



Weidepad 8

Streefkerk

vraagprijs € 395.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Bent u op zoek naar een praktische gezinswoning op een rustige, kindvriendelijke locatie?

Deze woning beschikt over vier slaapkamers, een keurige keuken en badkamer en een lichte woonkamer. De achtertuin is gelegen op het westen en grenst aan het water, waardoor u in alle rust kunt genieten van de zon. Daarnaast beschikt de woning over energielabel C.

De woning is gelegen aan een rustig autovrij pad in een kindvriendelijke woonwijk.

Kortom, een fijne gezinswoning met volop ruimte en een zonnige achtertuin op het westen.

Nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning komt u in de hal, die toegang biedt tot de inpandige berging, de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De woonkamer is keurig afgewerkt met een laminaatvloer en biedt dankzij de open indeling een fijne leefruimte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin en de open keuken.

De keurige keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, een magnetron, een close-in boiler, een vaatwasser en een 5-pits SMEG-gasfornuis met afzuigkap.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 4,40 x 2,91 meter. De kamer is voorzien van een dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten. De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de

achterzijde en heeft een afmeting van circa 3,56 x 2,10 meter. Ook deze kamer beschikt over een dakraam en handige bergruimte achter de knieschotten.

De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 2,91 x 2,26 meter.

De nette badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en de opstelplaats van de cv-ketel. Vanuit de overloop heeft u toegang tot de vierde slaapkamer.

De slaapkamer heeft een afmeting van circa 2,69 (gemeten op 1,50 meter hoogte) x 3,57 meter en is voorzien van een dakraam. Ook op deze verdieping is volop praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

Tuin:

De verzorgde achtertuin is gelegen op het westen, waardoor u heerlijk kunt genieten van de zon. De tuin grenst aan de achterzijde aan het water en beschikt over een sfeervolle vlonder met composieten vloerdelen. Direct achter de woning bevindt zich een royaal terras, ideaal voor een gezellige zithoek of een eettafel. Daarnaast is in de tuin een praktische blokhut aanwezig voor extra berg- of hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van energielabel C, geldig tot 20-11-2035.
- De C.V.-ketel is van het merk Nefit, b.j. 2021.
- De keuken, badkamer en toilet zijn in 2013 vernieuwd.
- Aanvaarding: in overleg, vanaf eind oktober 2026.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken



Woonoppervlakte

95 m²

Inhoud

355 m³

Bouwjaar

1983

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Perceeloppervlakte

129 m²

Type woning

tussenwoning

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie,
dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Energie label C

