



Lambertus Hortensiuslaan 92

Naarden

Vraagprijs € 319.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Galerijflat
Type woning	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	199 m ³
Aantal kamers	2
Warmwater installatie	c.v.-ketel
Voorzieningen	Lift



BOUWJAAR

1980



WOONOPPERVLAK

63 m²



ENERGIELABEL

A



SLAAPKAMERS

1 slaapkamers

Omschrijving

Op zoek naar een appartement die je volledig naar eigen smaak kunt verbouwen en inrichten?? Dan is dit ruime 2-kamerappartement van circa 63 m² iets voor jou. De woning dient gemoderniseerd en opgeknapt te worden maar beschikt over een goede basis.

Een 2-kamerappartement met een berging in het souterrain én het gebruik van een privé parkeerplek op een fijne locatie in Naarden!!!

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot de separate wc, een praktische berg-/technische ruimte en de overige vertrekken. De royale woon-/eetkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt hier volop daglicht naar binnen en ontstaat een heerlijk ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op: een fijne plek om even te ontspannen.

De open keuken sluit aan op de woonkamer, waardoor koken en gezellig samenzijn moeiteloos samenkomen. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime slaapkamer. De naastgelegen badkamer is uitgerust met een ligbad, separate douche en een dubbele wastafelmeubel.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging van circa 5 m² in de onderbouw. Met energielabel A is ook de energiezuinigheid een mooie plus.

De locatie is eveneens ideaal. Het gezellige centrum van Bussum en station Naarden-Bussum bevinden zich op loopafstand. Hier vind je volop winkels, supermarkten, restaurants en cafés. Liever de natuur in? Natuurgebieden zoals het Naardermeer zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Ook biedt de omgeving diverse sportvoorzieningen. Dankzij de nabijgelegen A1 zijn onder andere Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht bovendien goed bereikbaar.

Kortom: een appartement op een aantrekkelijke locatie, met alle dagelijkse voorzieningen én natuur binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Gebouw met lift
- Parkeerplek voor eigen gebruik
- Eigen berging van circa 5 m²
- Balkon
- Gunstige ligging
- VvE bijdrage: € 229,34 per maand









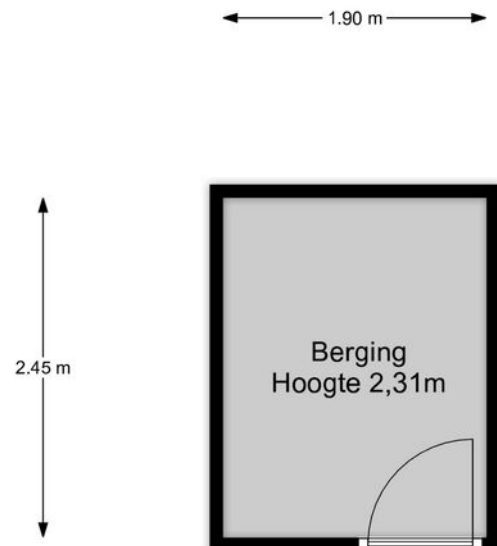








Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LambHort92/EE



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Naarden
Sectie D
Perceel 6104

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8

1402 AA Bussum

035-6947821

info@heyen.nl

www.heyen.nl