



Vraagprijs € 450.000 k.k.

ARIE PRINSSTRAAT 9
MIDDENBEEEMSTER



KENMERKEN

Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Inhoud	374 m ³
Bouwjaar	1970
Energie label	B





OMSCHRIJVING

Een heerlijke gezinswoning op een prachtige plek in Middenbeemster!

Op één van de mooiste locaties van Middenbeemster staat deze heerlijke en verrassend ruime gezinswoning te wachten op nieuwe bewoners! Een woning waar comfort, ruimte, een fijne buitenruimte én een fantastisch uitzicht over het karakteristieke Beemsterlandschap samenkomen.

De ligging aan de rand van het dorp is werkelijk bijzonder. Vanuit de woning en de zonnige voortuin kijk je prachtig uit over de uitgestrekte landerijen van de Beemster, UNESCO Werelderfgoed. Een uitzicht dat ieder seizoen weer anders is en waarvan je iedere dag opnieuw kunt genieten. Hier woon je heerlijk rustig en groen, terwijl alle voorzieningen van het dorp binnen handbereik liggen.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 108 m², een perceel van 144 m² en maar liefst vier slaapkamers is dit met recht een ideale familiewoning. De vierde slaapkamer bevindt zich op de zolderverdieping en beschikt over een grote dakkapel, waardoor hier een volwaardige en fijne extra slaapkamer is ontstaan.

De woning is keurig verzorgd en biedt volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De keuken sluit hier mooi op aan.

Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin ligt heerlijk op de zon en is verzorgd aangelegd.

En alsof dat nog niet genoeg is, bestaat de mogelijkheid om een achter de woning gelegen garagebox separaat bij te kopen. Een fantastische extra voor bijvoorbeeld de liefhebber van een oldtimer, motor, boot of simpelweg voor iedereen die behoefte heeft aan extra opslag- of klusruimte.

Comfortabel wonen met weinig onderhoud

Ook op het gebied van comfort zit het goed. De woning is voorzien van kunststof kozijnen, waardoor je weinig onderhoud hebt. Met een energielabel B is de woning bovendien netjes verduurzaamd. Voor de warme zomerdagen is er airconditioning aanwezig, zodat het ook binnenshuis aangenaam blijft.

Middenbeemster: dorps wonen met alle voorzieningen dichtbij

Middenbeemster is een heerlijk dorp om te wonen. Je vindt er verrassend veel voorzieningen voor de dagelijkse behoeften. Zo zijn er onder andere een supermarkt (Albert Heijn), warme bakker, slager, diverse restaurants, een café, snackbar, kledingwinkel, bloemenzaak en drogisterij.

Ook voor gezinnen is er veel te vinden. Basisschool De Blauwe Morgenster, kinderopvang Ootje Tontel, theater Onder den Linden, sportcentrum De Kloek en diverse sportverenigingen zorgen voor een levendig en betrokken dorpsleven. Van voetbal, handbal en tennis tot allerlei andere activiteiten: de sociale verbondenheid in Middenbeemster is groot en het verenigingsleven is rijk.

En wil je toch even naar de stad? Purmerend ligt op circa tien minuten rijden en Amsterdam is in ongeveer een half uur bereikbaar. Via de A7 zijn onder andere Hoorn, Zaandam en Amsterdam goed bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer zijn Waterland en Groot-Amsterdam goed te bereiken.

Kortom: rustig en vrij wonen met het prachtige Beemsterlandschap als decor, terwijl alle voorzieningen en steden dichtbij zijn.

De indeling
Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet, de trapopgang en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer, met airco, is heerlijk licht dankzij de grote ramen en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek én een ruime eethoek. De nette keuken bevindt zich direct naast de woonkamer en vormt een praktische en prettige plek voor het bereiden van de dagelijkse maaltijden.

Eerste verdieping

De vaste trap brengt je naar de overloop. Hier bevindt zich een handige bergkast.

Op deze verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en de royale ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De ouderslaapkamer beschikt bovendien over een praktische kastenwand met schuifdeuren én airco.

De nette badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel en is daarmee praktisch ingericht.

Zolderverdieping

Via de vaste trap bereik je de voorzolder. Hier is voldoende bergruimte aanwezig en staat tevens de cv-combiketel opgesteld.

Daarnaast bevindt zich hier de vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is dit een verrassend ruime kamer met volop mogelijkheden. Ideaal als extra slaapkamer, werkkamer,

hobbyruimte of tienerkamer.

Buitenleven

Het buitenleven is absoluut één van de grote pluspunten van deze woning.

De goed bemeten achtertuin is verzorgd aangelegd en ligt heerlijk op de zon (zuidwesten). Op warme dagen biedt het aanwezige zonnescherf de gewenste verkoeling. Daarnaast zorgt de grote overkapping voor een fantastische extra buitenruimte waar je gezellig kunt zitten, borrelen of uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden.

De praktische berging biedt volop plek voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Ook de voortuin verdient aandacht: hier kun je heerlijk genieten van het prachtige en vrije uitzicht over de Beemster. Een kop koffie in de ochtend, een drankje aan het einde van de dag of gewoon even genieten van de rust en ruimte — dit is zo'n uitzicht waar je niet snel op uitgekeken raakt.

Bijzonderheden

Heerlijk gelegen aan de rand van Middenbeemster;
Vrij en prachtig uitzicht over de landerijen van de Beemster;
Woonoppervlakte van maar liefst 108 m²;
Perceeloppervlakte van 144 m²;
Vier slaapkamers;
Keurig verzorgde woning;
Kunststof kozijnen;
Energie label B;
Airconditioning aanwezig;
Zonnige en verzorgde achtertuin;
Royale overkapping;
Praktische berging;
Garagebox separaat bij te kopen. Vraagprijs € 50.000,- k.k.;
Uitstekende bereikbaarheid van Purmerend, Zaandam en Amsterdam;
Gelegen op een prachtige en gewilde plek;
Oplevering kan op korte termijn.

Kortom: een complete, comfortabele en verrassend ruime gezinswoning op een unieke plek. De combinatie van vier slaapkamers, een zonnige tuin met royale overkapping, weinig onderhoud, een garagebox als extra mogelijkheid én dat fantastische vrije uitzicht maakt dit een woning die je beslist in het echt wilt komen ervaren. Wie weet wordt dit prachtige plekje in Middenbeemster binnenkort wel jouw nieuwe thuis!























































PLATTEGROND

Arie Prinsstraat 9 - Middenbeemster Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



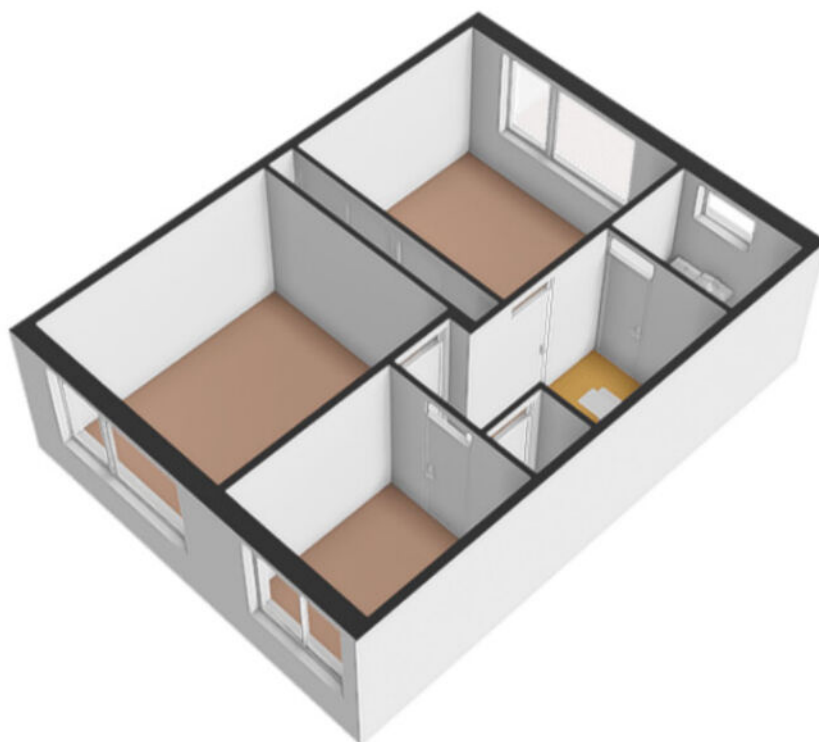
PLATTEGROND

Arie Prinsstraat 9 - Middenbeemster Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

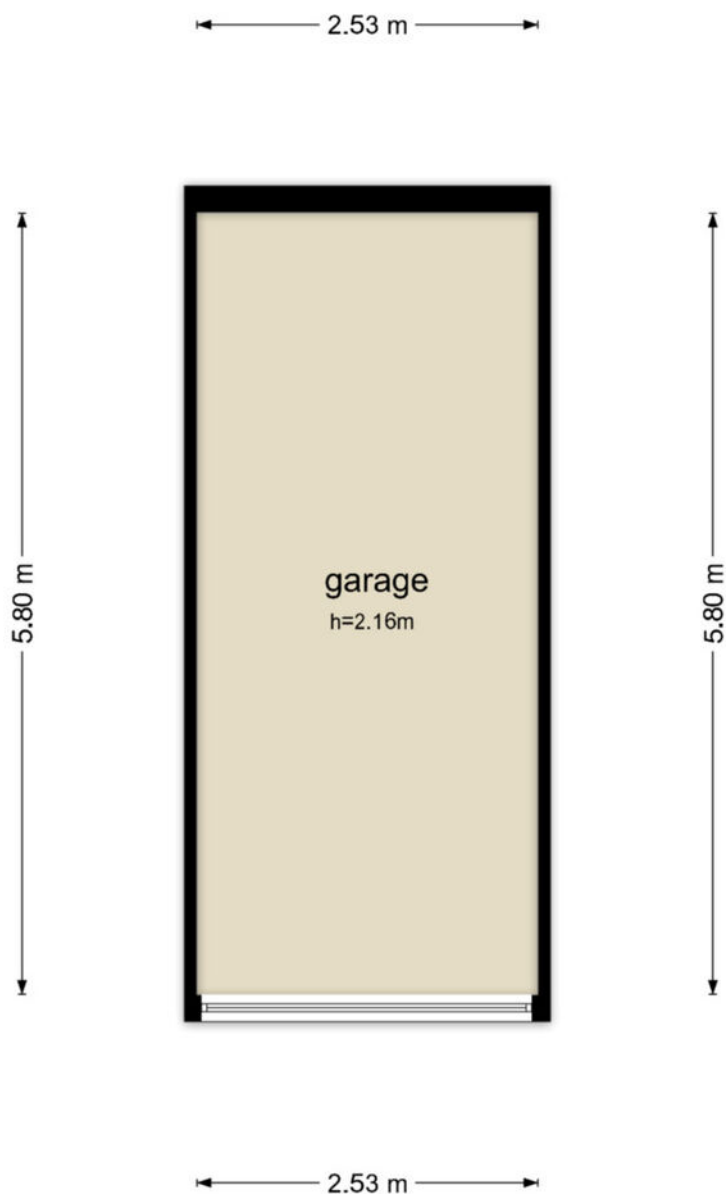


PLATTEGROND



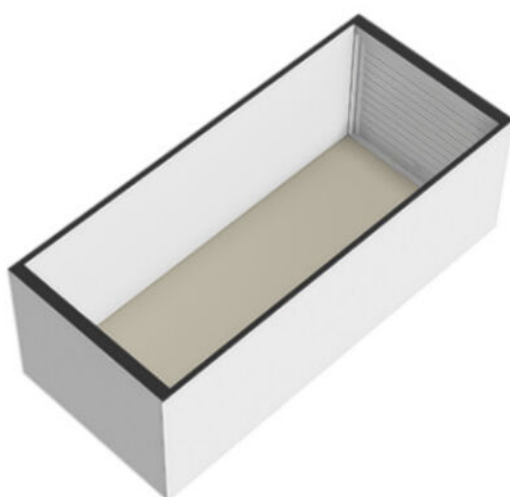
PLATTEGROND

Arie Prinsstraat 9 - Middenbeemster Garage



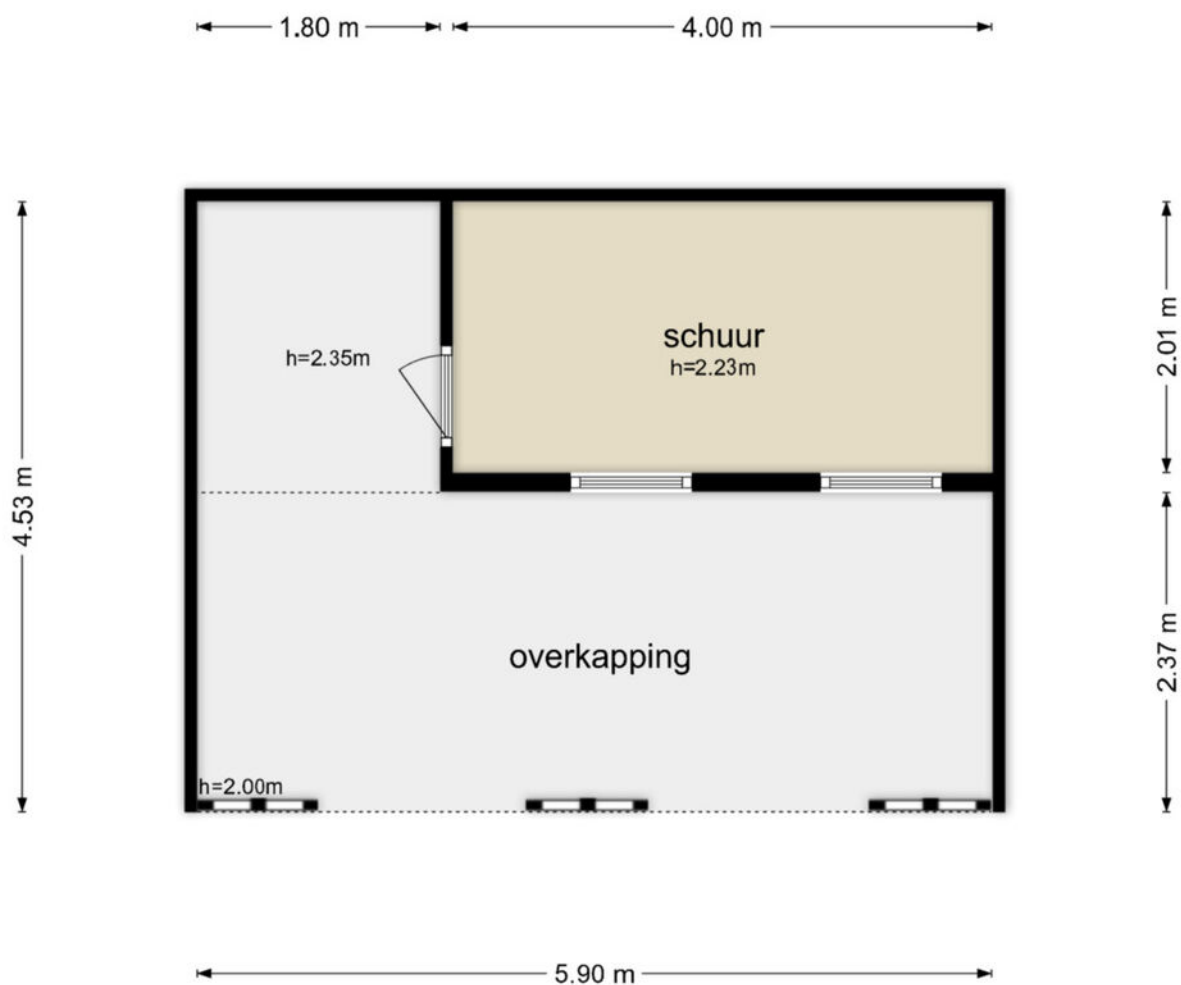
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



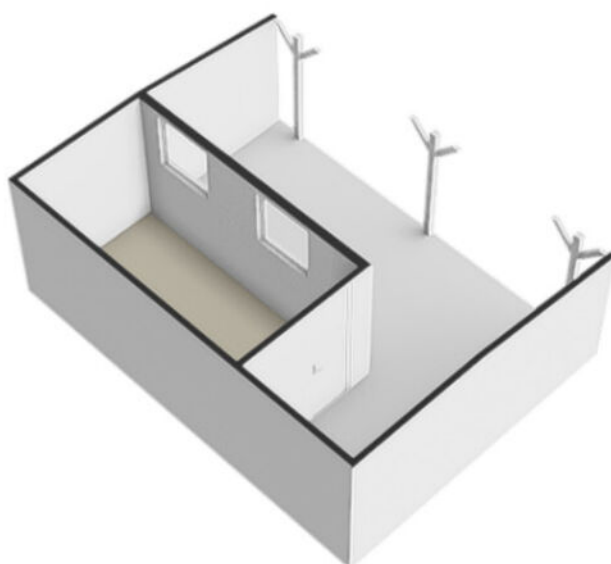
PLATTEGROND

Arie Prinsstraat 9 - Middenbeemster Begane Grond

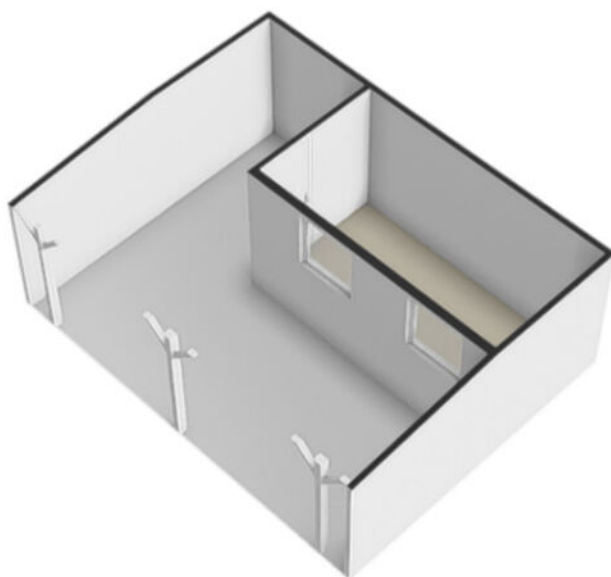


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

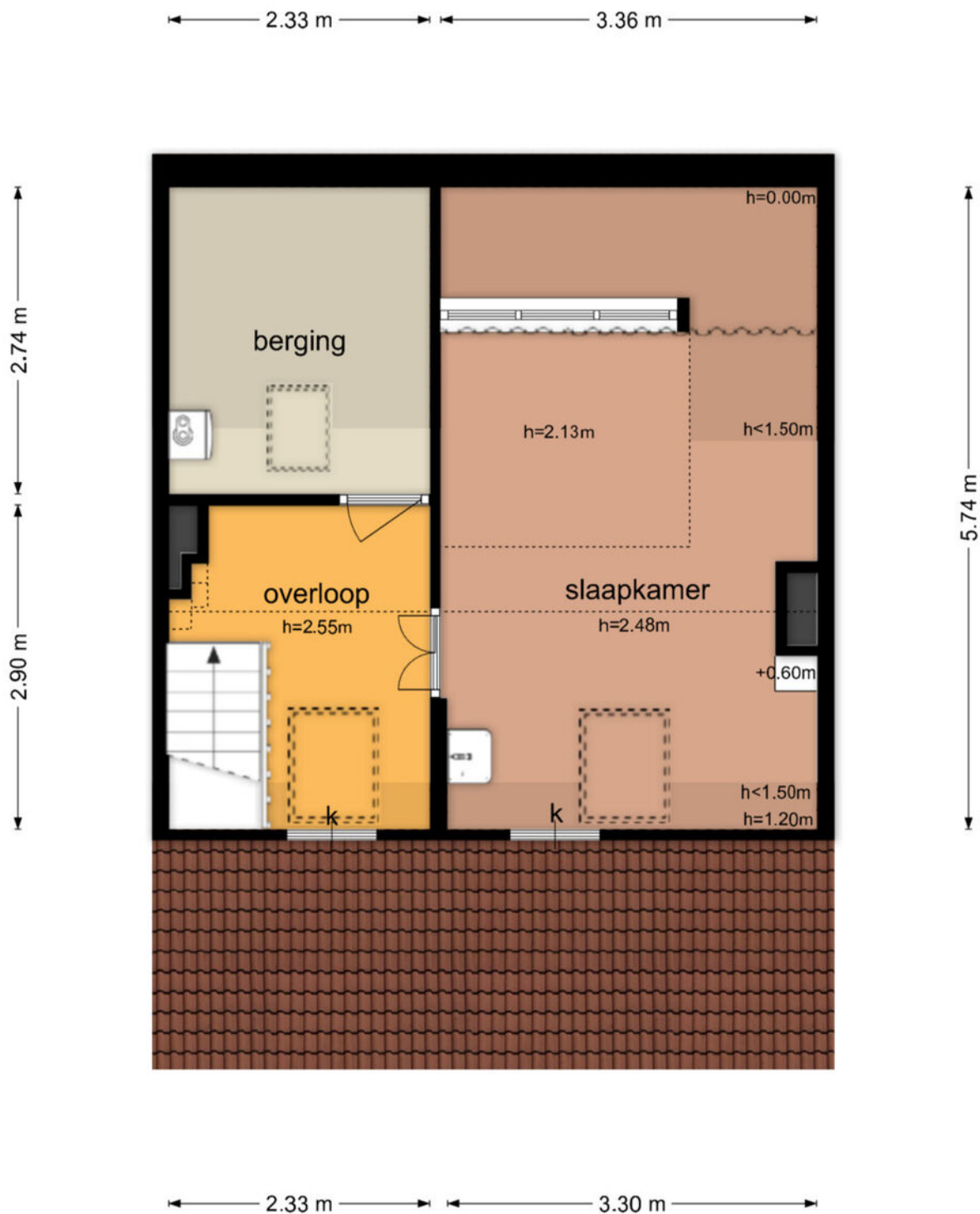


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Arie Prinsstraat 9 - Middenbeemster Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



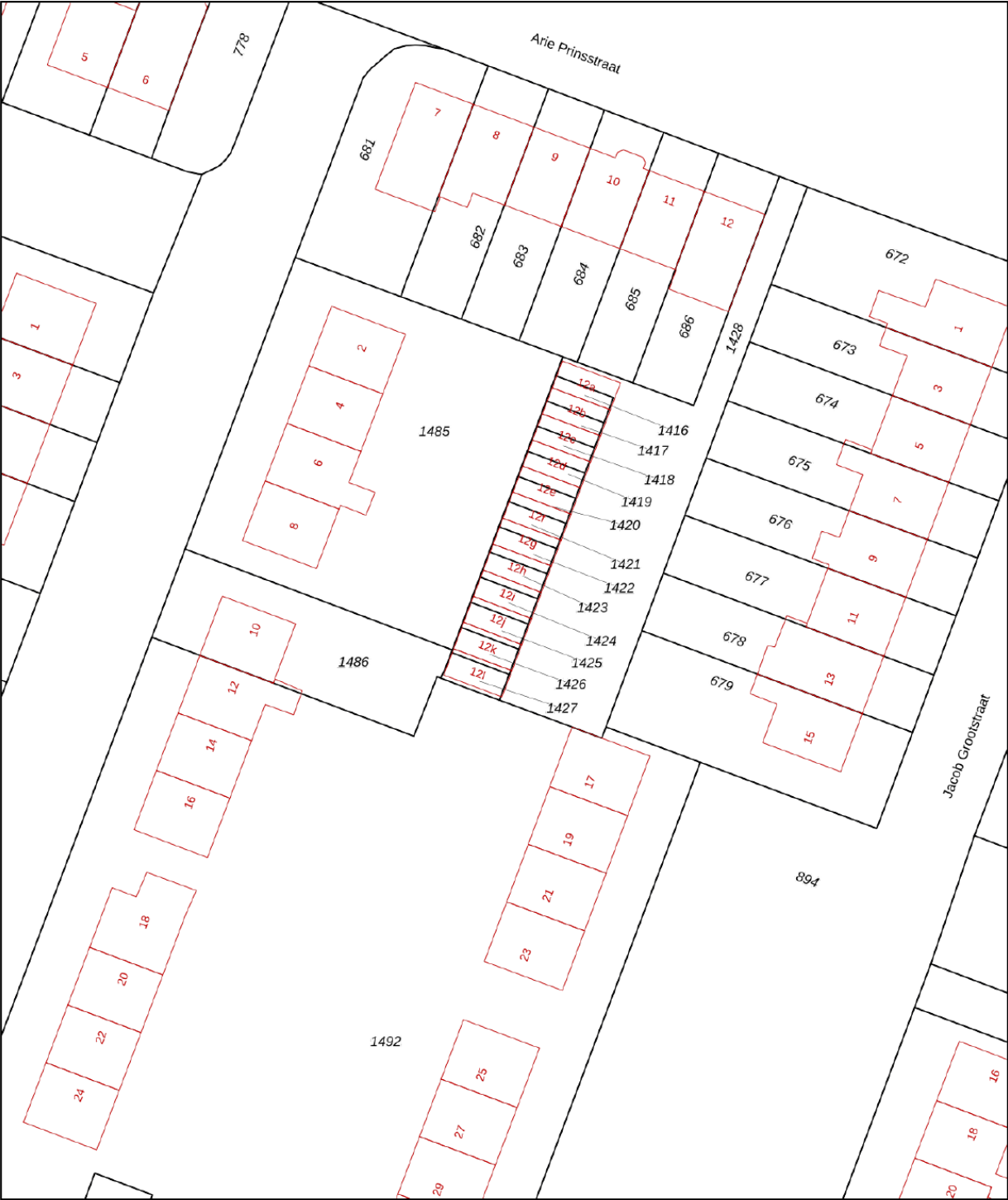
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Beemster

K

1424

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

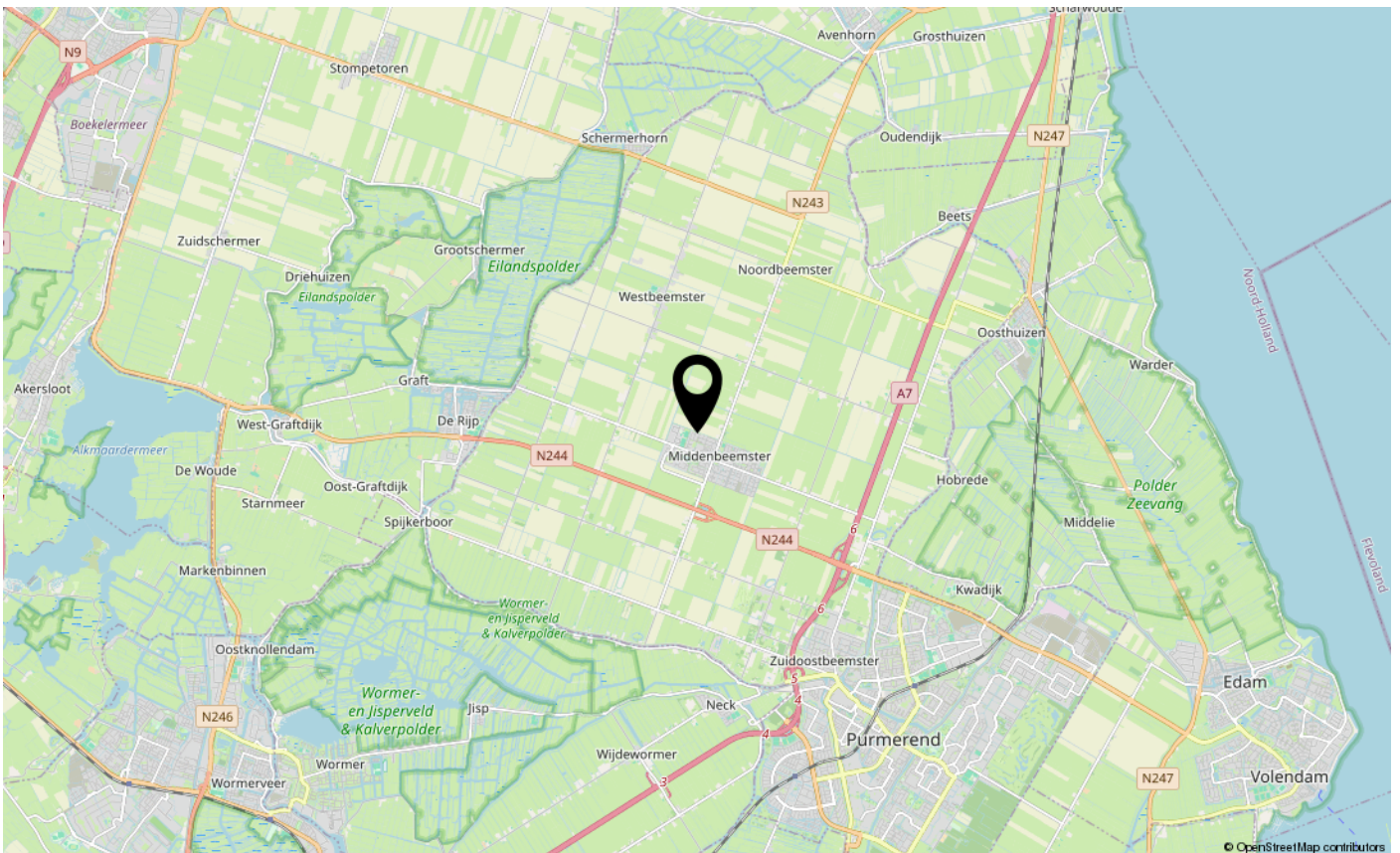
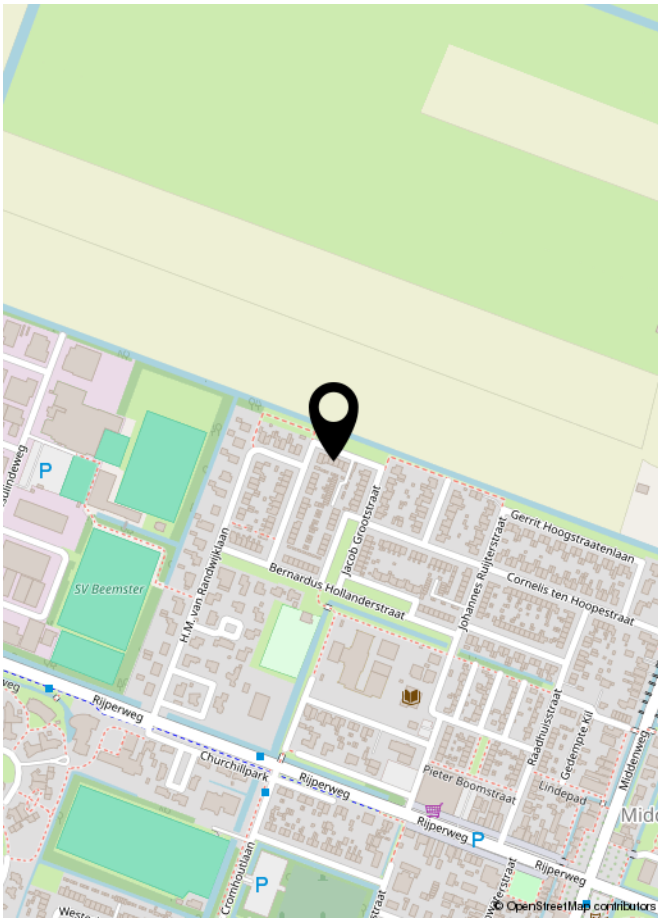
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Linnenkast 2 deurs	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

