



vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Pompenburg 114
3032 EM Rotterdam

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Omschrijving

Pompenburg 114

Op een schitterende locatie gelegen 3-kamerappartement van 100 m2 met een balkon gelegen op het zuidwesten. Deze woning is gelegen in het keurige appartementencomplex "Stadspoort" (met lift). Het appartement bevindt zich op de 4e verdieping en beschikt over een ruime woonkamer met een nette keuken, 2 slaapkamers, mooie badkamer en 2 balkons. Verder wordt de woning gekenmerkt door de grote hoeveelheid natuurlijk licht die door de grote ramen binnenkomt.

Op steenworp afstand van het centrum van Rotterdam, met winkels, gezellige horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik.

Indeling:

Ruime afgesloten gemeenschappelijke hal met bellentableau.

Begane grond:

Vanuit de entree is er toegang naar de hal. In de hal bevindt zich de meterkast, separaat toilet, vaste kasten (wasmachineaansluiting) en geeft toegang tot bijna alle vertrekken. De woonkamer beschikt over grote raampartijen waardoor er veel natuurlijk licht de woning binnentreedt, wat zorgt voor een fijne, lichte en aangename sfeer. Via de woonkamer is er toegang tot een zeer ruim balkon, gelegen op het zuidwesten. Hier kun je gedurende de dag volop van de zon genieten. Via de woonkamer heb je middels een schuifdeur toegang tot de keuken. De keuken is ruim opgezet en voorzien van diverse soorten inbouwapparatuur zoals een combi-oven, inductie kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is erg ruim van formaat en beschikt over een vaste kast en biedt toegang tot het 2e balkon, gelegen op het noorden. Via deze slaapkamer heb je toegang tot een klein balkon.

De 2e slaapkamer ook met is eveneens ruim van formaat en ligt aan de voorzijde van de woning. Deze slaapkamer is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een kinder-, werk of slaapkamer. De modern volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel met meubel, een designradiator en een inloopdouche.

Berging:

In de onderbouw is een aparte bergruimte aanwezig.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 499.000,00 k.k.



Kenmerken

Pompenburg 114

Bijzonderheden

- complex met lift
- gelegen op erfpachtgrond, afgekocht tot 30 september 2092. "Einddatum recht 30-09-2092"
- de parkeerplaats wordt separaat aangeboden voor 25.000,-
- Aparte berging
- actieve VvE, bijdrage ca. € 287,86. (€207,61 voor de woning en €80,25 voor de parkeerplaats) Dit is een verhoogde bijdrage t/m eind 2026. Vanaf 2027 komt de verhoogde bijdrage te vervallen
- verwarming en warm water via stadsverwarming
- de woning is geheel voorzien van dubbel glas

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

€ in centrum

Energie

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

stadsverwarming

Warmwater

stadsverwarming

Maten object

Inhoud woning

299 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

100 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

14 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



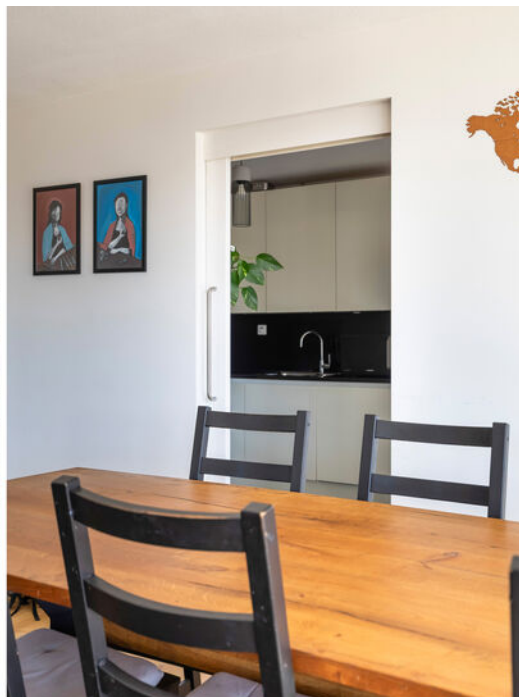
Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



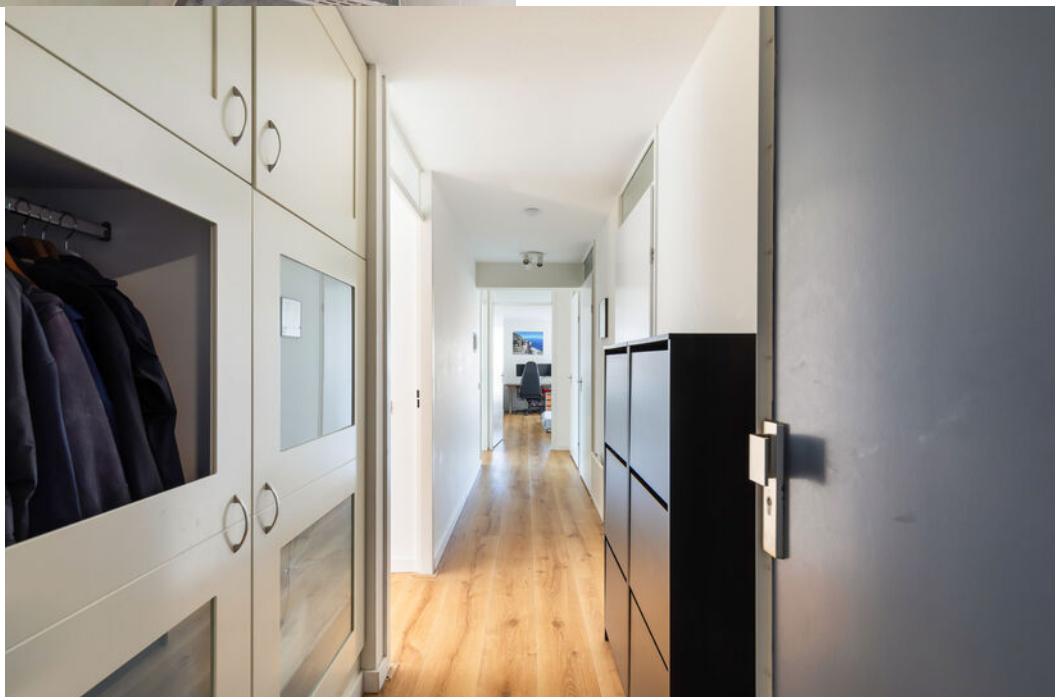
Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Foto's

Pompenburg 114



Plattegronden

Pompenburg 114

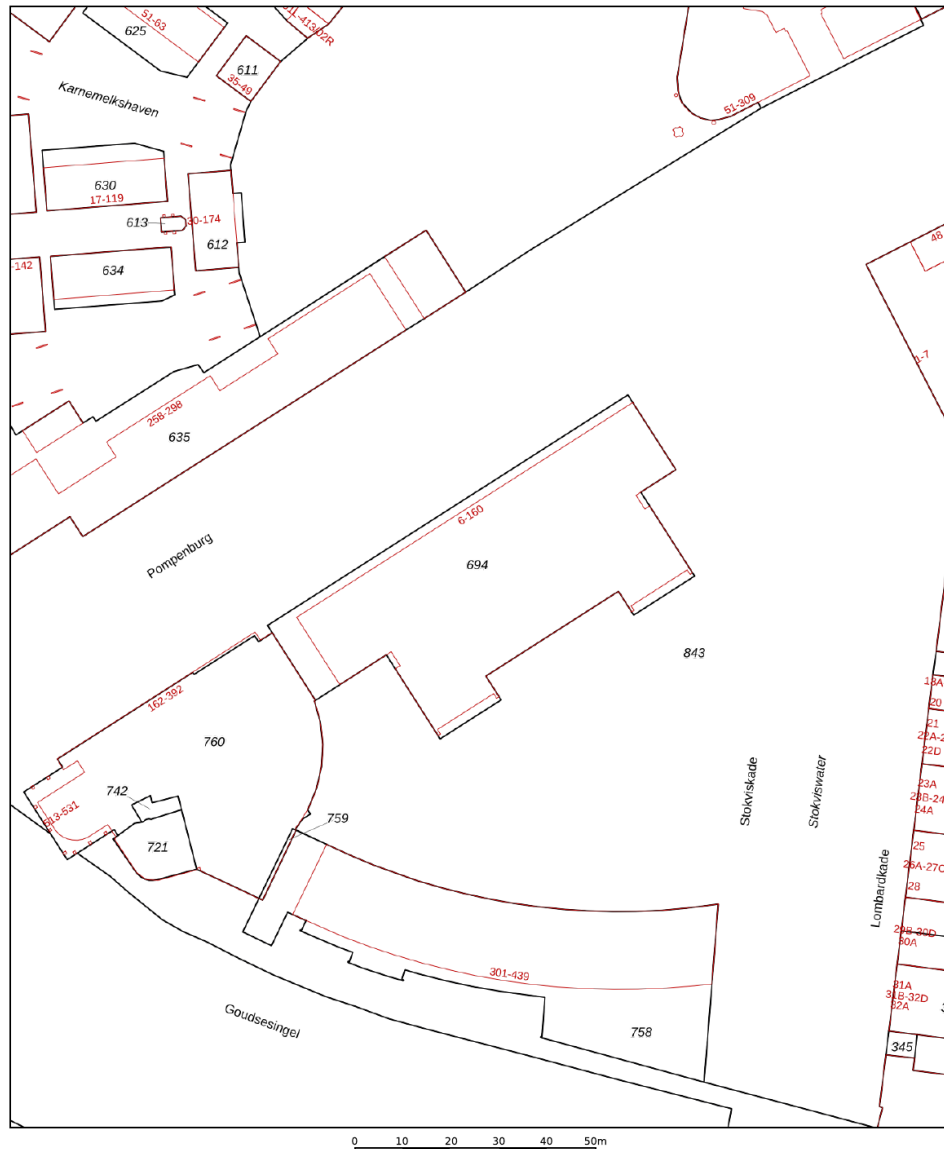


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Pompenburg 114

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	AD
Perceel	694

kadaster



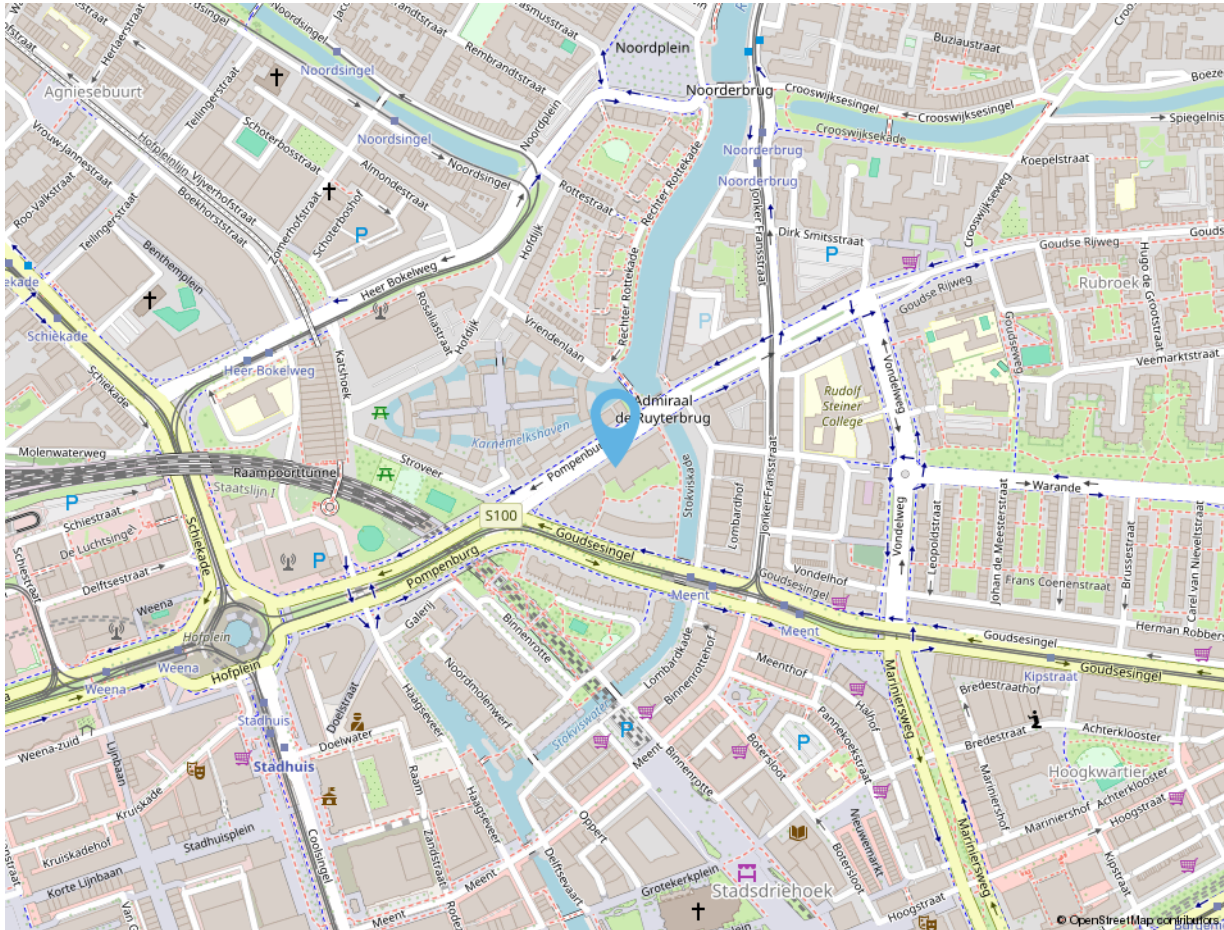
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

Pompenburg 114



Adres gegevens

Adres

Pompenburg 114

Postcode / Plaats

3032 EM Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90