

# VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



HARM SMEENGEKADE 80, ZWOLLE

€ 420.000 k.k.



# WELKOM BIJ HARM SMEENGEKADE 80



Ik ben Manon Braspenning

NVM Makelaar

---

Welkom bij **Harm Smeengekade 80** graag  
vertel ik meer over dit mooie appartement,  
bel of mail gerust om een bezichtiging te  
plannen.

Eerst nog vragen? Neem contact met me op ik  
help je graag verder.

✉ [manon.braspenning@vanhuyse.nl](mailto:manon.braspenning@vanhuyse.nl)

☎ +31 (0)6 278 580 80



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

# KENMERKEN

|                             |                                        |                                                                                     |                                         |
|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Bouwjaar                    | 1970                                   |                                                                                     |                                         |
| Soort woning                | Portiekflat                            |  | Woonoppervlakte<br>69 m <sup>2</sup>    |
| Bouwworm                    | Bestaande bouw                         |                                                                                     |                                         |
| Type woning                 | Appartement                            |                                                                                     |                                         |
| Inhoud                      | 228 m <sup>3</sup>                     |  | Balkon oppervlakte<br>10 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte    | -                                      |                                                                                     |                                         |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 10 m <sup>2</sup>                      |                                                                                     |                                         |
| Energielabel                | A                                      |  | Kamers<br>3                             |
| Verwarming                  | C.v.-ketel                             |                                                                                     |                                         |
| Isolatie                    | Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas |  | Slaapkamers<br>2                        |





# OMSCHRIJVING

Modern, rustig wonen met heerlijk balkon in de binnenstad van Zwolle!

Op de vijfde verdieping van deze markante woontoren aan de Harm Smeengekade vindt u dit moderne en comfortabele appartement met een balkon over de gehele lengte van de woning. Vanuit het appartement heeft u heerlijk vrij uitzicht.

De woontoren is in 2018 volledig getransformeerd tot luxe woonappartementen. Alleen de binnenmuren zijn behouden; voor het overige is het gebouw compleet vernieuwd. Het resultaat is een modern appartementencomplex met eigentijdse woningen op een prachtige, centrale locatie.

Het appartement ligt aan de achterzijde van het complex en beschikt over een balkon dat over de volledige lengte van de woning loopt. De gloed nieuwe (nog te installeren) elektrisch bedienbare zonwering zorgt daarbij voor extra comfort op zonnige dagen.

De woontoren telt maar liefst tien woonlagen. Het complex beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren, een lift en een eigen berging in de kelder. Daarnaast beschikt het appartement over een privéparkeerplaats op het achtergelegen terrein. Deze parkeerplaats wordt gehuurd van woningstichting Delta Wonen voor momenteel € 16,50 per maand. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.

De ligging is ideaal: op loopafstand bevinden zich diverse zorgvoorzieningen en uiteraard de historische binnenstad van Zwolle, met een groot aanbod aan winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen.

# OMSCHRIJVING

## Indeling

Via de entree/hal bereikt u de verschillende vertrekken van het appartement.

De royale living biedt volop ruimte voor een comfortabel zitgedeelte met vrij uitzicht en eethoek. Dankzij de grote raampartijen is de woonkamer heerlijk licht en staat deze bovendien direct in verbinding met het royale balkon.

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koffiemachine met melkopschuimer, Quooker, vaatwasser, gaskookplaat met afzuigkap, inbouw combimagnetron en een koelkast.

In het gehele appartement ligt een fraaie PVC-vloer met vloerverwarming bestaande uit 4 lussen, die in 2 zones regelbaar is. Dit zorgt voor een aangenaam en comfortabel woonklimaat.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan de grootste circa 12,5 m<sup>2</sup> is en de tweede circa 10 m<sup>2</sup>. De slaapkamers zijn rustig gelegen. De slaapkamers liggen eveneens het gedeeltelijke een Frans balkon.

De moderne badkamer is voorzien van vloerverwarming en beschikt over een douchehoek en een wastafelmeubel.

Het toilet bevindt zich separaat van de badkamer en is licht betegeld en uitgerust met een hangcloset en fonteintje.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische separate wasruimte en praktische opbergkast.

De meterkast is extern direct naast de voordeur gelegen en biedt nog extra opbergruimte.

## Bijzonderheden

Appartement gelegen op de vijfde verdieping;

Gelegen aan de achterzijde van het complex;

Royaal balkon (gedeeltelijk frans) over de volledige lengte van het appartement;

Elektrisch bedienbare zonwering;

In 2018 volledig getransformeerd tot luxe woon appartement;

Moderne keuken en badkamer;

Twee slaapkamers;

PVC-vloer met per ruimte regelbare vloerverwarming;

Eigen berging in de kelder;

Lift aanwezig;

Privéparkeerplaats op het achtergelegen terrein;

Actieve Vereniging van Eigenaren;

Energielabel A;

VvE-bijdrage: € 161,- per maand;

Huur parkeerplaats via DeltaWonen: € 16,50 per maand, jaarlijks geïndexeerd;

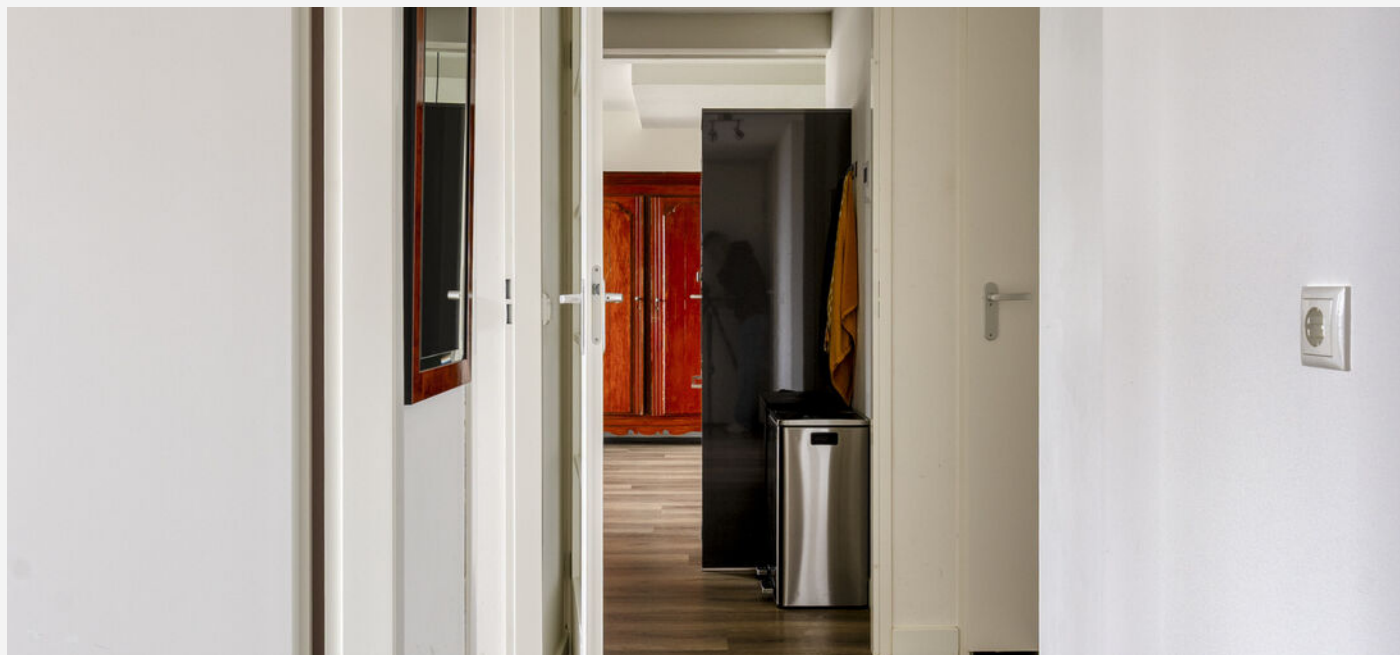
Centrale ligging nabij de stadsgracht en historische binnenstad.

Een modern, comfortabel en instap klaar appartement met een verrassend balkon, gelegen op een centrale plek in Zwolle. Een heerlijke plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen met alle voorzieningen en de binnenstad binnen handbereik.











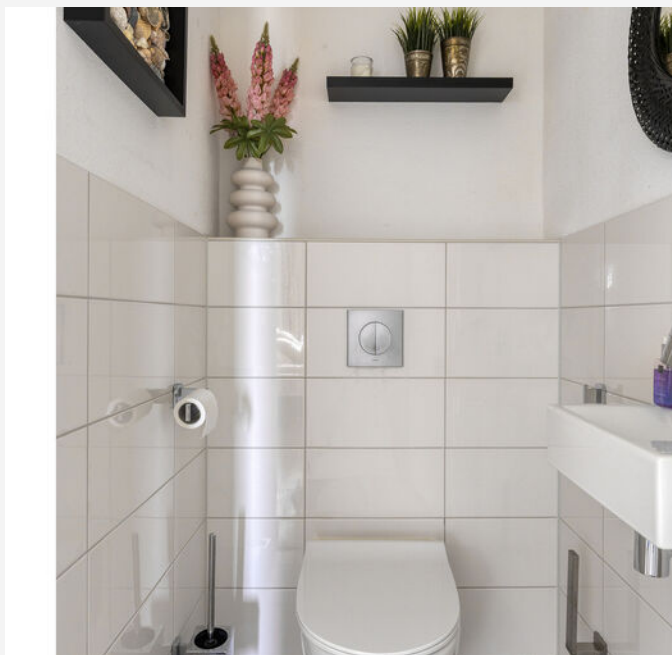


























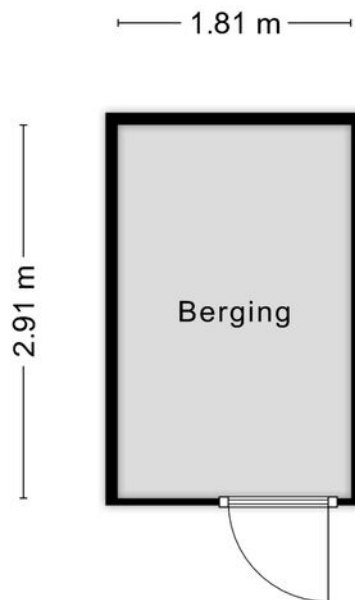
# PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# PLATTEGROND -

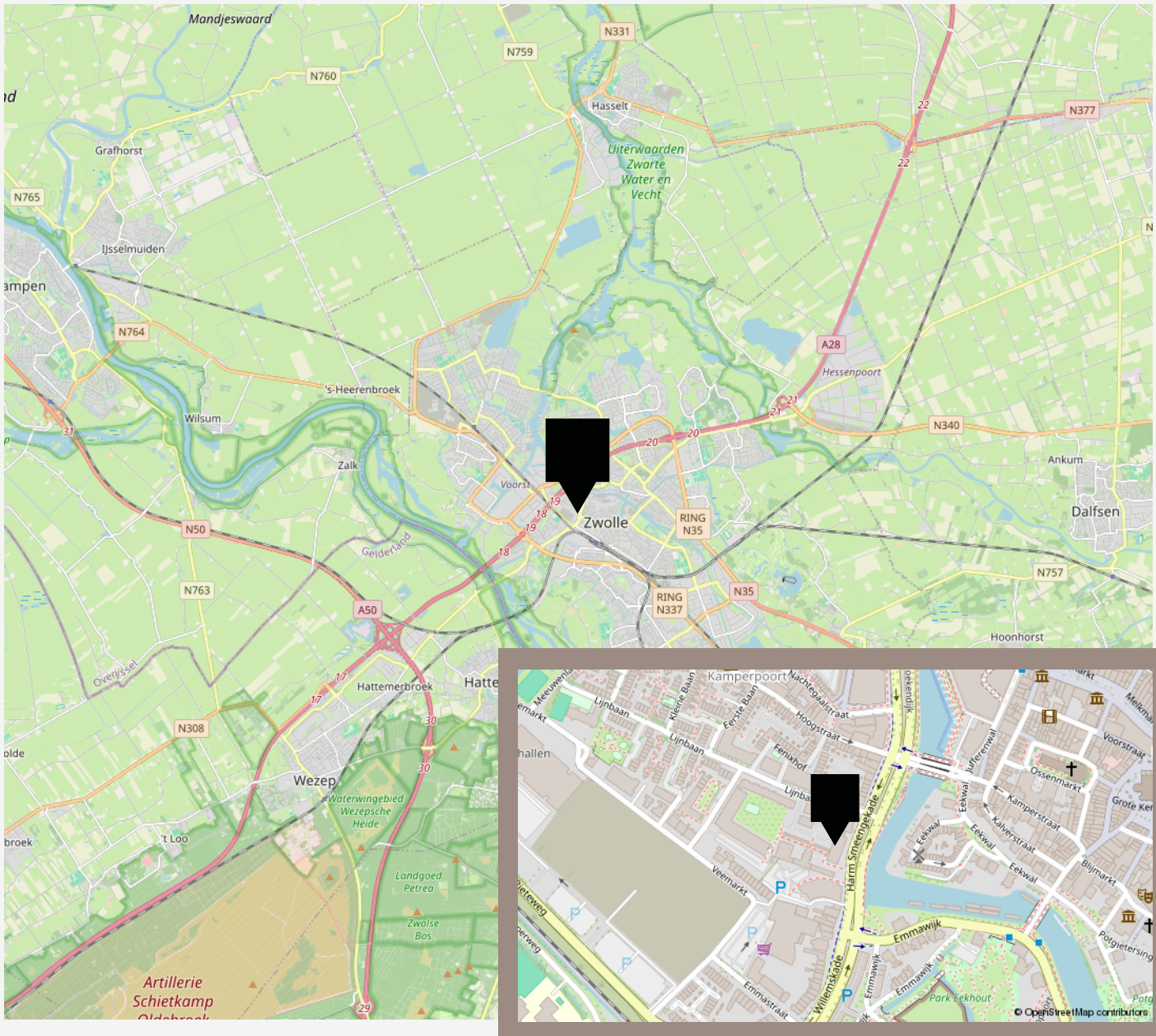


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# LOCATIE OP KAART



# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Inbouwkast in de entree                | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           |               | X        |              |
| - gordijnen                              |               | X        |              |
| - overgordijnen                          |               | X        |              |
| - vitrages                               |               | X        |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - PVC vloer                              | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - Quooker                                | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - design radioator                                                 | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Screens                                                            | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                                              | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |



# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

### Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

### Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

### Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

### Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Niet bekend

Zo ja, welke grond?

### Bijzonderheden 1 F.

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?  
(‘Bijzondere lasten en beperkingen’ kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 G.

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

### Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?

Nee

Zo ja, hoe lang nog?

### Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

### Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

### Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?

Nee

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

### Bijzonderheden 1 L.

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 M.

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/ garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/ parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)

Ja

### Bijzonderheden 1 N.

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/ kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

### Bijzonderheden 1 O.



# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                         | Antwoord     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?                                                                                                                                                         | Nee          |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                                                           |              |
| <b>Bijzonderheden 1 P.</b>                                                                                                                                                                                    |              |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?                                                            | Nee          |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                 |              |
| <b>Bijzonderheden 1 Q.</b>                                                                                                                                                                                    |              |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                                                                        | Nee          |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                 |              |
| <b>Bijzonderheden 1 R.</b>                                                                                                                                                                                    |              |
| Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                                                                             | Nee          |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                                |              |
| <b>Bijzonderheden 1 S.</b>                                                                                                                                                                                    |              |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?<br>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) | Nee          |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                                |              |
| <b>Bijzonderheden 1 T.</b>                                                                                                                                                                                    |              |
| Hoe gebruikt u het appartement nu?<br>(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)                                                                                                                 | Wij wonen er |
| Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?                                                                                                                                                          | Ja           |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                                | Ja           |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                                                                                    |              |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                                                                                 |              |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                     | Antwoord    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                                        |             |
| Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                              |             |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                                        |             |
| Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?             | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                              |             |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                        |             |
| Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?                                            | Ja          |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                         |             |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?              |             |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                    |             |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                      | Niet bekend |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                | nvt         |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                        |             |
| Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?                                                        | Nee         |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                  |             |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                       |             |
| Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken:                                | 2017        |
| Overige daken:                                                                                            | 2017        |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                                       |             |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                     | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                              |             |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                | Antwoord    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                                                                                  |             |
| Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                         |             |
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                                                                  |             |
| Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?                                                                           | Nee         |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                                                        |             |
| <b>Dak(en) 3 E.</b>                                                                                                                                                  |             |
| Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:                                                                                    | Niet bekend |
| Overige daken:                                                                                                                                                       | Niet bekend |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:                                                                                                                  |             |
| Overige daken:                                                                                                                                                       |             |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                       | nvt         |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                               | Nee         |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:                                                                                                                   | Niet bekend |
| Overige daken:                                                                                                                                                       | Niet bekend |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                                         |             |
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                                                                                                                  |             |
| Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?                                                                                                      | Nee         |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                  |             |
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                                                                                                                  |             |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                                                                    | Nee         |



# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                               | Antwoord  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                 |           |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                                                                                               |           |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?<br>(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)                     | aluminium |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                                                                                               |           |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?                                                    | nvt       |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                                                    | Nee       |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                    |           |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                                               |           |
| Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?                                                                                         | Ja        |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                |           |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>                                                                                                               |           |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                                                    | Ja        |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                                         |           |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 E.</b>                                                                                                               |           |
| Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?                                                                                           | Ja        |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | HR+       |
| Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?                                                                                    | Ja        |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                           |           |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 F.</b>                                                                                                               |           |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.)                                         | Nee       |

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?  
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc)

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?

Niet bekend

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                         | Antwoord                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                   |                                                                                                                                           |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                        |                                                                                                                                           |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                          | Ja                                                                                                                                        |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                  |                                                                                                                                           |
| <b>Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.</b>                                                                  |                                                                                                                                           |
| Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                      | Nee                                                                                                                                       |
| Zo ja, waar?                                                                                                  |                                                                                                                                           |
| <b>Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.</b>                                                                  |                                                                                                                                           |
| Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?                                                           | Ja                                                                                                                                        |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                      | Ja                                                                                                                                        |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                               |                                                                                                                                           |
| <b>Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.</b>                                                                  |                                                                                                                                           |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                            | Soms                                                                                                                                      |
| Zo ja of soms, toelichting:                                                                                   | Er zijn wel eens problemen na hevige regenval vooral in het voorste stuk van de hal van de bergingen. Er staan dan "plasjes" op de vloer. |
| <b>Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.</b>                                                                  |                                                                                                                                           |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Ja                                                                                                                                        |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                     | N.v.t                                                                                                                                     |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                       |                                                                                                                                           |
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                      |                                                                                                                                           |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                  | Antwoord                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?<br>(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | Voerverwarming, cv wtw      |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                                                    | Ja                          |
| Zo nee, toelichting:<br>(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/ leaseprijs vermelden)                                                                                                                                              |                             |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                                            | Intergas, geplaatst in 2025 |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                                    | ??                          |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                                | 2025 in het voorjaar        |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                                                                                | Bij plaatsing               |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                                                                                   | Ja                          |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                                                                                       | Breman                      |
| <b>Installaties 7 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)                                                              | Nee                         |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| <b>Installaties 7 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                                                                                                                                                                                               | Nee                         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
| <b>Installaties 7 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                                                                                                                                                                                     | Nee                         |
| Zo ja, waar en welke?                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |
| <b>Installaties 7 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                                                                                                                                                                                                         | Nee                         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |



# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                               | Antwoord                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Installaties 7 F.</b>                                                                                                                            |                                                                                                                |
| Heeft u vloerverwarming in het appartement?                                                                                                         | Ja                                                                                                             |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:                                               | Nee                                                                                                            |
| warm water:                                                                                                                                         | Ja                                                                                                             |
| overig, namelijk                                                                                                                                    | nvt                                                                                                            |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?                                                                                                   |                                                                                                                |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?                                                                                                | Door gehele appartement. Er zijn 4 lussen, 1 woonkamer hal, 2 slaapkamer 1, 3 slaapkamer 3, 4 toilet en douche |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?                                                                                                       | nvt                                                                                                            |
| <b>Installaties 7 G.</b>                                                                                                                            |                                                                                                                |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                                                                     | Nee                                                                                                            |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                       |                                                                                                                |
| <b>Installaties 7 H.</b>                                                                                                                            |                                                                                                                |
| Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?                                                                                                        | Nee                                                                                                            |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar:                                                                                                  |                                                                                                                |
| Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? (Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten) |                                                                                                                |
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                                                                            |                                                                                                                |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                               | niet bekend                                                                                                    |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                                                                            |                                                                                                                |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                           | nvt                                                                                                            |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                   | Niet bekend                                                                                                    |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                            | Antwoord    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Installaties 7 K.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Niet bekend |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                              |             |
| Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?                                                                                                                               | Niet bekend |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    |             |
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                           | Nee         |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                                   |             |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                              |             |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                                | Ja          |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                                    | Ja          |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                             |             |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                              | 2025        |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                                 | 20217       |
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)          | Nee         |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                                    |             |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                             |             |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                                 |             |
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                                                                                               | Ja          |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                         | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                                                  | 2017     |
| <b>Sanitair en riolering 8 A.</b>                                                                             |          |
| Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?        | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                 |          |
| <b>Sanitair en riolering 8 B.</b>                                                                             |          |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                                              | 2017     |
| <b>Sanitair en riolering 8 C.</b>                                                                             |          |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?   | Ja       |
| Zo nee, welke niet?                                                                                           |          |
| <b>Sanitair en riolering 8 D.</b>                                                                             |          |
| Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?                                                    | Ja       |
| <b>Sanitair en riolering 8 E.</b>                                                                             |          |
| Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                 |          |
| <b>Sanitair en riolering 8 F.</b>                                                                             |          |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?                            | Nee      |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                                             |          |
| <b>Sanitair en riolering 8 G.</b>                                                                             |          |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                                           | 2017     |

