



Vraagprijs € 650.000 k.k.

MISSISSIPPISTRAAT 170
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	352 m ³
Bouwjaar	2003
Energie label	A+





OMSCHRIJVING

Wonen met een uitzicht dat nooit vervelt! Welkom thuis aan de Mississippistraat 170 met garage!

Sommige woningen hebben nét dat beetje extra. Een plek waar u binnenkomt, naar buiten kijkt en eigenlijk meteen verkocht bent. Mississippistraat 170 is zo'n appartement. Ruim, licht en comfortabel, met als absolute blikvanger het verbluffende vrije uitzicht over het groen en het water. Tel daar het royale balkon op het zuiden en een eigen garage bij op en u begrijpt waarom wonen hier bijzonder is.

Het appartement ligt op de 7e verdieping van het verzorgde complex Het Hoogt, aan de rustige rand van de geliefde wijk Weidevenne. Met circa 116 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een royale woonkamer, woonkeuken en grote raampartijen is ruimte hier volop aanwezig. Vanuit de woonkamer en woonkeuken kijkt u prachtig uit over het water en het omliggende groen. Geen drukke bebouwing voor de deur, maar lucht, ruimte en natuur. De seizoenen ziet u hier letterlijk aan u voorbijtrekken. En zodra de zon zich laat zien, schuift u de pui open en wordt het balkon op het zuiden een heerlijk verlengstuk van de woning. De grootste slaapkamer, woonkeuken en woonkamer is bovendien voorzien van een elektrisch bedienbaar screen, prettig voor zowel de zonwering als het wooncomfort.

Indeling

Via de afgesloten centrale entree met beeldintercom komt u binnen in de verzorgde centrale hal. Met de lift bereikt u comfortabel de 7e verdieping, waar het appartement is gelegen. Eenmaal binnen geeft de hal toegang tot de verschillende vertrekken.

Woonkamer

De royale woonkamer valt direct op door de grote raampartijen en de prachtige hoeveelheid daglicht. Hier ervaart u meteen wat deze plek zo bijzonder maakt: het weidse uitzicht over water en groen zorgt voor een heerlijk gevoel van rust en vrijheid. De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zit- en eethoek en staat in open verbinding met de woonkeuken. Voor extra comfort op zonnige dagen is de woonkamer voorzien van een elektrisch bedienbaar screen.

Woonkeuken

De ruime woonkeuken vormt een fijne, centrale plek in het appartement. De keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een grote koelkast, grote vriezer, combimagnetron, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap. Ook vanuit de keuken geniet u dankzij de grote raampartijen volop van het uitzicht. Via de schuifpui loopt u rechtstreeks het royale balkon op.

Balkon op het zuiden

En dit is absoluut één van de plekken waar u veel tijd zult doorbrengen. Het ruime balkon/terras ligt heerlijk op het

zuiden en biedt een werkelijk fantastisch uitzicht over de groene omgeving en het water. Een kop koffie in de ochtend, uitgebreid lunchen in de zon of aan het einde van de dag nog even genieten van het uitzicht: hier hoeft u eigenlijk niets anders te doen dan te gaan zitten. Door de hoge ligging op de 7e verdieping ervaart u bovendien volop ruimte en vrijheid.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers met inbouwkasten. Hierdoor is de woning niet alleen geschikt voor wie graag ruim woont, maar is er ook alle mogelijkheid voor een logeer-, werk- of hobbykamer.

Badkamer en toilet

De moderne badkamer is praktisch en verzorgd uitgevoerd. U vindt hier een ruime inloopdouche, een badkamermeubel en een tweede toilet.

Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet dat vanuit de hal bereikbaar is.

Praktische bergruimte

Ook aan praktische ruimte is gedacht. Het appartement beschikt over een aparte bergruimte met wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een fijne extra ruimte om de huishoudelijke apparatuur en spullen uit het zicht te houden.

Eigen garage

En dan is er nog iets wat bij een appartement absoluut geen vanzelfsprekendheid is: een eigen, separate garage op de begane grond. De garage beschikt over elektra en een elektrisch bedienbare garagedeur. Ideaal voor het stallen van de auto, fietsen of simpelweg als extra bergruimte.

Locatie

Ook de ligging is een groot pluspunt. Het complex bevindt zich in een rustig en autoluw gedeelte aan de rand van Weidevenne, direct aan het water en het groen. Tegelijkertijd zijn de dagelijkse voorzieningen dichtbij. Winkelcentrum Weidevenne is snel bereikbaar en via de A7 en N235 rijdt u gemakkelijk richting Amsterdam. Wie graag buiten is, zit hier helemaal goed. Wandelen richting het Purmerland, hardlopen of fietsen in de omgeving, een bezoek aan het Twiske of het water op richting het IJperveld: vanuit huis ligt het allemaal binnen handbereik. Hier woont u comfortabel en ruim, midden tussen water en groen en toch vlak bij Amsterdam.

Mississippistraat 170 is vooral een appartement dat u zelf moet ervaren. Want hoe mooi we het uitzicht ook kunnen omschrijven, in werkelijkheid is het nog veel beter.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 116 m²;

- Bouwjaar 2003;
- Gelegen op de 7e verdieping;
- Drie slaapkamers;
- Royale en lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Verbluffend vrij uitzicht over water en groen;
- Ruim balkon/terras op het zuiden;
- Ruime woonkeuken met diverse inbouwapparatuur;
- Moderne badkamer met inloopdouche en tweede toilet;
- Separaat toilet;
- Praktische in pandige bergruimte met wasmachine- en drogeraansluiting;
- Elektrisch bedienbare screens bij de woonkamer, woonkeuken en grootste slaapkamer;
- Eigen separate garage met elektra en elektrisch bedienbare garagedeur;
- Lift aanwezig;
- Energielabel: A+;
- Verzorgd appartementencomplex;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Servicekosten € 243,61,- per maand;
- Eigen garage;
- Rustige ligging aan de rand van Weidevenne;
- Goede bereikbaarheid richting Amsterdam.

Nieuwsgierig geworden? We laten u dit bijzondere appartement én dat geweldige uitzicht graag zelf ervaren tijdens een bezichtiging aan de Mississippistraat 170!















































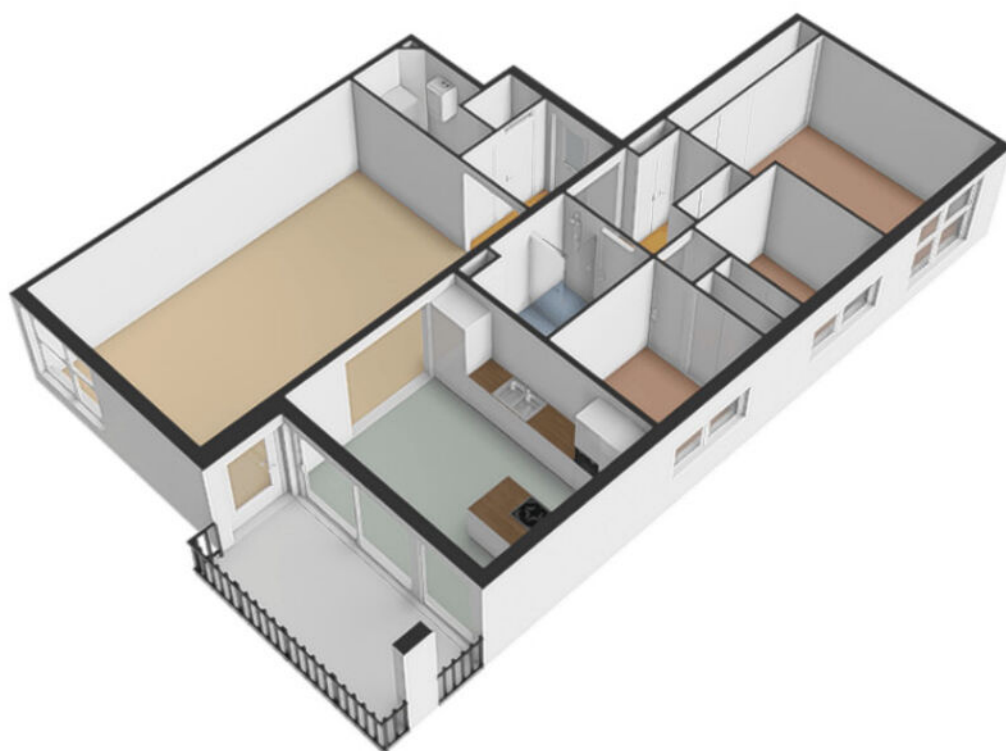


PLATTEGROND

Mississippistraat 170 - Purmerend Zevende Verdieping



PLATTEGROND

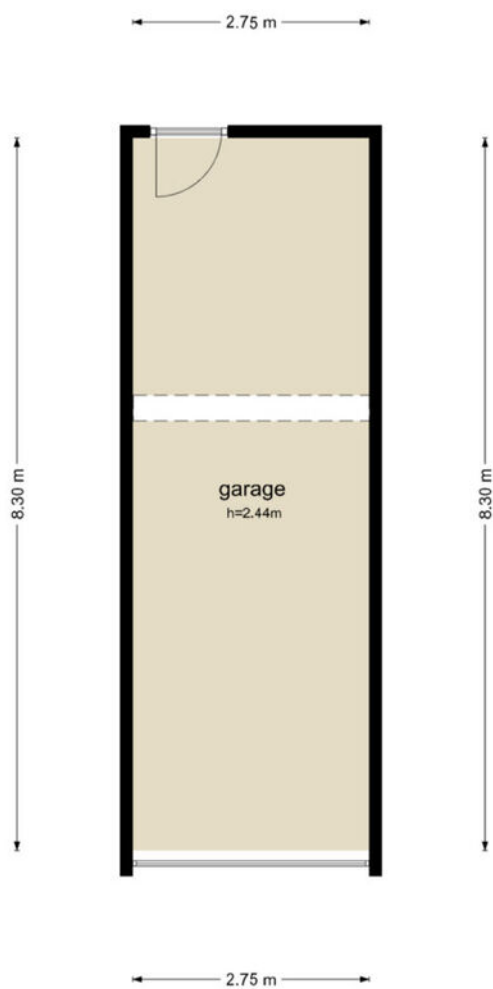


PLATTEGROND



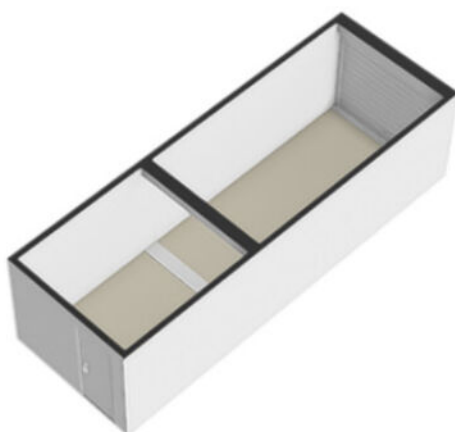
PLATTEGROND

Mississippistraat 170 - Purmerend
Garage

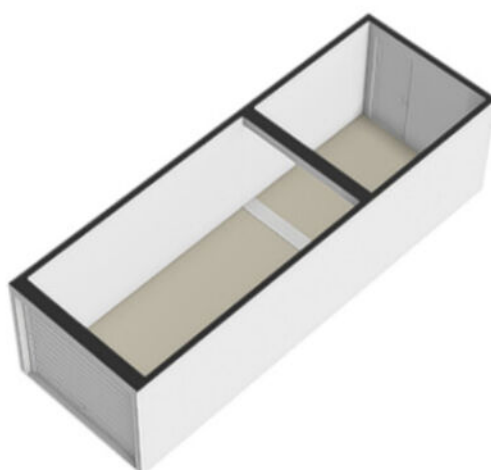


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



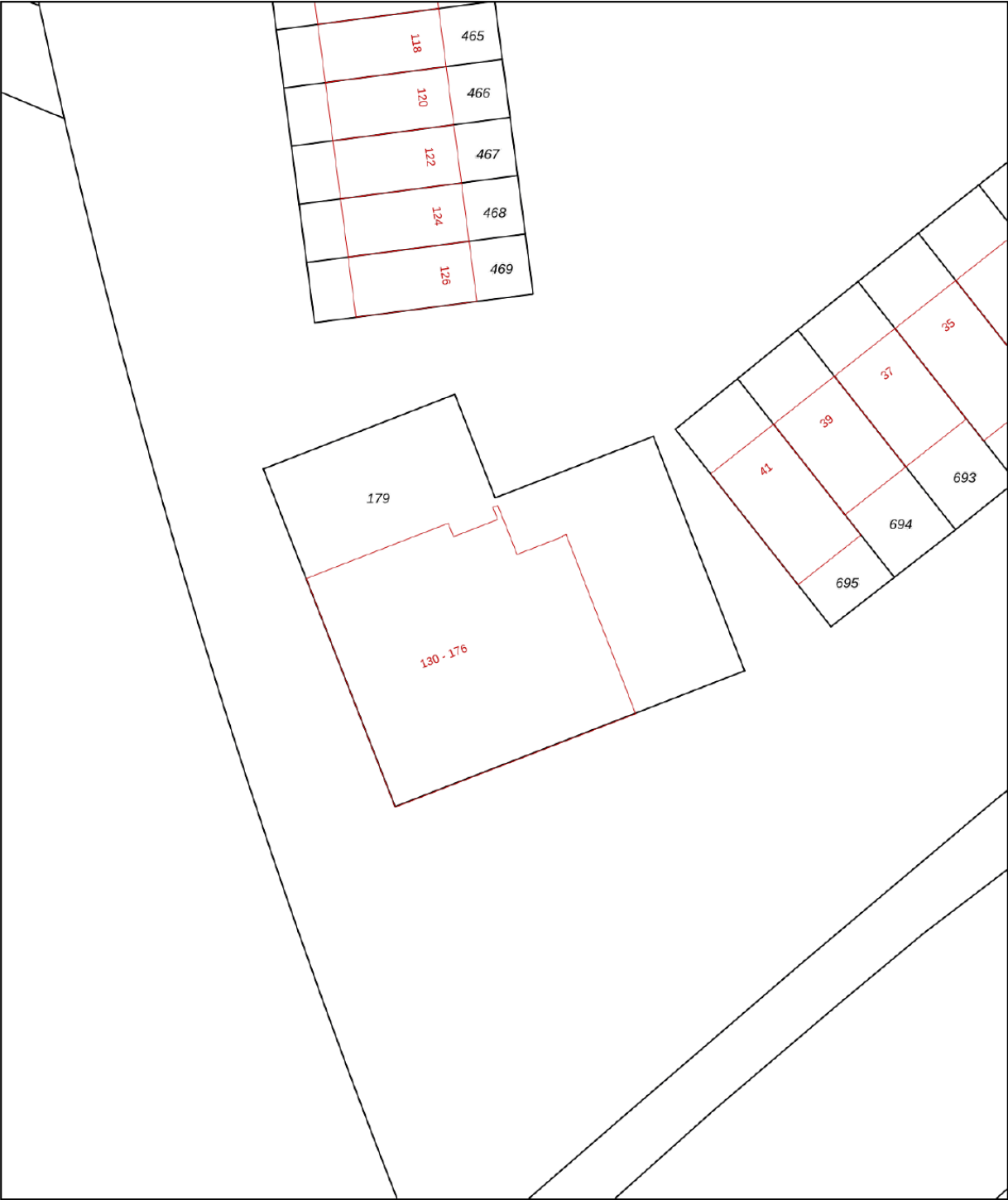
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

O

179

kadaster

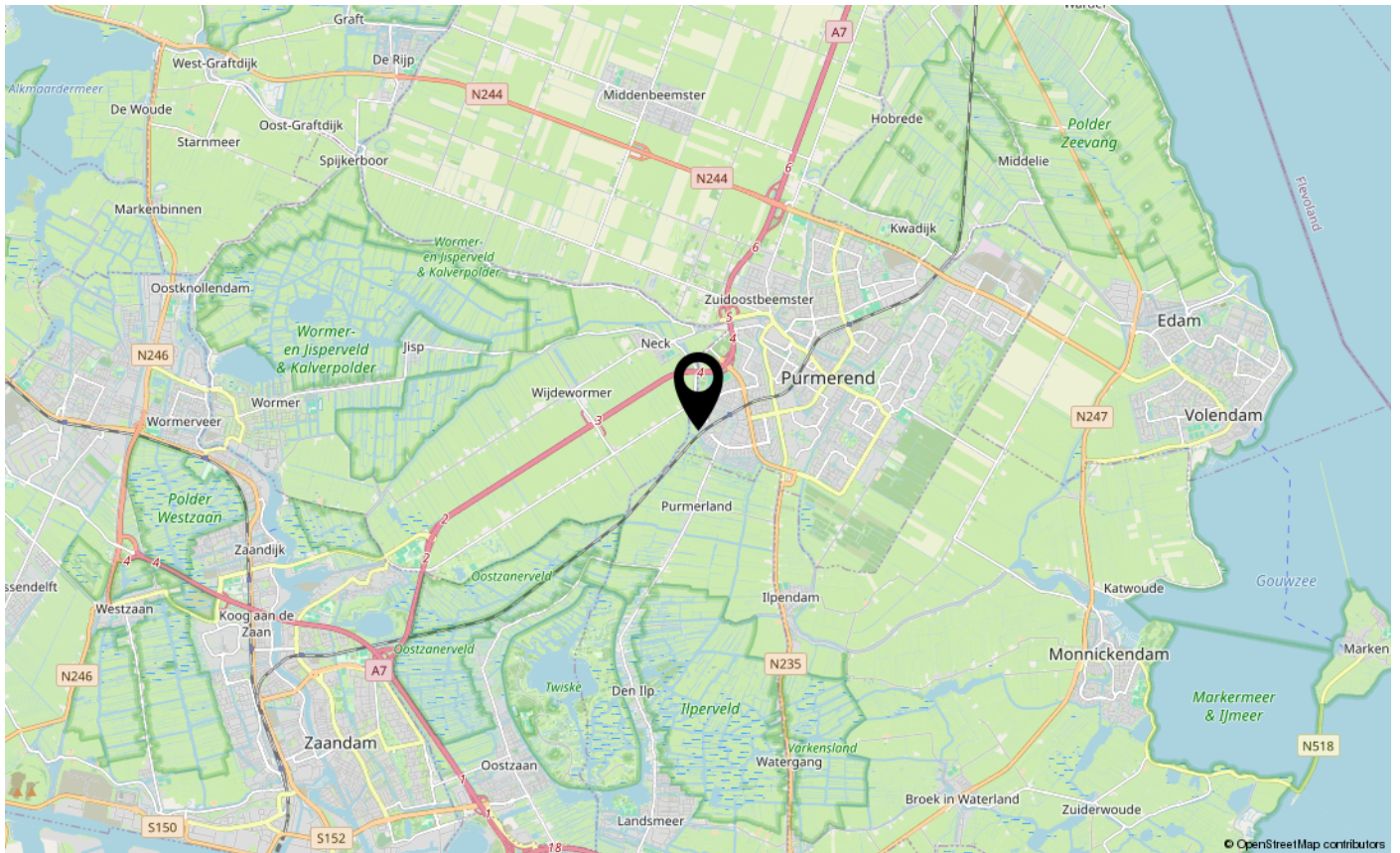


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2 Kasten Garage , Inbouwkasten Slaapkamer	X			
1,2,3. Legplanken kleine Slaapkamer en Garage,				
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Opstaphulp toilet opklapbar	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Ja				

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