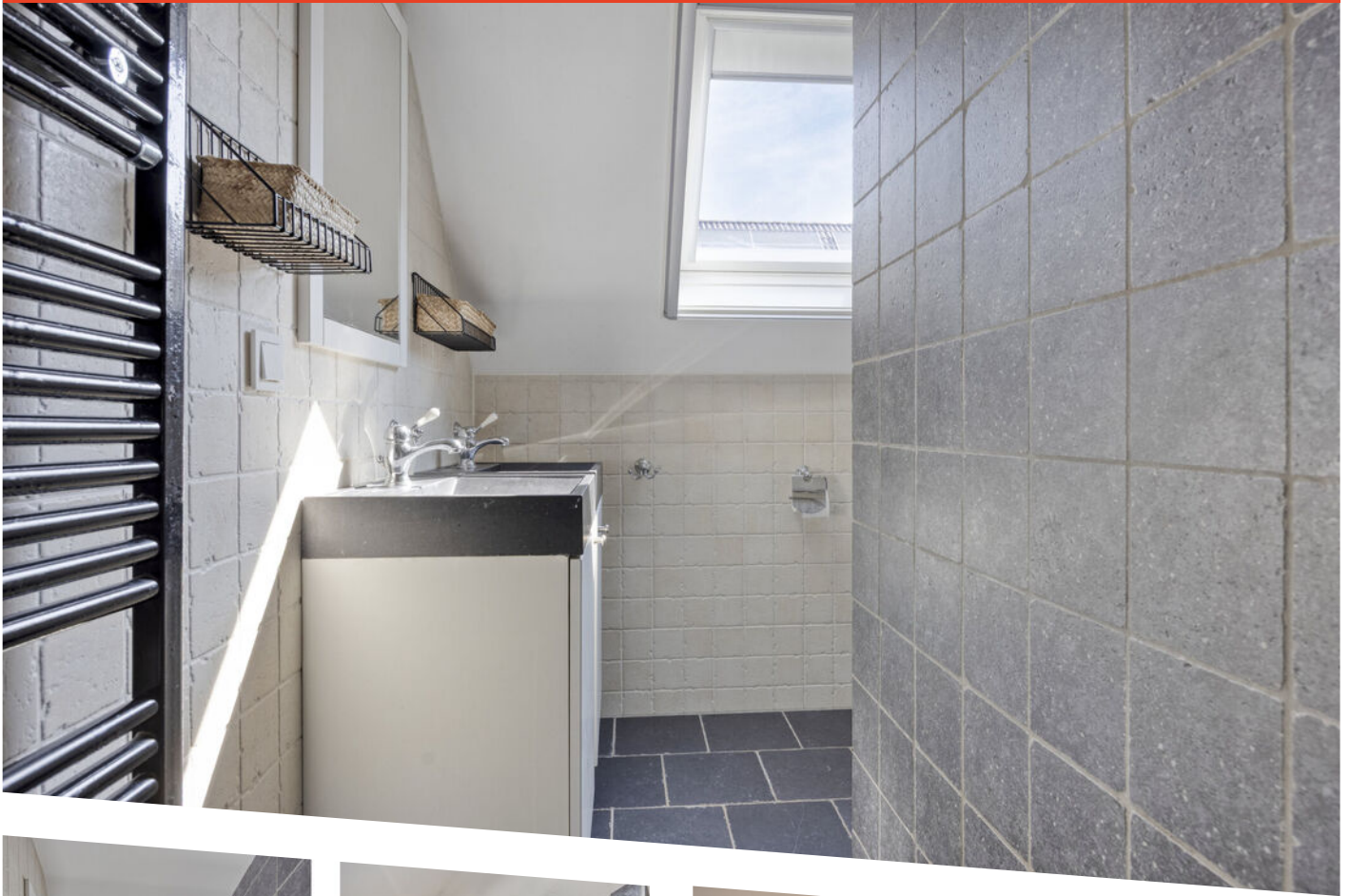


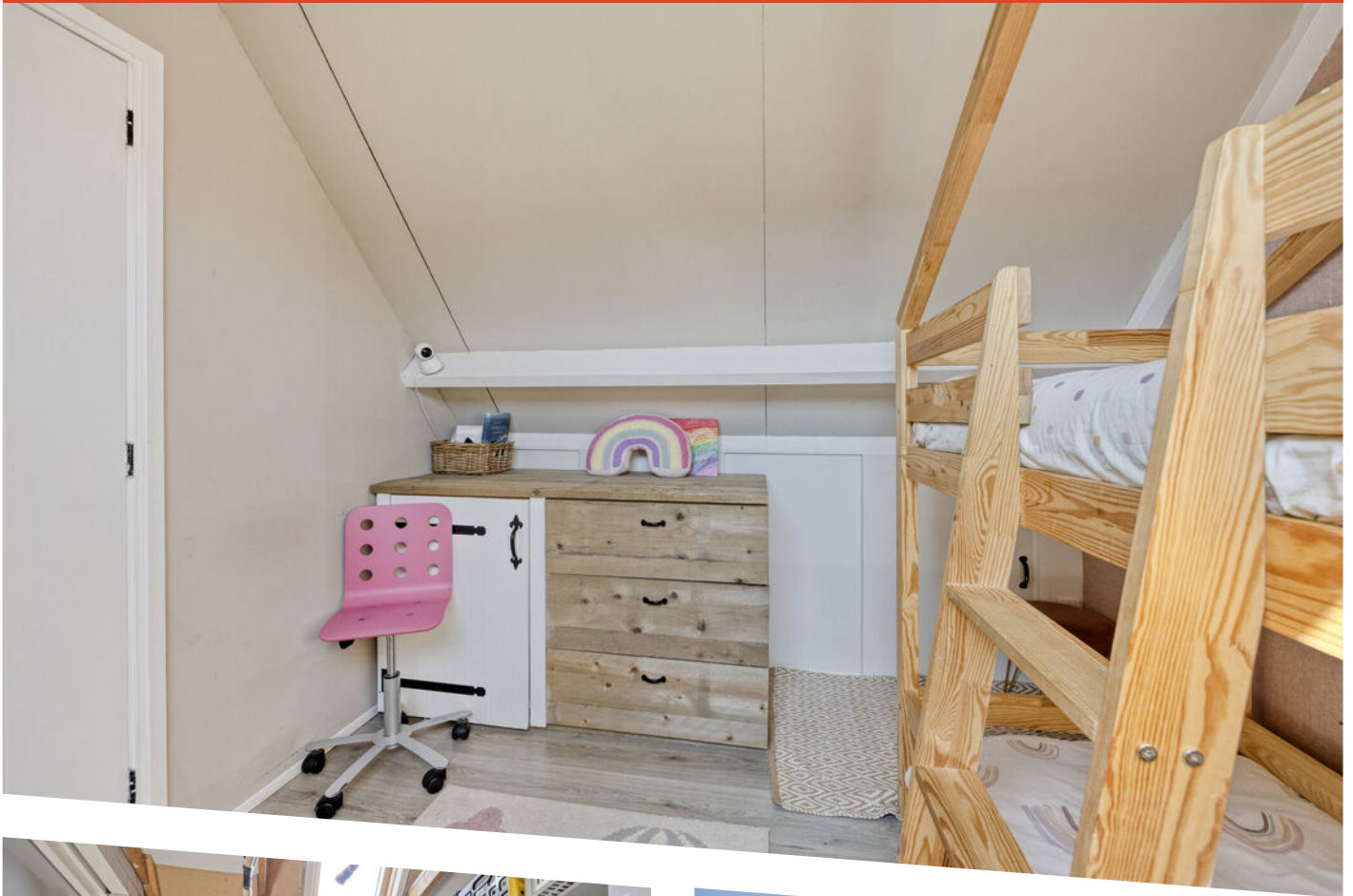




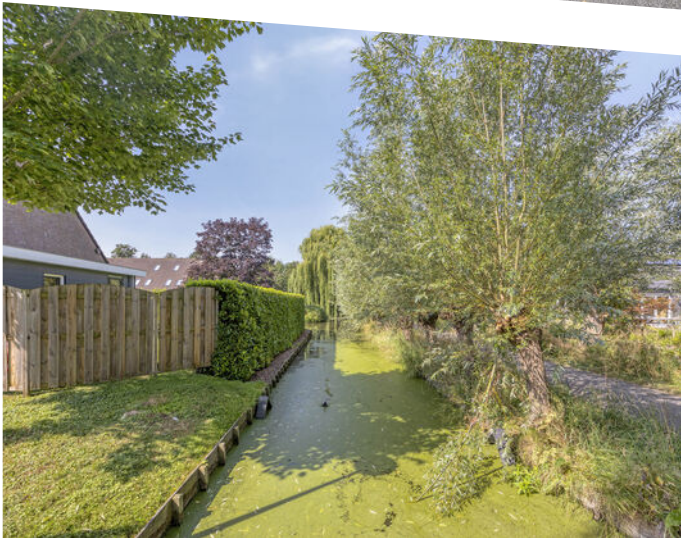














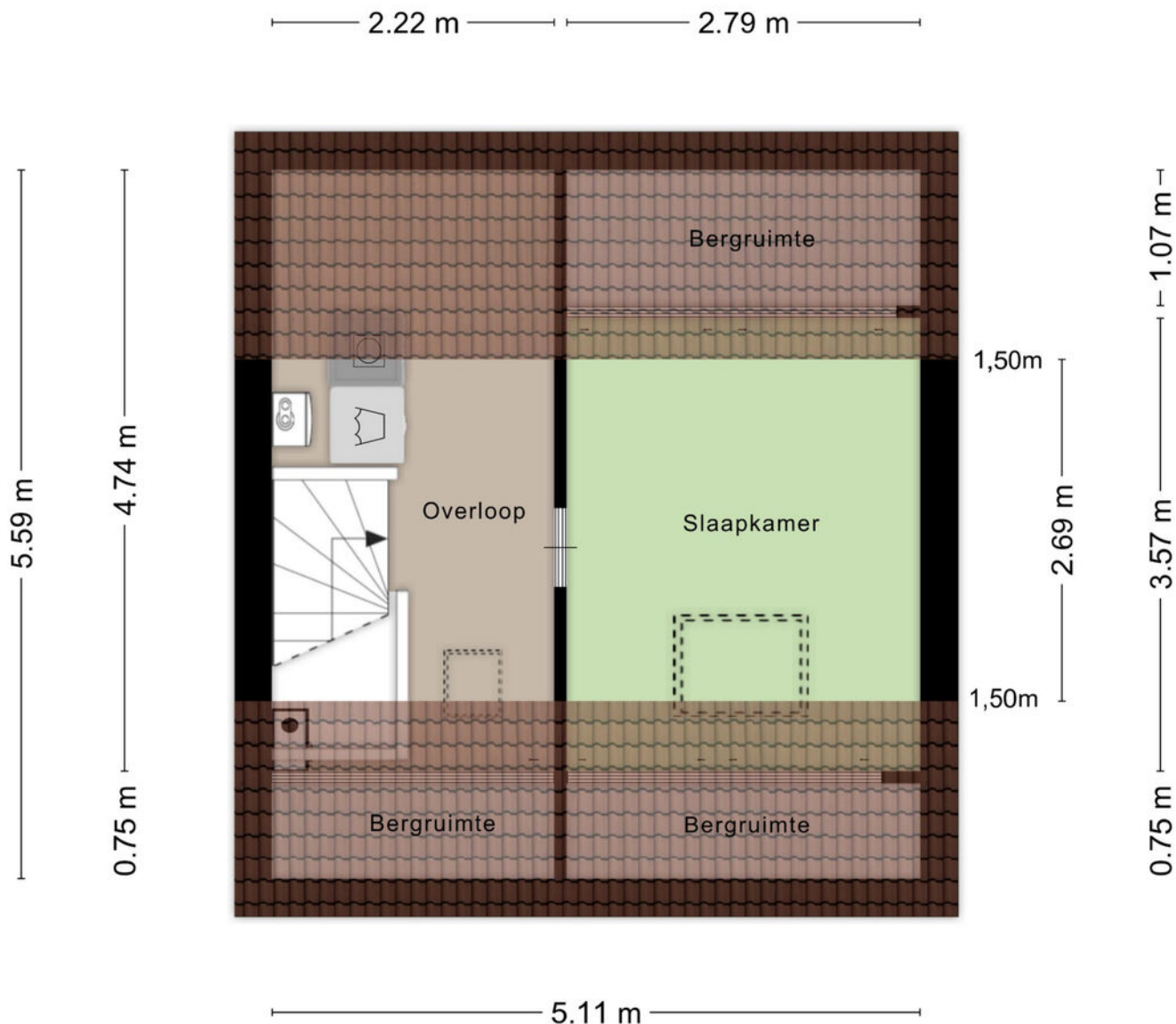
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



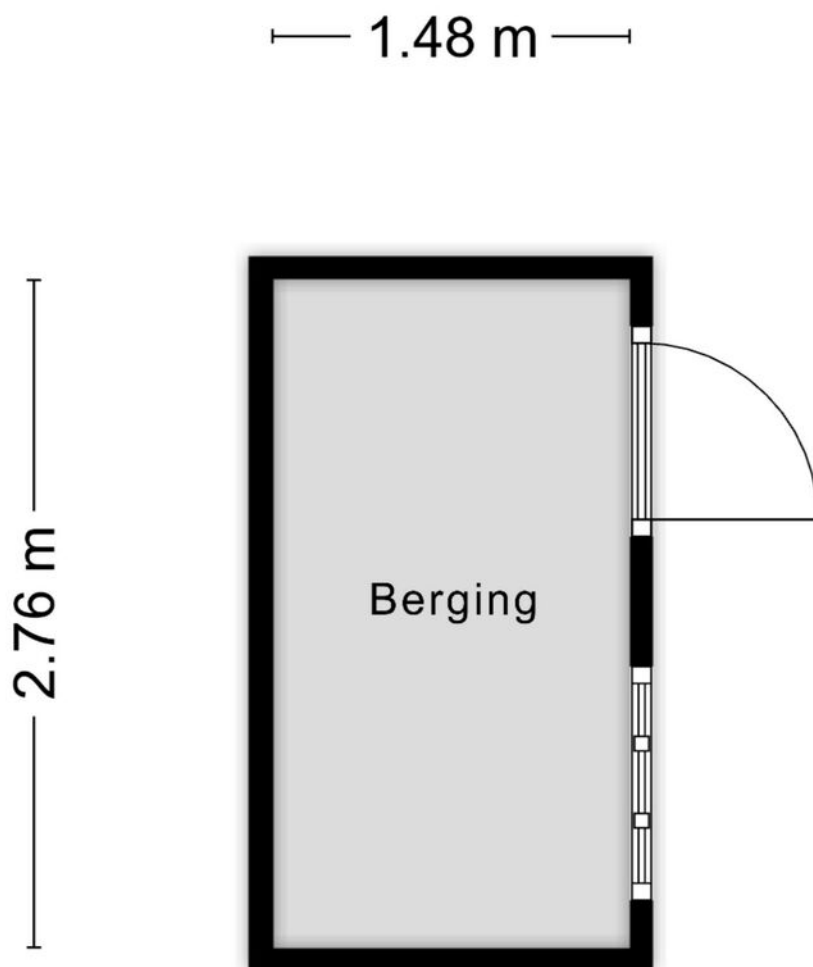
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Streekkerk

E

876

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026

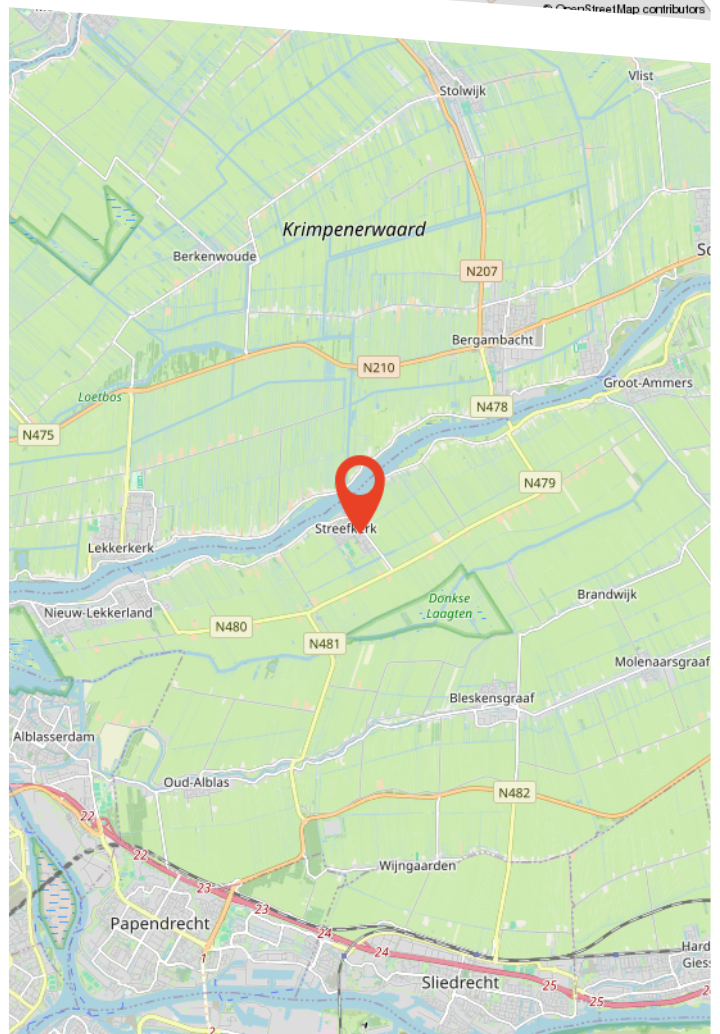
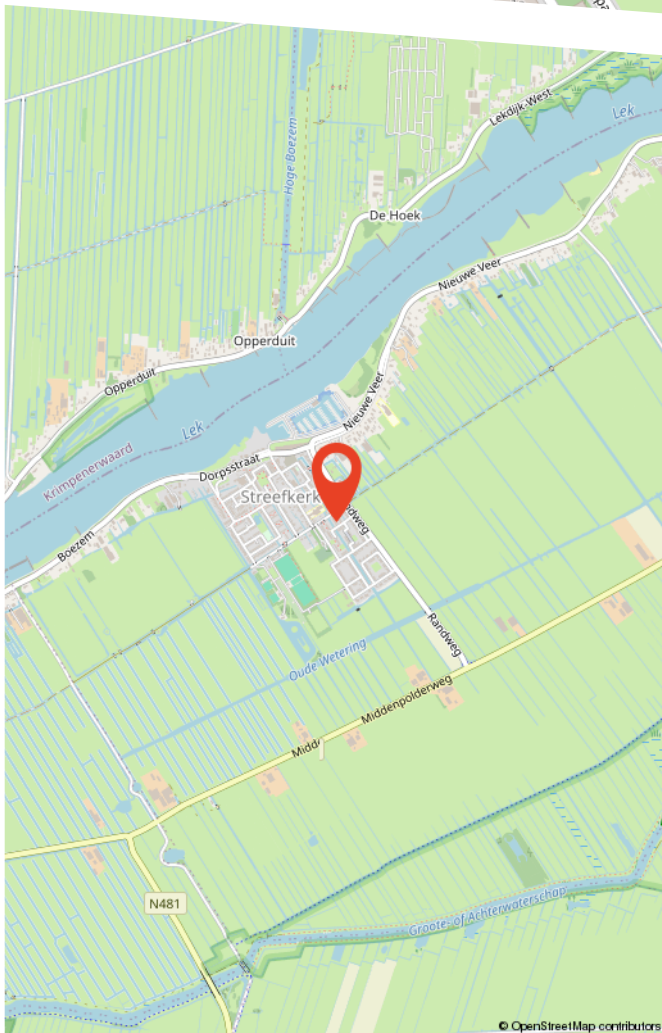
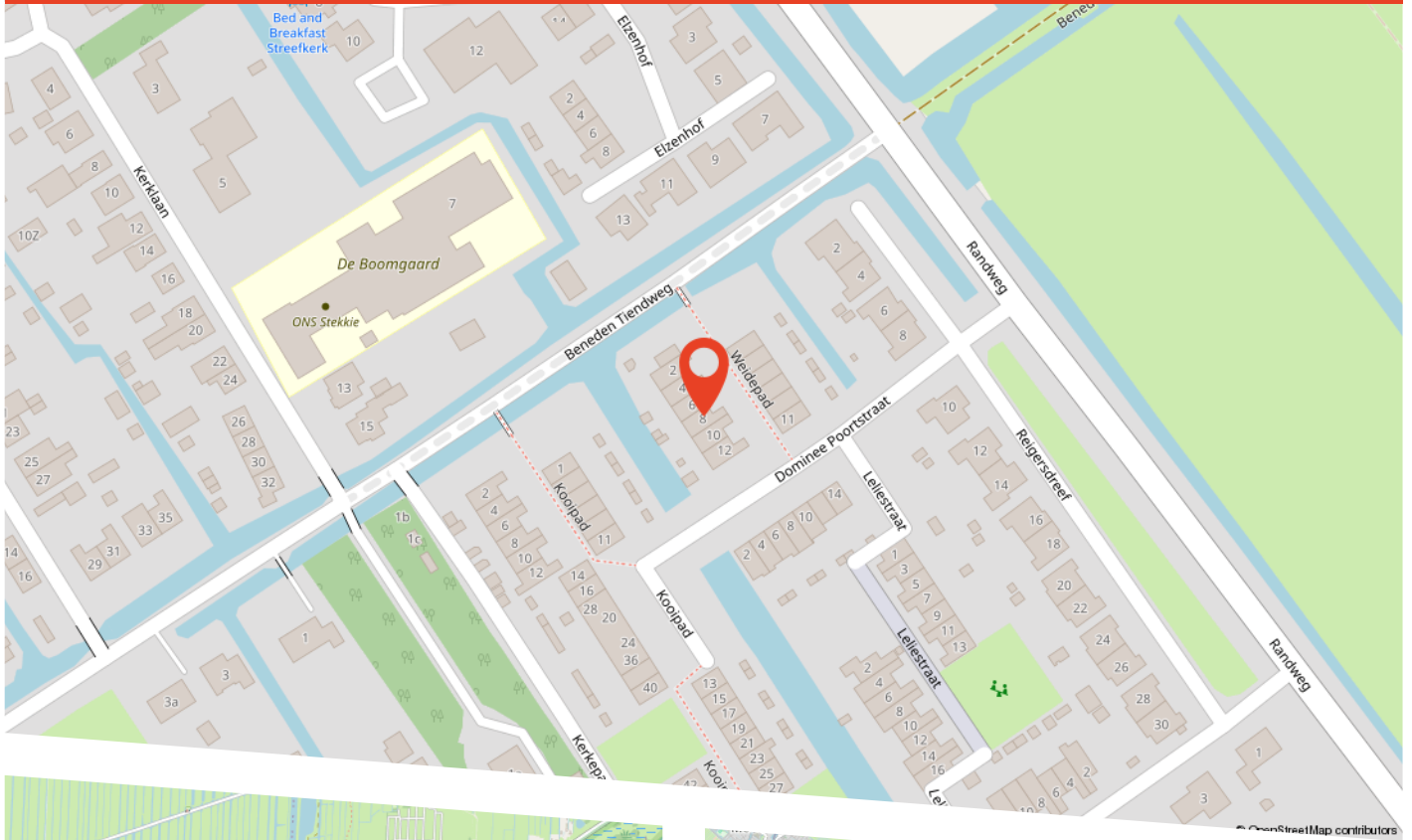
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

