



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Wilhelminalaan 27
Bladel**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

The background image shows a well-lit interior space. In the foreground, there is a large sofa with a blue and white striped pattern. To the right, a wooden dining table with chairs is visible. A large, ornate chandelier hangs from the ceiling. The room has light-colored walls and a wooden floor. A large blue hexagon is overlaid on the left side of the image, and a smaller green hexagon is overlaid on the right side.

Nu in de verkoop:

**Wilhelminalaan 27
Bladel**

VRAAGPRIJS
€ 425.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Bladel
Straat:	Wilhelminalaan 27

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Twee onder een kapwoning
Bouwjaar:	1964

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	274 m ²
Woning inhoud:	392 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Ben je op zoek naar een woning met karakter, volop ruimte en de mogelijkheid om het volledig naar eigen smaak te maken? Deze royale woning aan de Wilhelminalaan 27 in Bladel biedt een stevige basis en verrassend veel mogelijkheden voor wie niet terugdeinst voor een renovatieproject.





Begane grond



Bij binnenkomst via de voortuin met sierbestrating tref je de ontvangsthal met een tegelvloer. Hier bevinden zich de trapopgang, de meterkast met vernieuwde inrichting, een deels betegelde toiletruimte met fonteintje en een praktische verdiepte trapkast. De lichte doorzonwoonkamer is een heerlijke verblijfsruimte, voorzien van een sfeervolle eikenhouten vloer en een schouw met open haard. De kenmerkende erker aan de voorzijde en de grote raampartij met openslaande tuindeuren aan de achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval en een directe verbinding met de buitenruimte. De dichte keuken beschikt over een vinylvloer, een wandopstelling met een grote spoelbak, diverse losse apparatuur en de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken heb je eveneens direct toegang tot de achtertuin.







Eerste etage



De overloop met laminaatvloer en vaste kast geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een houten plankenvloer, een vaste kledingkast en biedt toegang tot het balkon. Aan de achterzijde bevinden zich de overige twee slaapkamers, beiden afgewerkt met een laminaatvloer, waarvan één kamer is voorzien van een ingebouwde kledingkast. De deels betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad (met douchemogelijkheid) en een vaste wastafel.











Tweede etage



Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop vind je bergruimte aan zowel de voor- als achterzijde, waarbij aan de achterkant ook de Intergas CV-ketel (2013) is opgesteld. De vierde slaapkamer is ruim opgezet en profiteert van extra lichtinval door zowel een dakkapel als een zijraam.



Tuin en garage



De woning beschikt over een riante achtertuin die is ingericht met een groot terras, een gazon, plantenborders en een vrije achterom. Achter in de tuin bevinden zich een houten overkapping en diverse houten bergingen. Voor de hobbyist is de vrijstaande stenen garage een groot pluspunt; deze is in het verleden vergroot, voorzien van elektra, een stalen kanteldeur en twee loopdeuren naar de tuin. Parkeren kan moeiteloos op de eigen oprit, die ruimte biedt aan twee tot drie auto's.



Bijzonderheden



- Bouwjaar: 1964.
- Isolatie: Gevels zijn voorzien van spouwmuurisolatie; de gevels zijn in het verleden gereinigd en opnieuw gevoegd.
- Kozijnen: Gedeeltelijk kunststof en gedeeltelijk houten kozijnen, grotendeels voorzien van dubbele beglazing.
- Verwarming: Intergas CV-ketel (bouwjaar 2013).
- Garage: Ruime, uitgebouwde stenen garage met elektra.
- Parkeren: Oprit geschikt voor 2 à 3 auto's.
- Modernisering: De woning dient gemoderniseerd te worden.
- Huurgrond: De achterste strook grond van de tuin wordt gehuurd van de gemeente voor circa € 15,- per jaar.



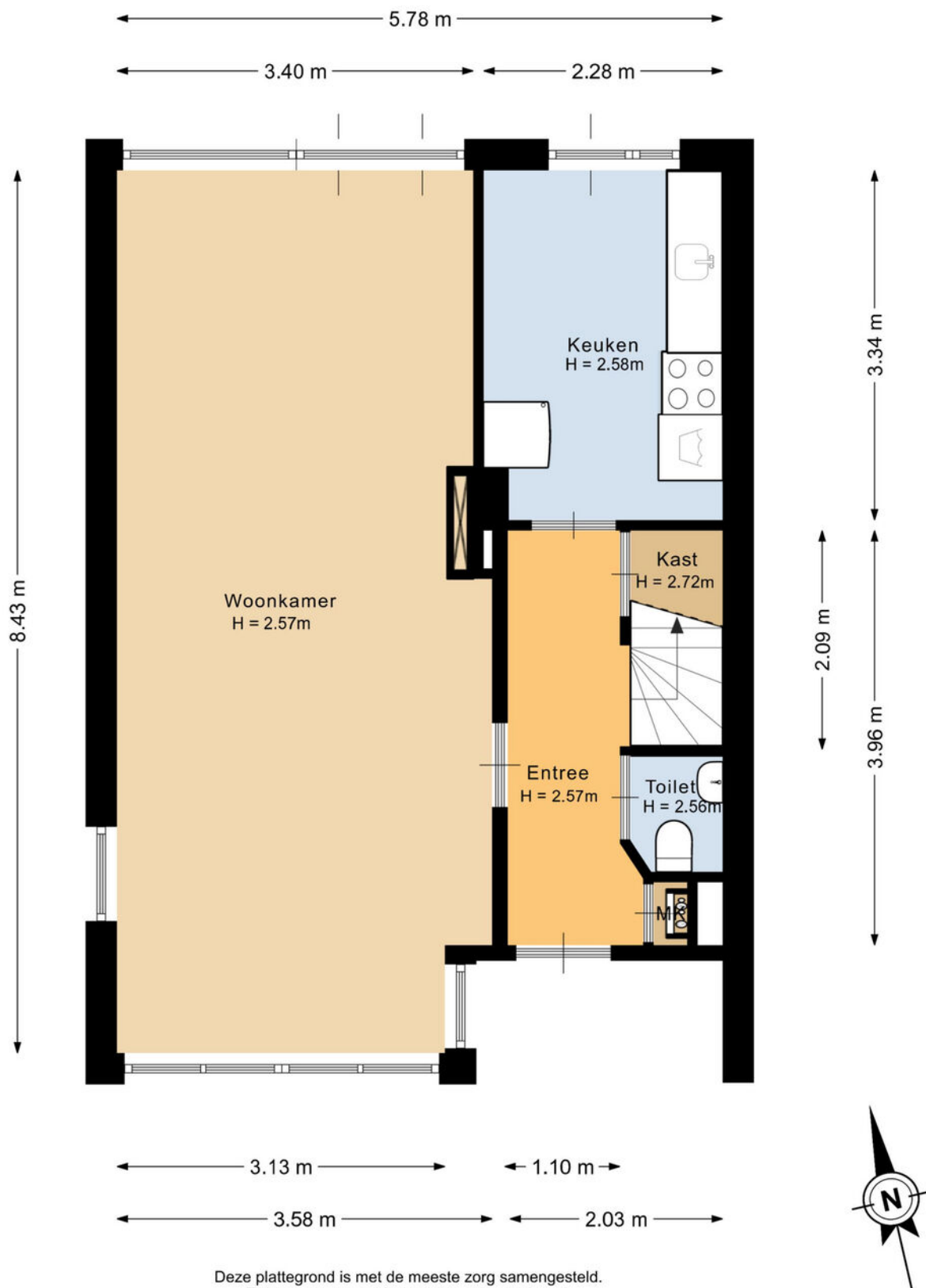
Plattegronden

Overzicht



Plattegronden

Begane grond



Plattegronden

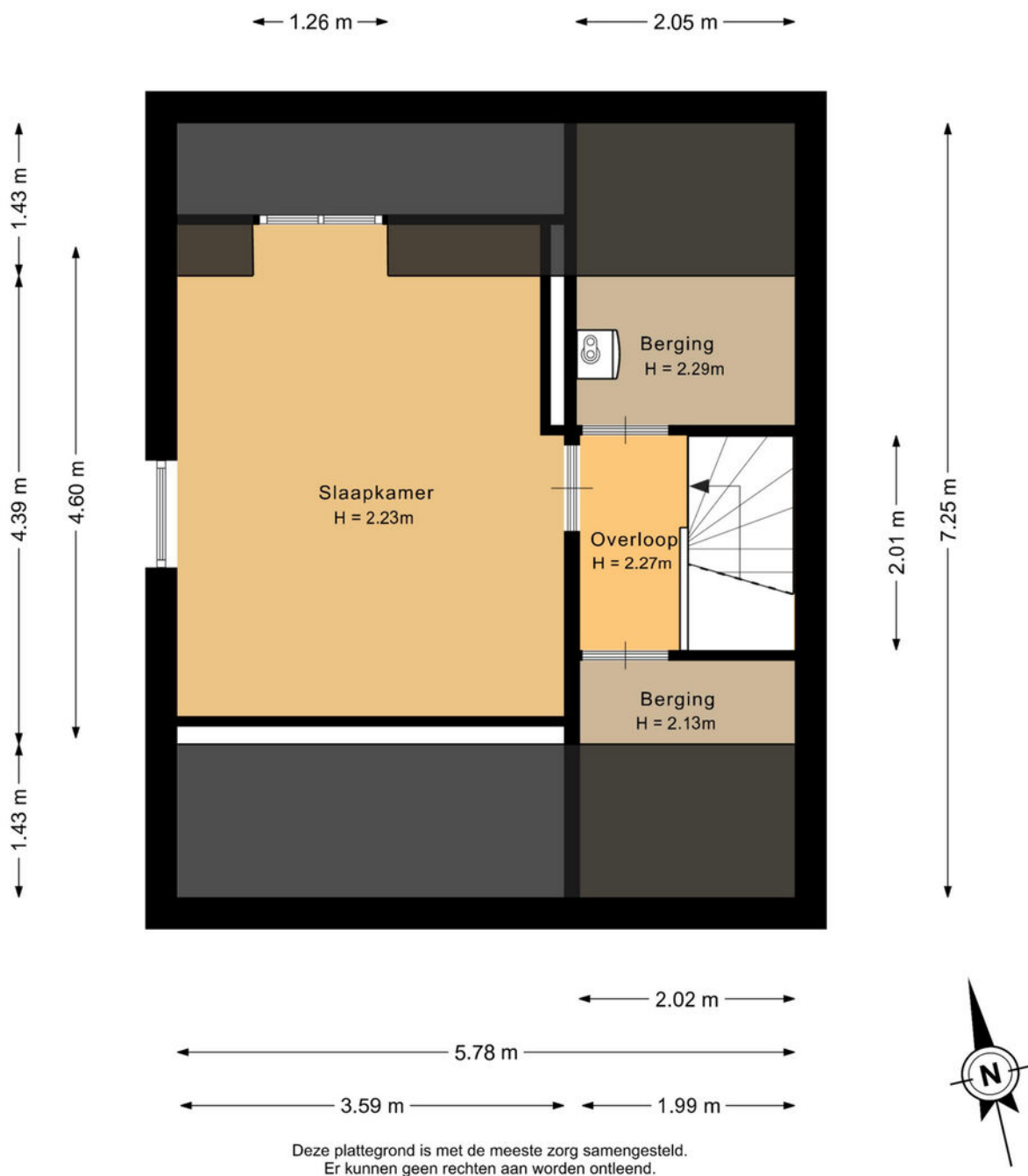
Eerste etage



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

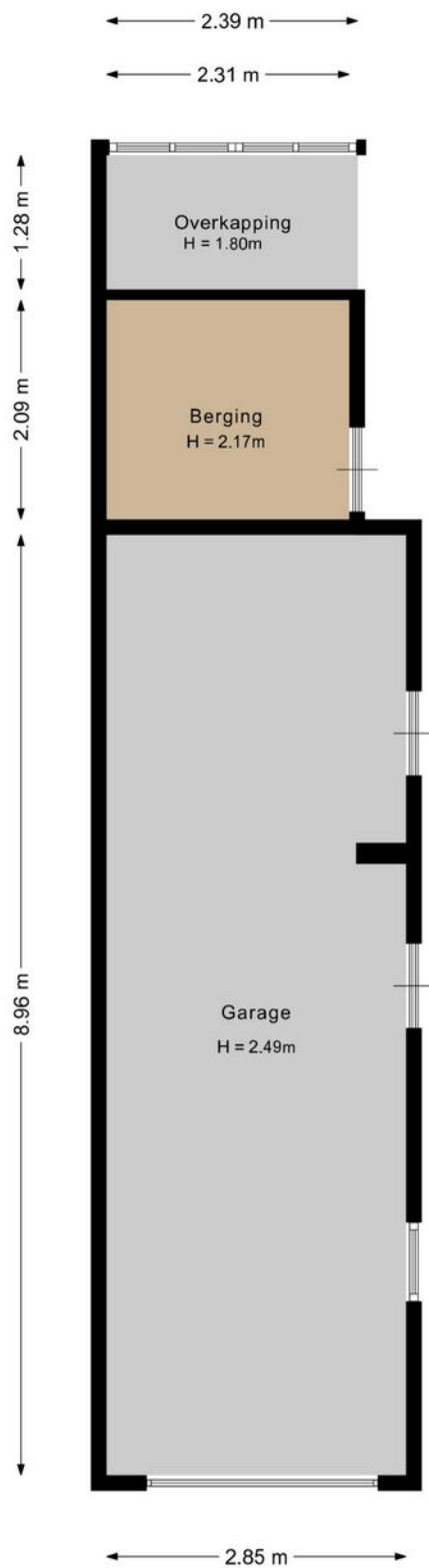
Plattegronden

Tweede etage



Plattegronden

Garage en berging

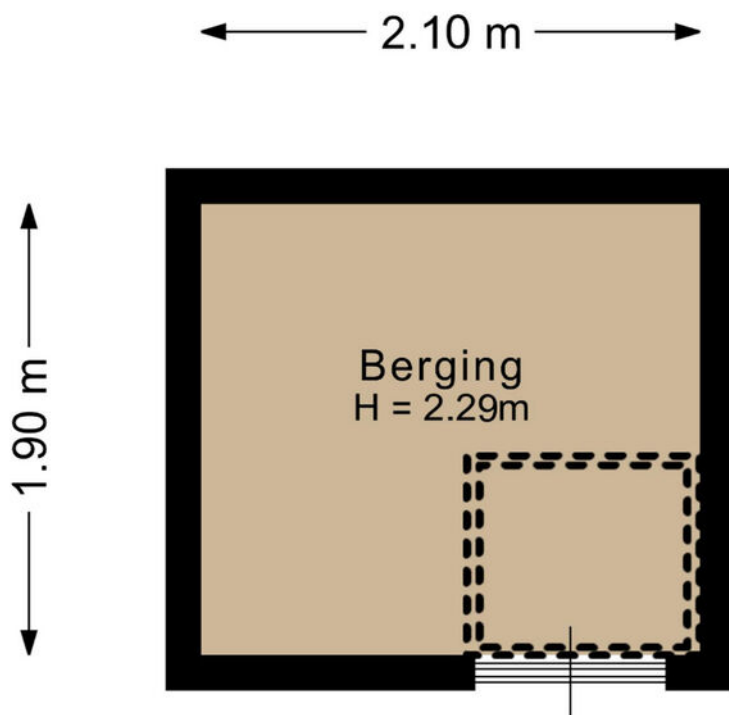


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Berging

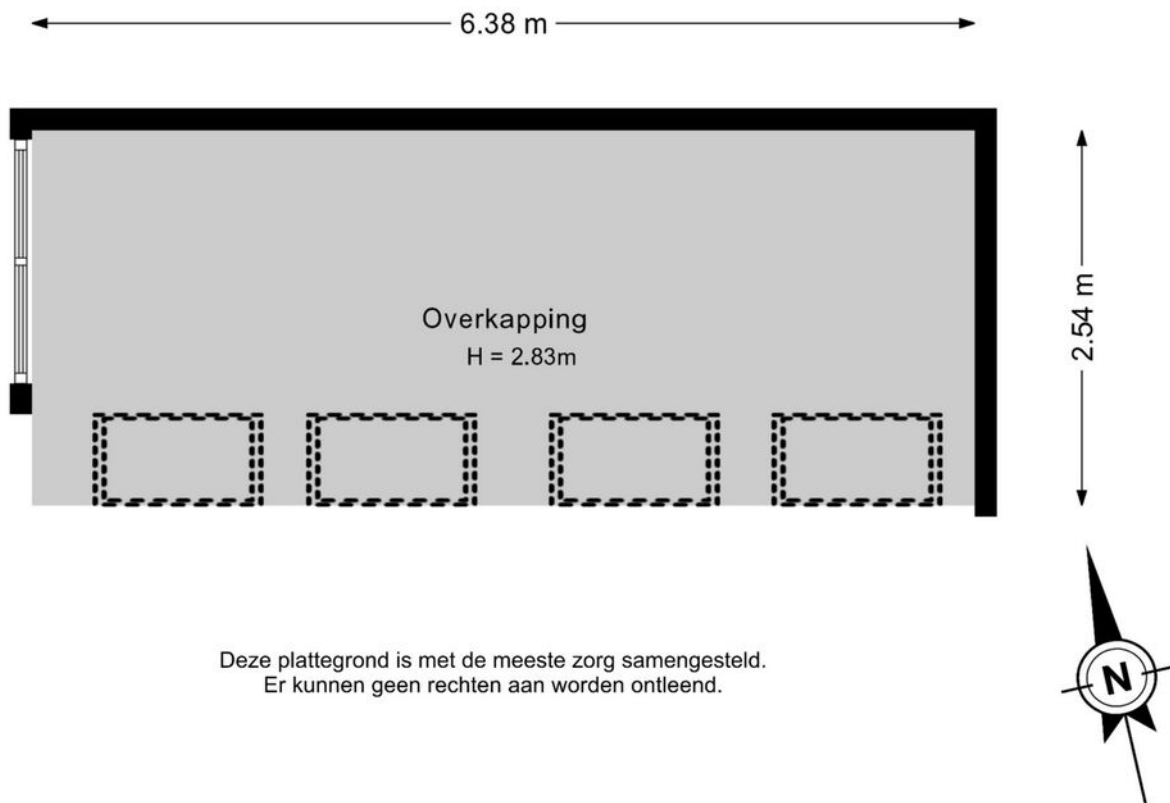


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Overkapping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wilhelminalaan 27



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bladel

G

143

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Maak **Kennis** met het **team!**

Eric Hoeks
Office Manager



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil."

Robbert Diender,
Van Santvoort Makelaars, Eersel



Luna van 't Westeinde
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eersel

Nieuwstraat 62 • 5521 CD Eersel • +31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méer interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**