



**Willem Prinzenplein 38
5701 BB Helmond**

€ 399.000 k.k.

Interesse in deze woning?

Bel **0492-745555**

of ga naar **www.vanderduimmakelaardij.nl**



Prijs	€ 399.000 k.k.
Postcode	5701 BB
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Galerijflat
Garage	Garage, ParkeerkelderParkeerplaats
Woonruimte	99m ²
Inhoud	326m ³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Helmond
Adres	Willem Prinzenplein 38
Bouwjaar	2009

Bent u op zoek naar een modern appartement nabij het centrum van Helmond met 2 slaapkamers, balkon en eigen parkeerplaats in parkeergarage?
Dan is deze woning wellicht iets voor u!

OMGEVING

Willem Prinzenplein 38 bevindt zich in de rustige en centraal gelegen buurt van Helmond. Hier combineert u het comfort van een moderne woonomgeving met de voordelen van wonen dichtbij het centrum. Het complex waarin het appartement is gelegen dateert uit 2009 en beschikt over moderne appartementen met een verzorgde uitstraling.

In de directe omgeving bevinden zich onder andere supermarkten, winkels, horecagelegenheden en diverse zorgvoorzieningen. Ook het gezellige centrum van Helmond is eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen. Daarmee vormt deze locatie een aantrekkelijke uitvalsbasis voor zowel Helmond als de omliggende plaatsen.

INDELING

Bij aankomst bereikt u het bellentableau en de ruime, verzorgde gemeenschappelijke entree van het appartementencomplex. Vanuit hier kunt u zowel met de lift als via het trappenhuis de derde verdieping bereiken. De praktische opzet en verzorgde uitstraling zorgen direct voor een prettige entree.

Entree appartement

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De lichte hal is voorzien van een fraaie visgraat PVC-vloer en strak afgewerkte wanden en het plafond. Vanuit de hal heeft u toegang tot het separate toilet met fonteintje en de overige vertrekken van het appartement.

Woonkamer

Via een moderne houten binnendeur bereikt u de bijzonder ruime woonkamer. De ruimte is stijlvol en neutraal afgewerkt met dezelfde visgraat PVC-vloer en strak afgewerkte wanden en plafonds. Dankzij de diverse royale raampartijen geniet de woonkamer van een uitstekende hoeveelheid natuurlijk daglicht.

De moderne houten lamellen zorgen voor een sfeervolle en stijlvolle afwerking van de raampartijen. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabel zit- en eetgedeelte en beschikt bovendien over airconditioning voor extra wooncomfort.

Balkon

Via een loopdeur bereikt u het balkon, een heerlijke plek om buiten te zitten en van het uitzicht over de fraaie omliggende straten en groene plantsoen te genieten.

Keuken

De moderne keuken staat in open verbinding met de woonkamer, waardoor een ruimtelijk en uitnodigend geheel ontstaat. De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en beschikt over een royaal kunststof werkblad en voldoende werk- en bergruimte.

De keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een

- losse koelkast met vriesgedeelte, (gaat mee)
- combi oven-/magnetron,



- vaatwasser,
- 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap,
- spoelbak met mengkraan.

Een complete en praktische keuken die uitstekend aansluit bij het moderne karakter van het appartement.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim van opzet en bevindt zich aan de galerijzijde. Dankzij de grote raampartijen valt hier veel natuurlijk daglicht binnen. De kamer is strak en licht afgewerkt en biedt voldoende ruimte voor een royaal bed en een kledingkast.

De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als kledingkamer, maar is dankzij de afmetingen en indeling eveneens uitstekend te gebruiken als volwaardige tweede slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Badkamer

De badkamer is ruim van opzet en compleet ingericht met een ligbad, separate douchecabine en een dubbele wastafel met meubel. De praktische indeling biedt volop comfort en ruimte voor dagelijks gebruik.

Inpandige berging en wasruimte

Een separate wasruimte biedt ruimte voor de witgoedapparatuur en zorgt ervoor dat deze voorzieningen netjes uit het zicht zijn geplaatst. Daarnaast is deze ruimte tevens een berging, die door de praktische afmetingen uitstekend geschikt is voor het opbergen van huishoudelijke spullen en overige benodigdheden. Hier bevindt zich tevens de cv-opstelling.

Parkeren en fietsenstalling

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de inpandige parkeergarage. Daarnaast is er een separate, inpandige fietsenstalling aanwezig. Daarmee zijn zowel parkeren als het veilig stallen van fietsen praktisch en comfortabel geregeld.

Algemene kenmerken

- ruim en modern appartement gelegen op derde verdieping;
- 2 slaapkamers;
- centrale ligging nabij centrum van Helmond;
- airconditioning;
- balkon met prettig uitzicht;
- veel natuurlijk lichtinval;
- Vve bijdrage € 299,00 euro per maand;
- inpandige parkeergarage en fietsenstalling.

Kortom: een heel leuk en modern appartement die zeker een bezichtiging waard is!

Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Wilt u weten wat de verkoopmogelijkheden van uw eigen woning zijn? Neem gerust eens contact met ons op voor een vrijblijvend verkoopadvies.

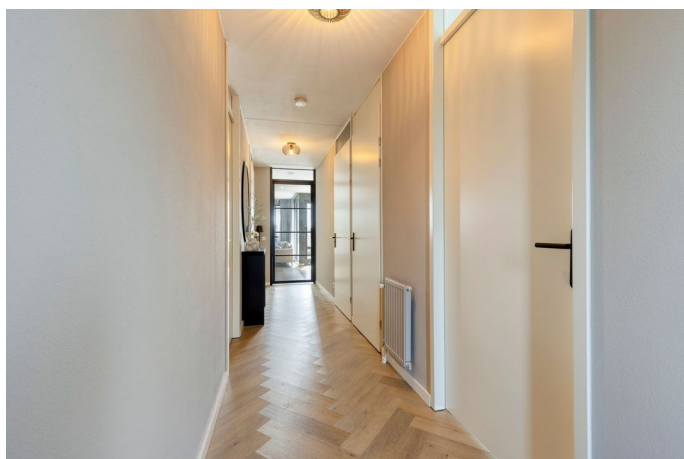
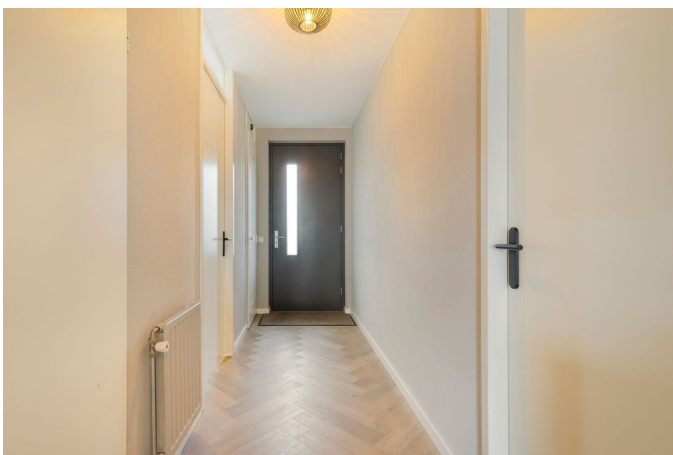
Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.

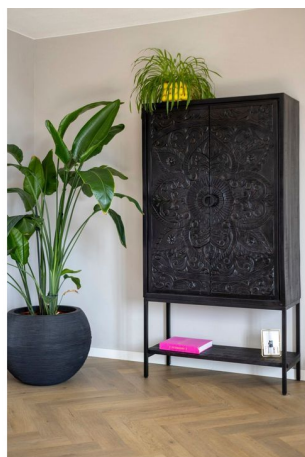


Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl



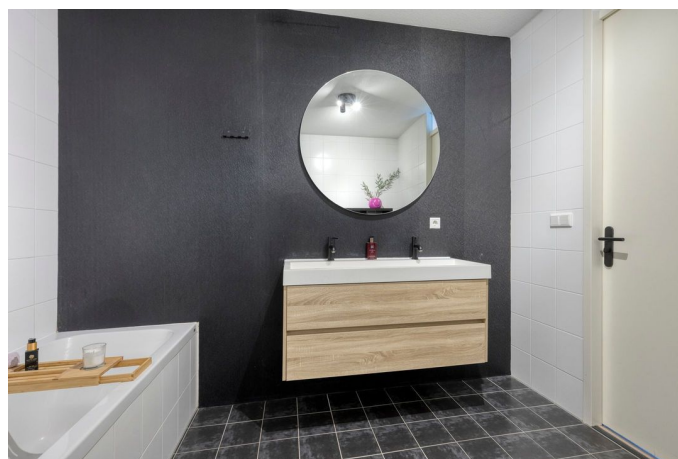
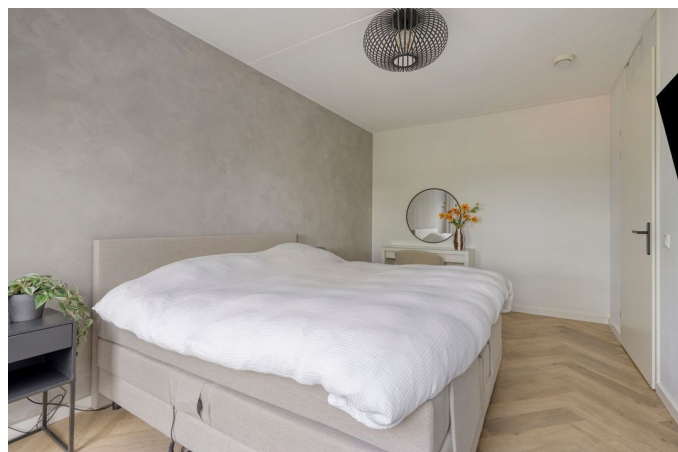


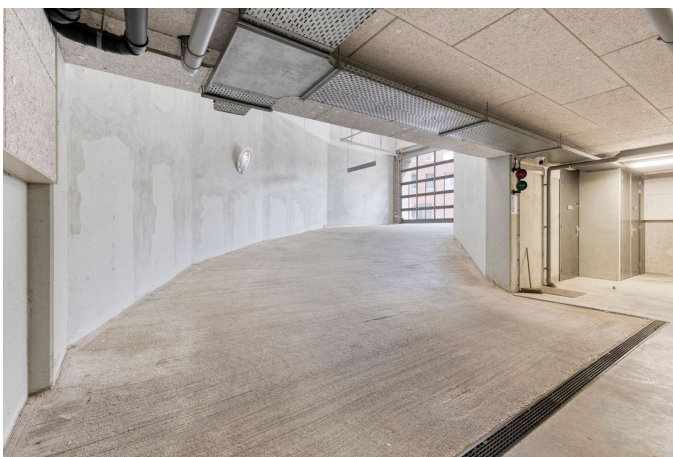
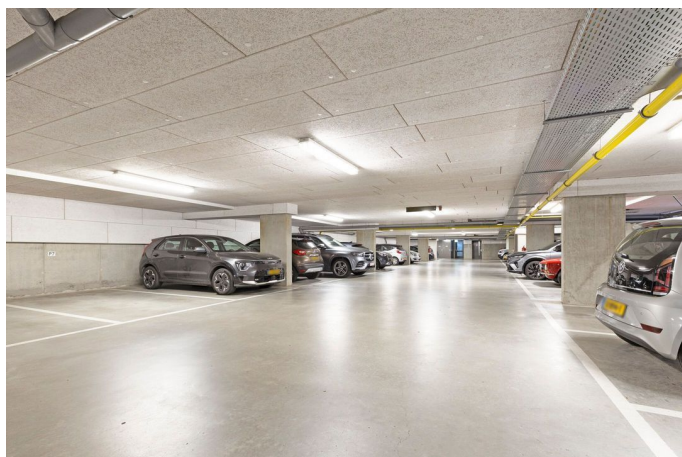
Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl







Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

PLATTEGROND



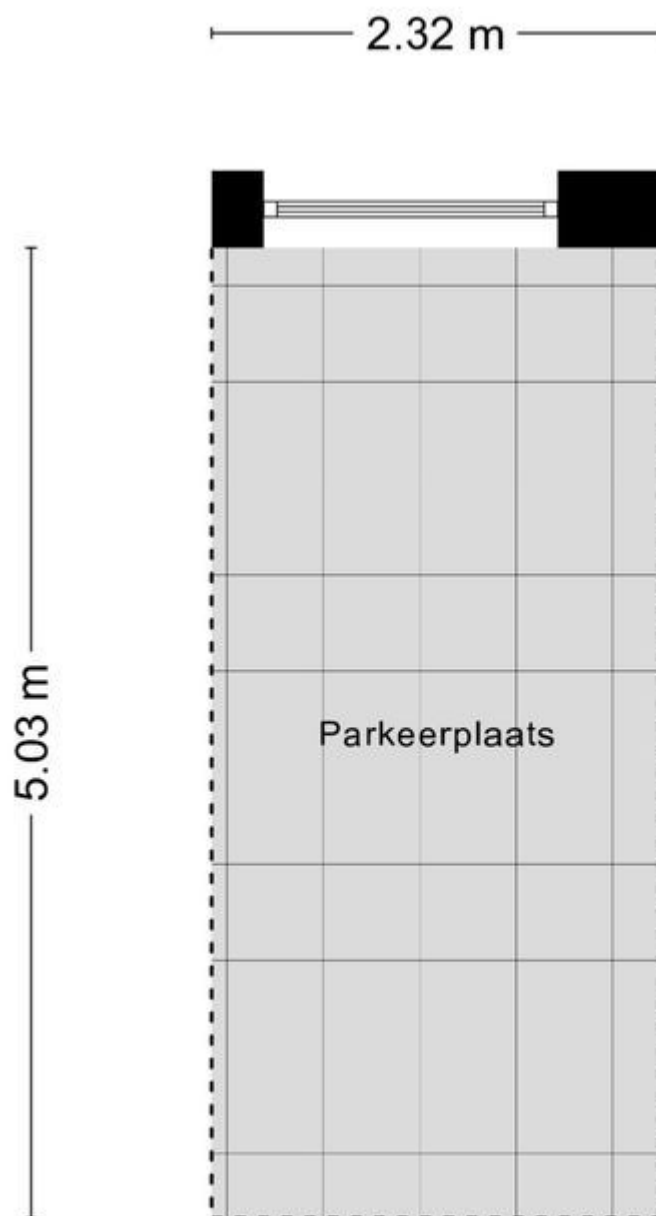
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl