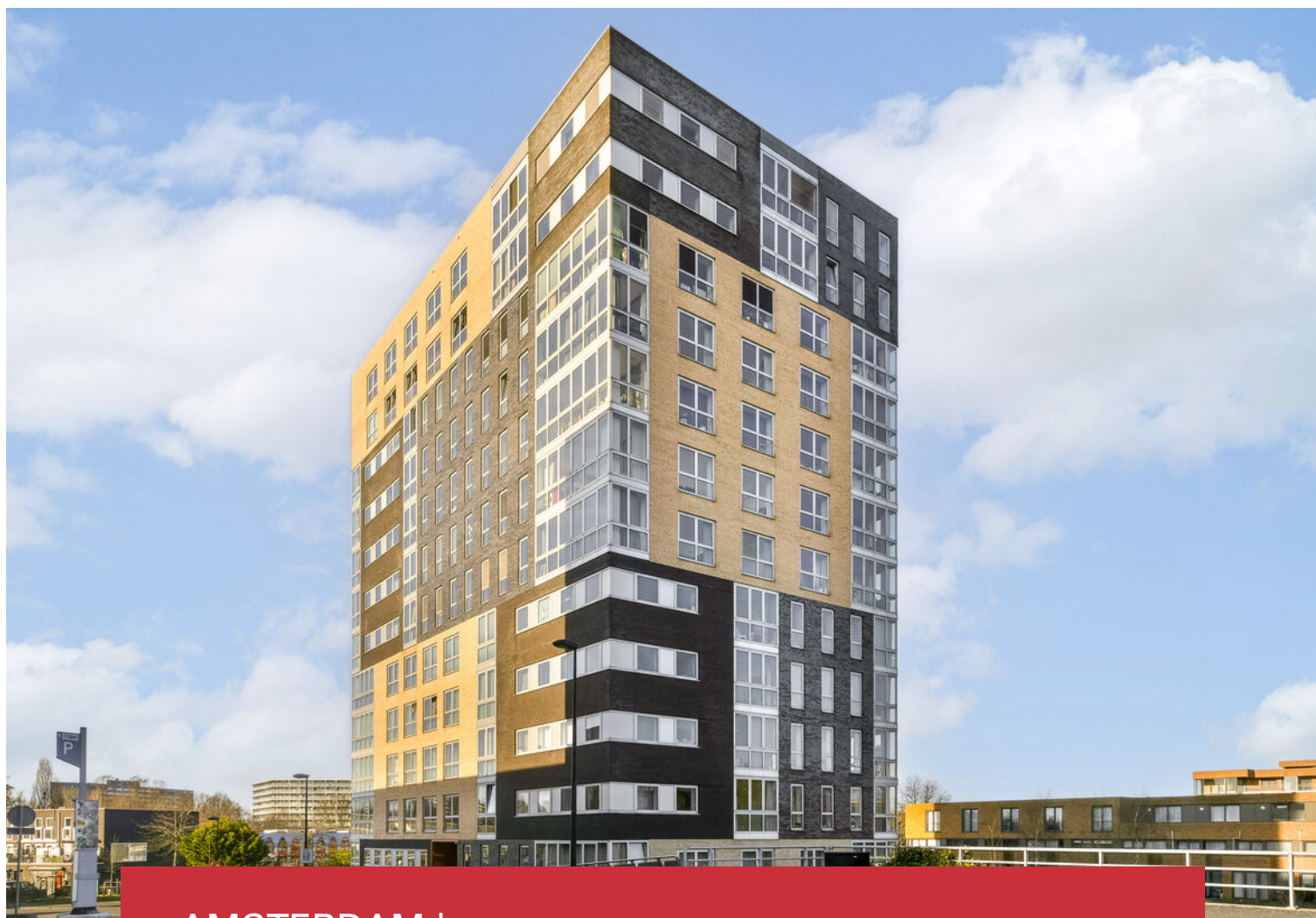




AMSTERDAM | Raoul Wallenbergstraat 175 vraagprijs € 675.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2010
Soort:	penthouse
Kamers:	4
Inhoud:	489 m ³
Woonoppervlakte:	134 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

PENTHOUSE | 134 m² | 12e (hoogste) verdieping | Panoramisch uitzicht | Energielabel A

Wonen op het hoogste niveau – letterlijk én figuurlijk

Op de twaalfde en tevens hoogste verdieping van de markante Fenicetoren bevindt zich dit uitzonderlijk ruime en stijlvolle penthouse met een woonoppervlakte van maar liefst 134 m². Dit appartement biedt een unieke combinatie van luxe, licht, ruimte en privacy, met een fenomenaal panoramisch uitzicht over Amsterdam en het groen van het Bijlmerpark. Hier woont u in alle rust en comfort, terwijl u zich tegelijkertijd midden in het levendige hart van Amsterdam Zuidoost bevindt.

Licht, ruimte en beleving

Bij binnenkomst wordt u direct verrast door de ruimtelijkheid en de overvloed aan daglicht. De royale woonkamer is voorzien van grote raampartijen, waarvan een deel van vloer tot plafond reikt. Hierdoor valt het licht rijkelijk naar binnen en wordt het indrukwekkende uitzicht optimaal benut. Een bijzonder element van deze woning is de centraal gelegen glazen serre. Deze serre kan eenvoudig naar de gevel worden geopend, waardoor deze ruimte verandert in een beschut balkon of terras. Binnen en buiten lopen hierdoor naadloos in elkaar over. Dit maakt het een ideale plek om te ontspannen, te zonnen, te dineren of om gasten te ontvangen, terwijl u geniet van het vrije uitzicht en volledige privacy.

De open keuken sluit perfect aan op de woonruimte en vormt het hart van het appartement. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een oven, magnetron, gaskookplaat, koelkast, vriezer en vaatwasser en biedt zicht op zowel de serre als de woonkamer, waardoor u tijdens het koken altijd betrokken blijft bij het geheel. Vanuit de hal is een praktische bergruimte bereikbaar met aansluitingen voor een wasmachine en droger, evenals voldoende ruimte voor opslag en provisie.

Drie volwaardige slaapkamers

Het penthouse beschikt over drie ruime slaapkamers, die flexibel zijn in te delen. De hoofdslaapkamer biedt rust en comfort, terwijl de overige kamers uitstekend geschikt zijn als walk-in, kinder-, logeer- of werkkamer. Hierdoor is de woning zeer geschikt voor gezinnen, maar ook voor stellen die behoefte hebben aan extra ruimte voor bijvoorbeeld thuiswerken of hobby's.

Hoogwaardig afwerkingsniveau

De woning is met zorg afgewerkt en beschikt over strak gestuukte wanden en een moderne hoogglans witte vloer.

Daarnaast is het gehele appartement voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en het geheel toekomstbestendig maakt. De luxe badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, een douchecabine, twee wastafelmeubels en vloerverwarming.

Comfort en energiezuinig wonen

Het appartement is gebouwd in 2010 en beschikt over energielabel A. Dankzij de goede isolatie en moderne installaties woont u hier comfortabel en energiezuinig. De Vereniging van Eigenaren is actief en financieel gezond.

Extra voorzieningen

Dit hoogwaardige appartement beschikt over een privéparkeerplaats in de afgesloten en beveiligde parkeergarage, inbegrepen in de koopsom. Deze parkeerplaats is separaat aangekocht en vormt een waardevolle en schaars verkrijgbare toevoeging in deze omgeving. Er is tevens een privéberging op de begane grond. Bewoners hebben toegang tot een prachtig aangelegde en goed onderhouden gemeenschappelijke binnentuin, evenals een beveiligde fietsenstalling en ruimte voor scooters.

Het gebouw beschikt over een representatieve entree, twee liften en een camerasysteem voor extra veiligheid.

Ligging

De ligging is uitstekend te noemen. Het penthouse bevindt zich aan de brede Bijlmerdreef, tegenover het vernieuwde Bijlmerpark en nabij het winkelcentrum Amsterdamse Poort en de Arena Boulevard. Alle voorzieningen, zoals winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer, bevinden zich op korte afstand. Het NS-station Bijlmer ArenA biedt verbindingen per trein, metro en bus. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de uitvalswegen A1, A2, A9 en de ring A10, evenals het Amsterdam UMC.

Unieke kenmerken

Dit penthouse is gelegen op de hoogste verdieping van het gebouw en heeft een woonoppervlakte van 134 m². De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers en een royale, lichte living met een spectaculair panoramisch uitzicht. De glazen serre zorgt voor een unieke binnen-buitenbeleving. Daarnaast is de woning instapklaar, voorzien van vloerverwarming door het gehele appartement en beschikt het over een eigen parkeerplaats. De centrale ligging maakt het geheel compleet.

Een zeldzame kans om te wonen op topniveau, met comfort, ruimte en uitzicht die elke dag bijzonder maken.

Details

Penthouse (bovenste verdieping)

Externe berging en gezamenlijke fietsenberging

Eigen parkeerplaats in de garage (niveau -2)

Gemeenschappelijke (privé) tuin

Bouwjaar 2010

Energie label A

Erfpacht woning is afgekocht tot 1 maart 2058

Servicekosten: woning € 246,24 p/m, parkeerplaats € 52,54 p/m

Beschikbaar in overleg

ENGLISH

PENTHOUSE | 134 m² | 12th (top) floor | Panoramic views | Energy label A

Living at the highest level – literally and figuratively

Located on the twelfth and top floor of the iconic Fenicetoren, this exceptionally spacious and stylish penthouse offers a living area of no less than 134 m². The apartment combines luxury, light, space, and privacy, with breathtaking panoramic views over Amsterdam and the greenery of Bijlmerpark. Here, you live in peace and comfort while being right in the vibrant heart of Amsterdam Zuidoost.

Light, space, and experience

Upon entering, you are immediately struck by the sense of space and the abundance of natural light. The generous living room features large windows, some extending from floor to ceiling, allowing light to flood the space while maximizing the spectacular views. A unique feature of this home is the centrally located glass conservatory. This space can easily be opened towards the façade, transforming it into a sheltered balcony or terrace. As a result, indoor and outdoor living blend seamlessly together. It is the perfect place to relax, sunbathe, dine, or entertain guests while enjoying unobstructed views and complete privacy. The open kitchen connects perfectly with the living area and forms the heart of the apartment. It is equipped with various built-in appliances, including an oven, microwave, gas hob, refrigerator, freezer, and dishwasher. The kitchen overlooks both the conservatory and the living room, ensuring you remain connected to the space while cooking.



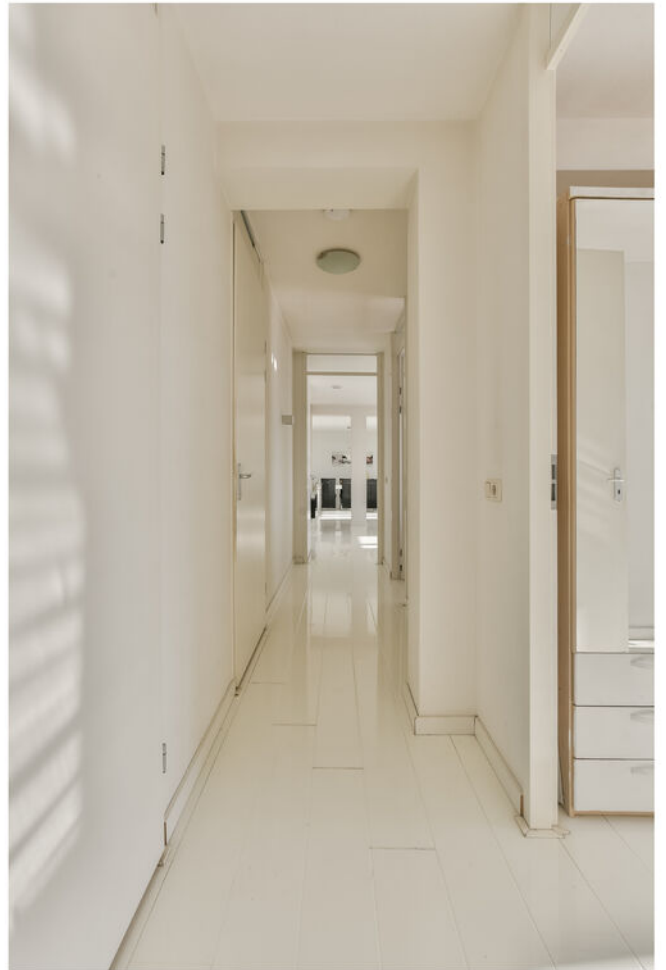
























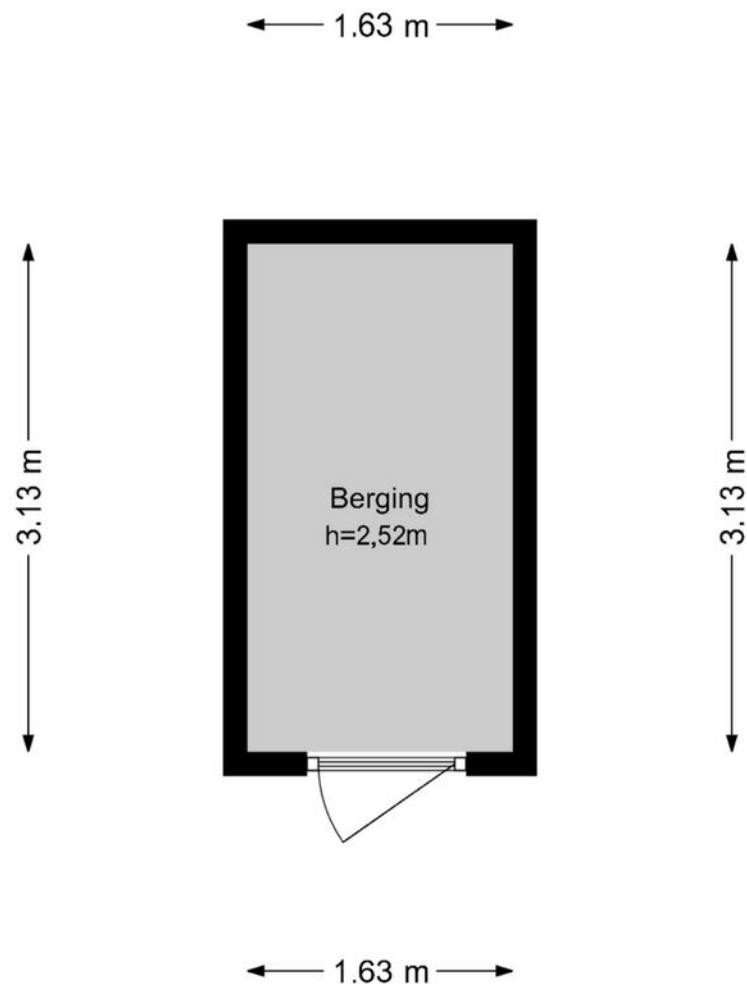
Plattegrond

Raoul Wallenbergstraat 175 - Amsterdam
Appartement



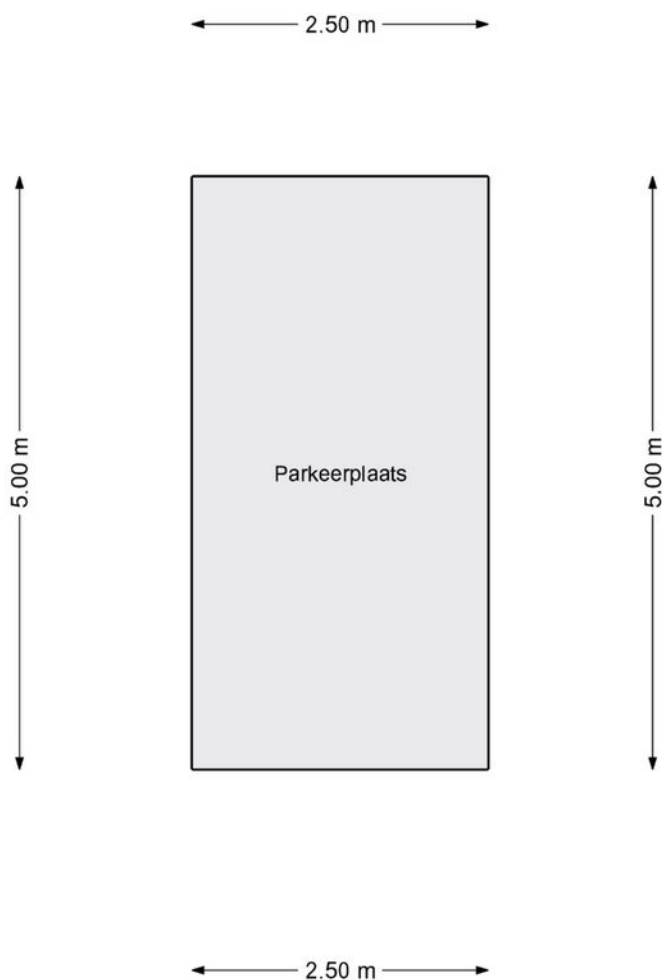
Plattegrond

Raoul Wallenbergstraat 175 - Amsterdam
Berging

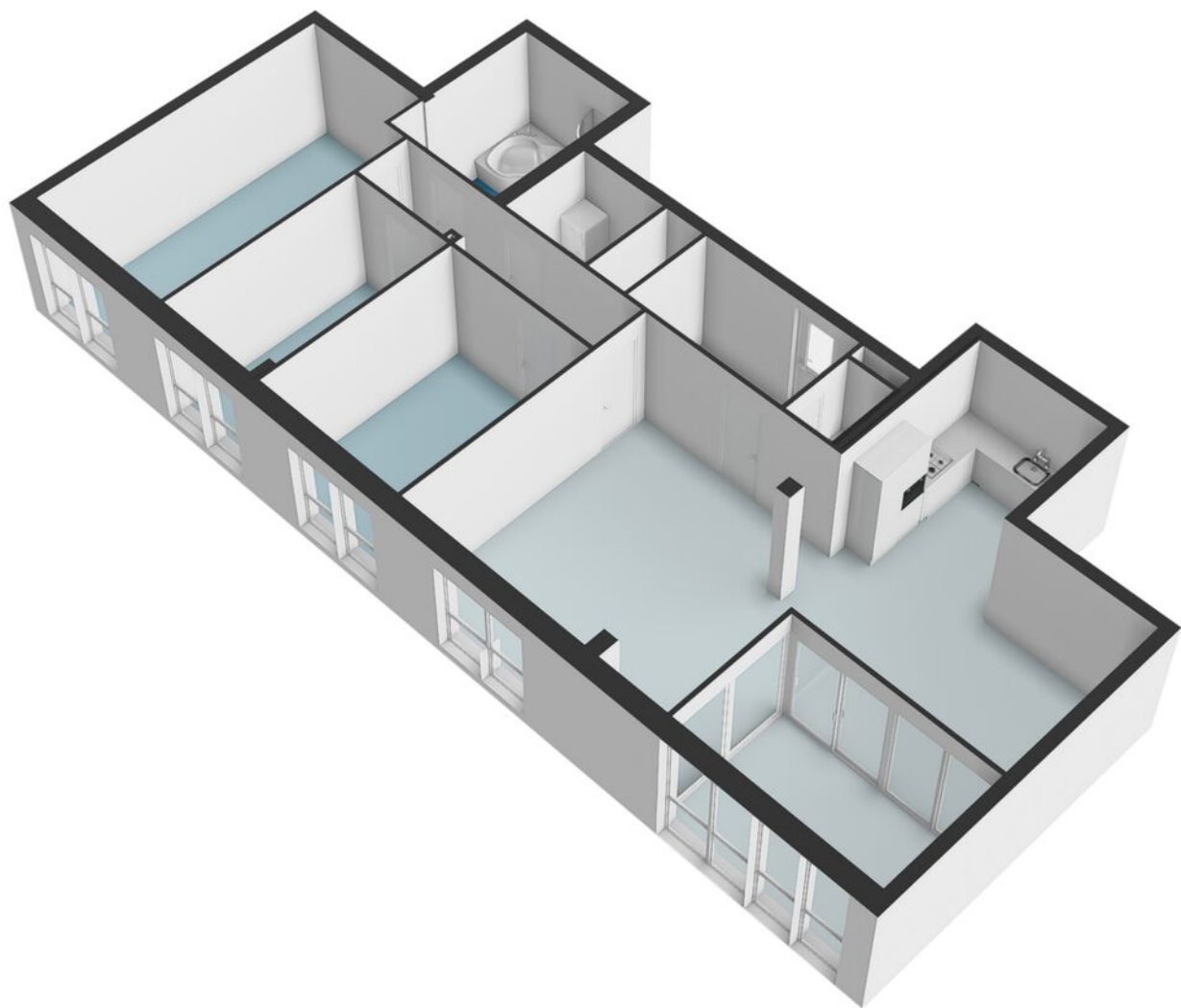


Plattegrond

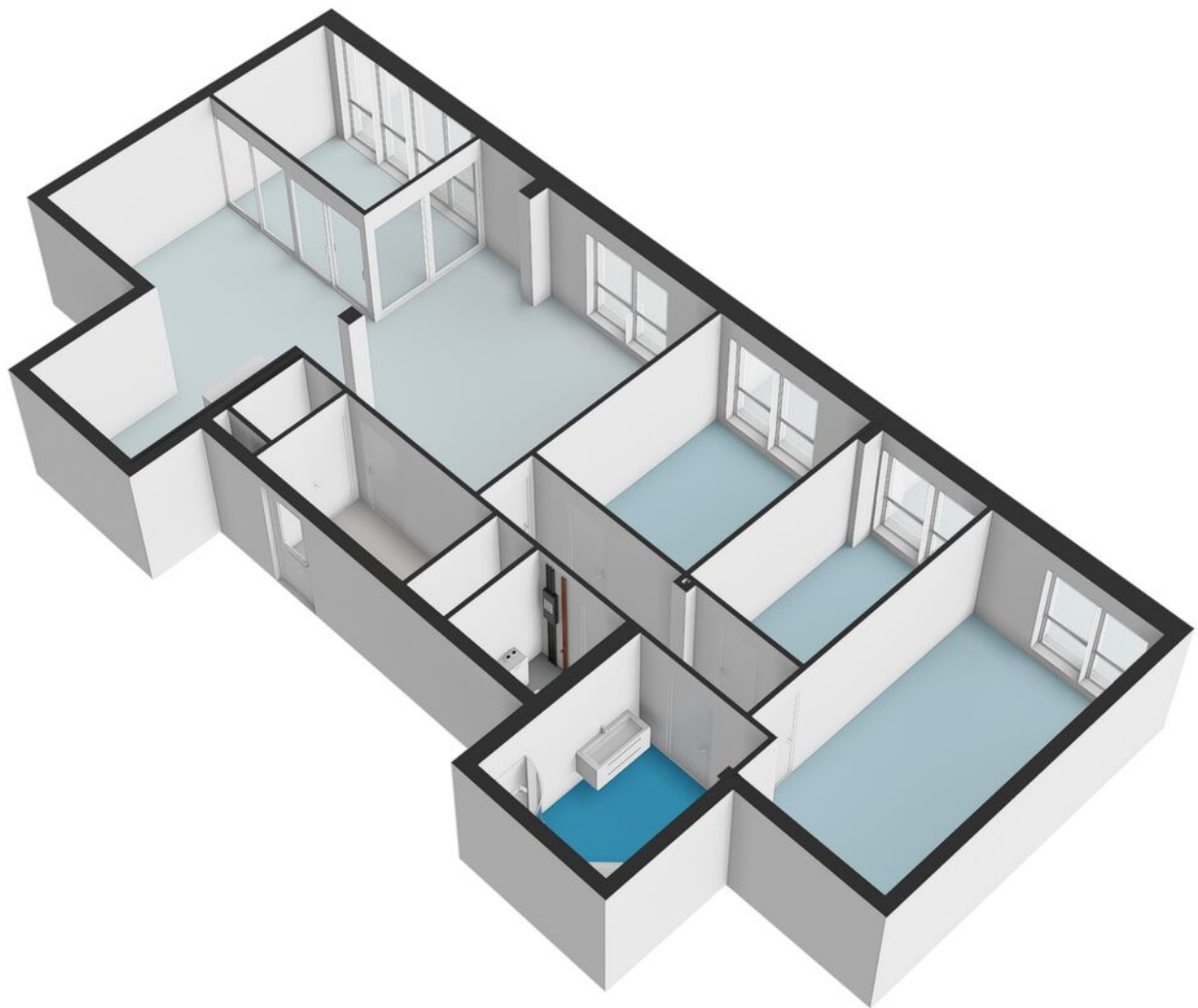
Raoul Wallenbergstraat 175 - Amsterdam
Parkeerplaats



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com