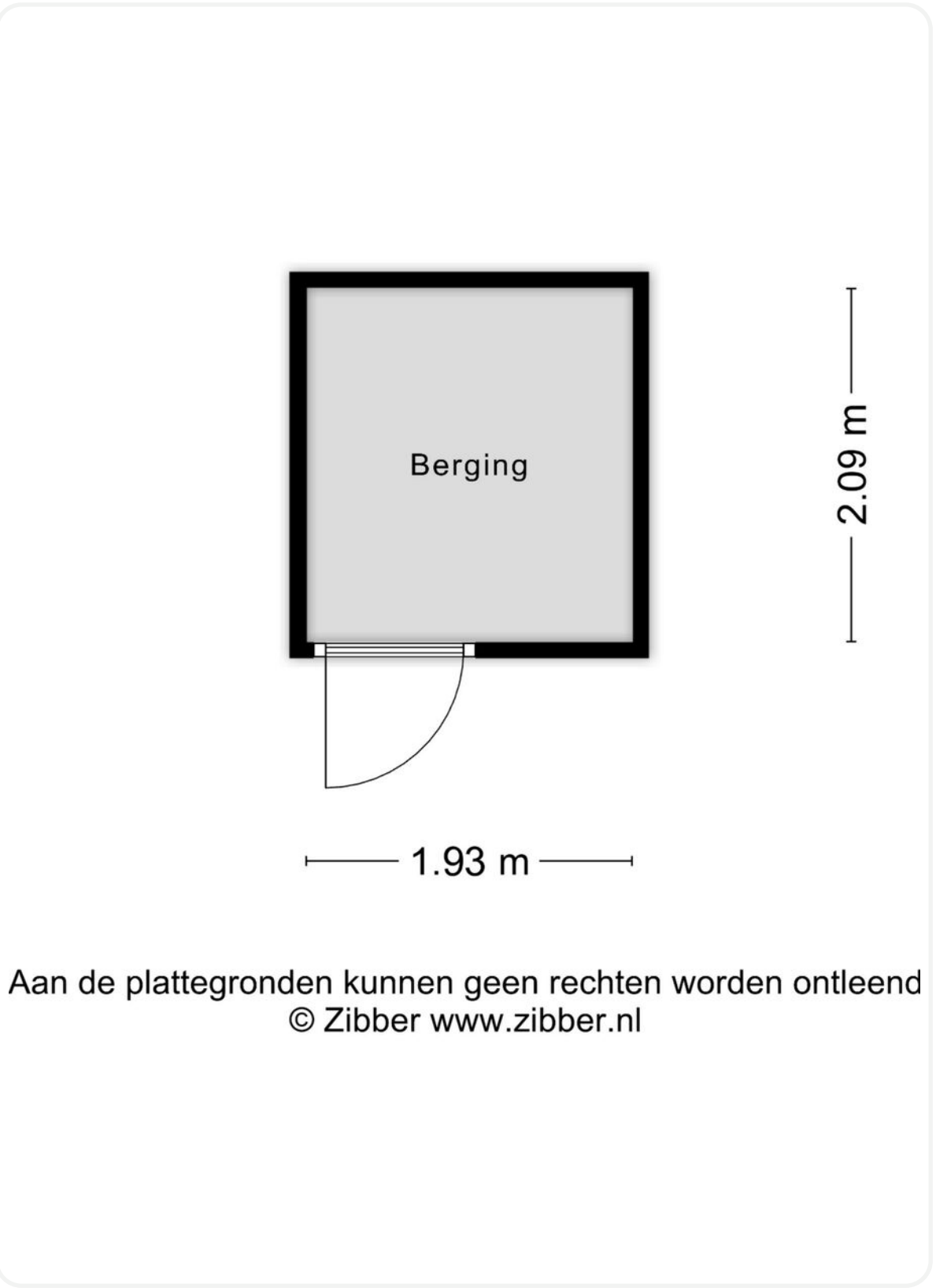




Plattegrond appartement



Plattegrond berging



The diagram shows a rectangular parking space, labeled "Parkeerplaats", defined by a dashed border. The interior is divided into a grid of 8 rows and 4 columns of smaller rectangles. The width of the space is indicated by a dimension line at the bottom, labeled "2.74 m". The length of the space is indicated by a dimension line on the right side, labeled "4.96 m".

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

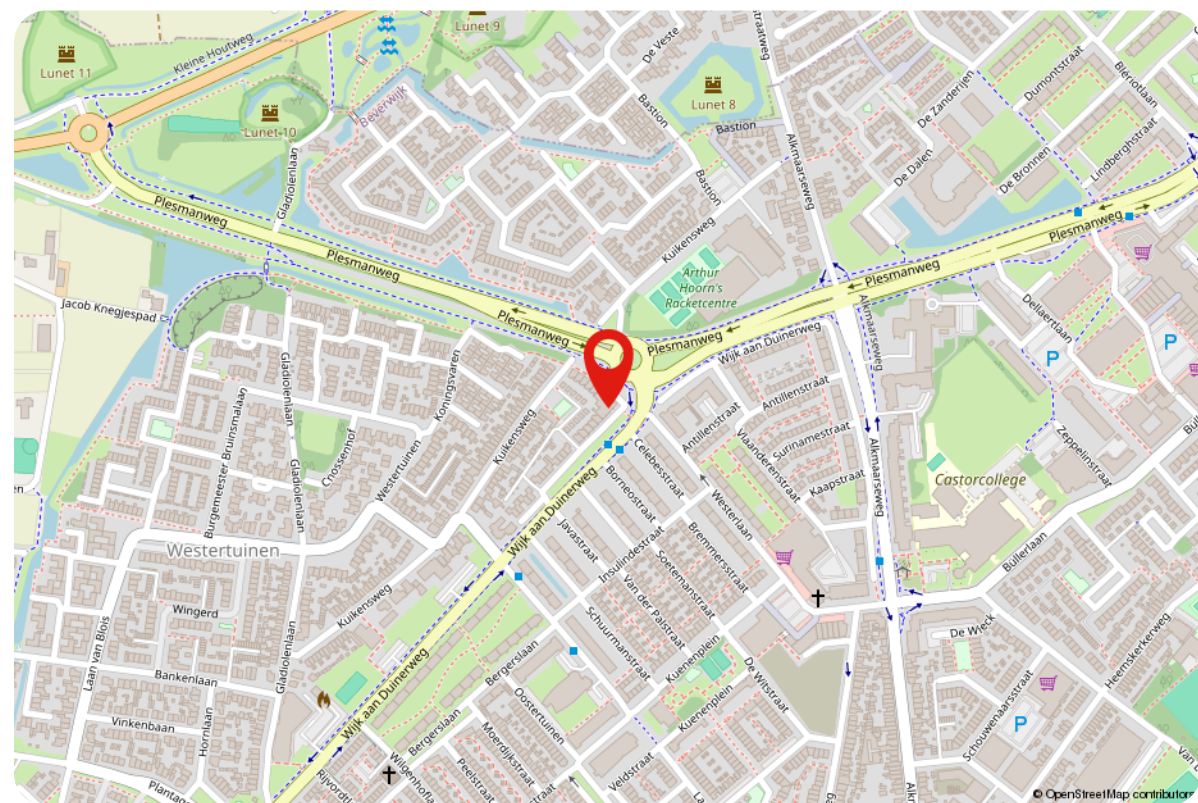
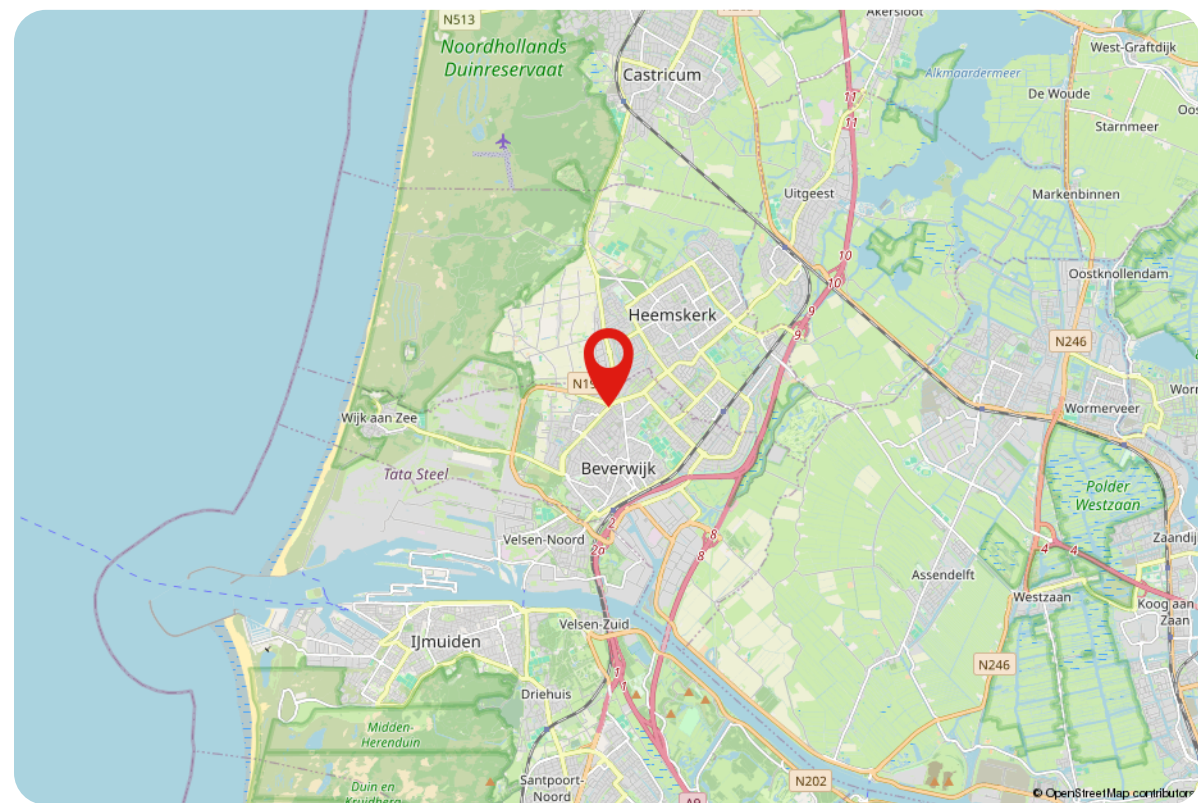
Kadastrale gemeente Wijk aan Zee en Duin
 Sectie B
 Perceel 11530

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

