

Jellingelant 10

Zuid-Scharwoude

Vraagprijs
€ 595.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **139 m²**

Perceeloppervlakte **169 m²**

Inhoud **497 m³**

Bouwjaar **2021**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 595.000

k.k.



Jellingelant 10

Zuid-Scharwoude



Omschrijving

Hier hoeft u eigenlijk alleen nog maar uw spullen neer te zetten. Jellingelant 10 is een royale, uitgebouwde hoekwoning die er van binnen én buiten fantastisch bij staat. Met een luxe keuken, vijf slaapkamers, een fijne tuin met overkapping én een autovrije ligging met speeltuin voor de deur is dit een woning die bijzonder veel te bieden heeft. Binnen is gekozen voor een mooie mix van strak en sfeervol. De houtlook tegelvloer in visgraat met vloerverwarming vormt op de begane grond een fraaie basis, gecombineerd met strakke wanden en kleurrijk behang. Op de verdiepingen zorgen gietvloeren voor een moderne uitstraling. Bovendien woont u hier gasloos, met stadsverwarming en 6 zonnepanelen. Instapklaar, verrassend compleet en op een toplocatie voor gezinnen. Komt u Jellingelant 10 bekijken? Wij leiden u graag rond!

Algemeen

Bouwjaar: 2021

Inhoud: ± 497 m³

Woonoppervlakte: ± 139 m²

Externe bergruimte: ± 5 m² (tuinberging)

Perceeloppervlakte: 169 m²

Kadaster: gemeente Langedijk F 2451

Energie label: A

Aanvaarding: in overleg

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, moderne toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is dankzij de uitbouw heerlijk royaal en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De fraaie houtlook tegelvloer in visgraat met vloerverwarming vormt een stijlvolle basis. De wanden zijn strak afgewerkt en juist de combinatie met hier en daar een accentkleur geeft het interieur een eigen, gezellige sfeer.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe keuken en die mag absoluut gezien worden! De keuken bestaat uit een lengteopstelling onder het raam, een hoge kastenwand en een royaal kookschiereiland. Aan apparatuur ontbreekt het hier niet: u beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, Quooker, combi-oven, stoomoven, koelkast en vriezer. De wijnklimaatkast en het bruiswater-element van de Quooker zijn ter overname. Een heerlijke keuken met volop werkruimte en een centrale plek in het dagelijks leven.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie fijne slaapkamers aanwezig, stuk voor stuk prettig van formaat en dankzij de rechte wanden volop bruikbaar. De strakke gietvloer loopt over de gehele verdieping door en geeft het geheel een rustige, moderne uitstraling.

De badkamer is ruim en compleet ingericht met een royale inloopdouche, whirlpool ligbad, wastafelmeubel en toilet. Alles bij elkaar een heerlijke verdieping met volop ruimte voor het hele gezin.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping en ook hier is de beschikbare ruimte uitstekend benut. Er zijn nog eens twee slaapkamers gerealiseerd, waarmee deze woning in totaal maar liefst vijf slaapkamers telt. De dakkapel aan de achterzijde zorgt daarbij voor extra ruimte en lichtinval.

In de kamer aan de voorzijde bevindt zich tevens de wasmachine-aansluiting. Deze ruimte biedt bovendien mogelijkheden om de indeling desgewenst nog verder aan te passen. Denk bijvoorbeeld aan een aparte wasruimte in combinatie met een slaap-, werk- of hobbykamer. Ook deze verdieping is voorzien van een moderne gietvloer.

Tuin

Buiten is het heerlijk vertoeven. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating, borders en kunstgras, waardoor er vooral veel tijd overblijft om ervan te genieten. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel of loungeset en achterin de tuin bevindt zich een praktische berging.

Naast de berging is een gezellige overkapping gerealiseerd. Een heerlijke plek om lekker lang buiten te zitten, ook wanneer het weer een keertje niet helemaal meewerkt.

Omgeving

Hier heeft u als gezin eigenlijk alles binnen handbereik. Even naar de winkels, naar school of sporten? Het is allemaal dichtbij. En eenmaal thuis merkt u hoe prettig de ligging van Jellingelant 10 is: autovrij en met een speeltuin pal voor de deur. Geen doorgaand verkeer voor het huis, maar juist een fijne plek waar kinderen lekker buiten kunnen spelen.

Bijzonderheden

- Royale uitgebouwde hoekwoning in de populaire woonwijk Westerdel
- Maar liefst 5 slaapkamers
- Luxe keuken met kookschiereiland en uitgebreide inbouwapparatuur
- Houtlook tegelvloer in visgraat met vloerverwarming op de begane grond
- Gietvloeren op de eerste en tweede verdieping
- Strak afgewerkte wanden met sfeervol, kleurrijk behang/ schilderwerk
- Complete badkamer met whirlpool ligbad en ruime inloopdouche
- Dakkapel aan de achterzijde
- 6 zonnepanelen aanwezig, gasloos wonen, aangesloten op stadsverwarming
- Onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin met praktische berging en gezellige overkapping
- Autovrije ligging met speeltuin direct voor de deur
- Scholen, sportvoorzieningen en winkels op korte afstand









































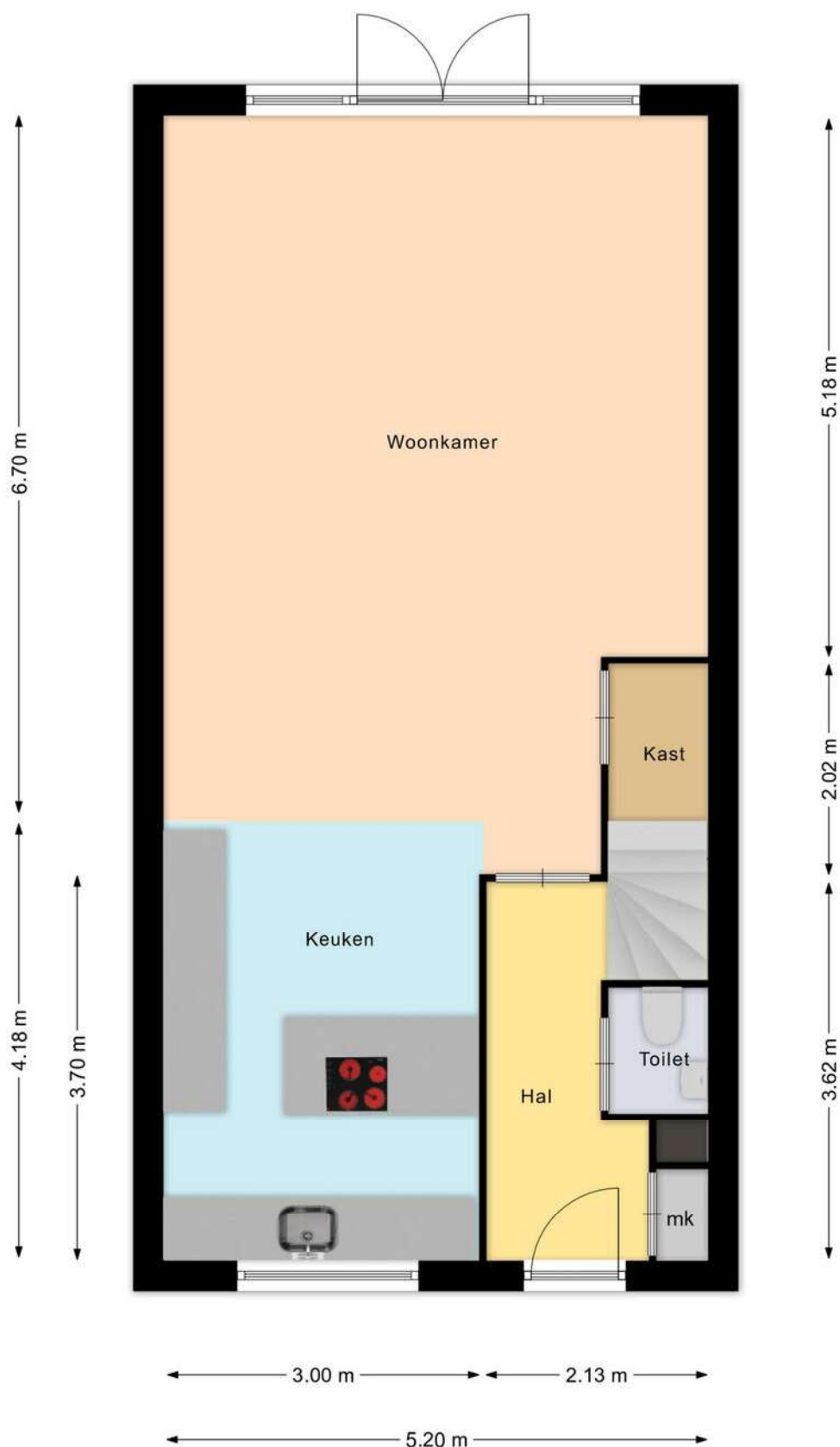






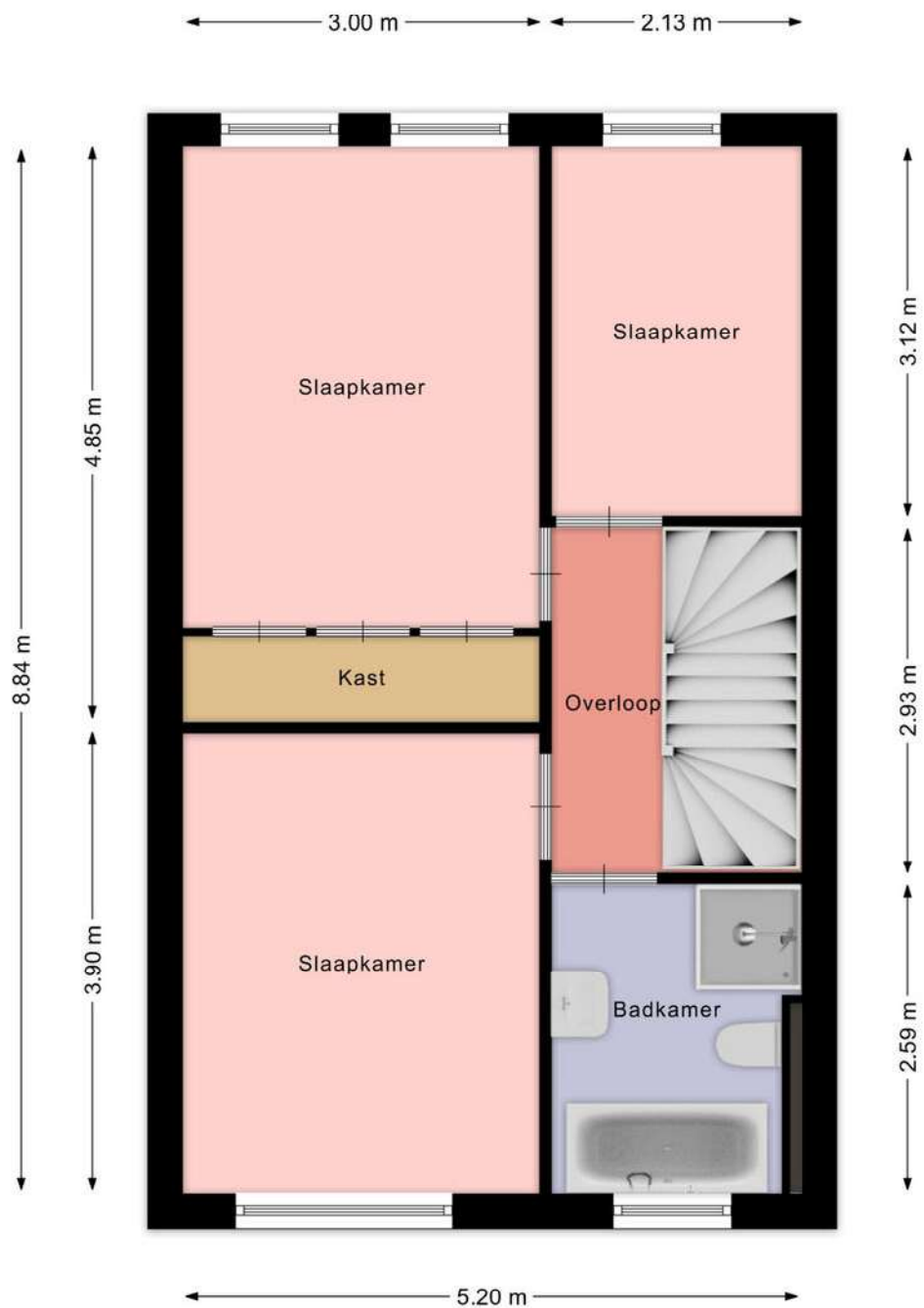


Plattegrond



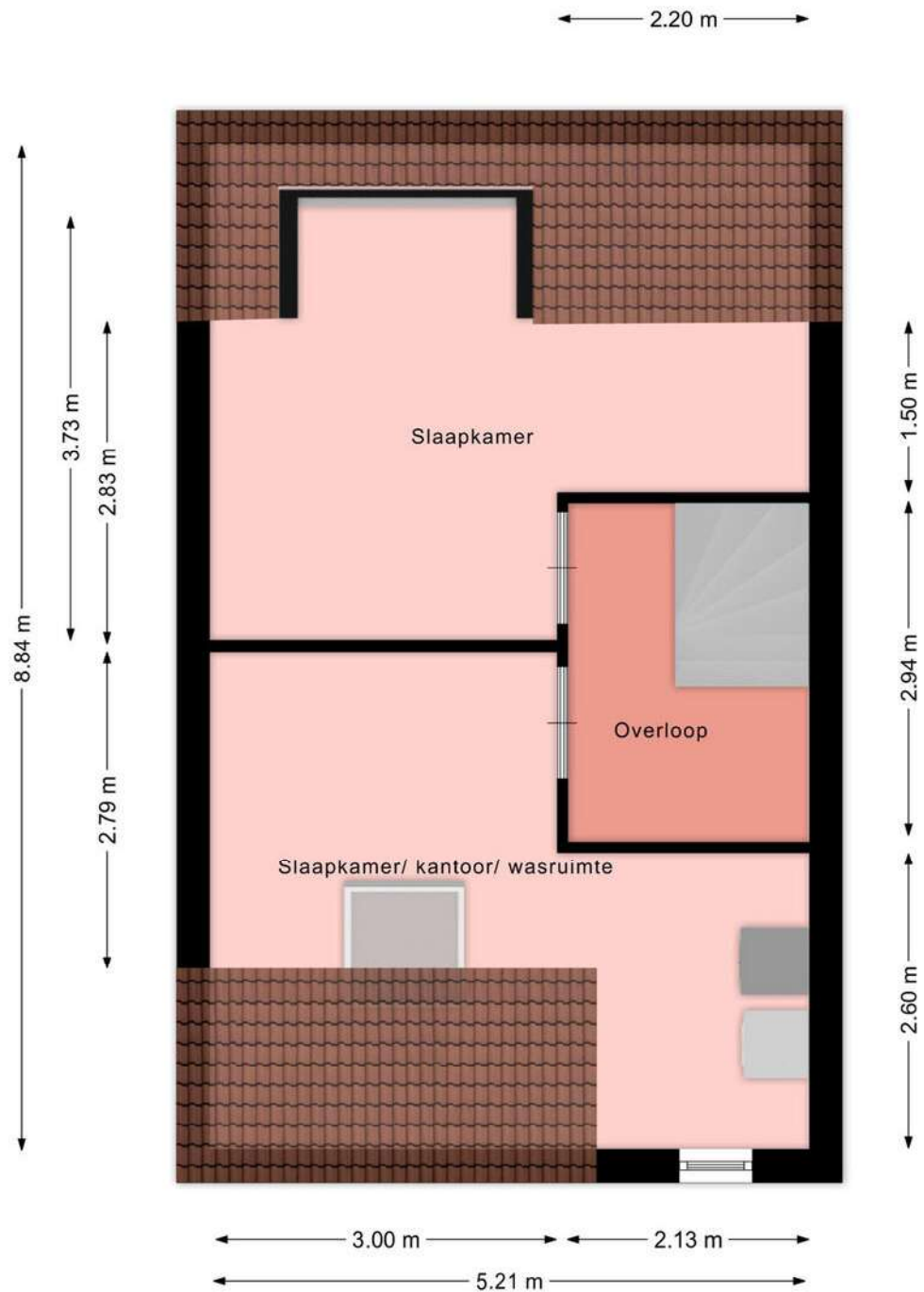
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



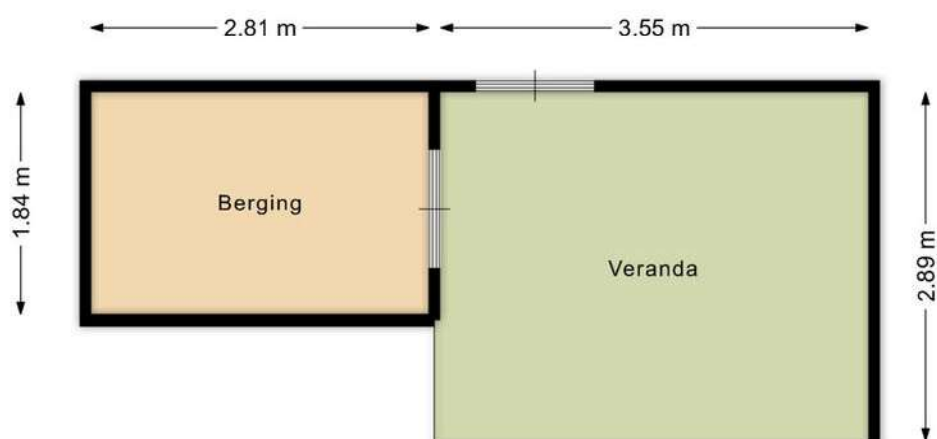
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



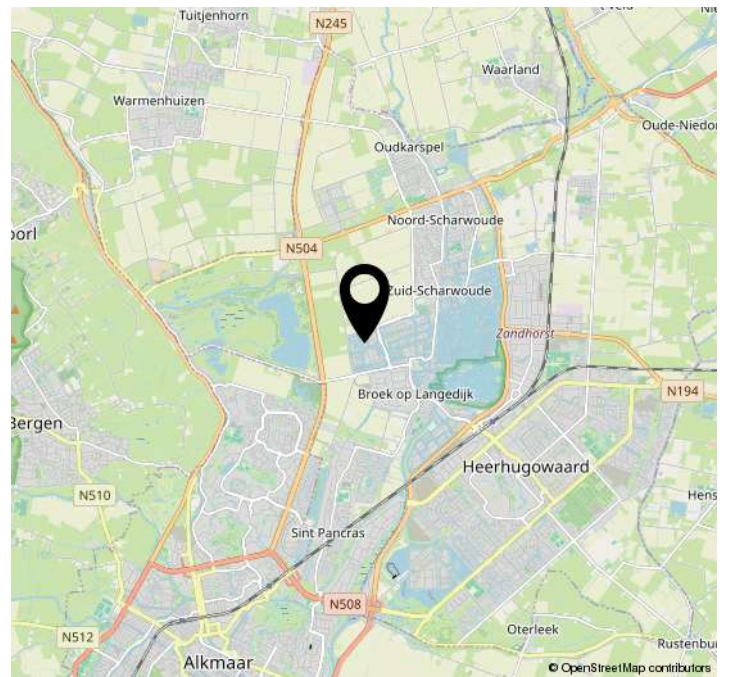
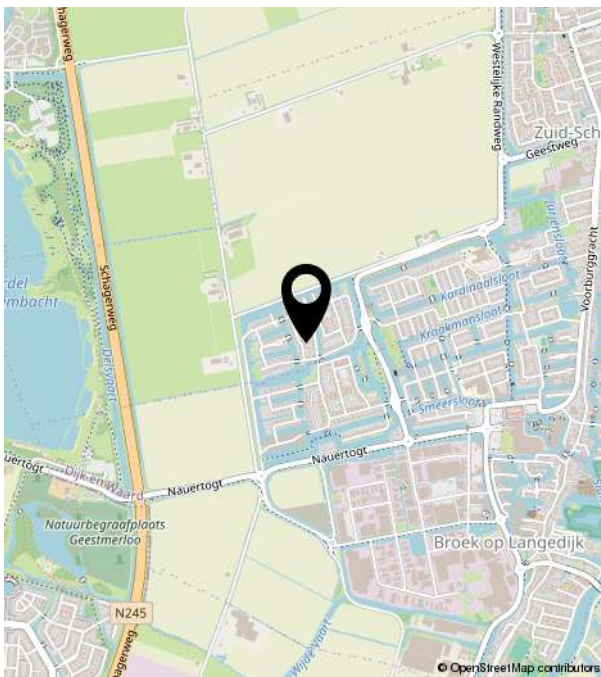
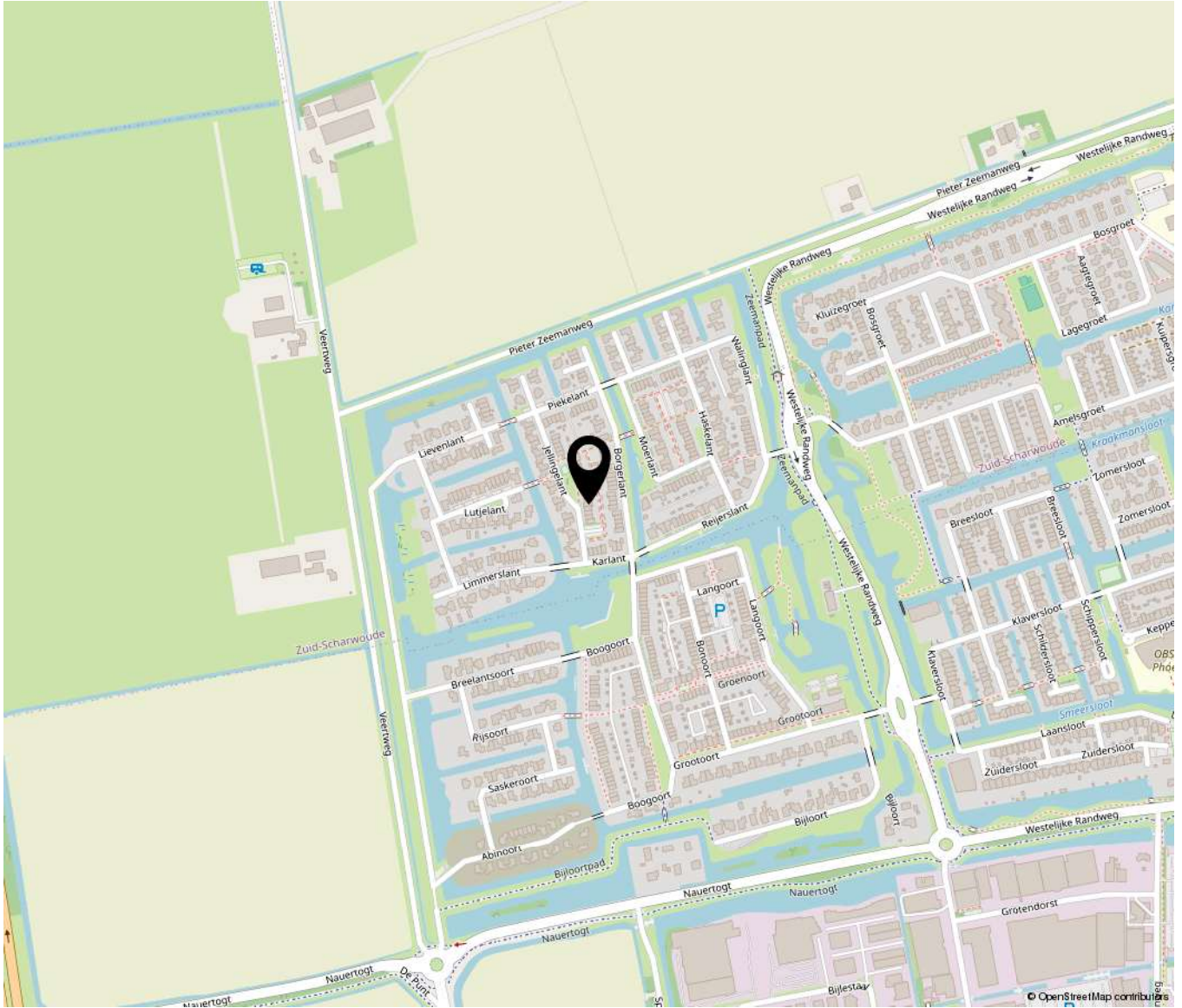
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl