

WOONDROOM
BY GABY PAANS

€ 525.000,- k.k.



Aziëlaan 405

2408 HZ Alphen Aan Den Rijn



Aziëlaan 405 2408 HZ Alphen Aan Den

Inleiding



Ligging en indeling

Indeling

Begane grond

Via de afgesloten centrale entree met videofooninstallatie, brievenbussen en lift bereikt u het appartement op de eerste verdieping. In de onderbouw beschikt u over een eigen berging en een privéparkeerplaats.

Appartement

De ruime hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. Dankzij de praktische indeling, de moderne afwerking en de vloerverwarming voelt het appartement direct comfortabel aan.



Ligging en indeling

Woonkamer

De royale woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer stapt u zo het balkon op, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Keuken

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en maakt het geheel tot een fijne leefruimte. De keuken beschikt over diverse onder- en bovenkasten en is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat en een inbouwoven. Zo heeft u alles binnen handbereik om een heerlijke maaltijd te bereiden.



Ligging en indeling

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer, kinderkamer of thuiswerkplek.

Badkamer

De moderne badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte.

Technische ruimte

In de inpandige berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de mechanische ventilatie-installatie en de Intergas Kombi Kompakt HReco 30 cv-ketel.

Balkon

Het balkon is gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de vroege middag- en avondzon. Een fijne plek om de dag rustig met een kop koffie of ander drankje buiten te ontspannen.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	galerijflat
Bouwperiode	2020
Isolatievormen	-

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	101 m ²
Inhoud	361 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	-
Oppervlakte externe bergruimte	

Indeling

Aantal kamers	3
---------------	---

Locatie

Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
---------	----------------------------

Tuin

Type	geen tuin
Hoofdtuin	undefined m ²

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombi Kompakt HReco 30 2019
Warmtebron	c.v.-ketel
Bouwjaar	2020
Eigendom	eigendom
Tuin aanwezig	
Heeft schuur/berging	5 m ²

Eigendom

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



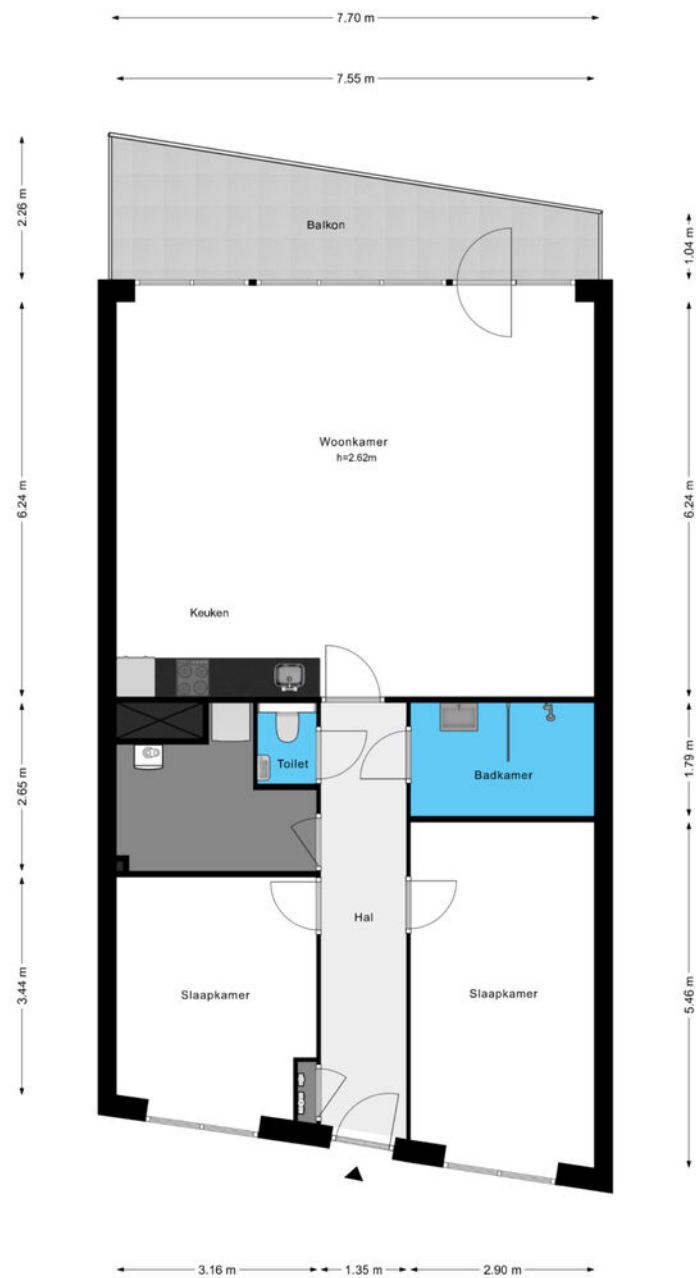
Foto's



Foto's



Tekeningen

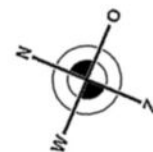


Begane Grond

WOONDROOM
BY GABY PAANS

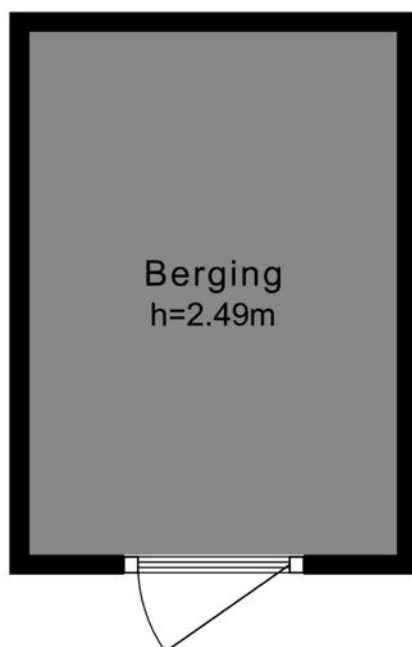
Aziëlaan 405, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Tekeningen

← 1.84 m →



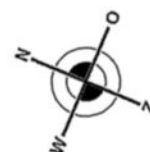
↑ 2.62 m ↓

Berging

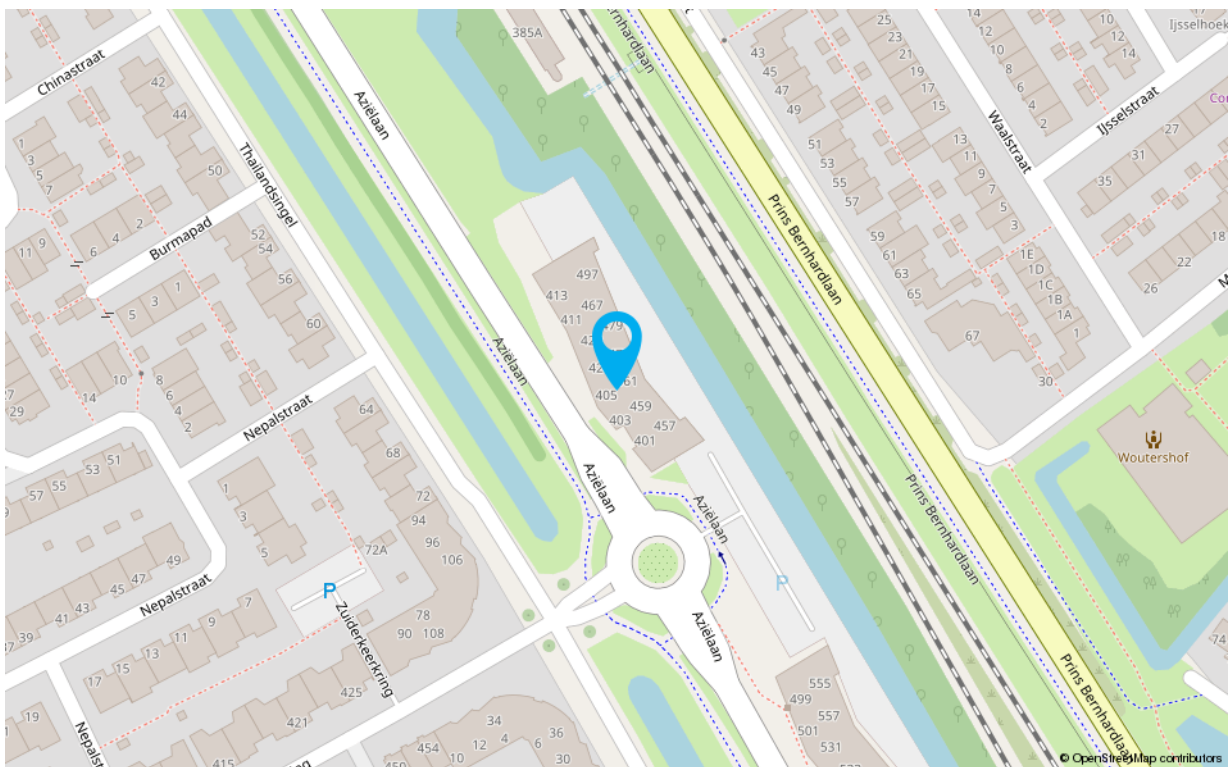
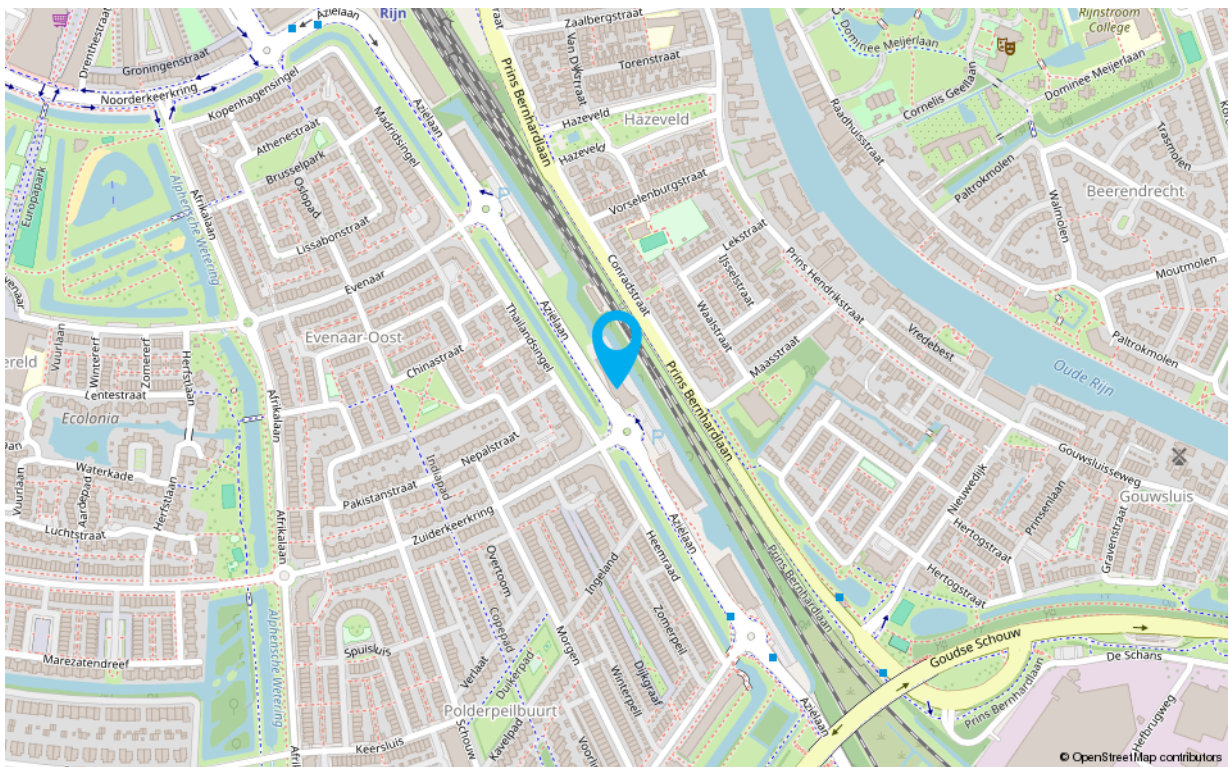
WOONDROOM
BY GABY PAANS

Aziëlaan 405, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Google maps



Woondroom Alphen

Hoofstraat 33
2406 GD Alphen aan de Rijn
0172-764444
info@woondroomalphen.nl