

Te koop



Den Ouden Dries 11

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
C

INHOUD
401 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
113 m²

LIGGING TUIN
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Verrassend ruime tussenwoning met moderne keuken, vier slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met een moderne keuken, vier volwaardige slaapkamers en een zonnige achtertuin? Dan is deze goed onderhouden tussenwoning zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, een in 2024 vernieuwde keuken, vier ruime slaapkamers en een diepe achtertuin op het zuiden met stenen berging en achterom. De ligging is rustig en kindvriendelijk, met volop groen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de moderne toiletruimte met fonteintje, de trapopgang, een praktische trapkast met bergruimte en de meterkast. De doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Er is volop ruimte voor een royale zit- en eethoek en vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken. De dichte keuken is in 2023 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne tweezijdige opstelling. De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en een aansluiting voor de wasmachine. Via de achterdeur is de tuin bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime en lichte slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde van de woning. De badkamer beschikt over een douchehoek, wastafel en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht. Daarnaast bevindt zich op de overloop een separate toiletruimte met fonteintje.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de cv-opstelling en praktische bergruimte achter de knieschotten. De royale vierde slaapkamer is voorzien van een groot Velux dakraam, waardoor de ruimte heerlijk licht is. Ook hier is volop bergruimte aanwezig achter de knieschotten, waardoor deze verdieping uitstekend geschikt is als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Buiten

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt volop privacy. Direct achter de woning ligt een ruim terras, gevolgd door een sfeervol verdiept gedeelte met grind en volwassen beplanting. Een bestraat tuinpad leidt naar de vrijstaande stenen berging en de achterom via een houten poort. Een heerlijke tuin om de hele dag van de zon te genieten.

Ligging

Den Ouden Dries is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Eindhoven. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, speeltuinen, sportvoorzieningen en winkelcentra voor de dagelijkse boodschappen. Ook openbaar vervoer is op korte afstand aanwezig en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn zowel het stadscentrum van Eindhoven als de A2, A50 en A58 snel bereikbaar.

Kenmerken

- Ruime tussenwoning
- Moderne keuken (2024)
- 4 volwaardige slaapkamers
- Separaat toilet op de verdieping
- Praktische trapkast
- Veel bergruimte op zolder
- Groot Velux dakraam op zolder
- Cv-opstelling op tweede verdieping
- Diepe achtertuin op het zuiden
- Vrijstaande stenen berging
- Achterom via houten poort
- Rustige, kindvriendelijke woonomgeving
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen



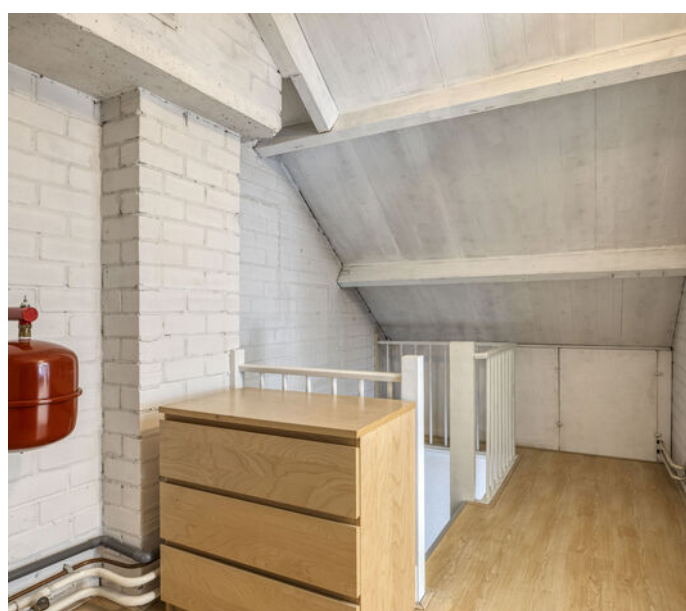








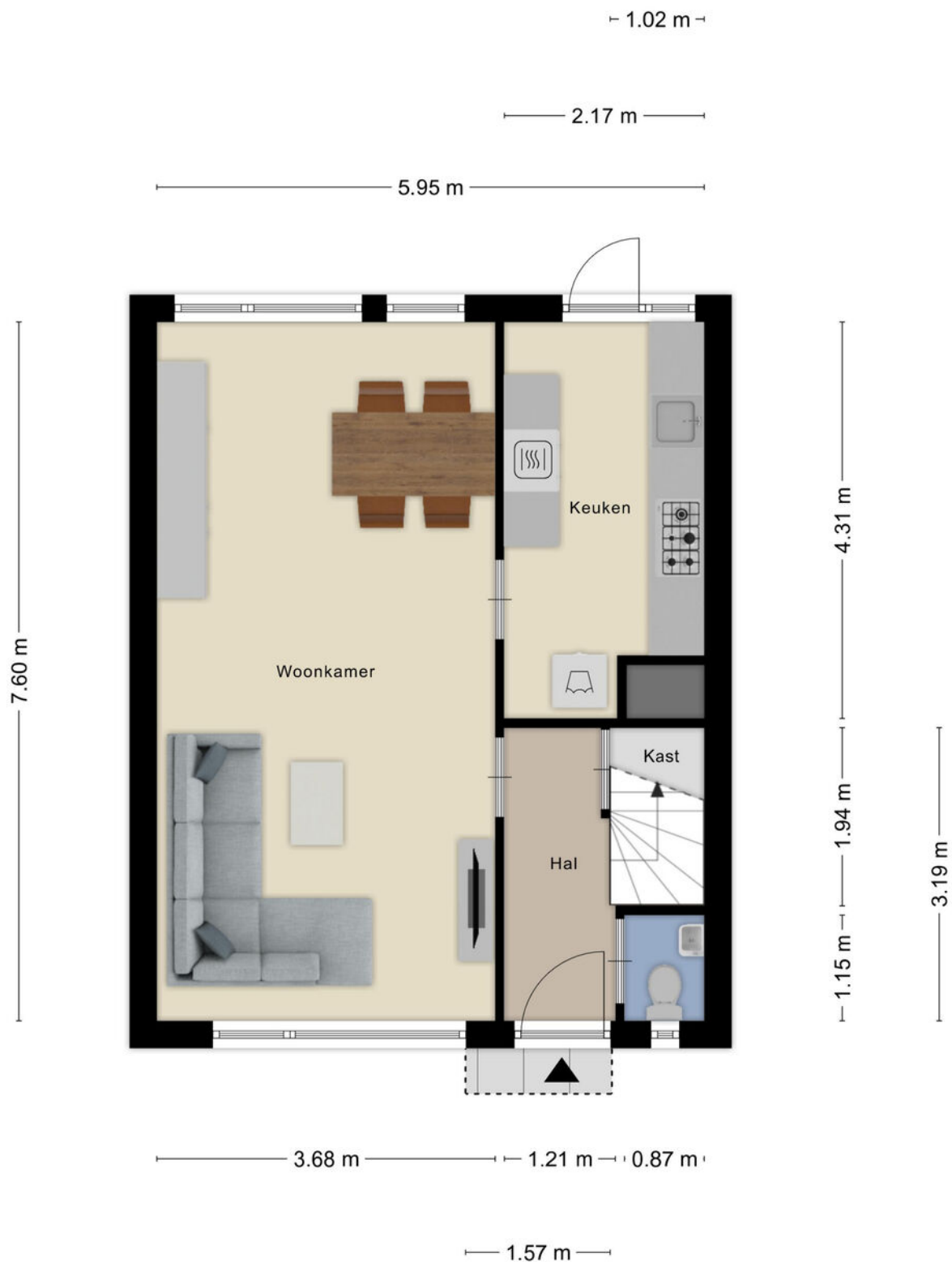








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



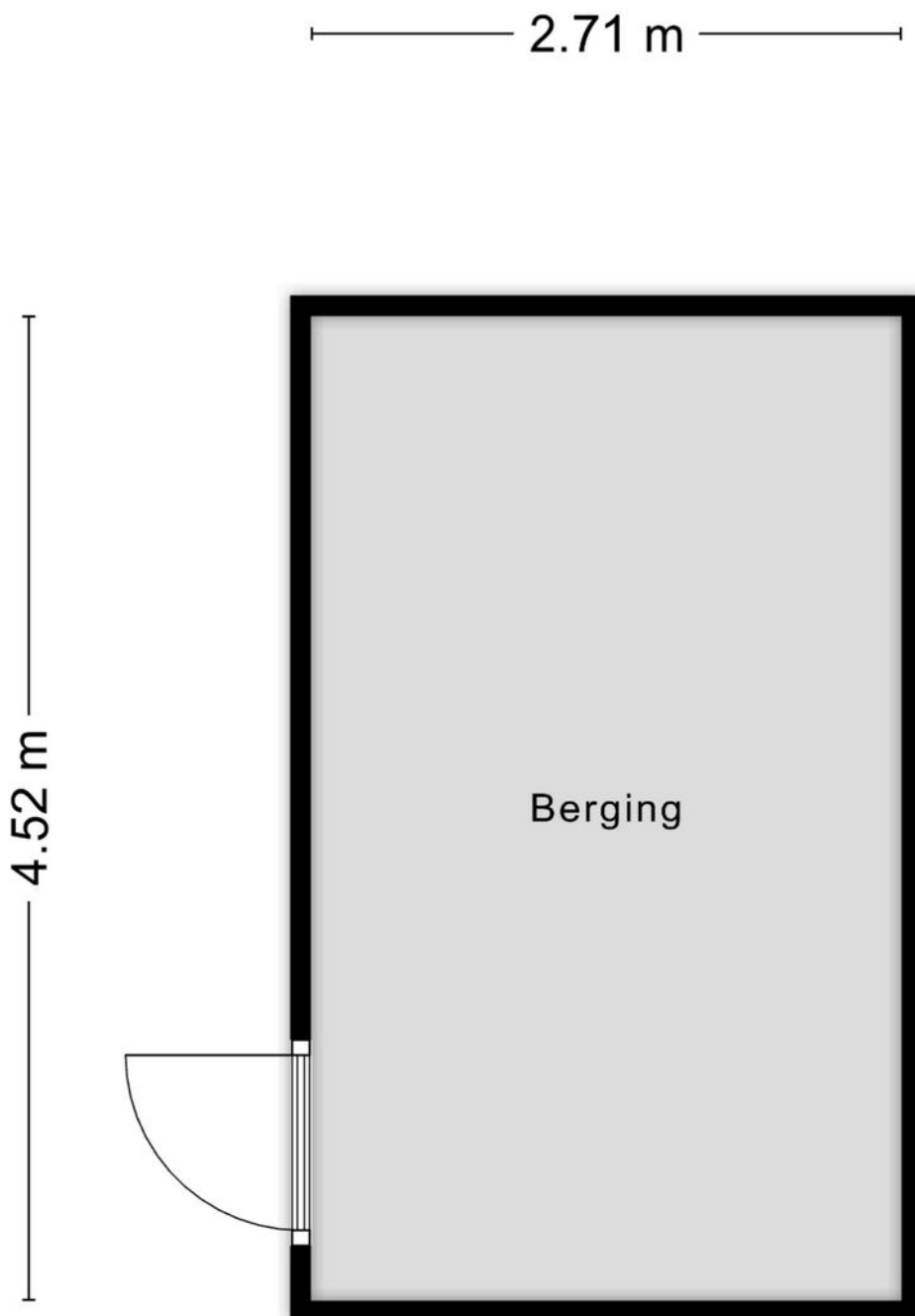
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

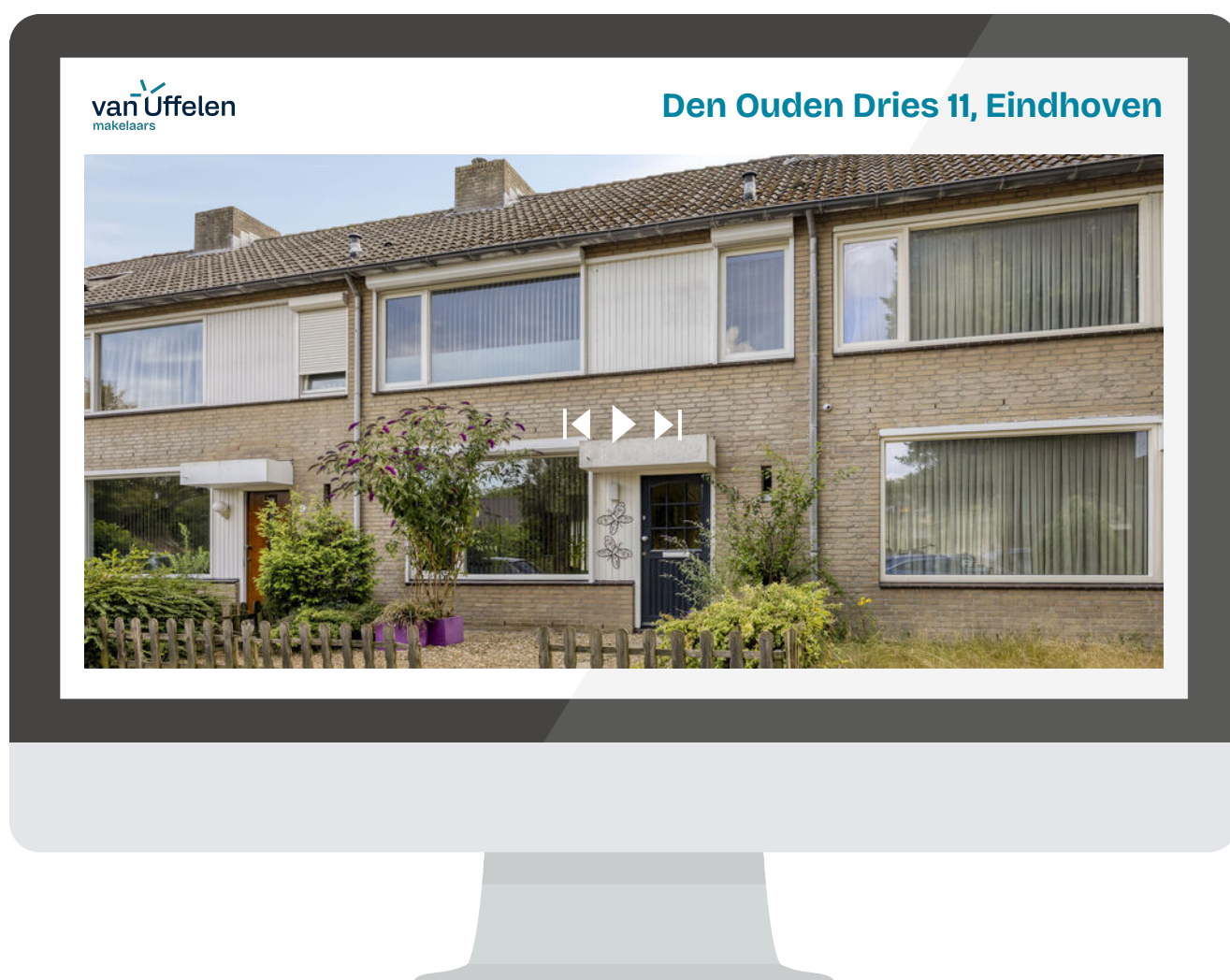
Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

