



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken



Kwekelstraat 16 a

Gorinchem





Welkom

5

Highlights

7

Woonkamer

9

Keuken

12

Toilet & binnenberging

14

Verdieping

15

Overloop

16

Slaapkamer 1

17

Inloopkast

18

Slaapkamer 2

19

Badkamer

20

Kadaster

24

Fijn wonen in Gorinchem

25

Plattegronden

22

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.



Hartje stad. Loftgevoel. Helemaal van nu.

Wonen in hartje Gorinchem, met alles wat de binnenstad zo aantrekkelijk maakt binnen handbereik. Kwekelstraat 16A combineert een centrale ligging met een verrassend lichte en ruimtelijke indeling. De hoge raampartijen, vide en open leefruimte geven de woning een stoer loftgevoel, terwijl de moderne keuken en frisse afwerking zorgen voor eigentijds wooncomfort.

De maisonnette is in 2022 getransformeerd en beschikt over circa 63 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een inloopkast en een moderne badkamer. De grootste slaapkamer is een echte blikvanger. Dankzij de glazen pui blijft het open en ruimtelijke karakter behouden en kijk je vanuit de slaapkamer zo de woonkamer in. Aansluitend bevindt zich bovendien een ruime inloopkast, wat zorgt voor extra comfort en volop bergruimte.

Gasloos, goed geïsoleerd en voorzien van energielabel A.

Een eigentijdse stadswoning op een fijne plek: midden in Gorinchem, maar nét buiten de grootste drukte.

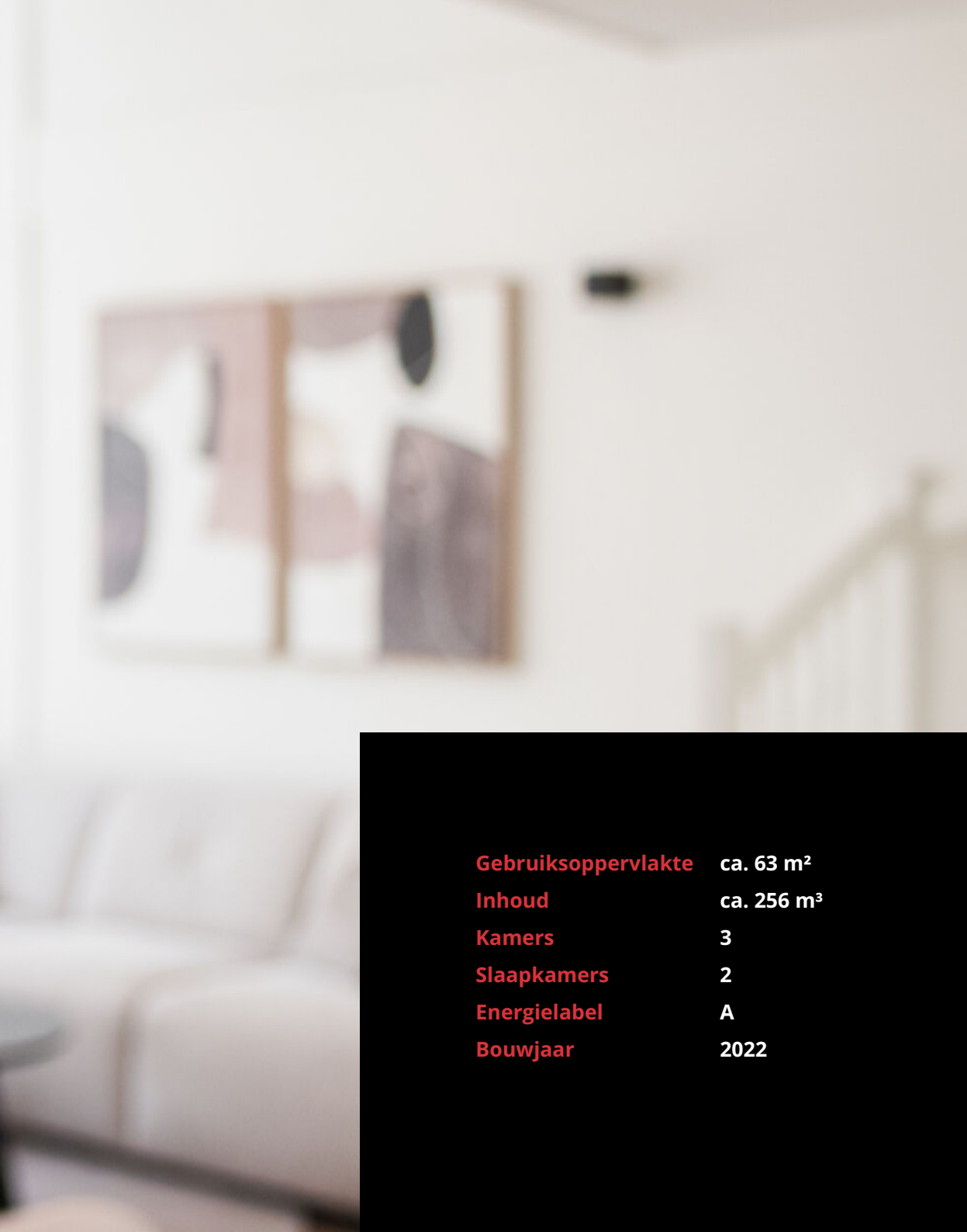
Stap de deur uit en je staat midden in de stad. Even koffie halen, lunchen op de Grote Markt, een drankje doen met vrienden of spontaan ergens aanschuiven voor het diner. Geen gedoe met wie er rijdt: je wandelt daarna gewoon weer naar huis.

Zin om naar buiten te gaan? Loop over de historische stadswallen richting Buiten de Waterpoort, zoek het strandje op of pak de fiets en ontdek de omgeving langs de Merwede. Winkels, horeca, cultuur en gezelligheid liggen allemaal binnen handbereik.

En toch ligt Kwekelstraat 16A nét prettig uit de grootste drukte. Alles dichtbij, zonder er midden bovenop te zitten.

Binnenkomen, spullen neerzetten en wonen maar.





Gebruiksoppervlakte	ca. 63 m²
Inhoud	ca. 256 m³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Energielabel	A
Bouwjaar	2022

Highlights

- In 2022 getransformeerd van voormalig winkelpand naar moderne maisonnette
- Gelegen op de begane grond en entresol
- Woonoppervlakte circa 63 m² plus een vide van circa 10 m²
- Stoere, open leefruimte met loftgevoel en vide
- Woonkamer en open keuken circa 28 m²
- Grote, hoge raampartijen en veel daglicht
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur
- 2 slaapkamers
- Grootste slaapkamer aan de vide met glazen pui
- Eigen inloopkast van circa 4 m²
- Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator
- Separaat toilet
- Praktische trapkast/berging met aansluitingen voor wasmachine en droger
- PVC-vloeren
- Verwarming via elektrische radiatoren, volledig gasloos
- Goed geïsoleerd en voorzien van energielabel A
- Gelegen in hartje Gorinchem, beschermd stadsgezicht
- Parkeren mogelijk met onder andere een parkeervergunning of tegen betaling
- Onderdeel van de kleinschalige VvE Kwekelstraat 16, 16A, 16B, 18 en 20 te Gorinchem, met een maandelijkse bijdrage van circa € 83,-



Loftliving

Zodra je binnenstapt, ervaar je direct de ruimte en het licht.

De hoge raampartijen laten volop daglicht binnen en geven de woonkamer een stoere, loftachtige uitstraling.

De woonkamer en open keuken vormen samen een fijne leefruimte van circa 28 m², waarbij de vide van circa 10 m² zorgt voor extra hoogte en een speels, ruimtelijk effect.











lekker kokkerellen en tafelen

De moderne open keuken staat in directe verbinding met de sfeervolle woonkamer en vormt samen met de eethoek een fijne, open leefruimte.

De keuken heeft een stoere, industriële uitstraling en is uitgevoerd in een strakke, rechte opstelling in stijlvolle grijs-tinten. Je beschikt hier over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Een praktische én gezellige plek om te koken, terwijl de eettafel uitnodigt om lekker lang na te tafelen.









Verdieping - heerlijk slapen

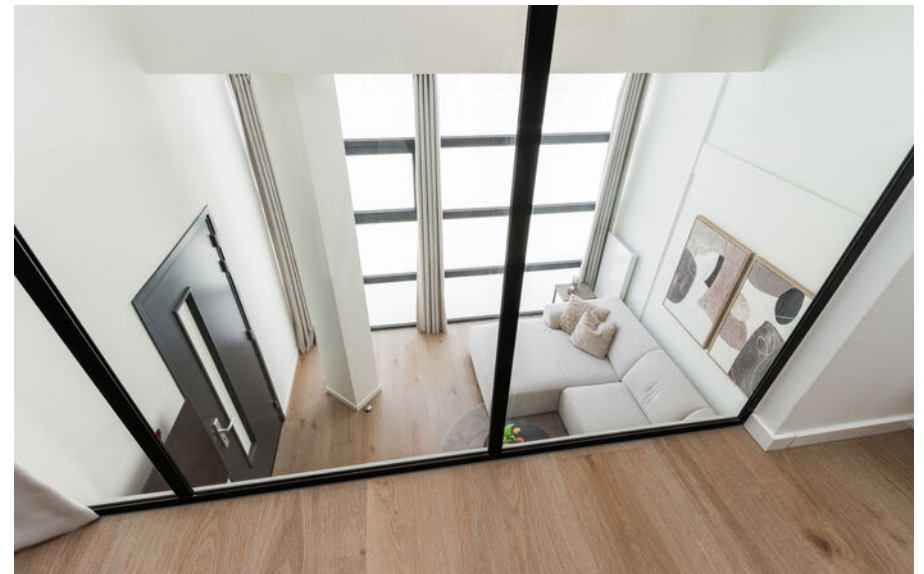
Via de open trap in de woonkamer bereik je de entresol. Hier bevinden zich twee slaapkamers.

De grootste slaapkamer is misschien wel de blikvanger van het appartement. Deze kamer ligt aan de vide en is met een glazen pui afgescheiden van de leefruimte. Daardoor blijft het open karakter behouden en kijk je vanuit de slaapkamer naar beneden de woonkamer in.

Extra fijn: vanuit deze slaapkamer bereik je een eigen inloopkast van circa 4 m².

De tweede slaapkamer is ideaal als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer.







Inloopkast





Slaapkamer 2



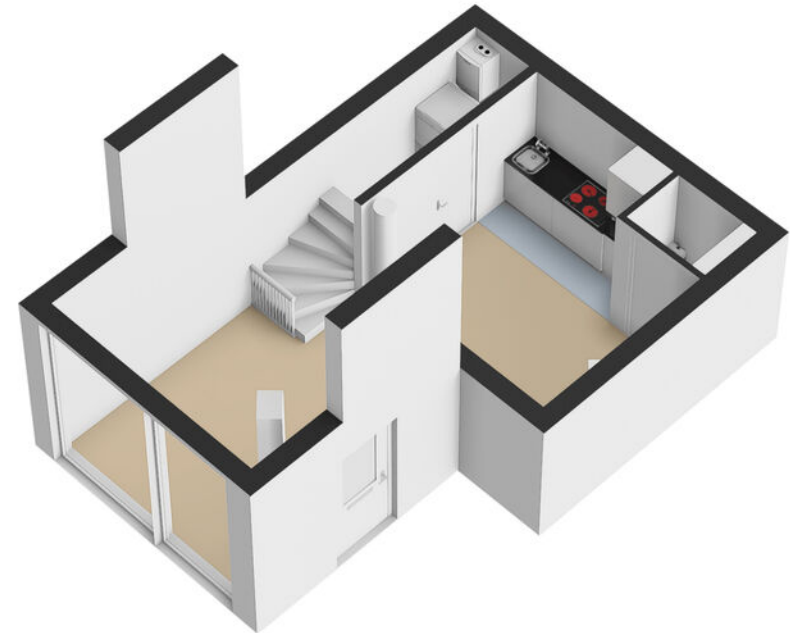
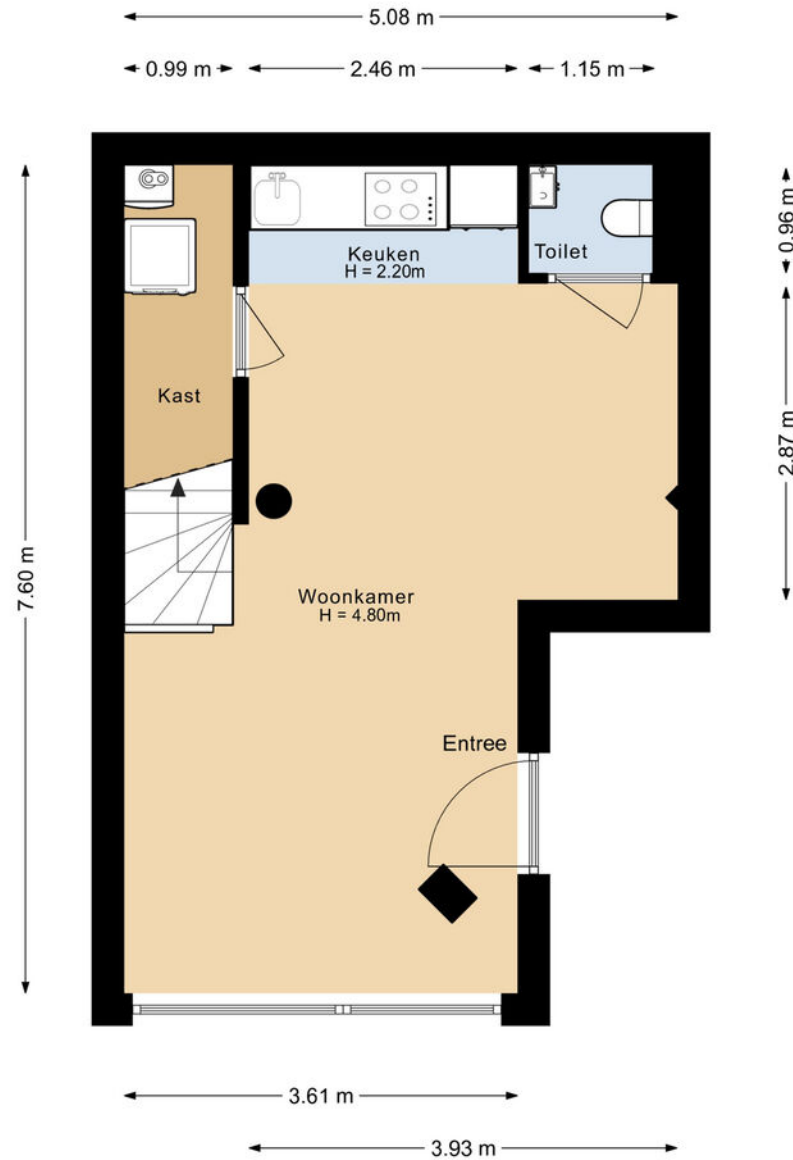


Opfrissen

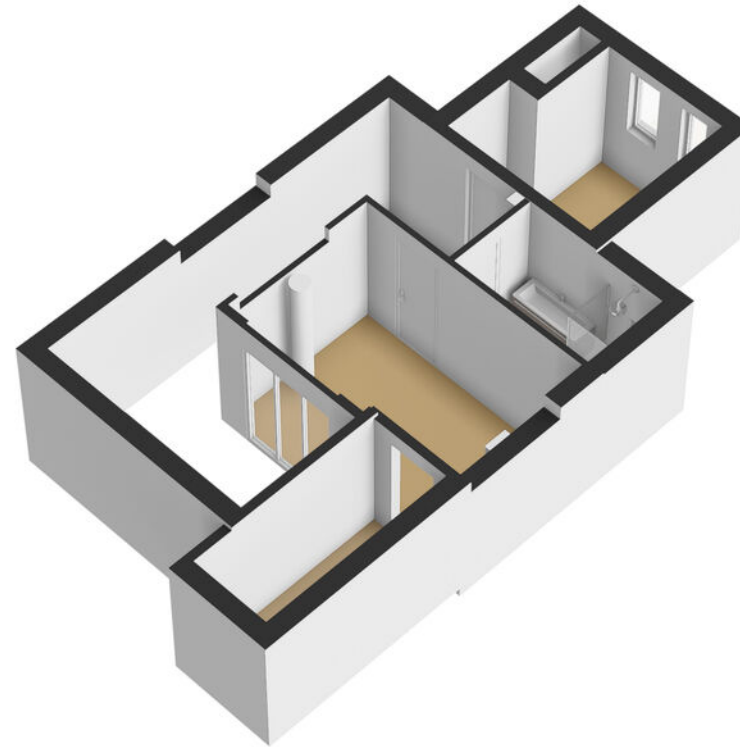
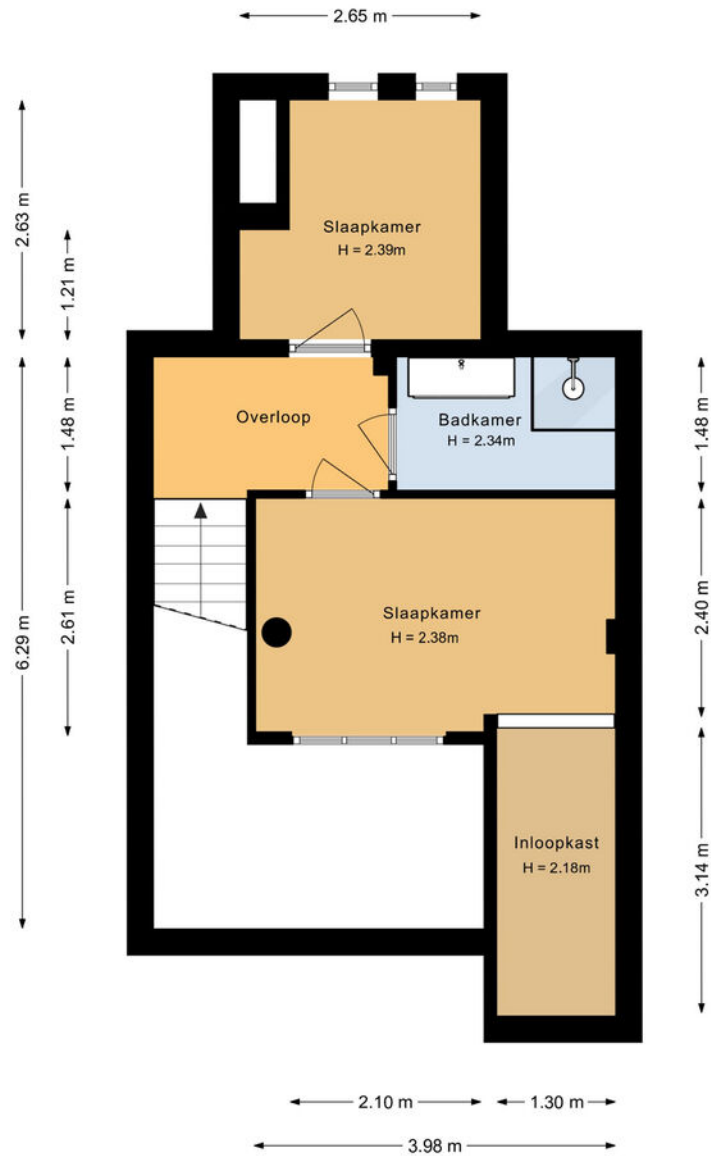
Ook de badkamer sluit helemaal aan bij de uitstraling van de woning. Modern, fris en praktisch ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel met spiegel en designradiator.



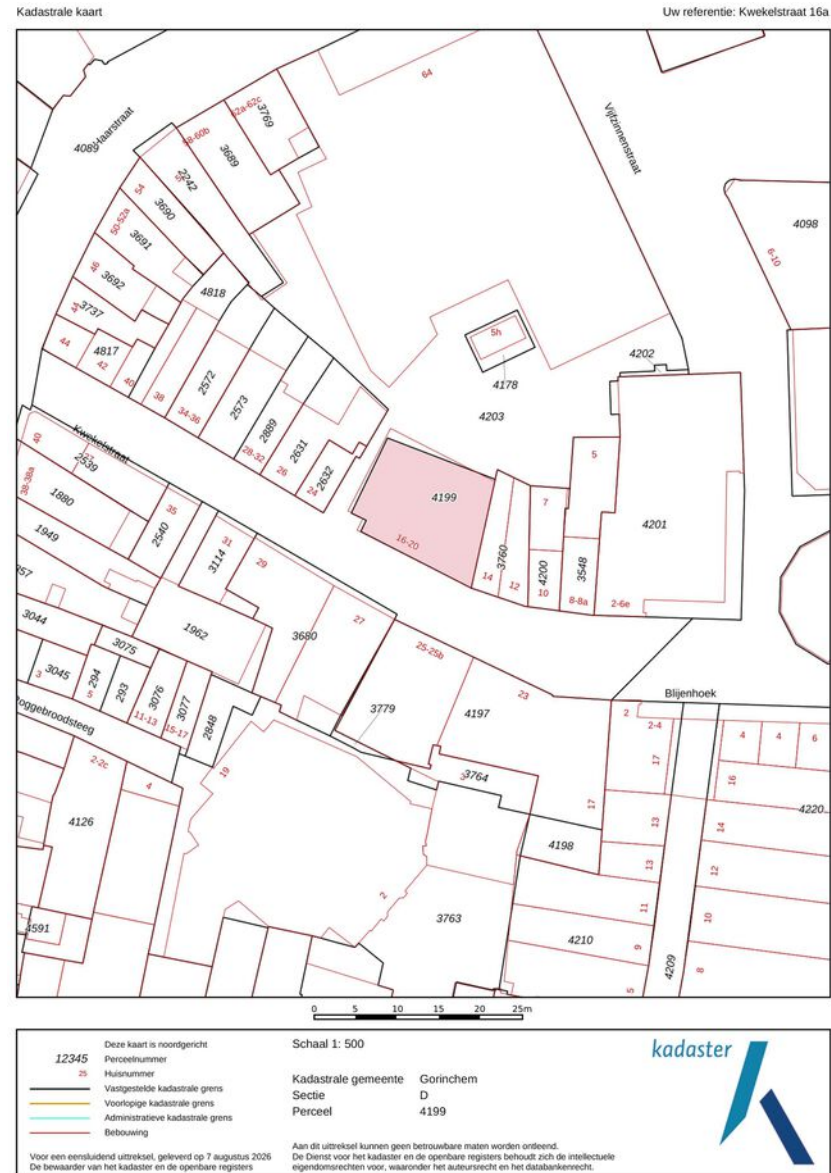




Begane grond



Verdieping



Kadastrale kaart

Wonen in Gorinchem

Alles om de hoek

Kwekelstraat 16A ligt op een heerlijke plek in de historische binnenstad van Gorinchem. Je wandelt zo naar de Grote Markt, de Linge haven en de gezellige terrassen, winkels en restaurants.

Ook de groene vestingwallen, Buiten de Waterpoort en het strandje aan de Merwede liggen dichtbij, ideaal voor een wandeling, hardlooprondje of ontspannen middag aan het water. Met het station op korte afstand en de pontjes richting onder andere Fort Vuren en Slot Loevestein is ook de omgeving gemakkelijk te ontdekken.

Hier woon je midden in het gezellige stadsleven van Gorinchem, met alles dichtbij.

Kwekelstraat 16A is compact, verrassend ruimtelijk en lekker eigenwijs. Precies zoals wonen in de stad hoort te zijn.







Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Ablasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

wittermakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

