

Huizen *van Hendriks*

Meester Stappartlaan 6 , 5237 KH 's-Hertogenbosch

Energielabel B

Ruime badkamer

Instapklaar

Balkon

Drie slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	163 m ²
Inhoud	441 m ³
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wij zijn hier als starters met z'n tweeën komen wonen. Inmiddels voelt het huis echt als een plek waar we een mooie periode van ons leven hebben doorgebracht. We hebben hier met veel plezier gewoond en mooie herinneringen gemaakt.

Wat ons vanaf het begin aansprak, is de fijne ligging in de Maaspoort en de combinatie van de praktische indeling van het huis met de voor- en achtertuin. Een groot pluspunt vinden wij de ligging van de woning: de zon komt 's ochtends aan de voorkant van het huis op en draait gedurende de dag naar de achterzijde, waar de zon 's avonds ondergaat. Hierdoor kun je vrijwel de hele dag van de zon genieten in en rondom de woning.

Door de jaren heen hebben we verschillende verbeteringen aan het huis aangebracht, waardoor er een fijne en verzorgde basis is ontstaan. Tegelijkertijd biedt de woning mogelijkheden om het naar eigen smaak en wensen in te richten.

Zo kun je er direct prettig wonen én er stap voor stap je eigen thuis van maken.

Voor ons is het tijd voor een nieuwe stap. We hopen dat de volgende bewoners hier net zoveel woonplezier zullen ervaren als wij hebben gedaan en er hun eigen mooie herinneringen kunnen maken.



Ruimte



ruimte

fijne lichtinval

De woonkamer ademt licht en ruimte. Dankzij de grote ramen stroomt het daglicht naar binnen, waardoor je hier altijd een zonnige en frisse sfeer ervaart. Met een speelse indeling kun je de ruimte helemaal naar jouw smaak inrichten. Zie je jezelf al neerploffen op de bank met een kop thee of een avondje borrelen met vrienden? Deze woonkamer biedt het perfecte decor voor elk moment van de dag.





ruime slaapkamers

balkon

Met maar liefst drie slaapkamers geeft deze woning je alle flexibiliteit die je maar kunt wensen. Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping én een royale derde slaapkamer op zolder bieden volop mogelijkheden. Of je nu een gezin hebt, een thuishkantoor nodig hebt of een hobbykamer zoekt, deze ruimtes passen zich moeiteloos aan jouw wensen aan.



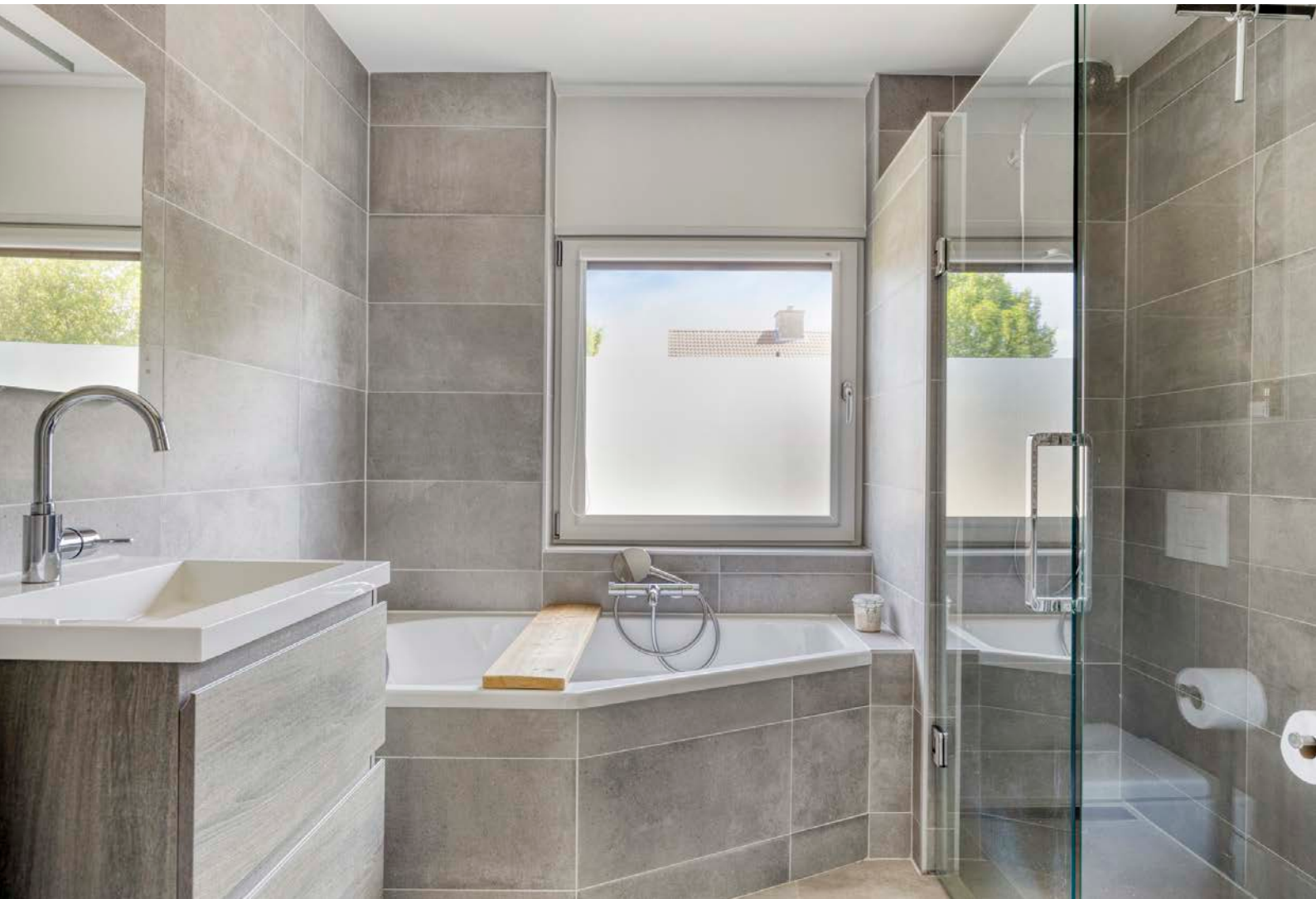
moderne badkamer

inloopdouche en bad!

Een van de echte eye-catchers van dit huis is de ruime badkamer. Het moderne ontwerp en de praktische indeling maken dit de perfecte plek om te ontspannen na een lange dag. Of je nu houdt van een warme douche in de ochtend of een rustig bad voor het slapen, deze badkamer biedt alles wat je nodig hebt.



Moderne badkamer





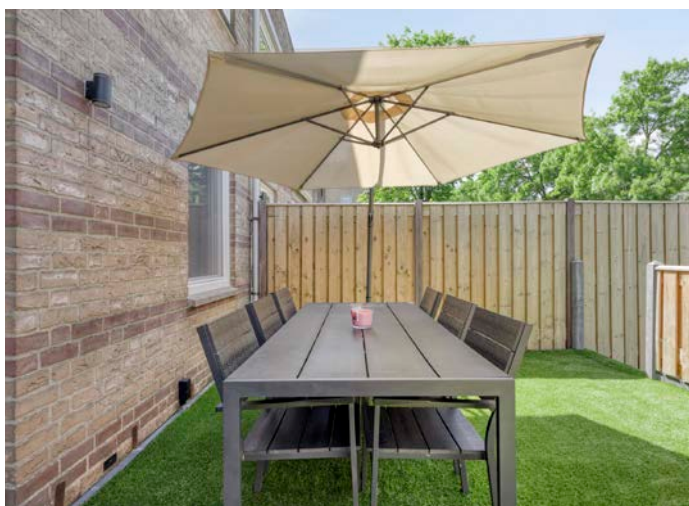
Aan het water



aan het water

onderhoudsvrij

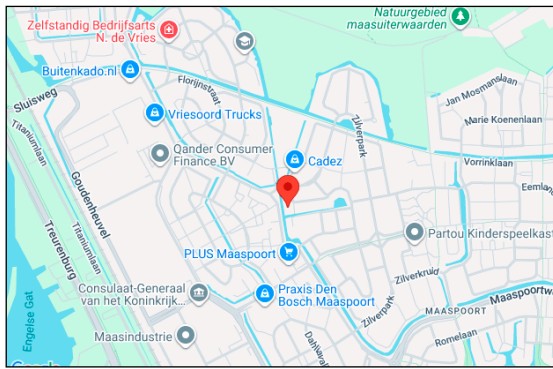
De westelijk gelegen tuin is een plek om verliefd op te worden. Het is niet alleen een fijne plek om te ontspannen en te genieten van lange zomerdagen, maar biedt ook een uniek uitzicht op het water. Stel je eens voor: een barbecue met vrienden terwijl de zon ondergaat, of gewoon heerlijk tot rust komen met het rustgevende geluid van water op de achtergrond. Deze tuin aan het water combineert de gezelligheid van buiten zijn met het ultieme vakantiegevoel – elke dag opnieuw.











noorden kadastrale kaart



's-Hertogenbosch

Welkom in 's-Hertogenbosch! Als woningzoekende ben je op zoek naar een stad waar je je helemaal thuis voelt. In deze stad, ook wel bekend als Den Bosch, hebben we een grote verscheidenheid aan wijken en buurten waar jij je perfect kunt settelen.

In 's-Hertogenbosch is er voor ieder wat wils op het gebied van horeca. Zo zijn de pleinen rondom de Sint-Jan, zoals het Kerkplein, de Parade en de Markt, voorzien van verschillende terrassen en restaurants. De Korte Putstraat is dé culinaire straat van Den Bosch. De Korte Putstraat is een begrip in Den Bosch en ver daar buiten. Deze culinaire straat dankt haar bekendheid aan haar historische uiterlijk, de diversiteit aan horecagelegenheden en bovenal aan de buitengewoon gemoedelijke sfeer die er heerst. Ga naar de wijk Uilenburg voor gezellige bruine cafés en voor een wat moderner aanbod van hippe horecazaken kun je het Paleiskwartier bezoeken.

Zoek je recreatiemogelijkheden in de buurt? Dan zijn er genoeg opties in 's-Hertogenbosch. Het is een stad omringd door de prachtige natuur van de Meijerij. Je kan dan ook wandelen of fietsen in de omliggende bossen. In de binnenstad is er altijd wel wat te beleven maar er is ook genoeg te doen. Bijvoorbeeld een boottochtje over de Dieze. De Binnendieze is met recht één van de grootste publiekstrekkingen van 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch kent een gevarieerd aanbod aan soorten bebouwing. In het centrum van de stad vind je vooral appartementen en huizen in de kenmerkende Bossche stijl. Deze panden hebben vaak een prachtige gevel en een rijk verleden. In de omliggende wijken zijn er juist meer mogelijkheden voor vrijstaande woningen of eengezinswoningen.

heerlijk wonen in 's-Hertogenbosch



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN