

Ringoven 85

5464 VZ Veghel



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte
226 m²

Perceeloppervlakte
701 m²

Inhoud
947 m³

Bouwjaar
2000

> Kenmerken

Prijs
Vraagprijs € 799.000 k.k.

Soort woning
eengezinswoning

Type woning
vrijstaande woning

Aantal kamers
8

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Isolatie
volledig geïsoleerd





> Omschrijving

Op een fijne locatie in het gemoedelijke Mariaheide staat deze geweldige vrijstaande woning met ontzettend veel karakter. Een huis dat niet alleen verrassend ruim is, maar vooral opvalt door de enorme hoeveelheid licht, de stijlvolle inrichting en de prachtige verbinding met de tuin. Met een royale woonkamer, sfeervolle leefkeuken, drie slaapkamers met de mogelijkheid voor een vierde, een extra kamer op de begane grond, een heerlijke serre, een zeer ruime inpandige garage én een bijzonder fraai aangelegde tuin is dit een woning die veel te bieden heeft. De 16 zonnepanelen maken het geheel compleet.

Via de ruime oprit bereik je de entree van de woning. Eenmaal binnen valt direct de prettige sfeer op. De woning is met veel gevoel voor stijl ingericht en dankzij de vele raampartijen komt er door het hele huis bijzonder veel daglicht naar binnen. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast en de inpandige garage. Vanuit hier stap je verder de royale leefruimte binnen.

De woonkamer is heerlijk ruim en biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en een groot eetgedeelte. De vele grote ramen zorgen voor een prachtige lichtinval en geven op verschillende plekken zicht op het groen rondom de woning. De warme houten vloer, rustige kleuren en stijlvolle afwerking geven de ruimte een sfeervolle en karaktervolle uitstraling.

Aan de tuinzijde bevindt zich de ruime leefkeuken, waar koken, tafelen en genieten van het geweldige uitzicht over de prachtige tuin samenkomen. De keuken is uitgevoerd met veel kast- en werkruimte, een royaal kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven, combimagnetron, koelkast met vriescombinatie en vaatwasser. Dankzij de grote

raampartijen is ook hier de lichtinval fantastisch en vormt de keuken een prachtige verbinding tussen binnen en buiten.

Naast de woonkamer bevindt zich een extra kamer die uitstekend gebruikt kan worden als werk-, hobby-, speel- of slaapkamer. Aansluitend bevindt zich de serre. Deze ruimte is een ware bak aan licht en biedt eveneens een prachtig uitzicht over de tuin. Dankzij de vele glaspartijen zit je hier heerlijk beschut, terwijl je tegelijkertijd het gevoel hebt midden in het groen te zitten. Een sfeervolle plek om het hele jaar door van de tuin te genieten.

Ook praktisch gezien heeft de begane grond veel te bieden. De woning beschikt over een zeer royale inpandige garage met volop ruimte voor een auto, fietsen, gereedschap en extra opslag. De garage is vanuit de hal bereikbaar, heeft een eigen toegang vanaf de oprit en is daarnaast vanuit de tuin toegankelijk. Een bijzonder praktische ruimte met volop mogelijkheden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een badkamer en een separate wasruimte. De master bedroom is royaal opgezet en beschikt over een praktische ingebouwde kastenwand. Een fijn detail is de directe toegang vanuit deze slaapkamer tot de badkamer. De overige twee slaapkamers zijn eveneens goed bemeten en dankzij de vele ramen is ook deze verdieping heerlijk licht. De badkamer is ruim opgezet en compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, toilet en een dubbel wastafelmeubel. De dakramen zorgen voor een prettige hoeveelheid natuurlijk licht. De badkamer is zowel vanuit de master bedroom als vanaf de overloop bereikbaar. Daarnaast is er op deze verdieping een aparte wasruimte, waardoor de wasmachine en droger praktisch uit het zicht zijn geplaatst.

> Extra informatie

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een zeer royale open zolder met een hoge nok en veel praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken. Ook zijn hier de cv-opstelling en de warmteterugwininstallatie (WTW) ondergebracht. Dankzij de royale afmetingen en de aanwezige daglichttoetreding biedt deze verdieping volop potentie voor het realiseren van een volwaardige vierde slaapkamer, waarbij er daarnaast nog voldoende ruimte overblijft voor opslag.

De tuin is zonder twijfel een van de bijzondere kenmerken van deze woning. Hier is gekozen voor een natuurlijke, doordachte en volwassen aanleg met een grote variatie aan planten, struiken en bomen. De circa twintig jaar oude groene buitenrand zorgt voor veel privacy, terwijl het binnenste gedeelte is verdeeld in vijf fraai beplante vakken, omlijst met cortenstaal. Hierdoor heeft de tuin een speels en tegelijkertijd stijlvol karakter. De rijke beplanting zorgt ervoor dat er gedurende de seizoenen steeds iets anders te zien is en trekt bovendien volop vogels en andere dieren aan. Bijzonder zijn de twee mediterrane Melia's, ook wel Paternosterbomen genoemd, die op warme dagen voor aangename schaduw zorgen en in het voorjaar subtiel bloeien.

Dankzij de ligging op het westen geniet je hier bovendien volop van de zon: 's ochtends achter in de tuin en gedurende de dag steeds dichterbij de woning. Een groene, beschutte en karaktervolle buitenruimte die duidelijk met veel aandacht is aangelegd.

De woning is gelegen in Mariaheide, een gemoedelijke kern binnen de gemeente Meierijstad. Voor dagelijkse voorzieningen, winkels en horeca zijn zowel Veghel als Uden binnen enkele minuten bereikbaar. In Mariaheide zelf vind je onder andere een groentewinkel waar je terecht kunt voor groente, fruit en brood. Ook de uitvalswegen richting omliggende plaatsen en grotere steden zijn goed bereikbaar, waardoor je hier rustig woont zonder in te leveren op bereikbaarheid.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande, verrassend ruime en lichte woning
- Royale woonkamer en leefkeuken met prachtig zicht op de tuin
- 3 slaapkamers met mogelijkheid voor een 4e slaapkamer op de zolderverdieping
- Zeer royale inpandige garage, bereikbaar vanuit de woning, oprit en tuin
- Prachtige, volwassen aangelegde tuin met veel privacy
- Achtertuin op het westen
- 16 zonnepanelen
- Aanwezigheid van infra rood panelen die zorgen dat het "gasstookseizoen" pas laat begint
- Rustige ligging met Veghel en Uden op korte afstand

> Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

TEL. 0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl



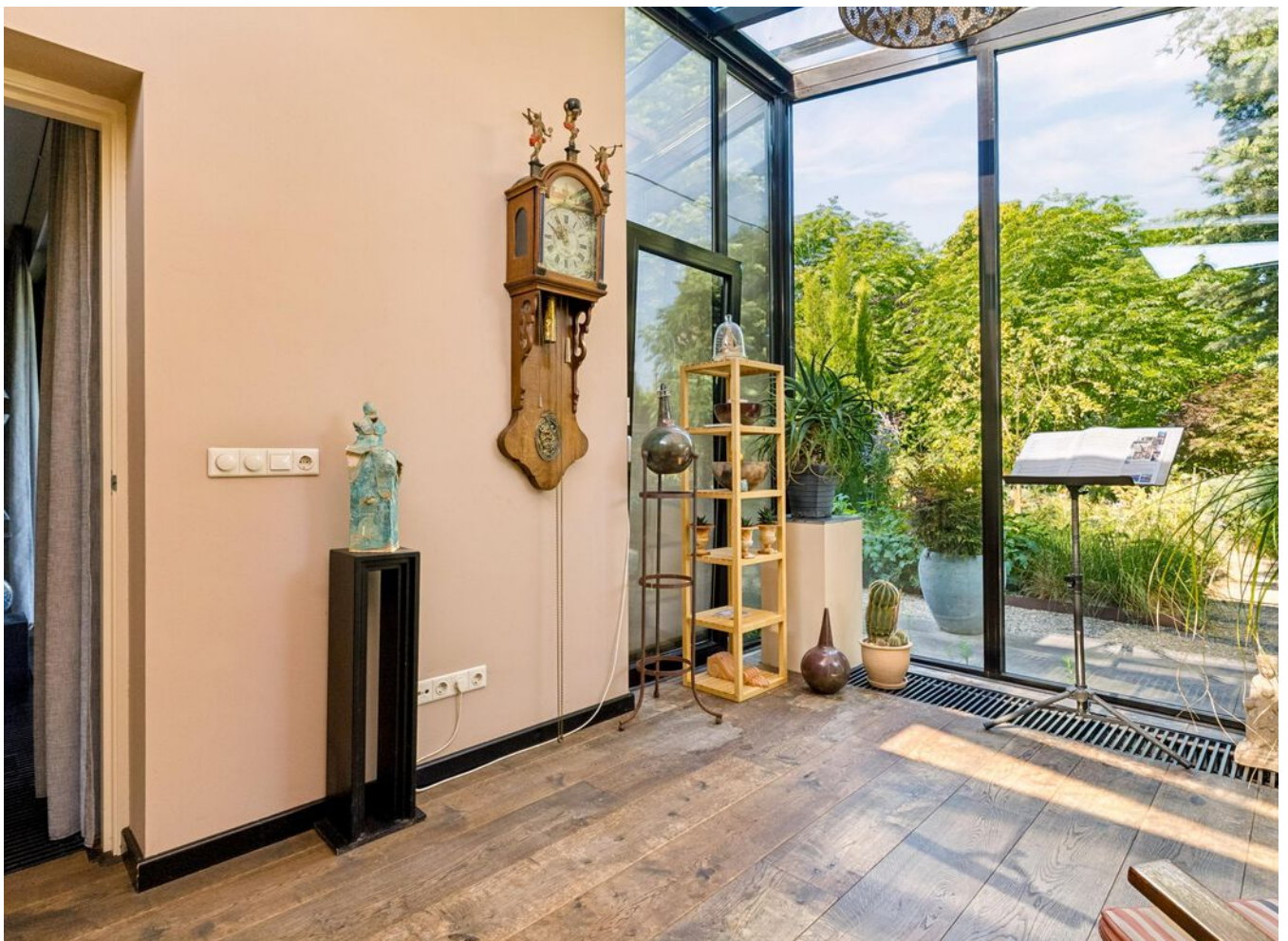




































> Plattegrond

Begane grond



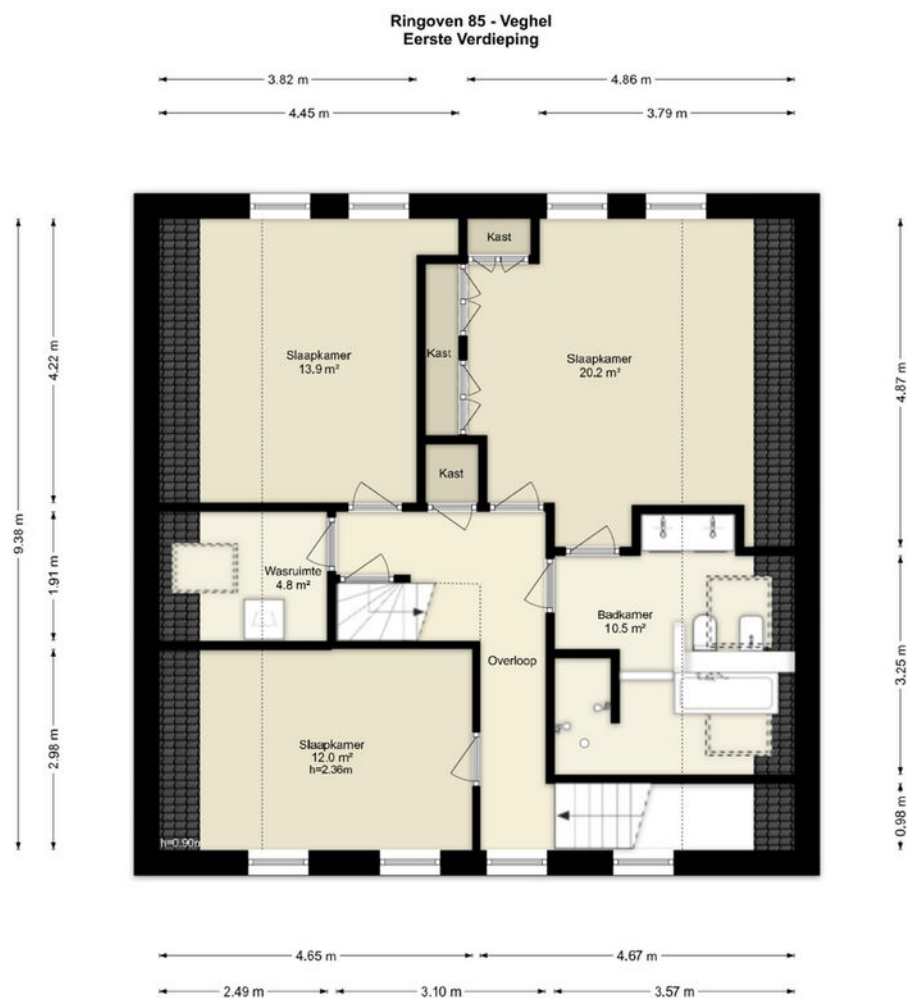
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen,
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Gevoonde oppervlaktmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Eerste verdieping



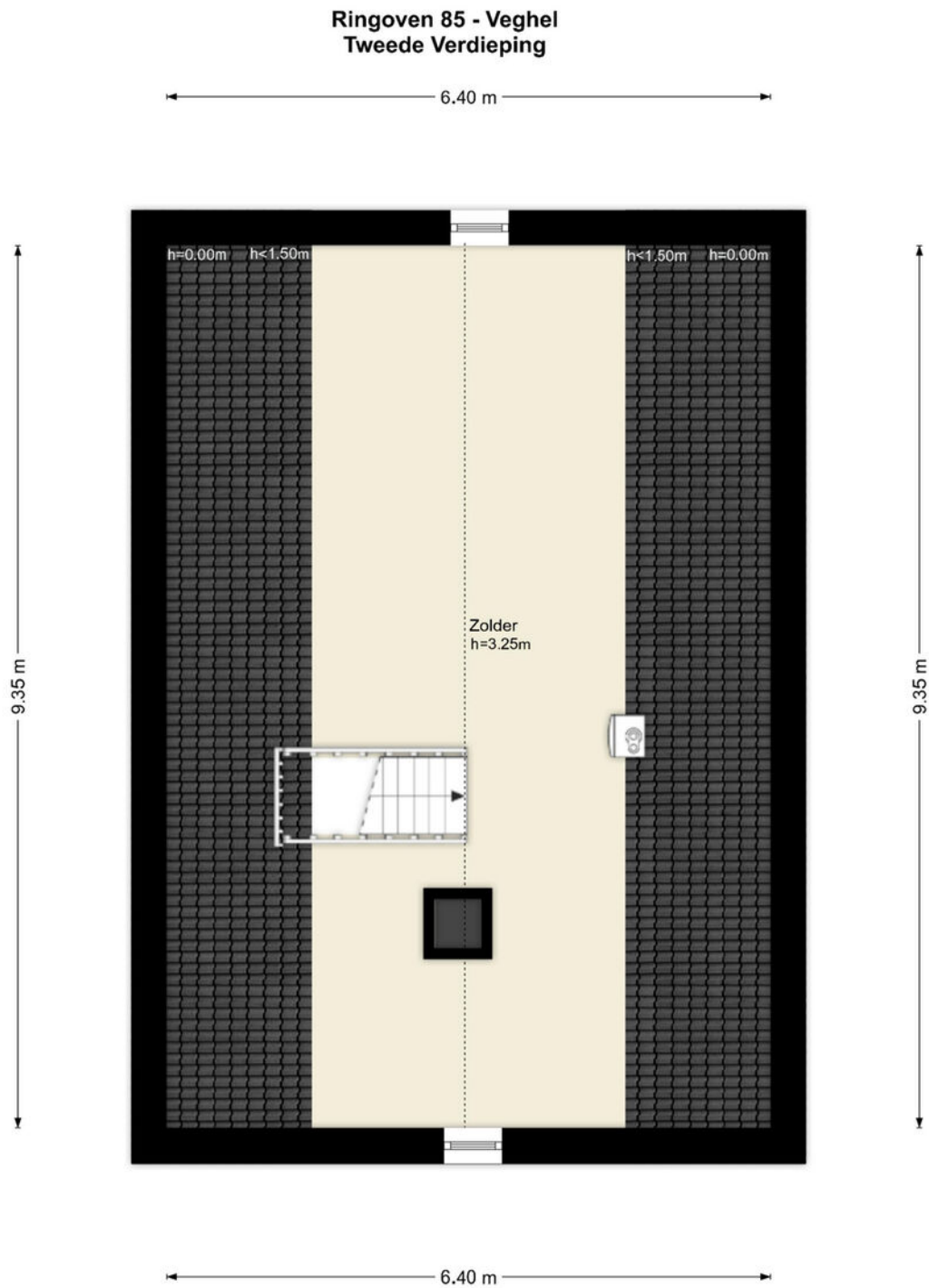
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUIJ House Visuals 2026

> Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA
Uden

0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl





Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl