

BRUINS SLOT & KROEZEN
MAKELAARDIJ O.Z.



meesterpieterswijk103.nl

Meester Pieterswijk 103

Elim

€ 299.500 k.k.

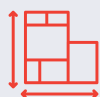




Over deze woning



Woonoppervlakte
115 m²



Kamers
4 (3 slaapkamers)



Perceeloppervlakte
805 m²



Energie label
G

Op een prachtige vrije locatie in het buitengebied van Elim staat deze eenvoudige half-vrijstaande woning met vrijstaande stenen garage/schuur en tuin op een kavel van 805 m². Hier geniet je dagelijks van rust, ruimte en een prachtig uitzicht over de omliggende landerijen.

Voorzieningen

Ondanks de vrije en landelijke ligging bevinden de dagelijkse voorzieningen zich op relatief korte afstand. In het nabijgelegen centrum van Elim zijn onder andere winkels, basisscholen en sportverenigingen aanwezig. Daarnaast zijn plaatsen als Hoogeveen, Hollandscheveld eenvoudig bereikbaar, waardoor je profiteert van de rust van het buitengebied zonder in te leveren op bereikbaarheid en voorzieningen.

Indeling

Begane grond:

hal/entree, trapkast, woonkamer (23 m²), keuken, 2 slaapkamers, toilet, badkamer en een bijkeuken.

Verdieping: zeer royale overloop en een slaapkamer. (mogelijkheid aanwezig om meer slaapkamers te realiseren).

Garage/schuur

De vrijstaande ruime garage/schuur (5,05 x 8,14) is in spouw gemetseld en voorzien van een vliering.

Tuin

Rondom de woning ligt een royale tuin met veel privacy en een ruime oprit met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1947
- Slaapkamers en badkamer op de begane grond
- Verwarming door gaskachels
- Gedeeltelijk dubbel glas
- Warm water wordt geleverd door een badgeiser
- Energielabel G.
- Vrije ligging met uitzicht over landerijen
- Kluswoning
- Royale tuin met veel mogelijkheden
- kavel 805 m².



0528 341088



info@bskmakelaardij.nl

Ben je op zoek naar een woning die je kunt verbouwen naar je eigen wensen, met veel rust en ruimte ? Dan is de Meester Pieterswijk 103 in Elim zeker een bezichtiging waard !



0528 341088



info@bskmakelaardij.nl

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.500 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1947
Bijzonderheden	Kluswoning
Soort dak	Zadeldak bedekt met asbest en pannen

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	115 m ²
Externe Bergruimte	60 m ²
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Perceeloppervlakte	805 m ²
Inhoud	425 m ³

Indeling

Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 douche, 1 ligbad en 1 wastafel
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Voorzieningen	Glasvezel kabel en rookkanaal

Energie

Definitief energielabel	G
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Gaskachels
Warm water	Geiser eigendom

Kadastrale gegevens

Hoogeveen M 3956	
Oppervlakte	805 m ²
Omvang	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

Aan rustige weg, open ligging en vrij uitzicht

Tuin

Achtertuint, voortuin en zijtuint

Achtertuint

442 m² (26m diep en 17m breed)

Ligging tuint

Gelegen op het noorden

Bergruimte

Schuur/berging

Vrijstaande stenen berging (1)

Voorzieningen

Met vliering en voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Op eigen terrein en openbaar parkeren



0528 341088

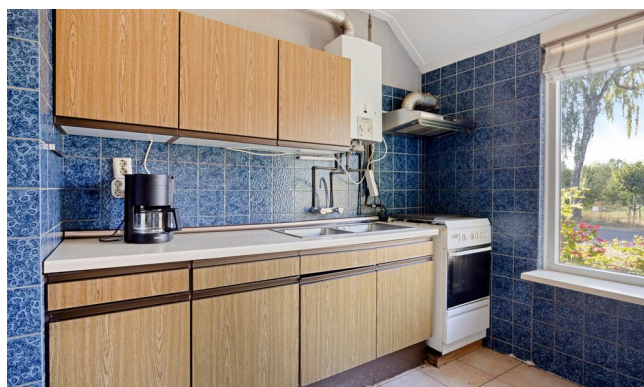


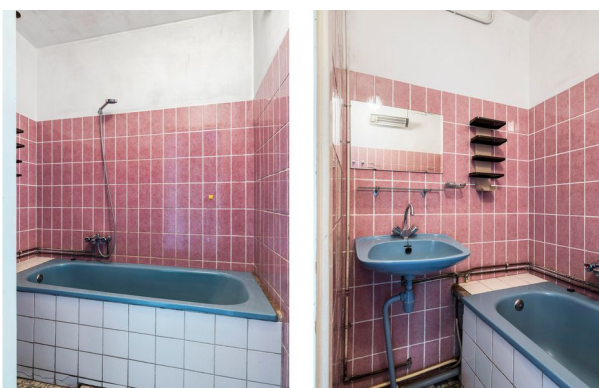
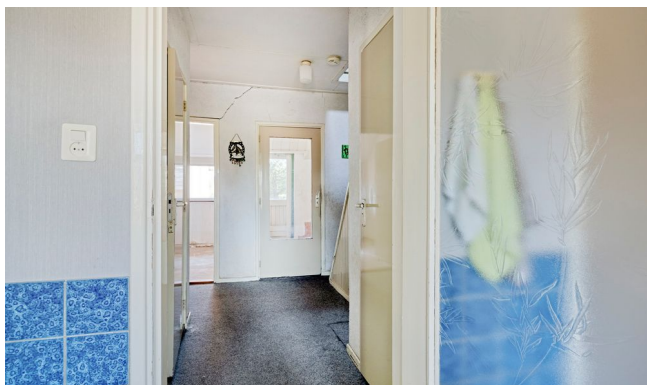
info@bskmakelaardij.nl

Garage

Soort garage
Capaciteit
Voorzieningen
Isolatie

Vrijstaande stenen
1 auto
Met vliering en voorzien van elektra
Geen isolatie











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



0528 341088

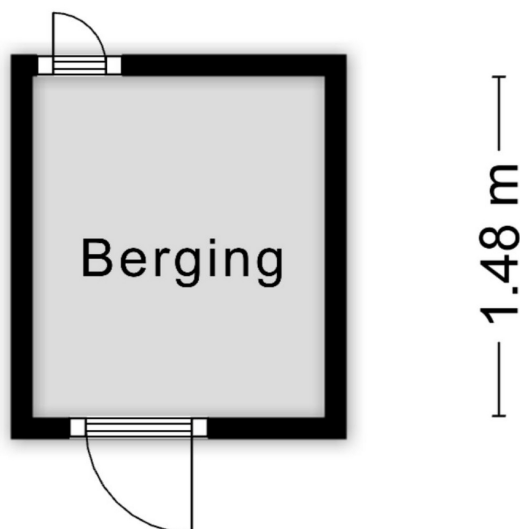


info@bskmakelaardij.nl

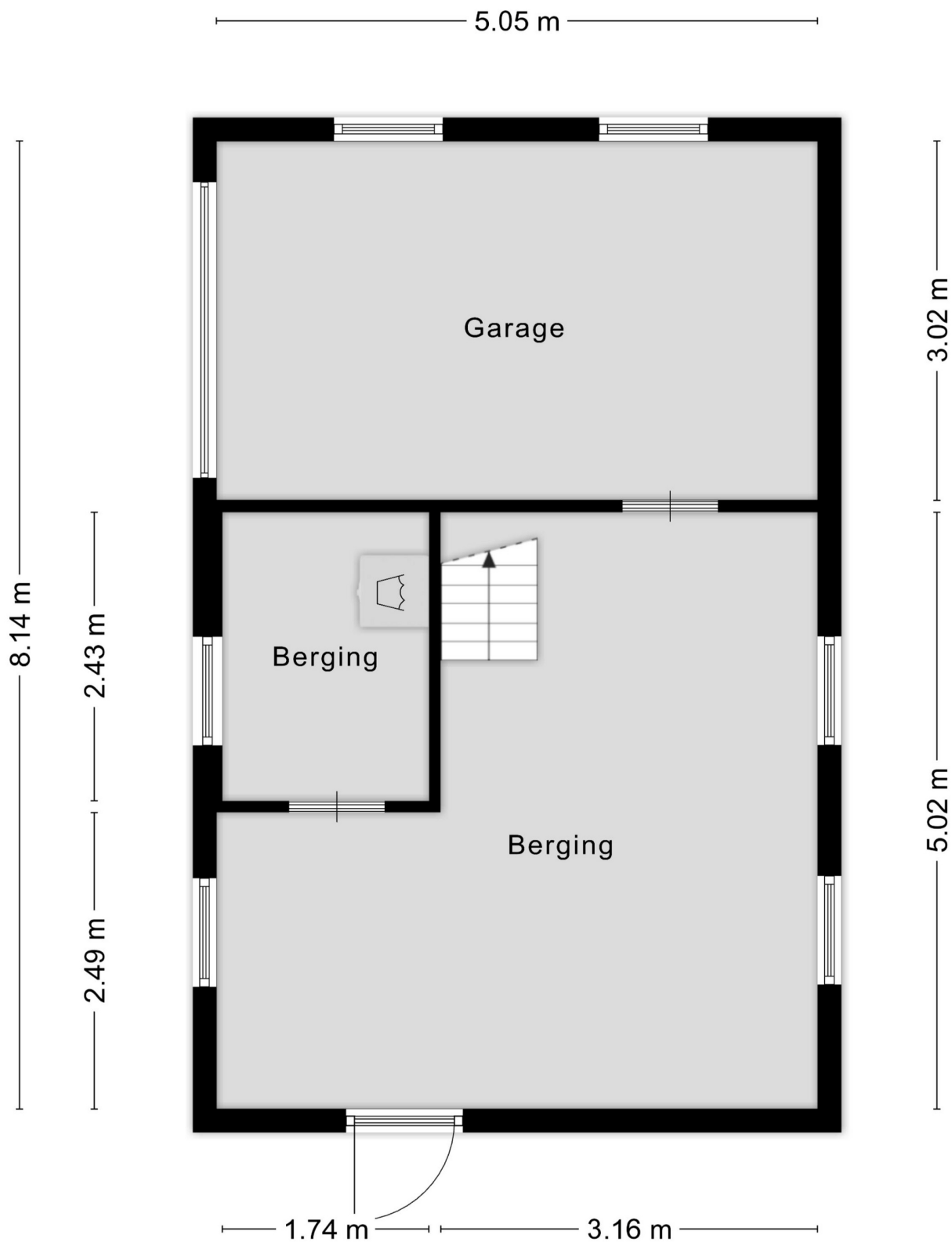


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

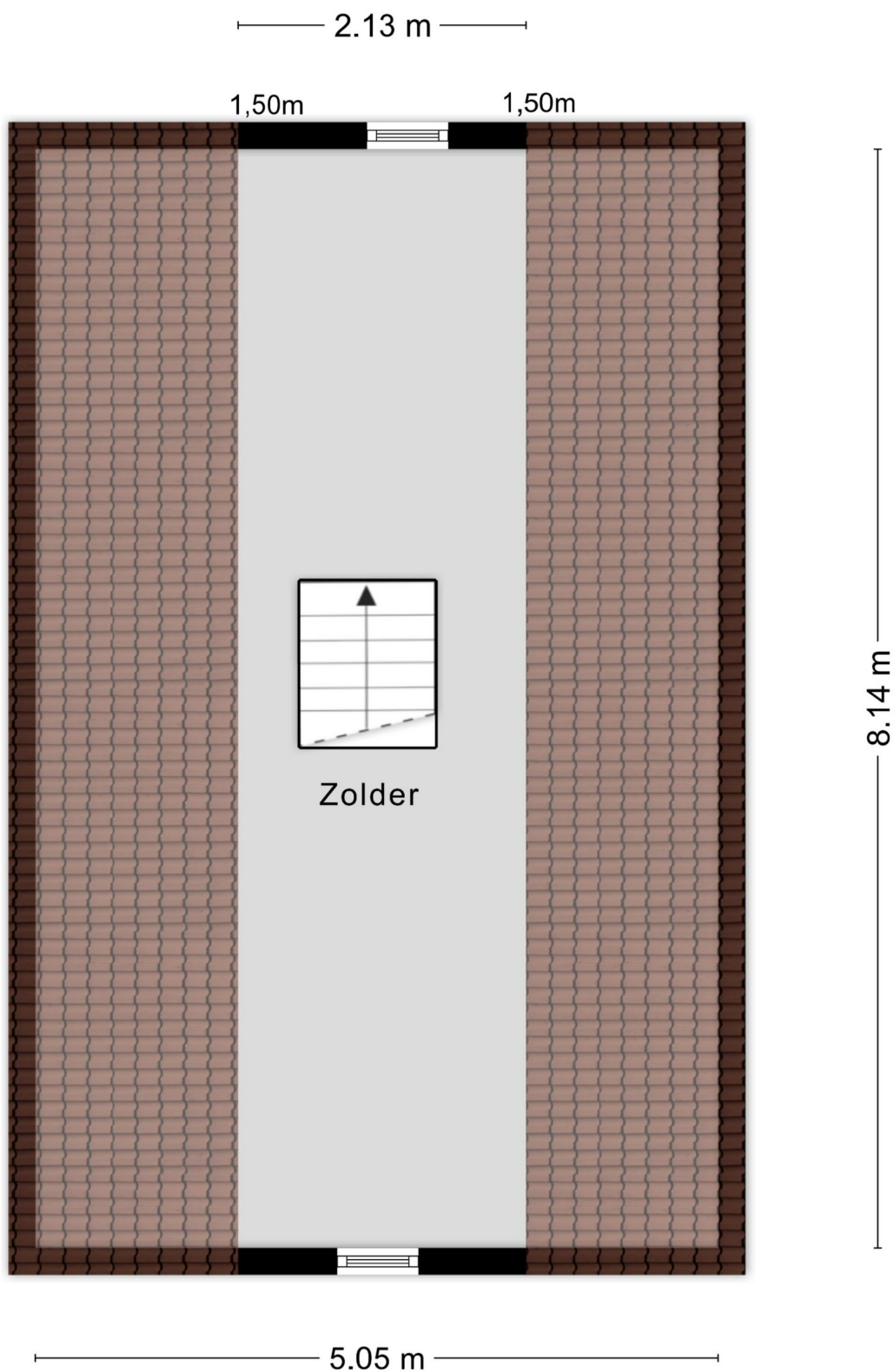
— 1.26 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een NVM-makelaar helpt u graag en goed!

Een huis kopen doet u niet zomaar. Vaak is het een van de grootste uitgaven die u in uw leven doet.

Juist omdat het om zoveel geld gaat, kopen de meeste niet elk jaar een ander huis. Dat betekent dat u gemiddeld genomen maar weinig ervaring hebt met het kopen van huizen. Dit hoeft echter geen enkel probleem te zijn. NVM-makelaars verkopen dagelijks huizen en zij weten dus waar u op moet letten.

Wat betekent de NVM voor u als klant/consument ?

De NVM-makelaar vergroot door verplichte scholingen en aanvullende opleidingen zijn deskundigheid.

De NVM-makelaar is aangesloten op het NVM-uitwisselingssysteem, waardoor hij, en daardoor ook u inzicht heeft in vraag en aanbod op de markt.

U kunt met al uw vragen over kopen, verkopen, prijzen rechtstreeks terecht bij uw NVMmakelaardij Bruins Slot & Kroezen te Hollandscheveld.

Een NVM-makelaar is gebonden aan de NVM-erecode. Dat wil zeggen dat hij altijd de belangen van zijn opdrachtgever moet behartigen.

Let op !

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM). Een van deze regels is, dat er bij het tot stand komen van een koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom voldaan dient te worden aan de notaris.

Reactie

Namens de verkoper bedanken wij u voor de getoonde belangstelling.

Ook voor de verkoper is deze periode zeer spannend en hij is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij verzoeken u vriendelijk ons uw mening (positief of negatief) te laten weten, zodat wij de verkoper daarover kunnen inlichten.

Mocht u nadere informatie willen over aan- en verkoop van onroerend goed, taxaties, rentmeesterschap etcetera, neem dan geheel vrijblijvend contact op met:

Bruins Slot & Kroezen Makelaardij

Het Hoekje 2a

7913 BC Hollandscheveld

telf: 0528-341088



0528 341088



info@bskmakelaardij.nl



0528 341088

info@bskmakelaardij.nl

www.bskmakelaardij.nl

Bruins Slot en Kroezen Makelaardij o.z.

Bruins Slot en Kroezen Makelaardij o.z. is een NVM makelaarskantoor gevestigd te Hollandscheveld. Het kantoor bestaat sinds 1995. Bij Bruins Slot en Kroezen Makelaardij ligt het accent op onroerend goed. Opdrachtgevers kunnen rekenen op uiterst deskundige begeleiding bij bijvoorbeeld aan- en verkoop, huur en verhuur, taxaties, hypotheek en beheer van onroerend goed.

Bruins Slot en Kroezen Makelaardij is een compact kantoor waar korte communicatielijnen en vaste aanspreekpunten voor de opdrachtgever strikt in acht worden genomen.