

Zoetermeer

Schönbergrode 21 | Vraagprijs € 500.000 k.k.



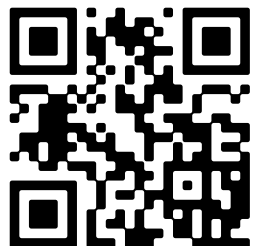
BESCHIKBAAR

WWW.SCHONBERGRODE21.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1986
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	141 m ²
Inhoud:	431 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.schonbergrode21.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Schönbergrode 21, 2717 HW Zoetermeer

Deze zeer goed onderhouden 5-kamer tussenwoning in Buytenwegh biedt veel leefruimte, een verzorgde afwerking en diverse fijne extra's. De woning beschikt over een eigen oprit, 13 zonnepanelen, energielabel B en een moderne badkamer uit 2025. Aan de achterzijde is een serre aanwezig, waardoor er veel natuurlijk licht de woning binnenvalt en er een prettige overgang ontstaat richting de zonnige achtertuin op het westen.

De woning is gunstig gelegen in de wijk Buytenwegh, op korte afstand van winkelcentrum Buytenwegh voor de dagelijkse voorzieningen. Direct achter de achtertuin bevindt zich een speeltuin, wat de ligging extra aantrekkelijk maakt voor wie op zoek is naar een kindvriendelijke woonomgeving. RandstadRailhalte Buytenwegh is eenvoudig bereikbaar en via de uitvalswegen A12 en N206 bent u snel onderweg richting omliggende steden. Daarnaast bevinden zich diverse groen- en recreatievoorzieningen in de directe omgeving, waardoor u hier rustig en toch centraal woont.

Voor meer informatie kijk op www.schonbergrode21.nl

Indeling

Begane grond:

Via de oprit aan de voorzijde, waar plaats is voor één auto, bereikt u de entree van de woning. U komt binnen in de ruime hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en het separate toilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is ruim van opzet en loopt aan de achterzijde over in de serre, waardoor er extra leefruimte is ontstaan en er veel natuurlijk licht binnenvalt. De serre vormt een mooi onderdeel van de woonkamer en biedt via de schuifpui toegang tot de achtertuin. Hierdoor lopen de serre en tuin op een prettige manier in elkaar over. De achtertuin is gelegen op het westen waardoor u bijna de gehele dag kunt genieten van de zon, daarnaast is de tuin voorzien van een handige achterom en een stenen berging.

Aan de voorzijde bevindt zich de rijk uitgeruste en nette keuken uit 2017. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, magnetron, combi-oven, koel-vriescombinatie, Quooker en vaatwasser.

1e etage:

De overloop op de eerste etage geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De dakkapel aan de achterzijde zorgt voor extra ruimte en een prettige natuurlijke lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer, die eveneens goed van formaat is.

De moderne en luxe badkamer uit 2025 is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel met meubel. Een verzorgde ruimte die van alle gemakken is voorzien en prettig in gebruik is.

2e etage:

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop die toegang biedt tot een royale slaapkamer. Deze slaapkamer heeft een ruime badkamer met een dubbele wastafel, een grote douche en een toilet. De slaapkamer is voorzien van een groot bed en een bureau met een zitje. De slaapkamer is ook voorzien van een kleine keuken met een kookplaat, een oven en een koelkast. De slaapkamer is ook voorzien van een kleine badkamer met een douche, een toilet en een wastafel. De slaapkamer is ook voorzien van een kleine overloop die toegang biedt tot een kleine slaapkamer met een bed en een bureau. De slaapkamer is ook voorzien van een kleine badkamer met een douche, een toilet en een wastafel. De slaapkamer is ook voorzien van een kleine overloop die toegang biedt tot een kleine slaapkamer met een bed en een bureau. De slaapkamer is ook voorzien van een kleine badkamer met een douche, een toilet en een wastafel.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m²
Perceeloppervlakte:	141 m²
Inhoud:	431 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

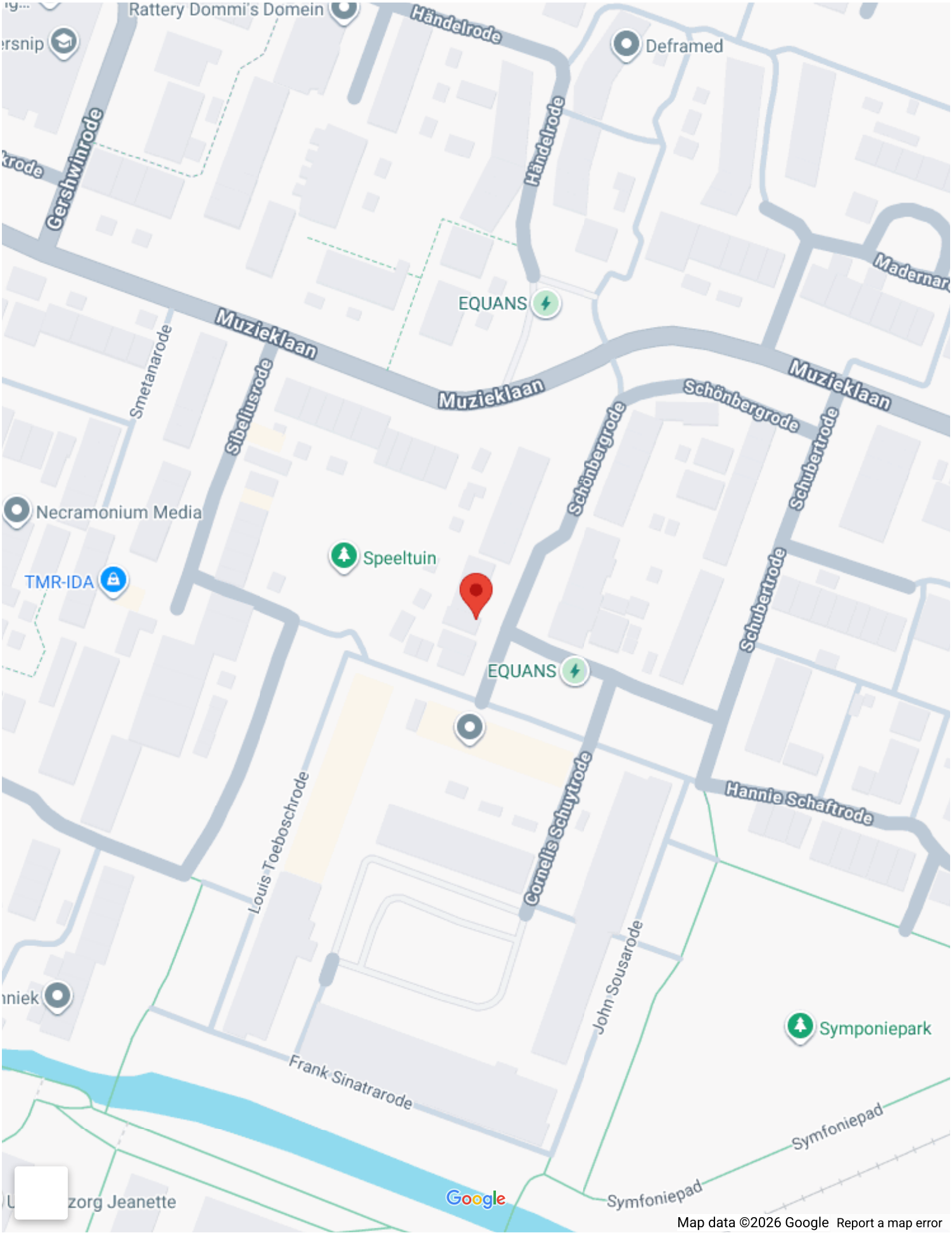
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,schuifpui,dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre 28/24a combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

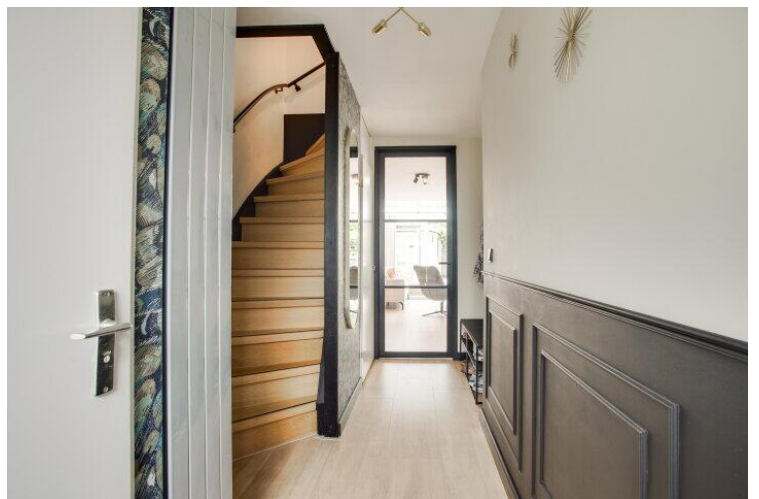
Buitenruimte

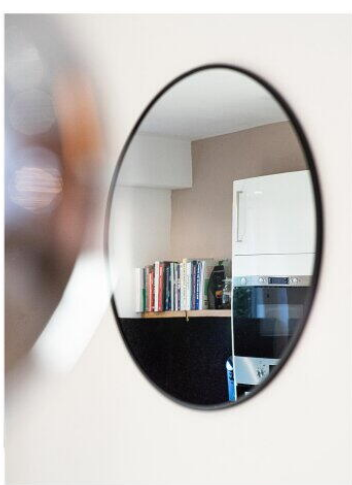
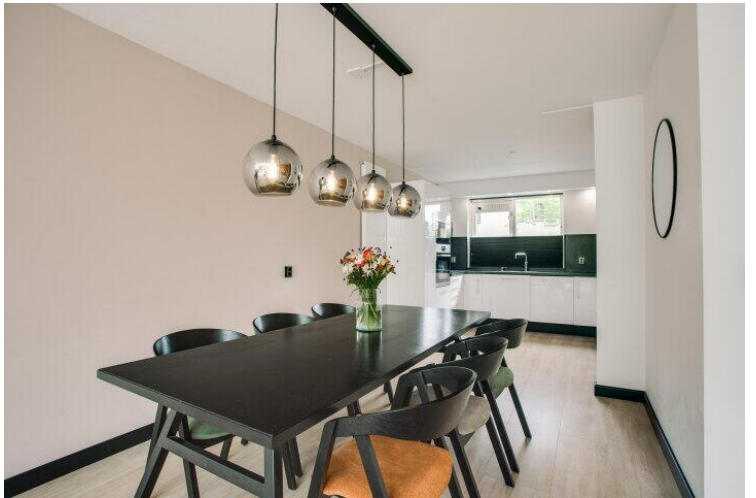
Op de kaart

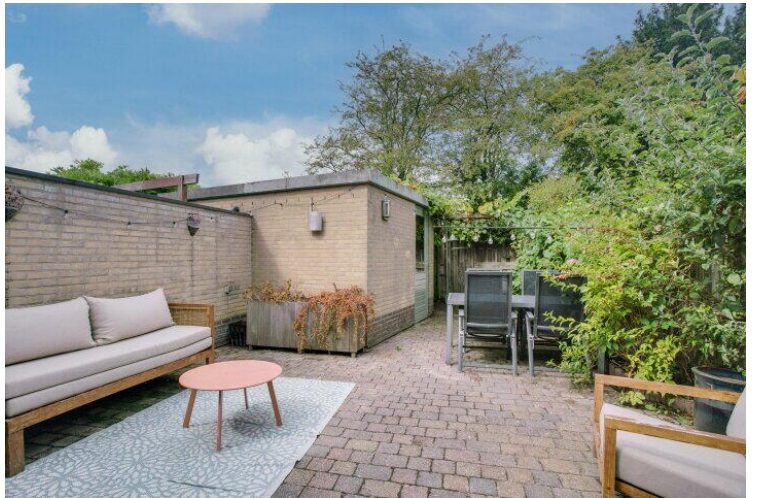


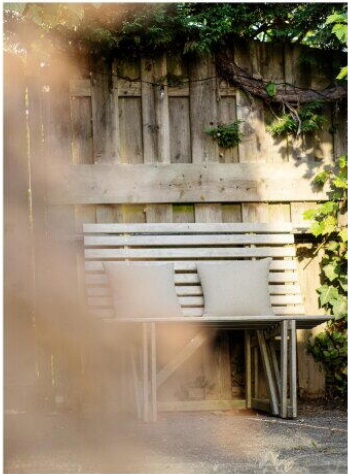
Op de kaart

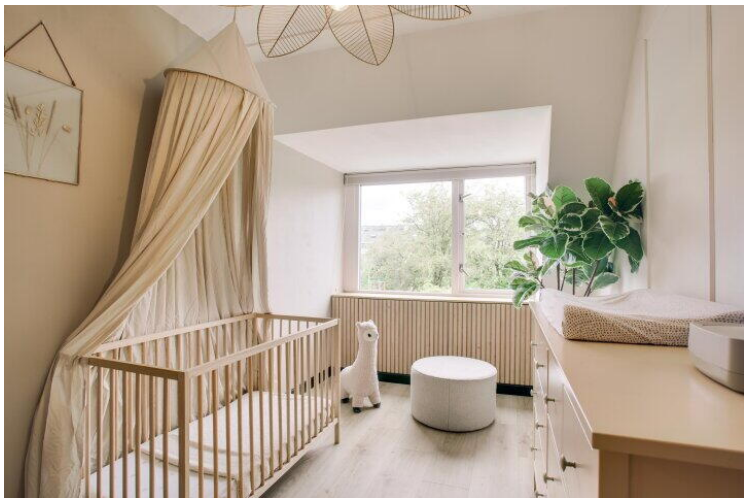


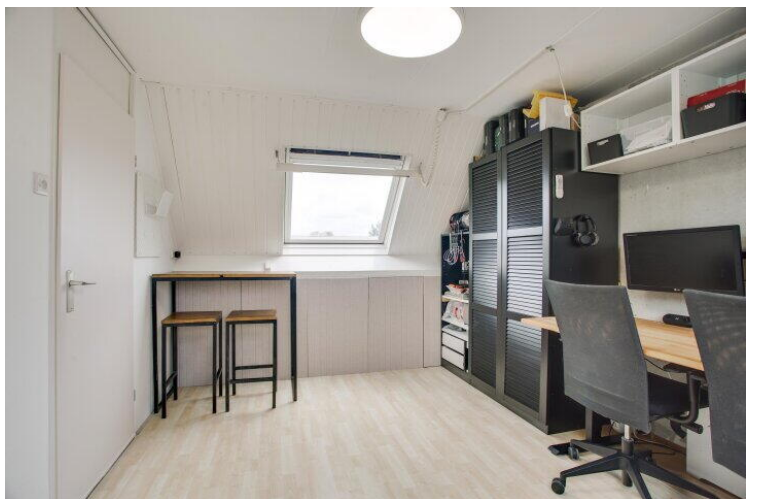
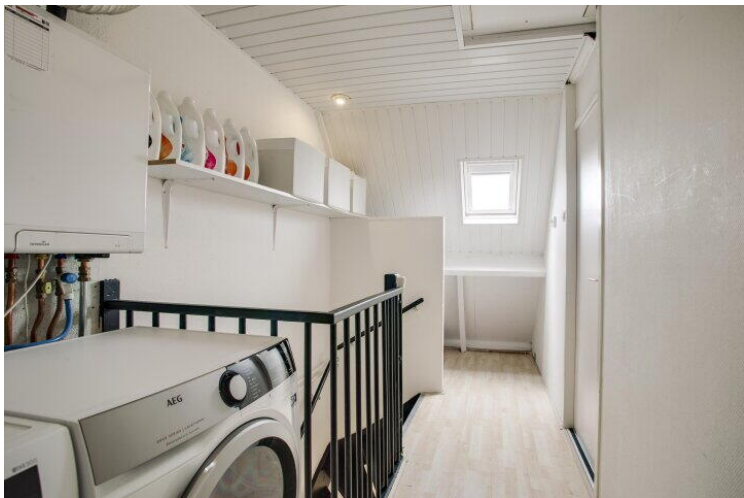
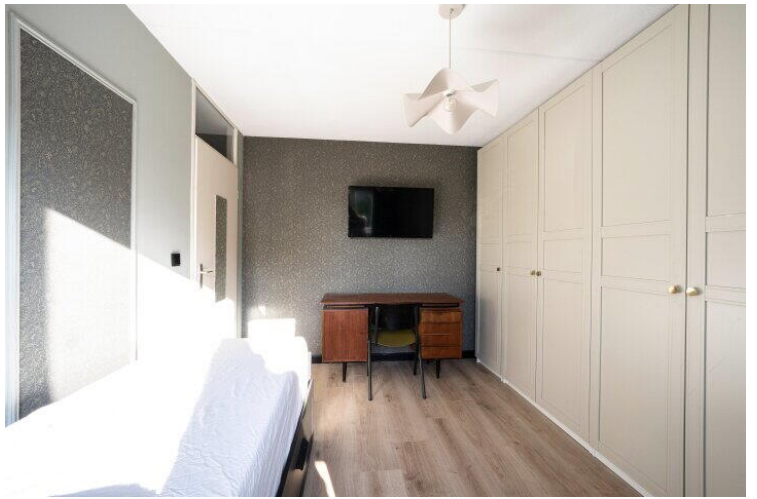


