

TE KOOP



Brouwhuissedijk 55, te Helmond

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Zeer rustig gelegen, met een prachtig uitzicht over de Zuid-Willemsvaart, ligt dit tweekamerappartement op de vierde etage van het appartementencomplex "De Brandaris", aan de rand van de wijk Brouwhuis. Het complex bestaat uit zeven verdiepingen, waarbij iedere verdieping beschikt over één appartement. Het appartement beschikt over een praktische indeling, veel lichtinval en een balkon op het zuidwesten en is zowel per lift als per trap bereikbaar. Daarnaast beschikt daarnaast over een eigen berging en parkeerplaats.

De wijk Brouwhuis biedt diverse voorzieningen, waaronder een compleet winkelaanbod met supermarkten, diverse horecagelegenheden, NS-station en een park.

Bouwjaar	: 1995
Inhoud	: 236 m ³
Woonoppervlakte	: 81 m ²
Berging	: 7m ²
Energielabel	: A
Aanvaarding	: In overleg

Begane grond

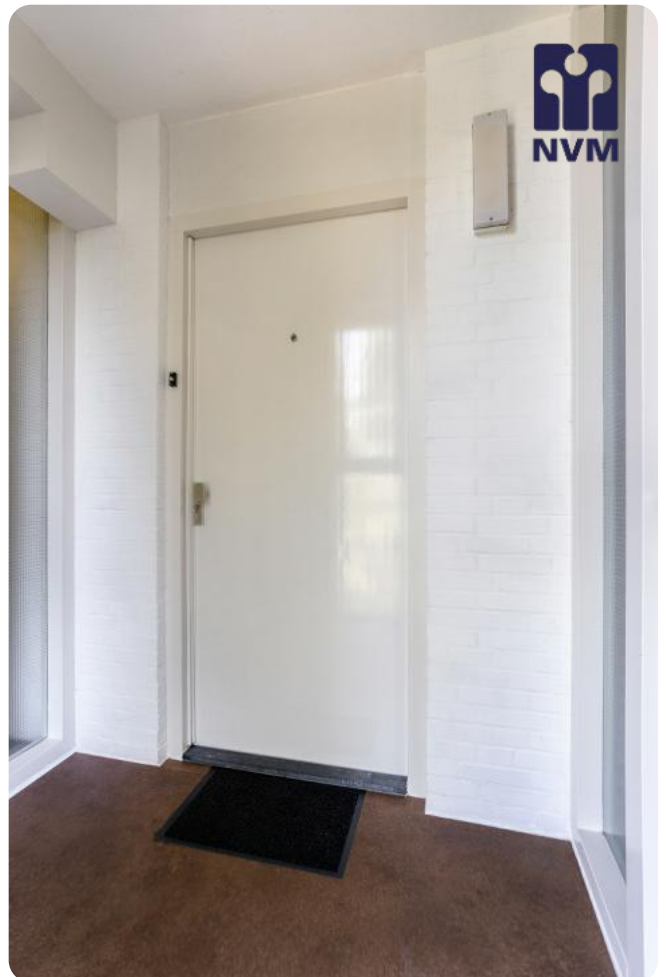
- Centrale hal met brievenbussen, trappenhuis, liftinstallatie en bellentableau met camera;
- Eigen parkeerplaats op het naastgelegen terrein;
- Eigen berging voor bijvoorbeeld stallen van fiets(en) en voorzien van elektra (3.87 x 1.82 m).



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl

Vierde verdieping

- Portiek/hal met toegang tot het trappenhuis en de lift;
- Entree woning;
- Half voorzien van een vinylvloer;
- CV-ruimte (Intergas HRE combi, 2017);
- Meterkast (4 groepen en 1 aardlekschakelaar);
- Toilet met fonteintje;
- Royale woonkamer met veel natuurlijke lichtinval en een rustgevend uitzicht over de Zuid-Willemsvaart. De woonkamer is voorzien van een vinylvloer en biedt toegang tot het balkon;
- Open keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat (2025), afzuigkap, magnetron en koelkast (2025);
- Balkon gelegen op het zuidwesten met een prachtig uitzicht over de Zuid-Willemsvaart;
- Ruime slaapkamer (4.28 x 2.98 m) met vinylvloer;
- Betegelde badkamer voorzien van douche, wastafel, mechanische ventilatie en aansluitingen wasapparatuur;



Brouwhuissedijk 55, te Helmond



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl





T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl





T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Slaapkamer 1





T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl

Algemeen

- Het gebouw heeft een actieve Vereniging Van Eigenaars waar maandelijks servicekosten wordt betaald van € 225,- per maand;
- Het appartement heeft een eigen parkeerplaats op het naastgelegen parkeerterrein;
- Het complex bestaat uit zeven verdiepingen, waarbij iedere verdieping beschikt over één appartement;
- De woning beschikt over een definitief energielabel A (geldig tot: 25-04-2032);
- De woning is uitstekend bereikbaar door de goede busverbindingen en het nabij gelegen NS-station 'Brouwhuis';
- Rustige ligging aan de rand van Brouwhuis met diverse looproutes en een park op loopafstand;
- De woning beschikt over een NEN 2580 Meetrapport.



Berging - Begane grond



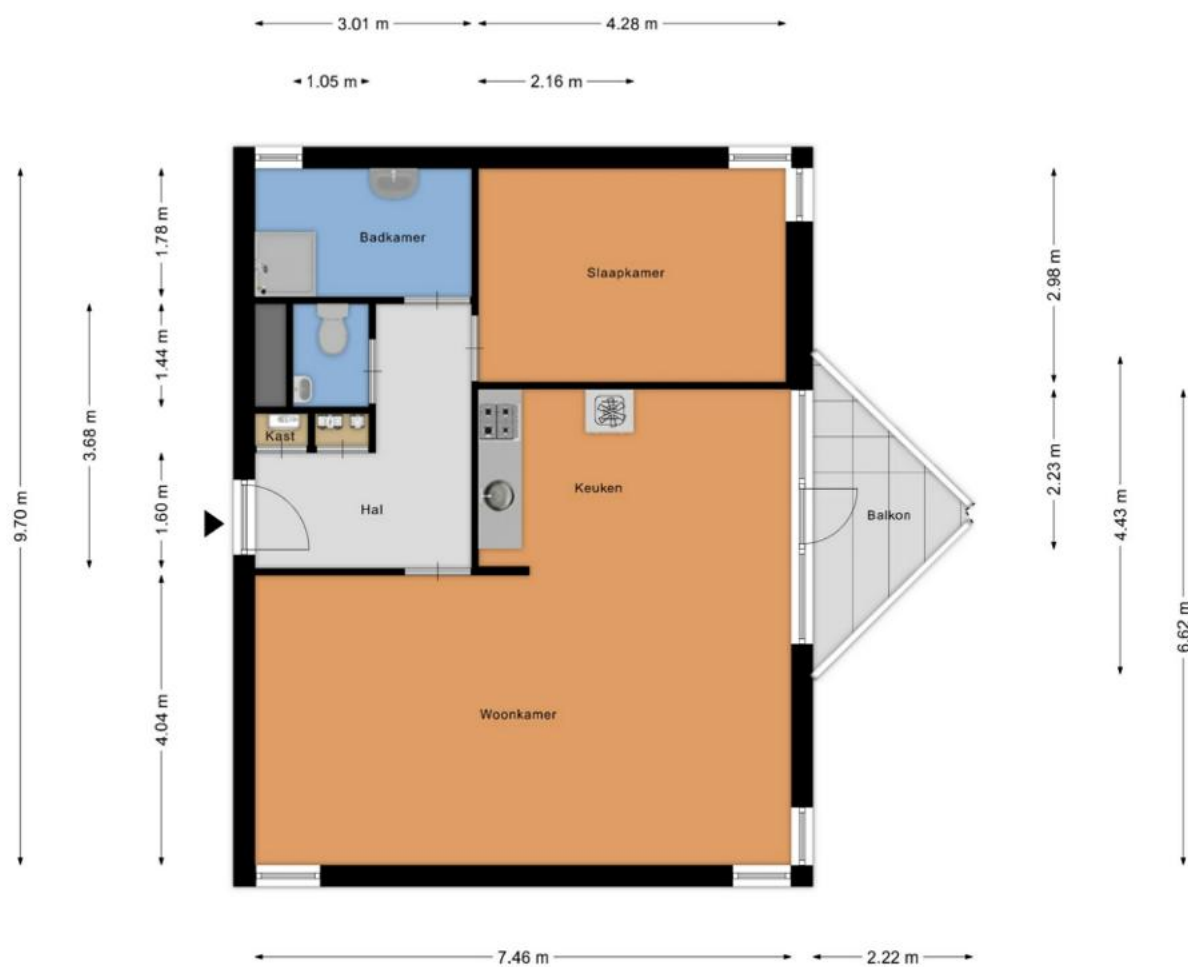
T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Brouwhuissedijk 55, te Helmond

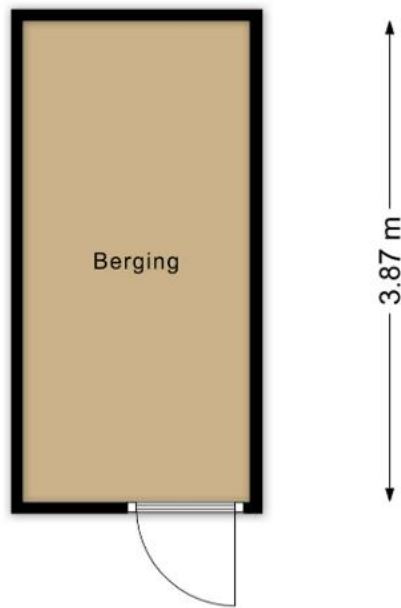


T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 1.82 m →

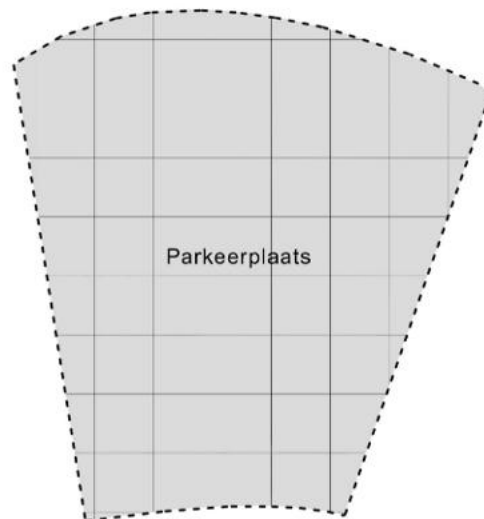


Berging

3.87 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging - Begane grond



Parkeerplaats

4.17 m

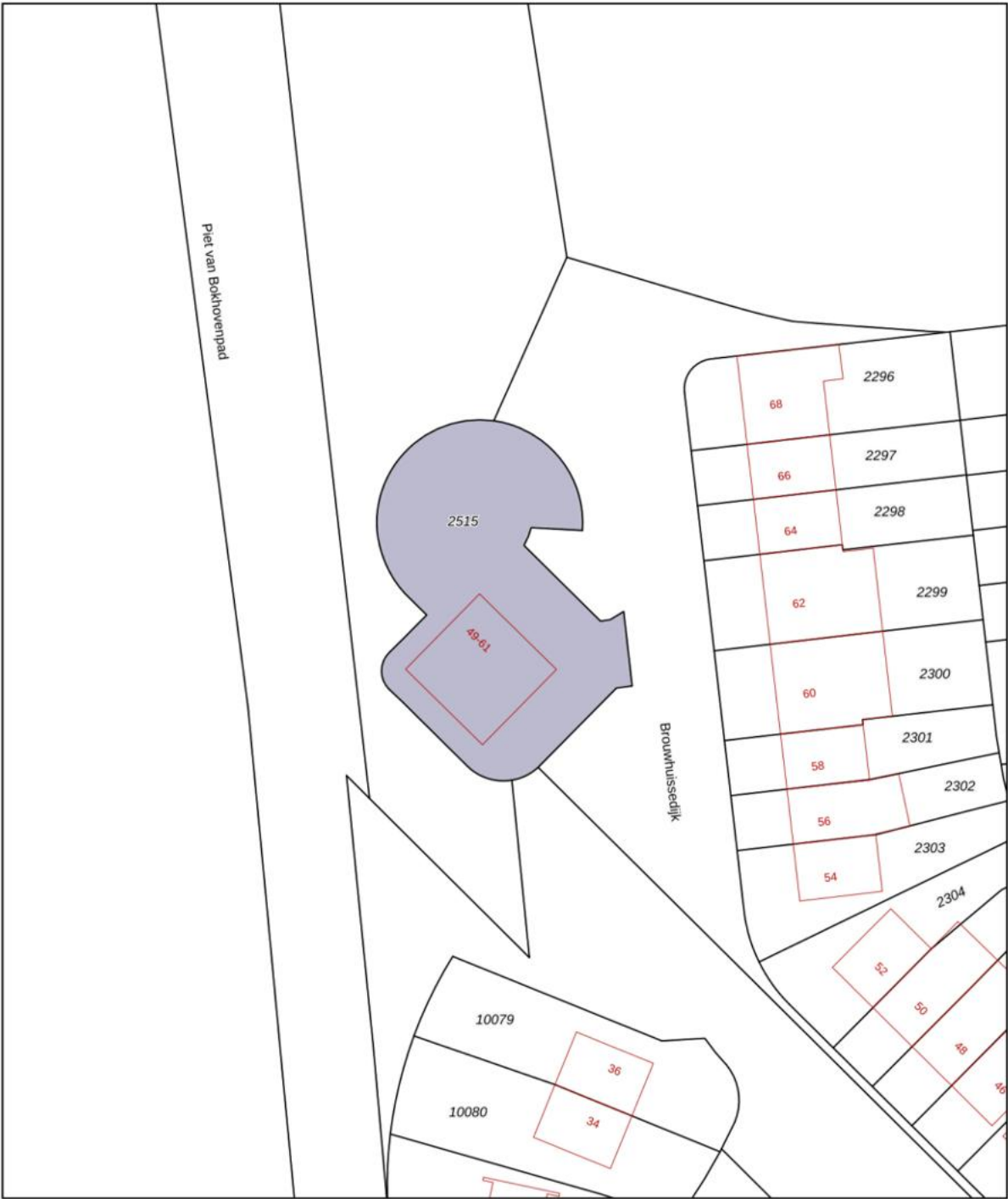
← 4.04 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie O

Perceel 2515

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0492-588099 of info@frankgruintjes.nl

Met vriendelijke groet,

Frank Gruintjes Makelaars



Frank Gruintjes Makelaars

Contactgegevens

Heeft u vragen? Bel of mail ons gerust!

Marktstraat 18, 5731 HW Mierlo

T 0492 588 099

info@frankgruintjes.nl

www.frankgruintjes.nl