

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Huizen Damwand 48

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Mitch

06-18555377

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Damwand 48 Huizen

Op zoek naar een comfortabel appartement met verrassend veel buitenruimte? Dit goed onderhouden 2-kamerappartement ligt op de begane grond en beschikt over zowel een voortuin als een royale achtertuin op het westen. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon. Daarnaast beschikt het appartement over een aangebouwde stenen berging.

Kenmerken

- Soort woning: Benedenwoning
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 2 (1 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1984
- Woonoppervlakte: 42 m²
- Inhoud: 161 m³
- Perceeloppervlakte: 0 m²
- Isolatie: Dubbel glas

Comfortabel appartement met verrassend veel buitenruimte

De ligging is centraal en praktisch. Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid en op loopafstand bevindt zich een winkelcentrum met een compleet aanbod voor de dagelijkse boodschappen. Ook kinderopvang, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving aanwezig. Bovendien zijn diverse uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.



Indeling

Via de entree kom je in de hal met de meterkast en toegang tot de badkamer, slaapkamer en woonkamer met open keuken.

De woonkamer en keuken bevinden zich aan de voorzijde van het appartement en zijn dankzij de meerdere raampartijen heerlijk licht. De keuken is praktisch ingericht en beschikt over een schiereiland met voldoende werk- en bergruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, inductiekookplaat, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Aan het schiereiland is ruimte voor barkrukken, waardoor hier een gezellige plek ontstaat om te ontbijten of samen iets te drinken.

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een douche, wastafel met meubel, toilet, designradiator en aansluiting voor de wasmachine.

De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement, is van goed formaat en beschikt over prettig daglicht. Vanuit de slaapkamer biedt een deur rechtstreeks toegang tot de achtertuin.

Buitenruimte

Een groot pluspunt van dit appartement is de royale en diepe achtertuin op het westen. De tuin biedt volop ruimte om van het buitenleven en de middag- en avondzon te genieten. De combinatie van bestrating, beplanting en gazon zorgt voor een verzorgde uitstraling. Onder de fijne overkapping is bovendien een beschutte zitplek gecreëerd.

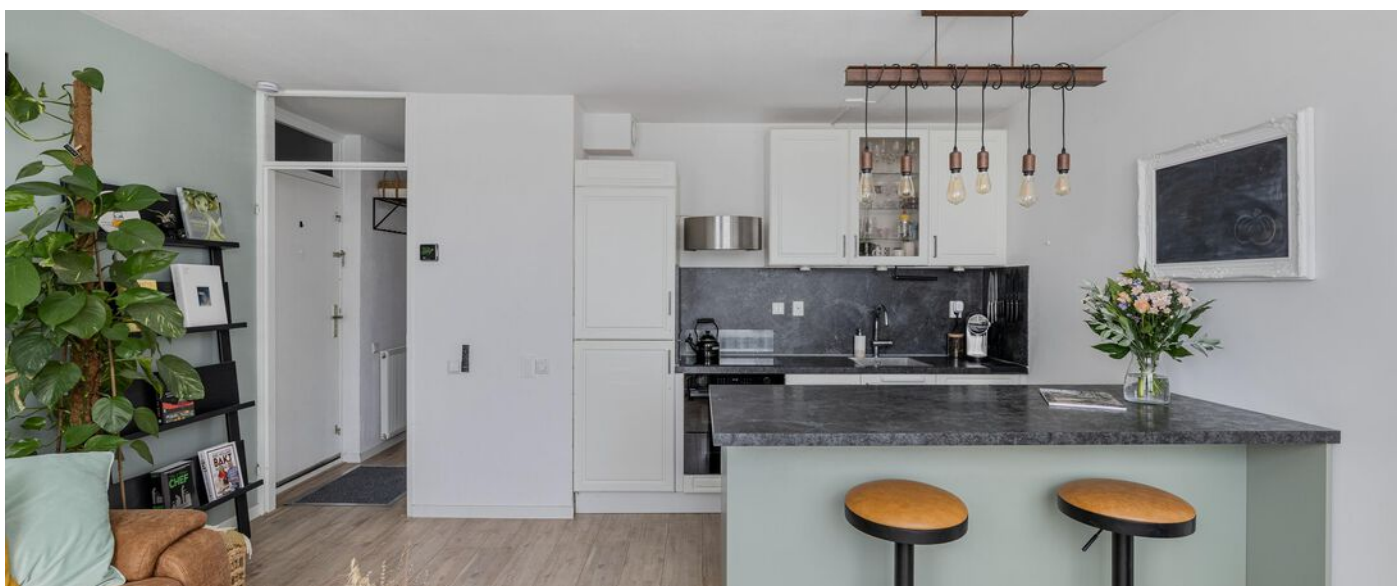
Aan de woning bevindt zich een stenen berging van circa 3 m², ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden 2-kamerappartement op de begane grond;
- Zowel een voor- als achtertuin;
- Royale en diepe achtertuin op het westen;
- Aangebouwde stenen berging van circa 3 m²;
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer;
- Diverse uitvalswegen eenvoudig bereikbaar;
- Woonoppervlakte circa 42 m²;
- Overige inpandige ruimte circa 3 m²;
- Bruto inhoud circa 161 m³;
- Maandelijkse bijdrage VvE: € 168,67;
- Voorschot stookkosten: € 70,- per maand;
- Energielabel C;
- Bouwjaar 1984.





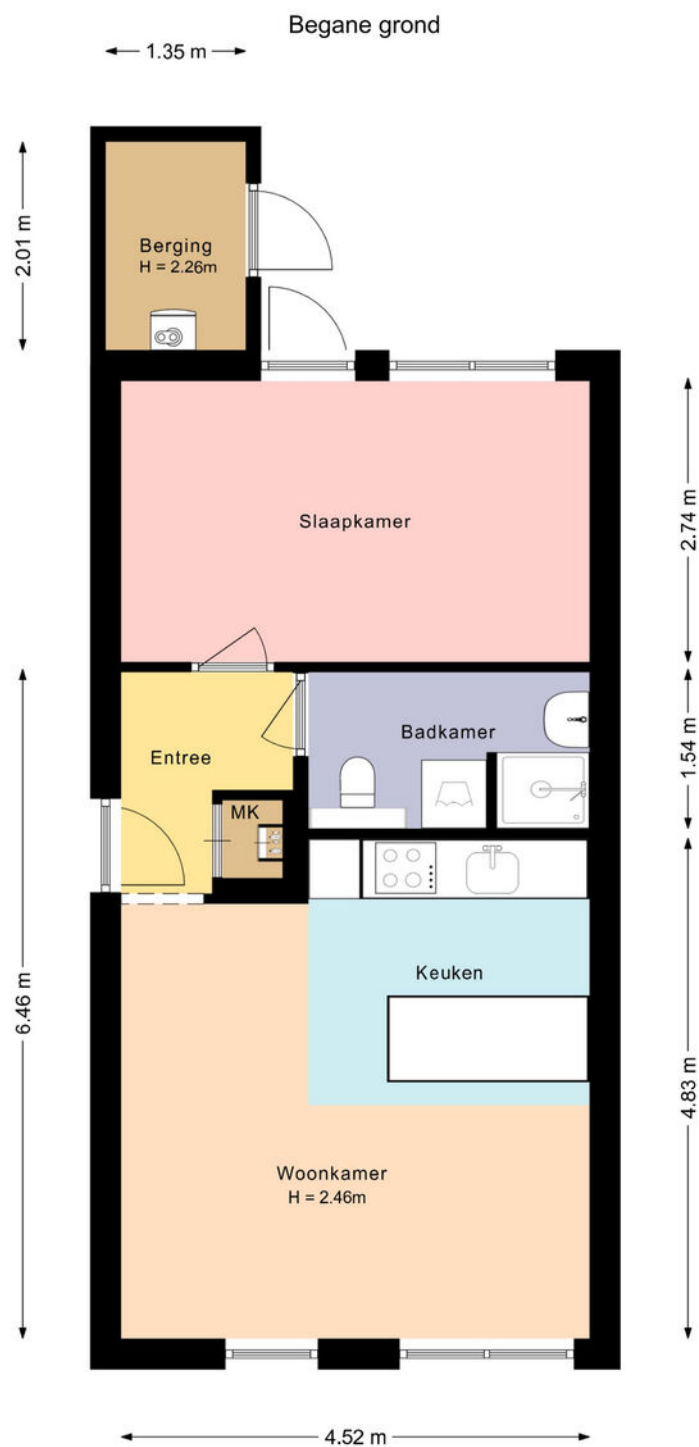








Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Damwand 48

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Huizen

E

3216

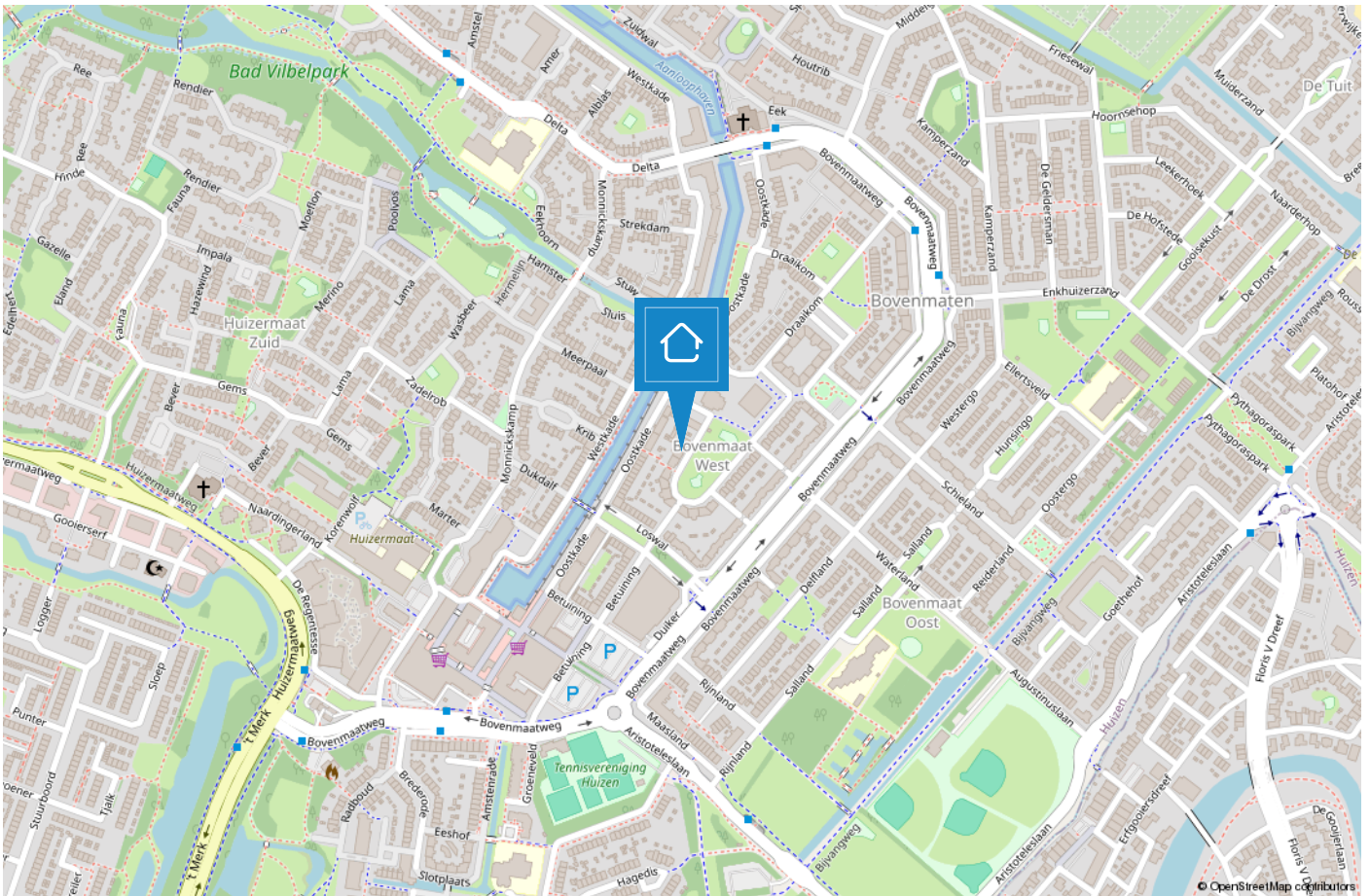
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 40 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Inmiddels heeft ze ervaring opgedaan binnen het vak en is zij bezig met de opleiding tot makelaar. Spontaan, sociaal en leergierig; precies zoals ze ook in haar werk staat.



Désirée

Sinds 2022 werkt Désirée als assistent makelaar. Ze houdt van de afwisseling tussen klantcontact en werk achter de schermen. Ze voelt zich thuis in de dynamische werkomgeving.

Met haar positieve en teamgerichte houding is ze een representatieve kracht die graag schakelt tussen binnen- en buitendienst en klanten altijd zo goed mogelijk helpt.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602