



Balboaplein 18, Amsterdam

€ 740.000 k.k.

maisonnette
105m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 8 4 1 9

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	12

Bijlagen

Plattegrond	13
Plattegrond	14

Aanvullende informatie

Makelaar	15
Meer weten?	16
Over Stadgenoot	17
Voorrangsregeling	18

Beschrijving

Wonen op een van de meest geliefde locaties van Amsterdam-West, met het Rembrandtpark om de hoek, de gezellige Jan Evertsenstraat op loopafstand en het centrum binnen handbereik? Dan is Balboaplein 18 absoluut het ontdekken waard. Deze royale maisonnettewoning van circa 105 m² is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over een lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers, een royale woonkeuken, een balkon én een eigen berging.

De woning maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex en ligt in de populaire wijk De Baarsjes. Hier woont u in een levendige stadsomgeving met een uitstekende balans tussen rust, groen en stedelijke voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht aan de Jan Evertsenstraat, het Mercatorplein en de Postjesweg, waar zich tevens een breed aanbod aan restaurants, koffiebars en speciaalzaken bevindt. Voor ontspanning liggen het Rembrandtpark, het Erasmuspark en de Sloterplas op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend dankzij diverse tram- en busverbindingen, station Amsterdam Lelylaan en de nabijgelegen Ring A10. Een aantrekkelijke woning op een geliefde locatie, met volop ruimte om deze geheel naar eigen woonwensen vorm te geven.

Centrale entree

Via de nette centrale entree bereikt u de woning, zowel met de lift als via het trappenhuis. Op de 4e verdieping bevindt zich de entree van het appartement.

4e verdieping: Entree, (ruime) open keuken, kast met opstelling cv ketel en twee inpandige opbergkasten. Via de hal is de ruime en verzorgde badkamer voorzien van ligbad, wastafel en douche bereikbaar. Via de hal is tevens het separate toilet en twee volwaardige slaapkamers bereikbaar. Via de vaste trap in de hal komt u vervolgens op de 3e verdieping die geheel is ingedeeld als woonkamer. Via de woonkamer komt u op het zonnige (inpandige) balkon

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 105 m²
- De maandelijkse VvE bijdrage is €288,11
- Royale maisonnette verdeeld over twee woonlagen
- Lichte woonkamer met toegang tot het balkon
- Balkon van circa 7 m²
- Twee ruime slaapkamers
- Royale woonkeuken
- Badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en wastafel
- Separaat toilet
- Eigen berging van circa 5 m²
- Gelegen in een verzorgd appartementencomplex met lift
- Centrale ligging in de populaire wijk De Baarsjes
- Nabij Rembrandtpark, Jan Evertsenstraat en Mercatorplein
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en Ring A10
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak in te richten

Beschrijving

- Erfpacht: huidige lopende tijdvak 01-6-2023 t/m 31-05-2053.
Betreft jaarlijkse canon met indexering. Huidige canon is €2647.27 betreft periode 1-6 - 2026 t/m 31-05-2027
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

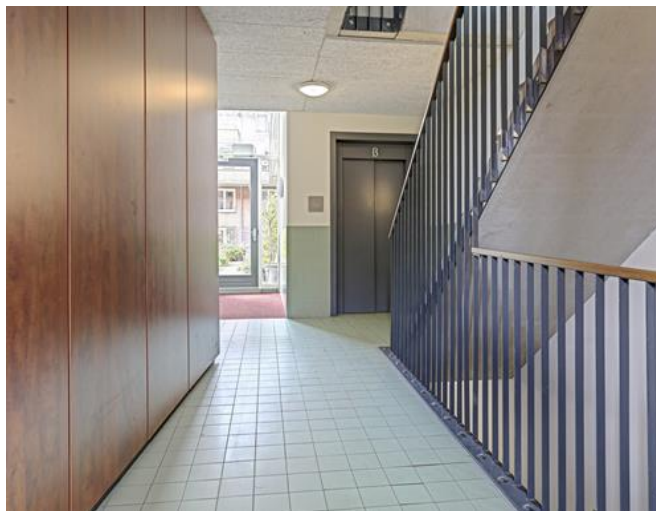
Een verrassend ruime woning op een uitstekende locatie in Amsterdam-West, waar ruimte, licht en ligging samenkomen; een plek die alle ingrediënten biedt om hier echt uw thuis van te maken.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



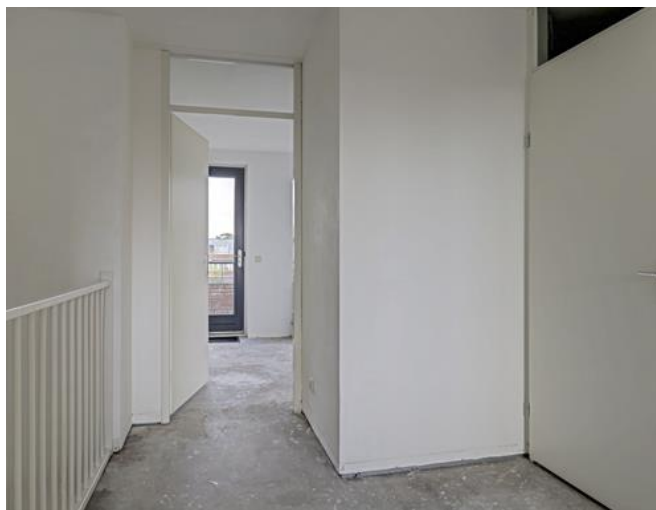
Foto's



Foto's



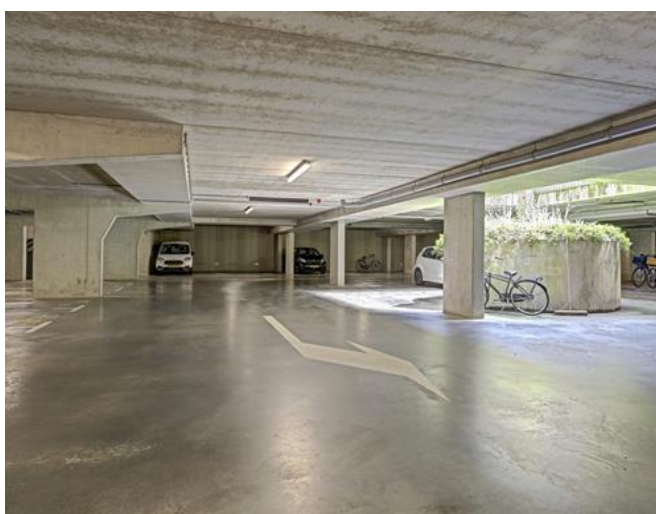
Foto's



Foto's



Foto's



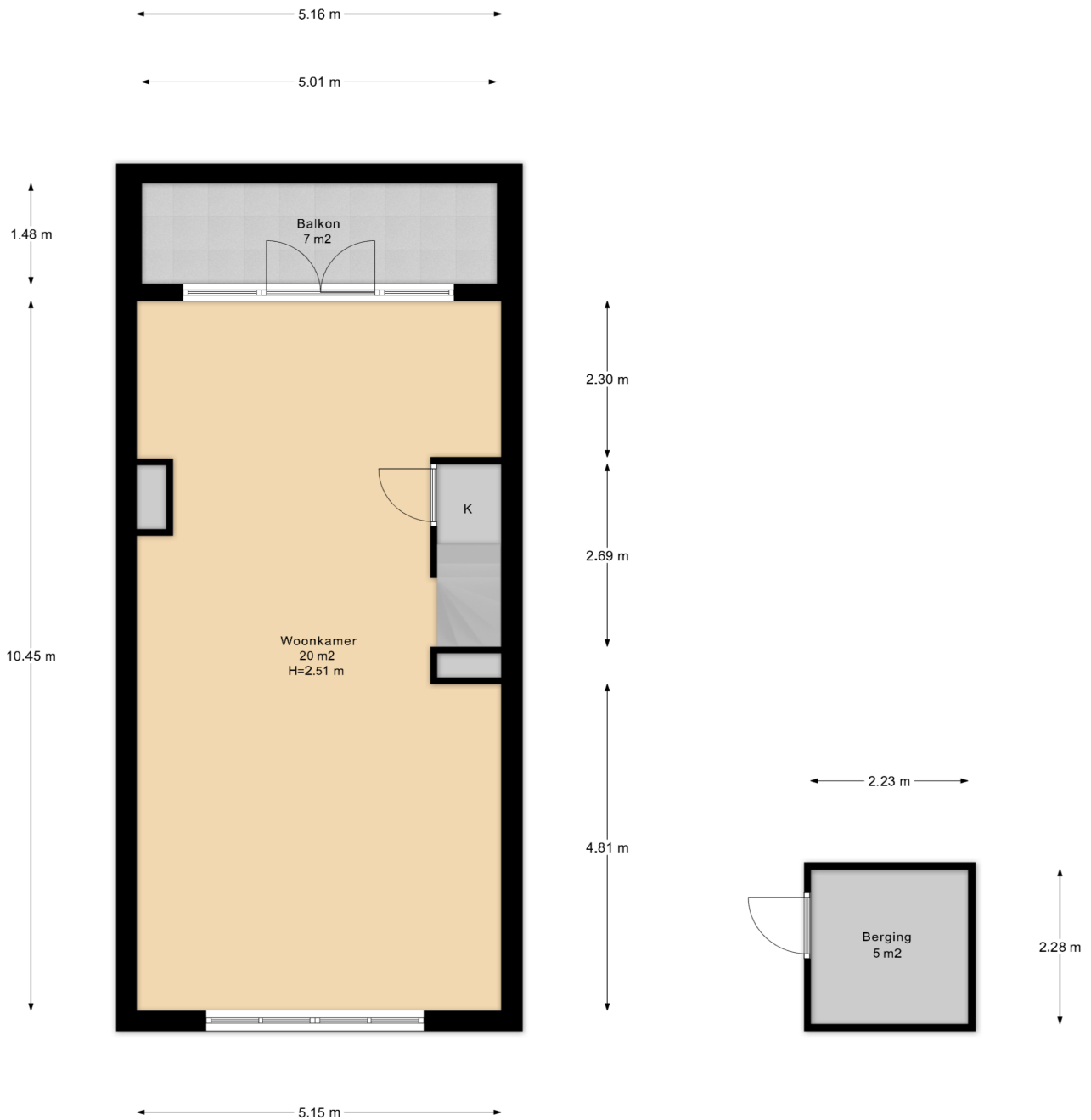
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 740.000 kosten koper
Type	maisonnette
Bouwjaar	2004
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	105 m ²
Woninginhoud	338 m ³
Energielabel	B

Plattegrond



Verdieping 1 + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Verdieping 2

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 8 4 1 9**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl