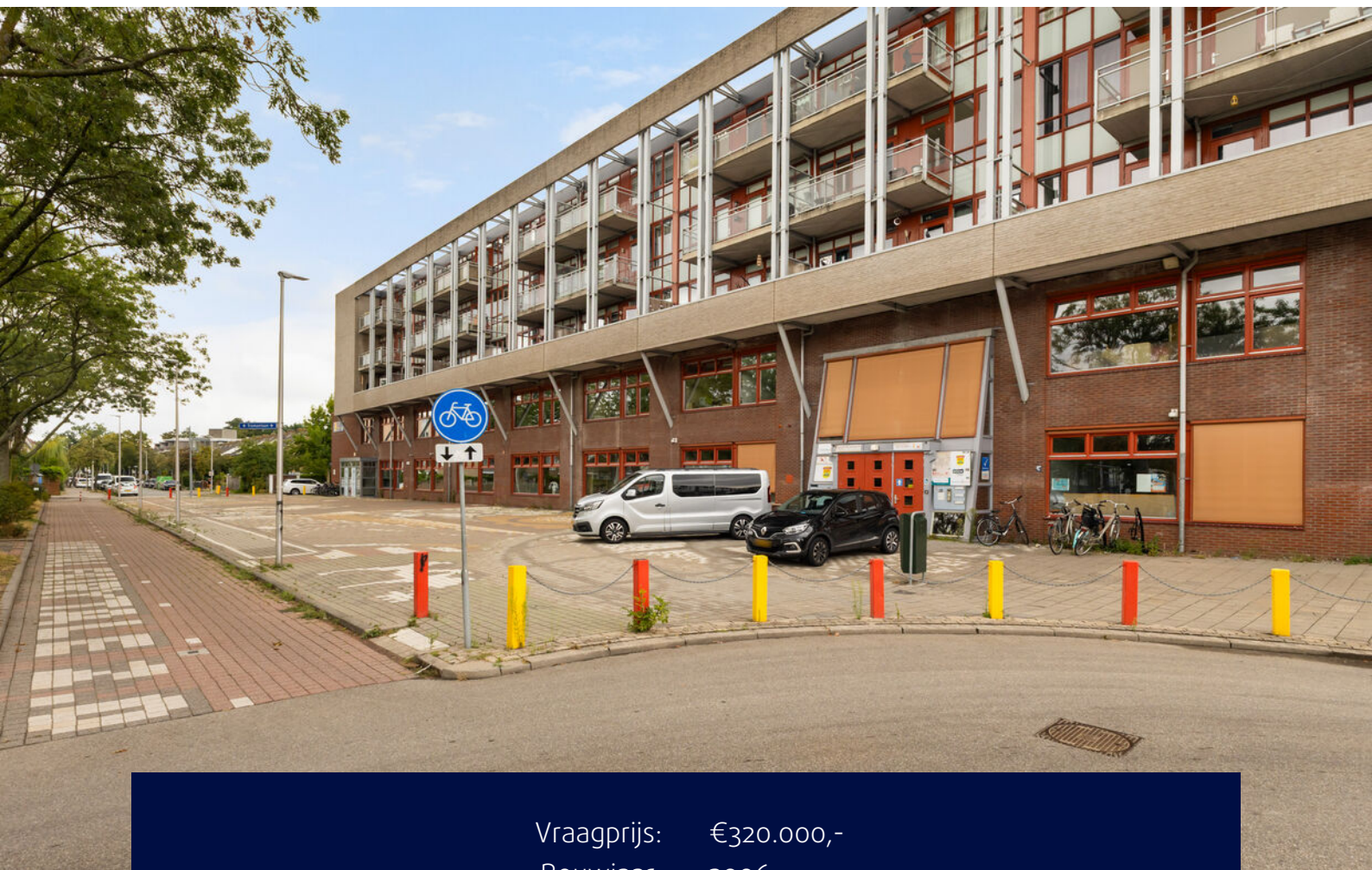


365makelaardij



UTRECHT
Trumanlaan 56 C

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€320.000,-
Bouwjaar:	2006
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	174 m ³
Woonoppervlakte:	54 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Direct een bezichtiging inplannen? Dat kan 24/7 via onze eigen website!

Licht 2-kamerappartement met een royaal, zonnig balkon op het zuidwesten en een fantastische ligging in Utrecht: dit appartement biedt volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen plek van te maken.

Op de tweede woonverdieping van het moderne appartementencomplex 'Het Forum' ligt dit ruime appartement met een fijne indeling, veel lichtinval en een prachtig vrij uitzicht. Met een royale woonkamer, open keuken, ruime slaapkamer en zonnig balkon vormt de woning een fijne basis voor comfortabel wonen.

Heerlijk wonen met de zon op je balkon

De ruime woonkamer is dankzij de grote raampartij opvallend licht en biedt een prachtig, blijvend vrij uitzicht. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime balkon op. Ook vanuit de slaapkamer is het balkon bereikbaar. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier vanaf het begin van de middag tot zonsondergang van de zon. Het vrije uitzicht over de groene boomtoppen van het Peltplantsoen zorgt voor een heerlijk gevoel van ruimte en rust.

Naast de woonkamer en keuken beschikt het appartement over een ruime slaapkamer, een badkamer, separaat toilet en een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Centrale ligging in Utrecht

Ook qua locatie zit je hier uitstekend. In de directe omgeving vind je winkelcentrum Nova met diverse winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen. Voor een wandeling of sportieve activiteit liggen Park Transwijk, het Amsterdam-Rijnkanaal en de Roosevelt-boulevard op korte afstand.

Het centrum van Utrecht en Utrecht Centraal bereik je in circa 10 minuten fietsen. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend; bus en sneltram bevinden zich op korte afstand en brengen je eenvoudig richting het centrum en station. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A2 en A12. Hierdoor zijn ook steden als Amsterdam, Amersfoort, Rotterdam en Den Bosch goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis, lift en een gezamenlijke fietsenberging.

Tweede woonverdieping:

Via de galerij bereik je de entree van het appartement. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken.

Aan de linkerzijde bevinden zich achtereenvolgens het separate toilet, de meterkast en de ruime inpandige berging met opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Aan de rechterzijde ligt de badkamer welke is voorzien van een douche, wastafel, wastafelmeubel, spiegel en designradiator. De ruime slaapkamer van circa 13,5 m² is dankzij de vele ramen heerlijk licht en biedt directe toegang tot het balkon.

De woonkamer van ruim 20 m² beschikt over een grote raampartij met prachtig vrij uitzicht. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combi-oven, kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Het ruime balkon is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer. De ligging op het zuidwesten zorgt ervoor dat je hier vanaf de middag tot zonsondergang van de zon kunt genieten.

Bijzonderheden:

- Ruim en licht appartement op de tweede woonverdieping
- Royale woonkamer met open keuken
- Ruime slaapkamer met directe toegang tot het balkon
- Balkon van circa 7,5 m² op het zuidwesten
- Energielabel A
- Voorzien van mechanische ventilatie
- Laminaatvloer in woonkamer, slaapkamer, keuken en inpandige berging
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht
- Vrij parkeren in de omgeving
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren
- VvE-bijdrage 2026: € 170,- per maand
- Centrale ligging nabij winkels, horeca, groen, water en openbaar vervoer
- Circa 10 minuten fietsen naar Utrecht Centraal en het historische centrum
- Goede verbinding met de A2 en A12
- In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen
- Oplevering in overleg

Kortom, een licht en ruim appartement met een zonnig balkon, vrij uitzicht en alle voorzieningen binnen handbereik. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen en tegelijkertijd graag de vrijheid heeft om de woning naar eigen smaak in te richten.

























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



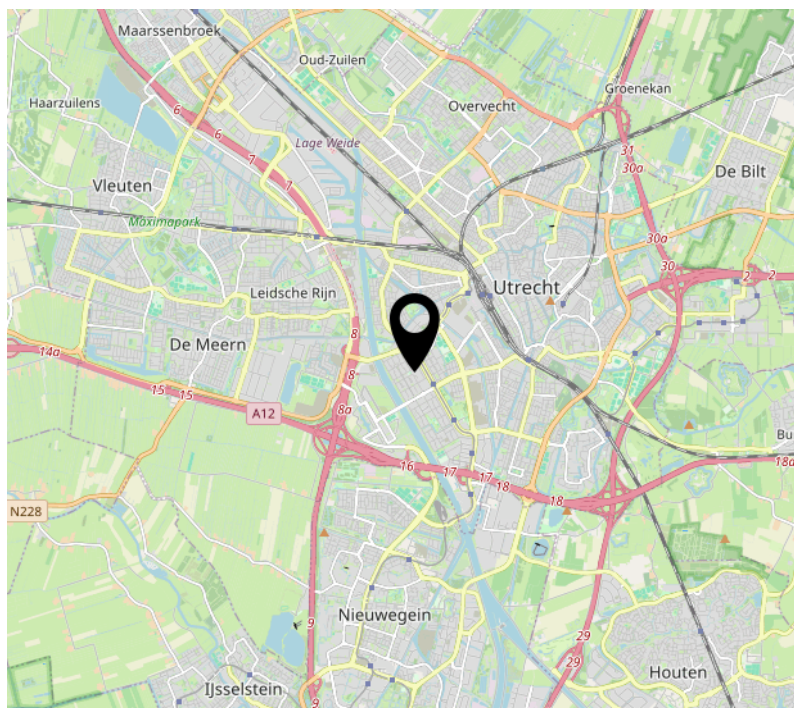
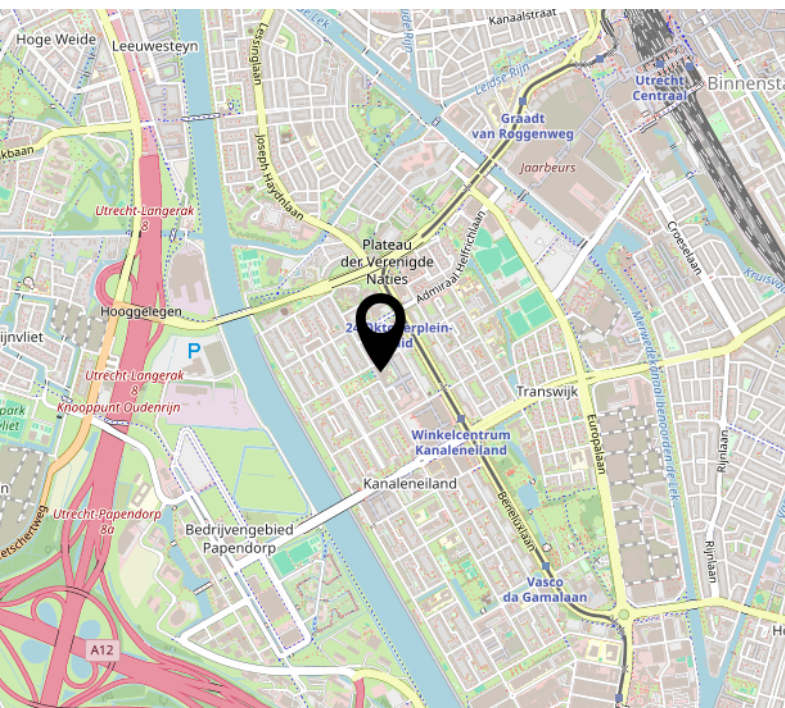
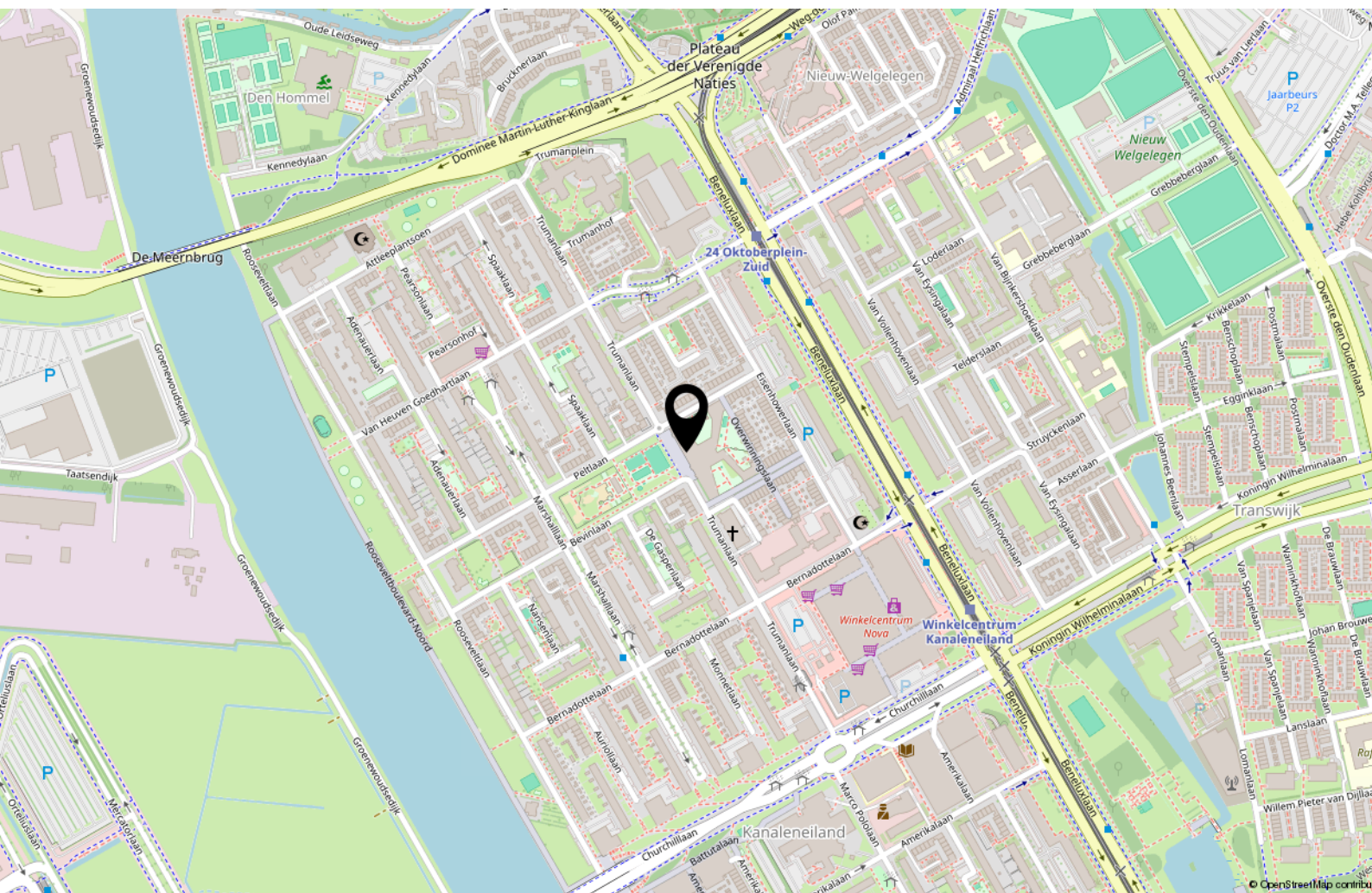
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Utrecht
	Huisnummer	Sectie	S
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1984
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interesse?

365makelaardij

Euclideslaan 64
3584 BN Utrecht

030-2070010
info@365makelaardij.nl
www.365makelaardij.nl