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

### Sanitair en riolering 8 H.

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

Bosch vaatwasser 2025, quooker 2025, Pelgrim koelvries combinatie 2017, Pelgrim combimagnetron 2017, Pelgrim ingebouwd koffiezetapparaat 2017, Pelgrim afzuigkap 2017, gasfornuis met wokbrander 2017

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

### Sanitair en riolering 8 I.

Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Ja

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

2025

### Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van het appartement?

2017

### Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Niet bekend

Zo ja, welke en waar?

### Diversen 9 C.

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

### Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in het appartement?

Nee

Zo ja, waar?



# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

### Diversen 9 E.

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?  
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Nee

### Diversen 9 F.

Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

Nee

### Diversen 9 G.

Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?

Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

### Diversen 9 H.

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Niet bekend

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

N.v.t

### Diversen 9 I.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Nee

Zo ja, waar?

### Diversen 9 J.

Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Nee

Zo ja, waar?

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?<br>(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.) | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?                                                                                                                                                                                                                                    | Nee      |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?                                                                                                                                                                     | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <b>Diversen 9 N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?                                                                                                                                                                                                               | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ja       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                  | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                                   |          |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                                       | Ja       |
| Zo ja, welke label?                                                                                                    | A        |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                    | 336      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2026     |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                              |          |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                  | 371000   |
| Peiljaar?                                                                                                              | 2026     |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          | 143      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2026     |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 131      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2026     |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |          |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:                                               | 164      |
| Elektra:                                                                                                               | 0        |
| Water:                                                                                                                 | 14       |
| Stadsverwarming:                                                                                                       | 0        |
| Anders:                                                                                                                | nvt      |
| Te weten:                                                                                                              | 0        |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):                                                     | ??       |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                                              | ?        |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                              | Antwoord                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                                                                                                                          | ?                                   |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                                                                                                                                        | ?                                   |
| Water (m3):                                                                                                                                                                                        | 448                                 |
| Stadsverwarming (GJ):                                                                                                                                                                              | 0                                   |
| Anders:                                                                                                                                                                                            | nvt                                 |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:                                                                                                                                                 | 2                                   |
| <b>Vaste lasten 10 F.</b>                                                                                                                                                                          |                                     |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?<br>(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                                                                                                        | Nee                                 |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                      |                                     |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?<br>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. |                                     |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?<br>Afkoopsom:                                                                                                                   |                                     |
| Duur:                                                                                                                                                                                              |                                     |
| <b>Vaste lasten 10 G.</b>                                                                                                                                                                          |                                     |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?                                                                                                                    | 0                                   |
| Heeft u alle canons betaald?                                                                                                                                                                       | N.v.t                               |
| Is de canon afgekocht?                                                                                                                                                                             | N.v.t                               |
| Zo ja, tot wanneer?                                                                                                                                                                                |                                     |
| <b>Vaste lasten 10 H.</b>                                                                                                                                                                          |                                     |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?                                                                                                                         | Ja                                  |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?                                                                                                                 | Ja                                  |
| Zo ja, hoe hoog?                                                                                                                                                                                   | 16,50 per maand                     |
| Zo ja, waarvoor?                                                                                                                                                                                   | huren parkeerplaats van Delta Wonen |



# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                      | Antwoord                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Vaste lasten 10 I.</b>                                                                                                                                  |                                        |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                                                                                         | Ja                                     |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?                                                                                         | niet bekend                            |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?                                                                                                   | 0                                      |
| <b>Garanties 11 A.</b>                                                                                                                                     |                                        |
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) | Nee                                    |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                              |                                        |
| <b>De VvE en onderlinge verhoudingen 12 A.</b>                                                                                                             |                                        |
| Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?                                                                                      | Ja                                     |
| Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:                                                                                                                  | 71073698                               |
| <b>De VvE en onderlinge verhoudingen 12 B.</b>                                                                                                             |                                        |
| Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?                                                                                                            | 3, VVoE, Delta Wonen en Notariskantoor |
| <b>De VvE en onderlinge verhoudingen 12 C.</b>                                                                                                             |                                        |
| Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?                                                                                         | Ja                                     |
| <b>De VvE en onderlinge verhoudingen 12 D.</b>                                                                                                             |                                        |
| Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning:                                                                                             | 69                                     |
| Berging:                                                                                                                                                   | No 80                                  |
| Parkeerplaats:                                                                                                                                             | No 13                                  |
| <b>De VvE en onderlinge verhoudingen 12 E.</b>                                                                                                             |                                        |
| Aantal stemmen voor dit appartement:                                                                                                                       | 69                                     |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                        | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>De bestuurder(s) ('het bestuur') 13 A.</b>                                                                |          |
| Is er een professionele bestuurder?                                                                          | Ja       |
| <b>De bestuurder(s) ('het bestuur') 13 B.</b>                                                                |          |
| Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE?                                                                     |          |
| <b>De vergadering van eigenaars 14 A.</b>                                                                    |          |
| Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?                                                              | Ja       |
| <b>De vergadering van eigenaars 14 B.</b>                                                                    |          |
| Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? | Ja       |
| <b>De vergadering van eigenaars 14 C.</b>                                                                    |          |
| Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?                                                          | Nee      |
| Zo ja, om welke besluiten gaat het?                                                                          |          |
| <b>Verzekeringen 15 A.</b>                                                                                   |          |
| Is er een collectieve opstalverzekering?                                                                     | Ja       |
| <b>Verzekeringen 15 B.</b>                                                                                   |          |
| Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?                                                            | Ja       |
| <b>Verzekeringen 15 C.</b>                                                                                   |          |
| Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?                                              | Ja       |
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 A.</b>                                |          |
| Is er een reservefonds?                                                                                      | Nee      |
| Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag:                                                 | 6562     |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                | Antwoord      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Datum:                                                                               | 31-12-2025    |
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 B.</b>        |               |
| Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?                                          | Nee           |
| Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?<br>Jaar: |               |
| Periode:                                                                             |               |
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 C.</b>        |               |
| Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?     | reserve fonds |
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 D.</b>        |               |
| Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal:<br>Waarvan:                           | 161           |
| Exploitatiekosten (servicekosten)                                                    | 0             |
| Reservering voor onderhoud                                                           | 94            |
| Stookkosten (voorschot)                                                              | 0             |
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 E.</b>        |               |
| Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?                          | Nee           |
| Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald?            |               |
| Bedrag:                                                                              |               |
| Te voldoen per:                                                                      |               |
| <b>Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 F.</b>        |               |
| Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?                                 | Ja            |

# VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Zo nee, welke niet?

**Nadere informatie 17 A.**

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

geen

# Clausules

## Model koopovereenkomst NVM

Behoudens andere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in het meest recente model koopovereenkomst zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar en Vereniging Eigen Huis. Dit model zal worden aangevuld met de in deze brochure opgenomen bepalingen en clausules.

## Clausule inzake fundering en casco

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en casco. Koper verklaart voldoende gelegenheid te hebben gehad om zich zowel ter plaatse als bij bijvoorbeeld de gemeente en/of het bouwarchief te (laten) informeren over de funderings-/casco-situatie. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele gebreken aan fundering, casco en de eventuele gevolgen daarvan.

## Voorbehoud bouwtechnische keuring

Om een goed beeld van de (bouwkundige) staat van de woning te krijgen, staat het u als (aspirant-)koper vrij de woning bouwtechnisch te laten keuren door een bouwkundige. Indien u geen gebruik maakt van een eigen (aankoop)makelaar en uzelf niet over voldoende kennis en/of ervaring beschikt met betrekking tot technische/bouwkundige zaken, adviseren wij u dringend een bouwkundig keuring te laten uitvoeren.



## De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



## PARTNERS IN WONEN

### Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



### Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check [www.vanhuyseplanten.nl](http://www.vanhuyseplanten.nl)



# PARTNERS IN WONEN

## Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



## Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



## VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

# PARTNERS IN WONEN

## VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



## De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

## VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert  
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL  
ASSOCIATION OF  
REALTORS®

VANHUYSE  
partner in wonen

[www.vanhuyse.nl](http://www.vanhuyse.nl)