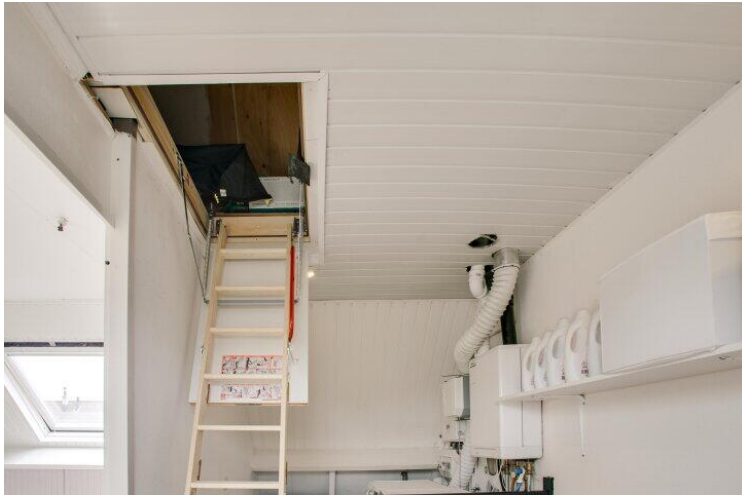








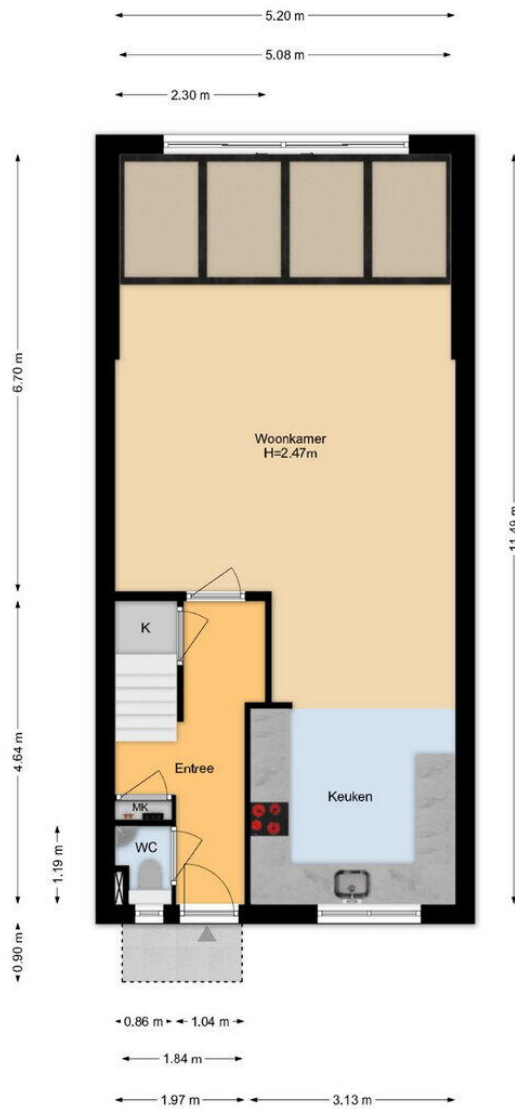




Schönbergrode 21 Zoetermeer
Situatie

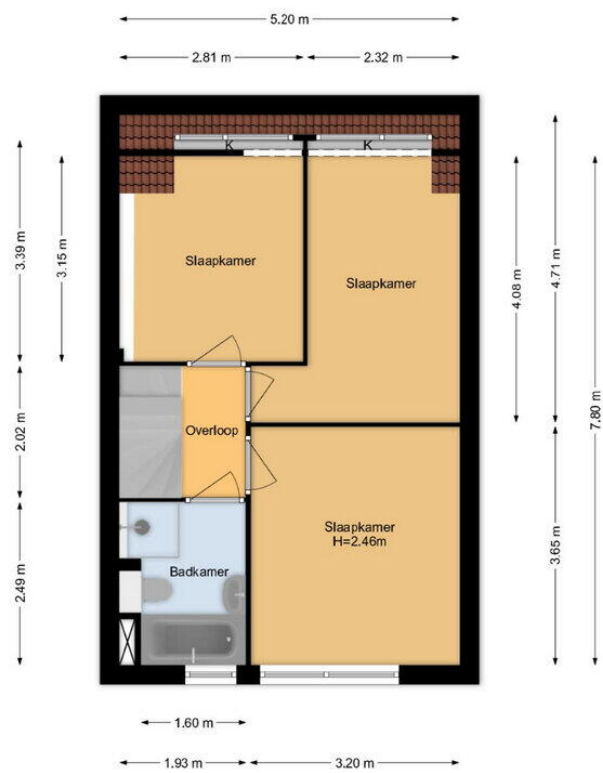


Schönbergrode 21 Zoetermeer
Begane Grond



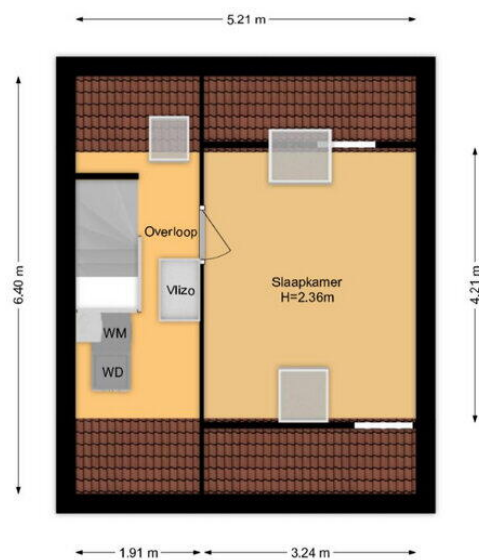
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Schönbergrode 21 Zoetermeer
1e Etage**



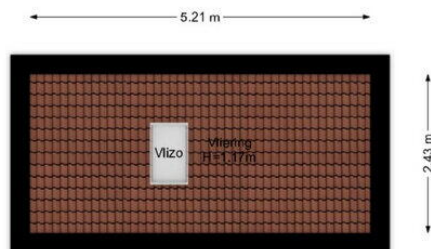
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Schönbergrode 21 Zoetermeer
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Schönbergrode 21 Zoetermeer
Vliering**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Schönbergrode 21

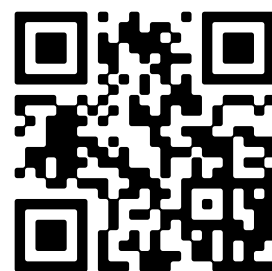
www.schonbergrode21.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



Scan Mij!