



DYNAMIS

KRK

De Gortpeller 57

Zaandam

€ 619.000 k.k.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Wonen aan de Zaan

Aan de Zaan wacht een uitstekend onderhouden appartement waar het uitzicht iedere dag anders is. Grote ramen, een praktische indeling en het royale balkon maken dit een bijzonder fijne plek om thuis te komen.



JOUW MAKELAAR

Nathalie Molenaar

Bel Nathalie voor een afspraak



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 619.000 k.k.	Woonoppervlakte	95 m ²
Inhoud	298 m ³	Kamers	4
Slaapkamers	3	Bouwjaar	2006
Energie label	A+	Woningtype	Appartement



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Licht, ruimte en uitzicht

De ruime woonkamer krijgt karakter door de grote raampartijen en het panoramische zicht over het water. Living, eethoek en halfopen keuken vormen samen een uitnodigende ruimte voor ontspannen avonden en lange diners.



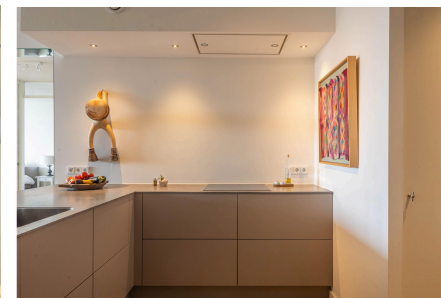
Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

De keuken als hart van het huis

De halfopen keuken sluit harmonieus aan op de woonkamer en biedt volop werk- en bergruimte. Met onder meer een vaatwasser, stoomoven, combi-oven, koel-vriescombinatie en inductiekookplaat is koken hier comfortabel en compleet.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BUITENLEVEN

Een balkon aan het water

Het riante dubbele balkon op het westen is het pronkstuk van de woning. Dankzij de glazen harmonicapui en elektrische zonwering geniet je hier van vroeg voorjaar tot laat najaar van de rust, de zon en de dynamiek van de Zaan.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

SLAPEN

Rustige kamers met balkoncontact

Het appartement biedt twee goed bemeten slaapkamers en een extra werk- of hobbykamer. De slaapkamers hebben toegang tot het balkon, waardoor ook hier licht en buitenruimte dichtbij zijn.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

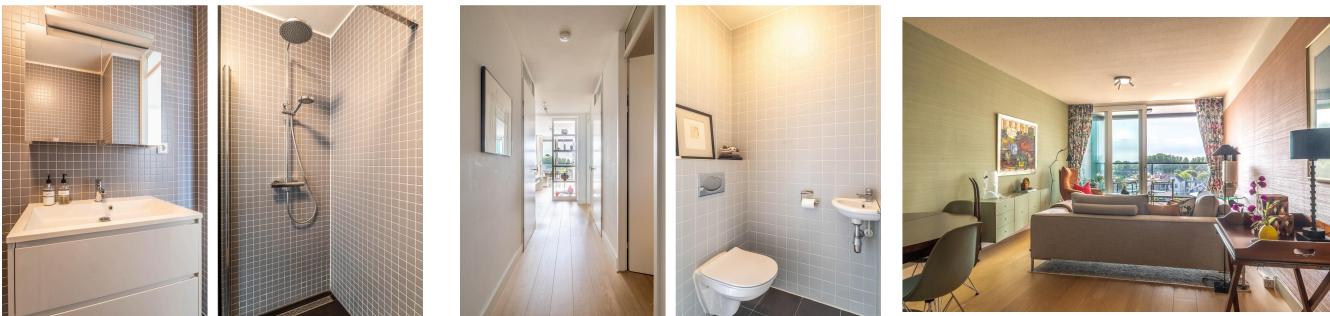
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BADKAMER

Comfortabel en verzorgd

De nette badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche met regendouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Het zwevende toilet met fonteintje bevindt zich apart in de hal.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

EXTRA RUIMTE

Praktisch tot in detail

Praktisch gemak is overal aanwezig: een pantry/provisieruimte met wasmachine- en drogeropstelling, een eigen fietsenberging op de begane grond en een privéparkeerplaats met laadpaal in de afgesloten garage.

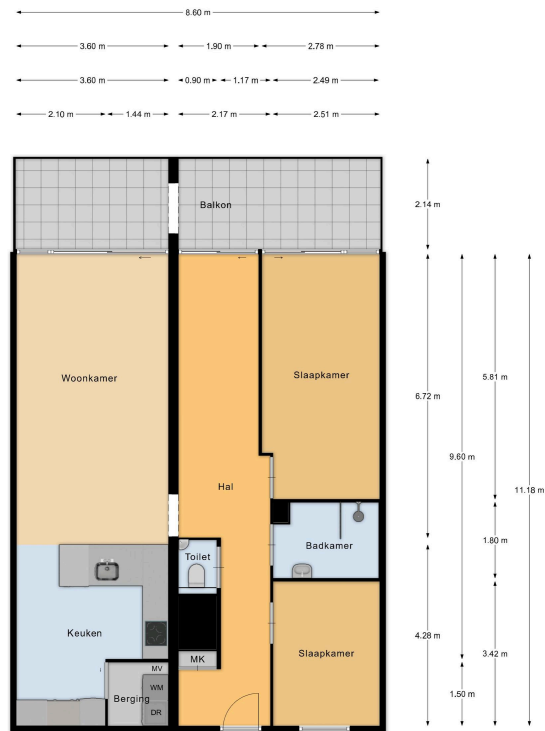


Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

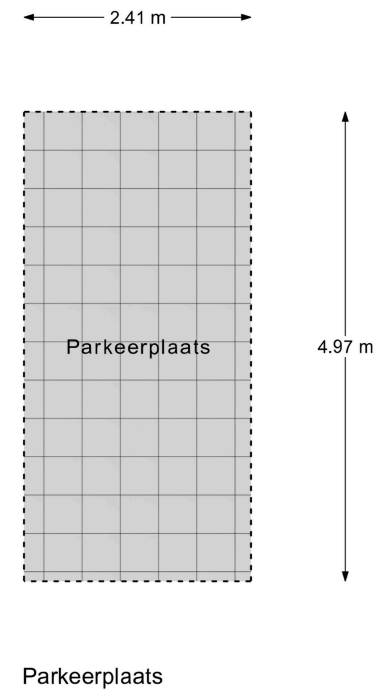
De plattegronden geven een helder beeld van de indeling van het appartement, de eigen parkeerplaats en de berging.



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



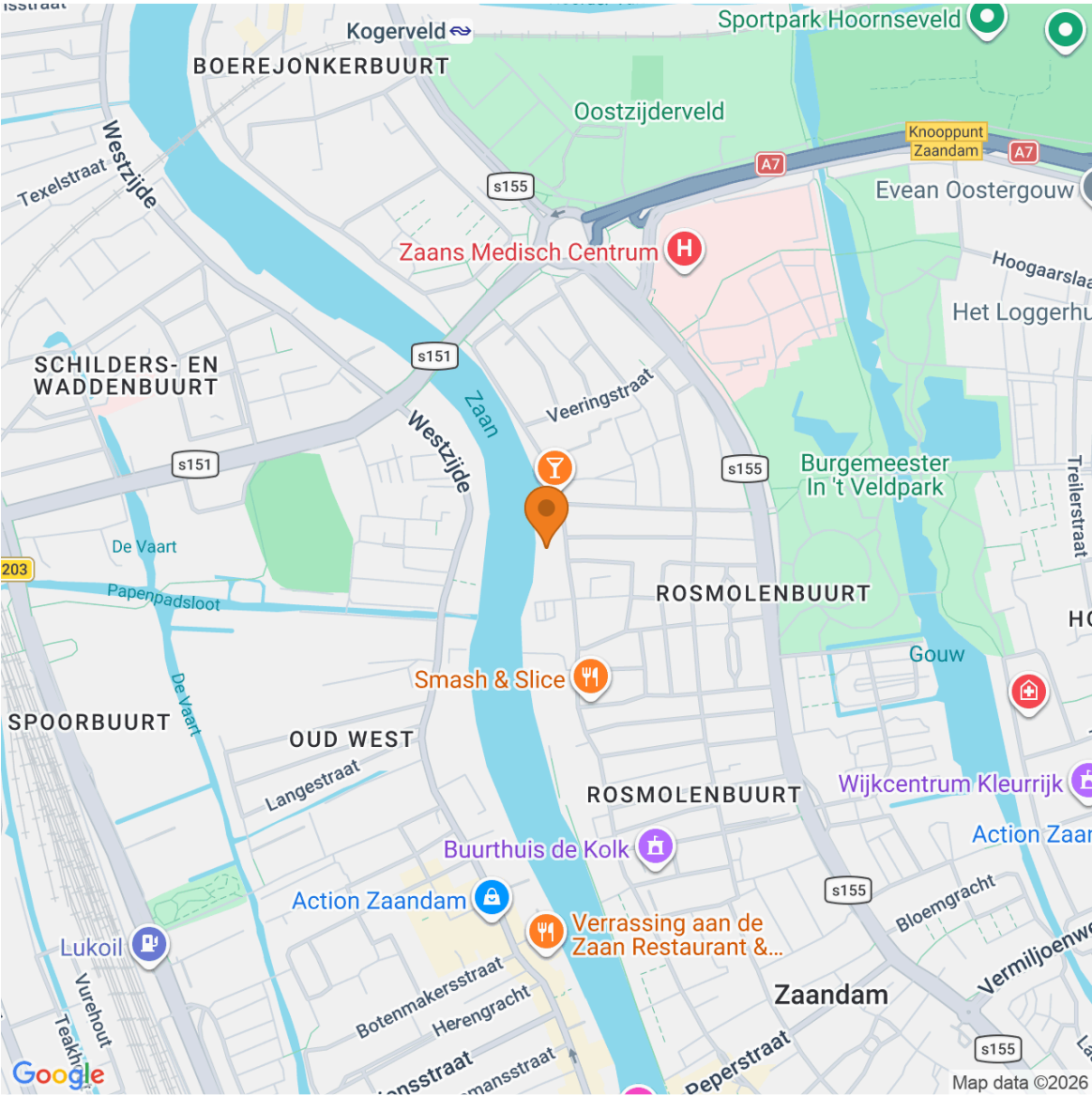
Parkeerplaats

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Alles dichtbij

Voor dagelijkse boodschappen loop je rechtstreeks binnendoor naar DekaMarkt, op circa 72 meter. Openbaar vervoer ligt op ongeveer 200 meter, zorgvoorzieningen en het groene Mayor in 't Veld Park zijn eveneens dichtbij. Het centrum van Zaandam ligt op loopafstand.

Boodschappen	DekaMarkt Zaandam	70 m
Openbaar vervoer	Zaandam, Vincent van Goghweg/Westzijde	200 m
Onderwijs & opvang	Gastouderopvang Kiekiek in Zaandam	240 m
Zorg	Gezondheidscentrum Zaandam Oost	350 m
Groen	Mayor in 't Veld Park	580 m

BUURTINFORMATIE

Buurtprofiel Rosmolenbuurt West

Een compacte indruk van Rosmolenbuurt West, op basis van de meest recente beschikbare buurtcijfers.

6.180

Inwoners

3.175

Huishoudens

29%

Huishoudens met kinderen

1,9

Gemiddelde huishoudensgrootte

15%

Inwoners jonger dan 15 jaar

30%

Inwoners van 25 tot 45 jaar

Bron: CBS Wijken en Buurten 2025 via PDOK



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Plan uw bezichtiging

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Nathalie helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Nathalie Molenaar

KRK Makelaars



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

De Gortpeller 57

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl