CENSE
makelaars









«Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0905, 2042 TA Zandvoort»

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Omschrijving

Licht en zonnig appartement in het Bouwes Palace gebouw met uitzicht op zee én over Zandvoort

Op een unieke locatie, direct aan het strand, bevindt zich dit lichte appartement op de 9e verdieping van het Bouwes Palace gebouw. Dankzij de vrije ligging geniet u hier van een prachtig uitzicht op zee aan de voorzijde én een weids uitzicht over Zandvoort richting Haarlem aan de achterzijde. De grote raampartijen, twee balkons en de zonnige ligging zorgen voor een heerlijk ruimtelijk gevoel en veel natuurlijk licht. Een ideale kans voor kopers die een woning geheel naar eigen inzicht willen vernieuwen en afwerken, terwijl zij genieten van een unieke ligging aan zee.

Via de verzorgde entree van het gebouw bereikt u met de lift de 10e verdieping. Vanaf daar leidt een trap u naar de 9e verdieping, waar het appartement is gelegen.

Hal
De lichte hal vormt het centrale punt van de woning. Recht tegenover de entree bevindt zich de badkamer, voorzien van een praktisch wastafelmeubel. De badkamer biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. Naast de badkamer bevindt zich het separate toilet.

Woonkamer en keuken
Vanuit de hal loopt u de lichte woonkamer binnen. Dankzij de royale raampartijen en de schuifpui naar het balkon aan de voorzijde geniet u hier van een schitterend uitzicht over het strand , de Noordzee en de magnifieke zonsondergang.

Aansluitend bevindt zich de eetkamer, die in open verbinding staat met de woonkamer. Door het extra raam geniet u ook hier van het uitzicht op zee. Via een praktische doorkijk staat de eetkamer in verbinding met de keuken. De keuken is tevens via een eigen toegang bereikbaar en is voorzien van de benodigde apparatuur.

Slaapkamer
Aan de linkerzijde van de hal ligt de ruime slaapkamer. Over de gehele breedte van de kamer zorgt een grote raampartij voor veel daglicht en directe toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde. Vanaf dit balkon kijkt u uit over Zandvoort, met een panoramisch uitzicht dat reikt tot aan Haarlem. Hier geniet u hier van de ochtendzon. De slaapkamer beschikt daarnaast over een ruime inbouwkast, ideaal voor kleding en extra bergruimte.

Goed om te weten:
- Berging op de gang
- Afgesloten parkeerterrein (recht op 1 parkeerplaats)
- Perfecte locatie op loopafstand van het NS-station, strand en centrum
- Met de trein staat u in 30 minuten in hartje Amsterdam met tussenstop in o.a. Haarlem
- Opkoopbescherming van toepassing
- Maandelijkse servicekosten € 571,09 incl. voorschot stookkosten, water en elektra, reservefonds, opstalverzekering
- De erfpacht thans € 893,78 per jaar

Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0905 -
2042 TA Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

- Niet- bewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg
- Glasvezel aanwezig
-Optioneel nabijgelegen garage te koop

CENSE
makelaars

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1967

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	198 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m^2

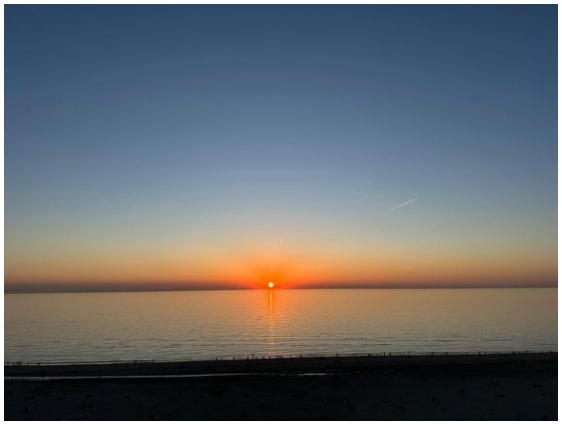
Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, zeezicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Lift, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

CENSE
makelaars

Foto's











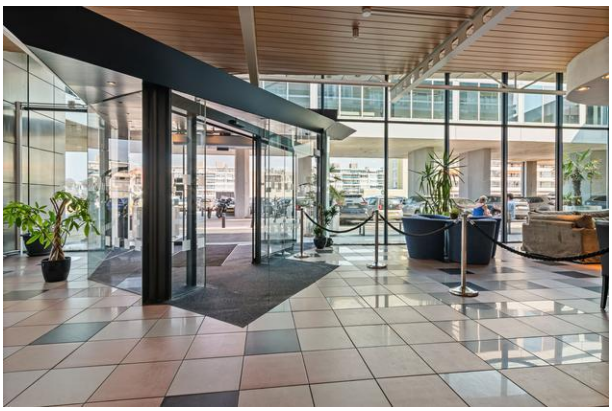


Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0905 -
2042 TA Zandvoort

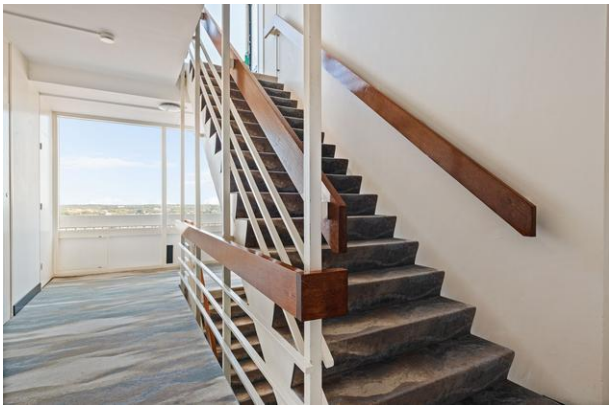
Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's













Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0905 -
2042 TA Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's








Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0905 -
2042 TA Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's















Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0905 -
2042 TA Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's













Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0905 -
2042 TA Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's







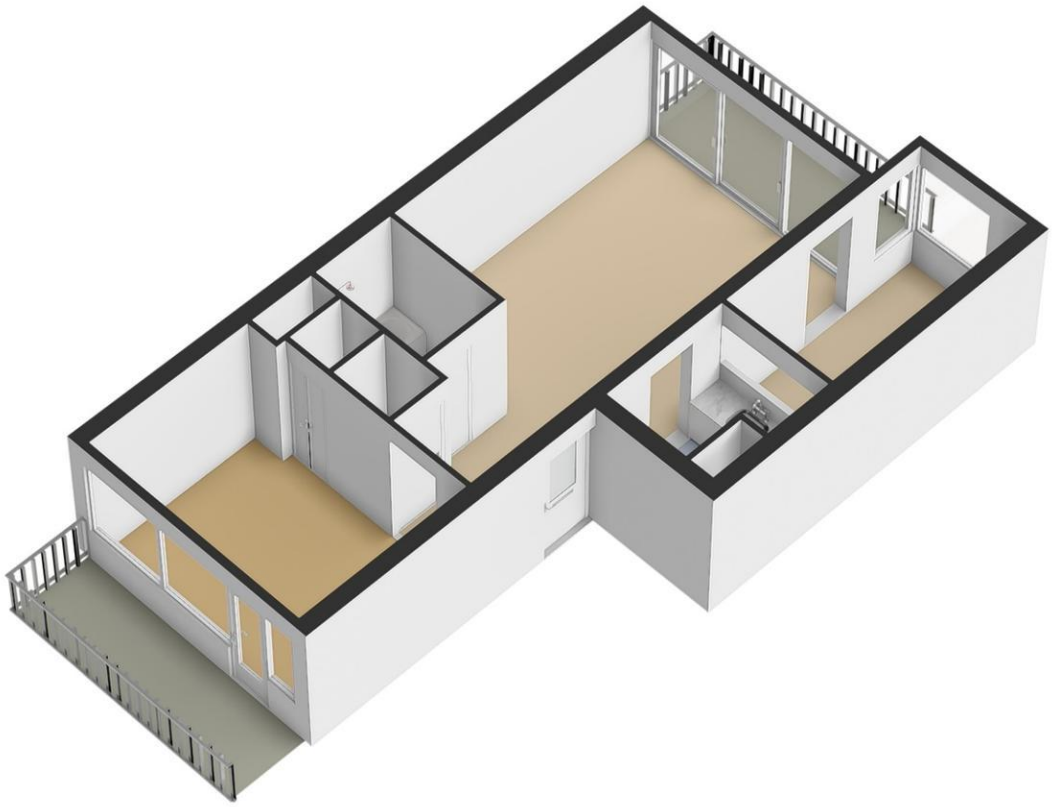


Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0905 -
2042 TA Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

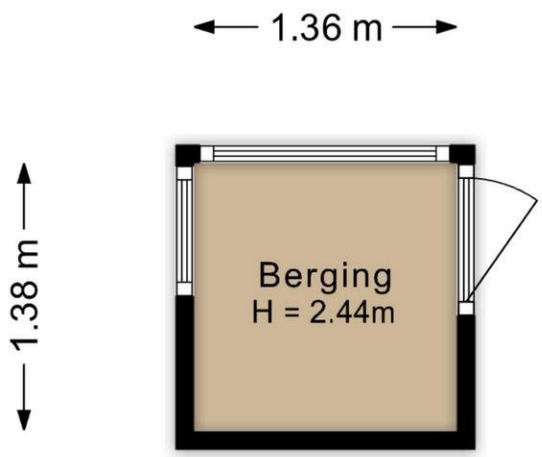
Plattegrond



Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0905 -
2042 TA Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond



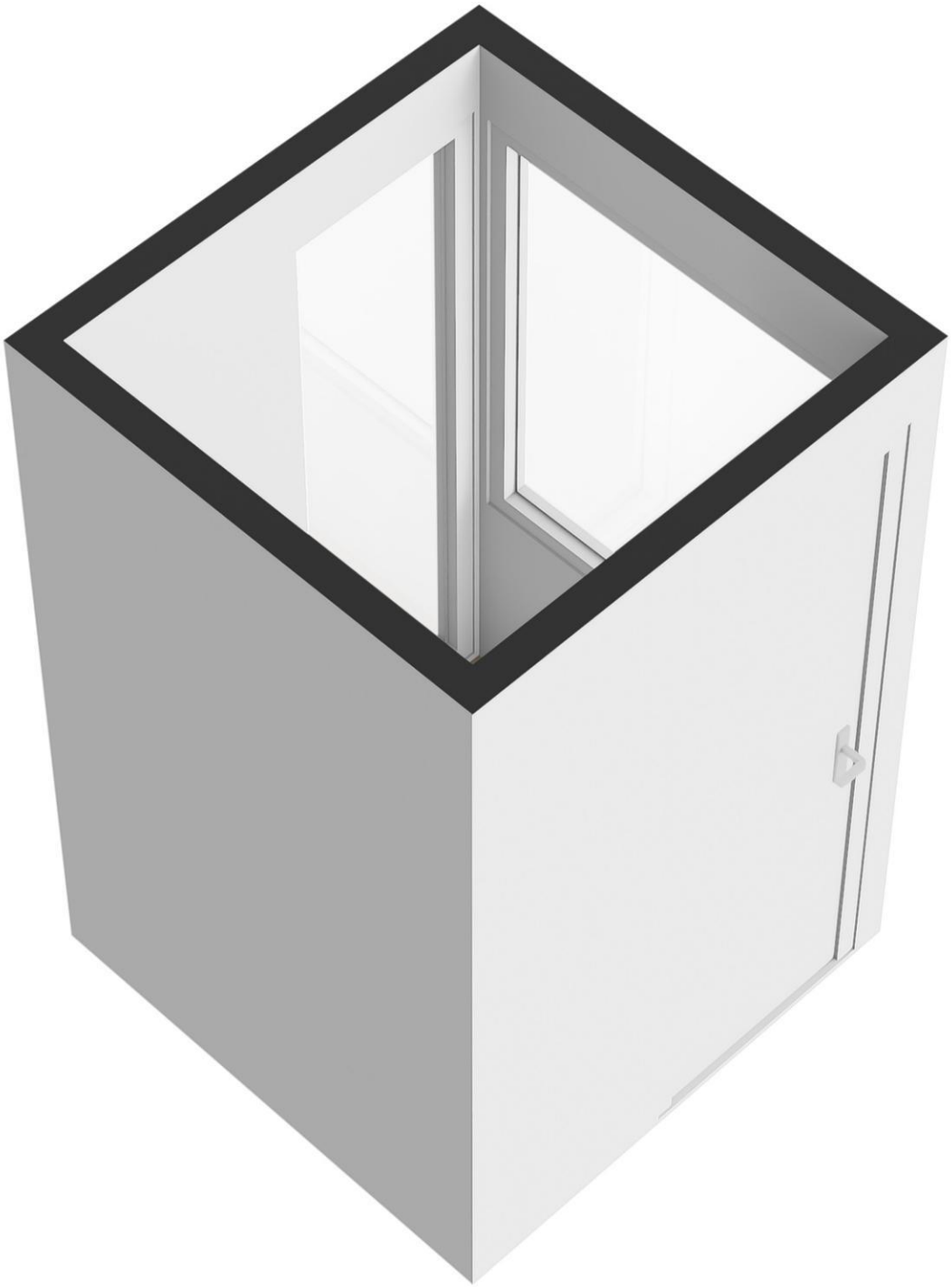
Berging
Burgemeester van Fenemaplein 905 2A
Zandvoort

**Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0905 -
2042 TA Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

CENSE
makelaars

Plattegrond



Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0905 -
2042 TA Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Plattegrond



Appartement
Burgemeester van Fenemaplein 905 2A
Zandvoort

Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0905 -
2042 TA Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0905
Postcode / Plaats	2042 TA Zandvoort
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	C / 6120
Indexnummer	459
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Kadastrale gegevens

Adres	Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0905
Postcode / Plaats	2042 TA Zandvoort
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	C / 6120
Indexnummer	460
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Kadastrale gegevens

Adres	Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0905
Postcode / Plaats	2042 TA Zandvoort
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	C / 6120
Indexnummer	461
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Kadastrale gegevens

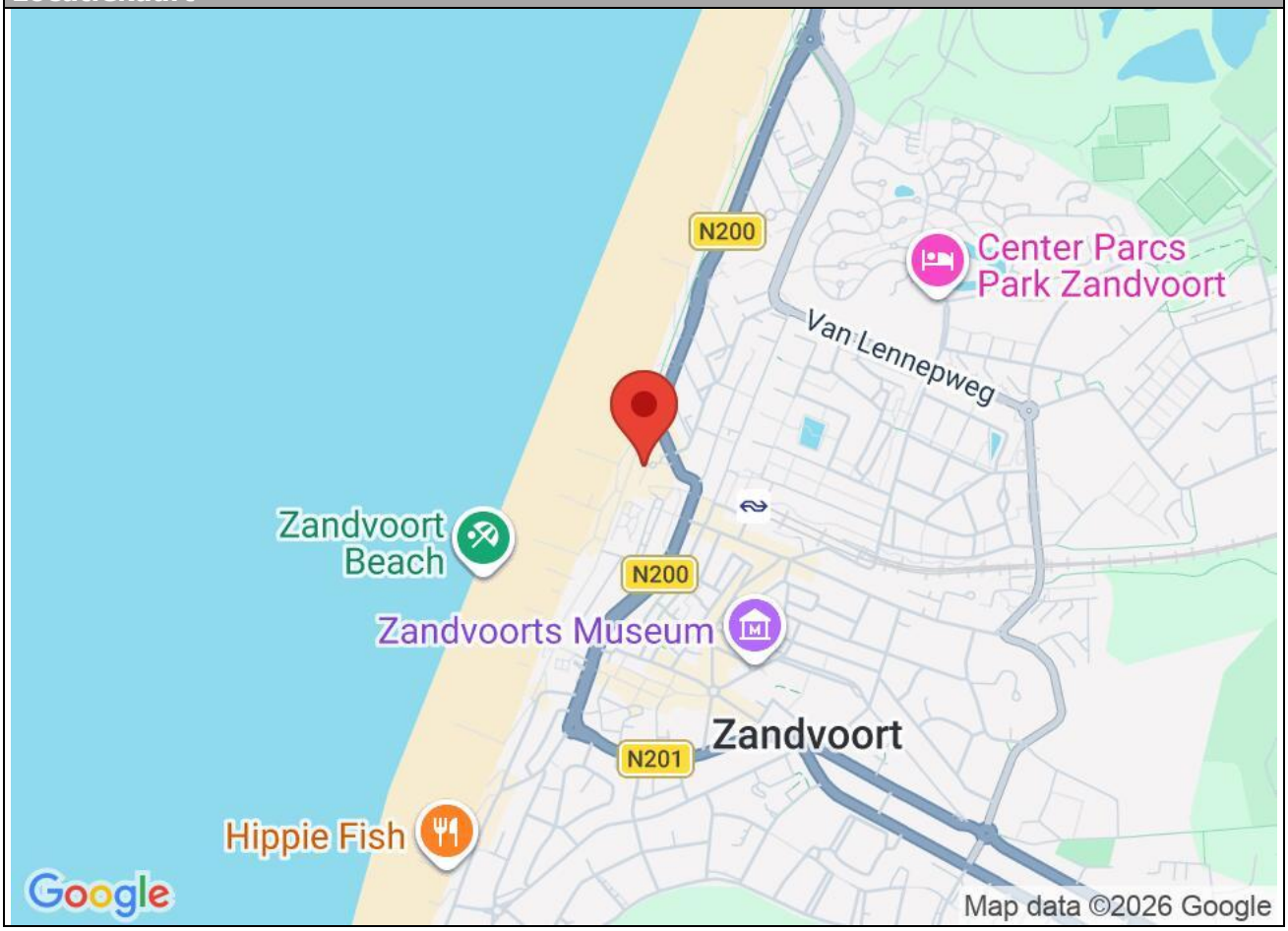
Adres	Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0905
Postcode / Plaats	2042 TA Zandvoort
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	C / 6120
Indexnummer	462
Soort	Eigendom belast met erfpacht

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0905
Postcode / plaats	2042 TA Zandvoort
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

CENSE
makelaars

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715

E-mail: info@censemakelaars.nl