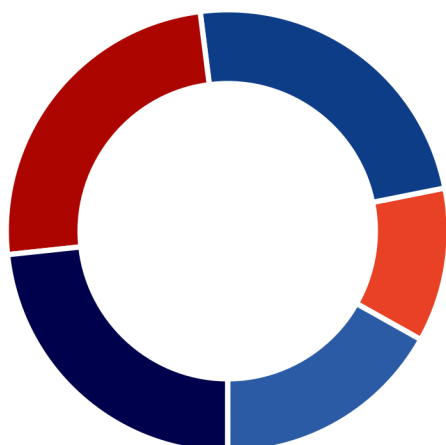
Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Molenlanden / Streefkerk-Dorp

LEEFTIJD



0 - 14: 17%

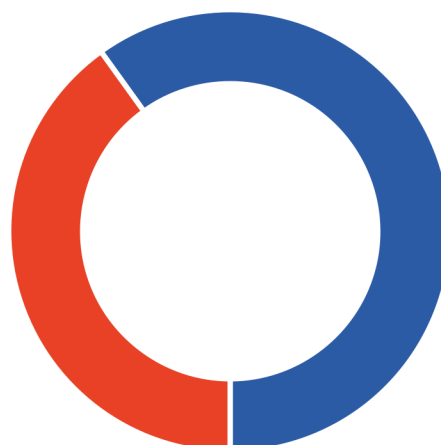
15 - 24: 11%

25 - 44: 24%

45 - 64: 25%

65+: 23%

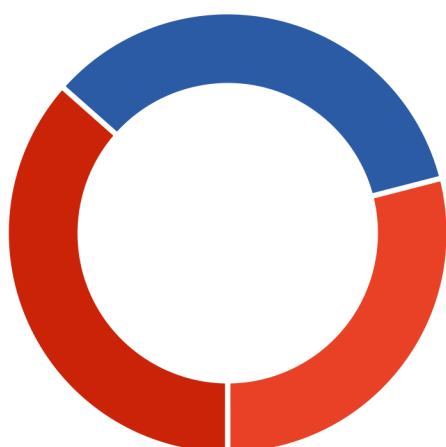
KOOP / HUUR



Koop: 60%

Huur: 40%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 29%

Zonder kinderen: 34%

Met kinderen: 37%



51%



49%



1,4 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

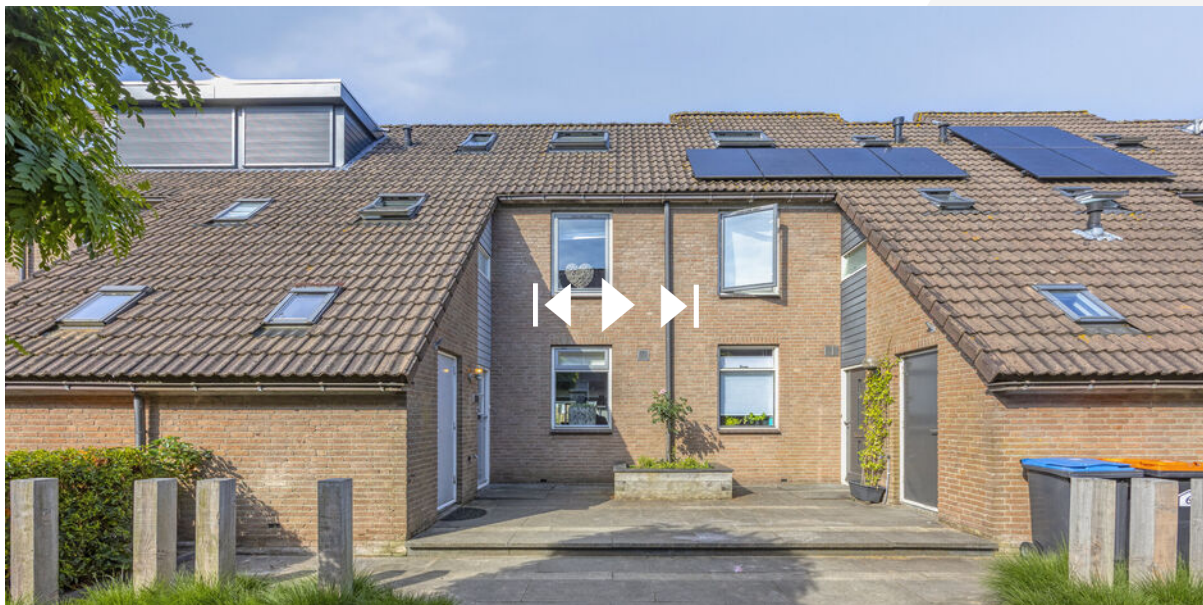
Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Weidepad 8, Streefkerk



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

