

JODENBREESTRAAT 146-B

1011 NS AMSTERDAM

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 525.000,-- k.k.



MAKELAAR: Danielle Oud
MOBIEL : 06-44139471
E-MAIL : d.oud@KEIJ-STEFELS.NL

OMSCHRIJVING

Licht appartement van 63 m² met groot terras op het zuid-westen.

De woning ligt op EIGEN GROND.

INDELING

Begane grond;

Gesloten, gemeenschappelijke entreehal met bel/intercom en een lift;

Appartement op de eerste verdieping;

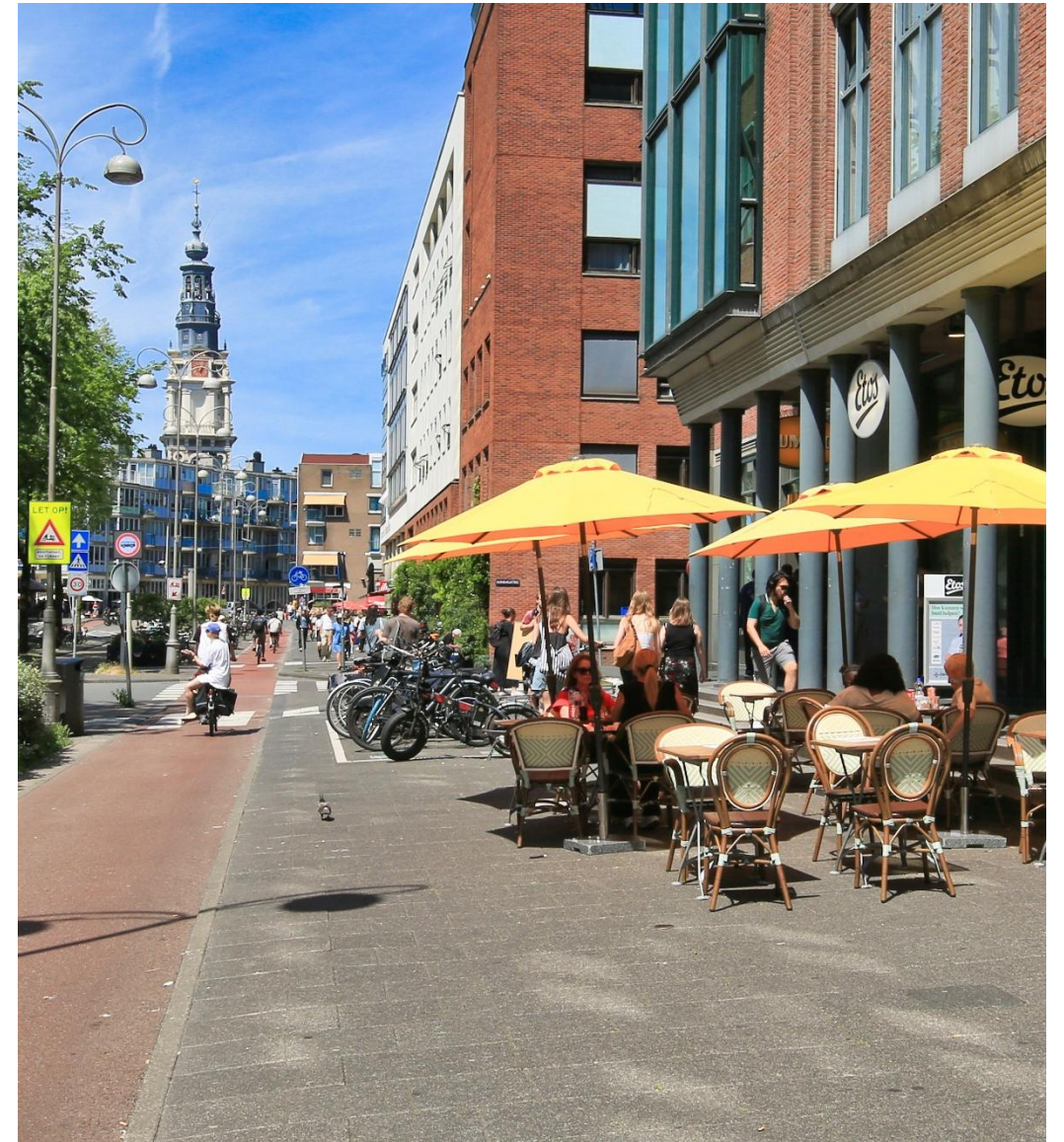
Via de hal krijg je toegang tot alle vertrekken van het appartement. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de gezellige open keuken met woonkamer, een plek waar licht en ruimte samenkomen. Grote raampartijen zorgen voor een prachtig daglicht en een levendig uitzicht over de Jodenbreestraat.

De ruimte biedt meer dan genoeg plek voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De open keuken is uitgerust met inbouwapparatuur. Achter de muur van de keuken is er een ruimte aanwezig die volop mogelijkheden biedt: gebruik het als hobbyruimte of een comfortabele thuiswerkplek. Aan de achterzijde is er één grote slaapkamer aanwezig.

De centraal gelegen badkamer beschikt over een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede toilet. Verder is er nog via de gang een separaat toilet aanwezig. Tevens is er aan de achterzijde van de woning een ruim balkon aanwezig.

Als extra beschikt de woning over een handige berging van circa 6 m² in de kelder.

Deze ruimte is ideaal als extra opslag.





LIGGING

De woning ligt aan de Jodenbreestraat, midden in het levendige centrum van Amsterdam. In de directe omgeving vind je allerlei winkels, supermarkten en speciaalzaken voor de dagelijkse boodschappen. Lang sjouwen met boodschappen is dus verleden tijd, want de supermarkt ligt recht tegenover de woning! De Nieuwmarkt en de Waterloopleinmarkt bevinden zich om de hoek, en er is een overvloed aan gezellige cafés en restaurants in de buurt. Geniet bijvoorbeeld van de huisgemaakte pannenkoeken bij MOAK Pancakes, of ga voor een smakelijke burger bij Burgermeester. Voor een goede koffie kun je terecht bij Koffiebar Screaming Beans, een populaire plek voor koffieliefhebbers, of bij De Koffieschenkerij, een charmante koffiebar met een rustige sfeer. Wil je genieten van een gezellige lunch of brunch, dan is Dignita Hoftuin een uitstekende keuze, met een heerlijk menu in een groene, rustige omgeving. Voor een typisch Amsterdams cafégevoel kun je terecht bij Café de Engelbewaarder, waar je zowel binnen als buiten kunt genieten van een drankje. Cultuur en ontspanning zijn ook dichtbij, met onder andere het Rembrandthuis en het Koninklijk Theater Carré in de buurt. Daarnaast zijn er verschillende sport- en recreatiemogelijkheden in de omgeving. De woning ligt bovendien nabij de Amstel, waar je in de zomer heerlijk kunt zwemmen of genieten van een mooie wandeling. Op deze locatie ervaar je het bruisende stadsleven, met alles wat je nodig hebt letterlijk om de hoek!

BEREIKBAARHEID

Het appartement is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer (tram, bus en metro), alle verbindingen zijn ruimschoots aanwezig met metrohalte Waterlooplein om de hoek. Het Centraal Station bereik je binnen 5 minuten, maar ook met de auto bent u binnen 5 minuten op de Ringweg A-10 en er zijn diverse parkeergarages in de directe omgeving.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 63,20 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 24,10 m²

Externe bergruimte: 3,30 m²

Inhoud: 202,91 m³

ONDERHOUD

Goed onderhouden appartementencomplex.

Houten kozijnen met dubbele beglazing.

Verwarming en warm water via Cv-ketel.

Gemeenschappelijke lift aanwezig.

BOUWJAAR

2002

ENERGIELABEL

B

BESTEMMING

Wonen

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam

Sectie: P

Nummer: 3492

Index: A5

VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaren gebouw De Welstand
Jodenbreestraat 144-150 en Waterlooplein 169-175
welke staat ingeschreven onder KvK nummer
34382685

De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 325,--

De administratie wordt professioneel uitgevoerd
door VVE NL.

MJOP is aanwezig.

EIGENDOM

De woning is gelegen op eigen grond; geen
erfpacht!

BIJZONDERHEDEN

- ❖ Woonoppervlakte van 63 m²;
- ❖ Gelegen op eigen grond;
- ❖ Nieuwbouw met betonnen constructie en fundering;
- ❖ Energielabel B;
- ❖ Berging met elektra;
- ❖ Lift aanwezig;
- ❖ Groot terras op het zuid-westen;
- ❖ Professionele VvE met MJOP;
- ❖ Servicekosten van €325,-
- ❖ Per direct beschikbaar, in overleg;
- ❖ Notariskeuze aan koper (mits koopakte conform Model Ring en in Amsterdam);
- ❖ Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- ❖ Er is pas een overeenkomst als de koopakte is getekend









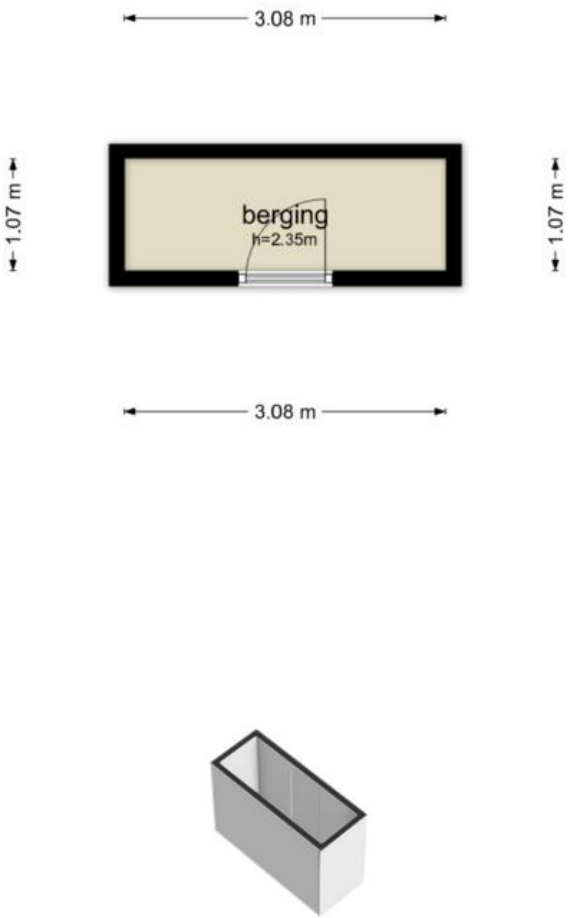


PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING

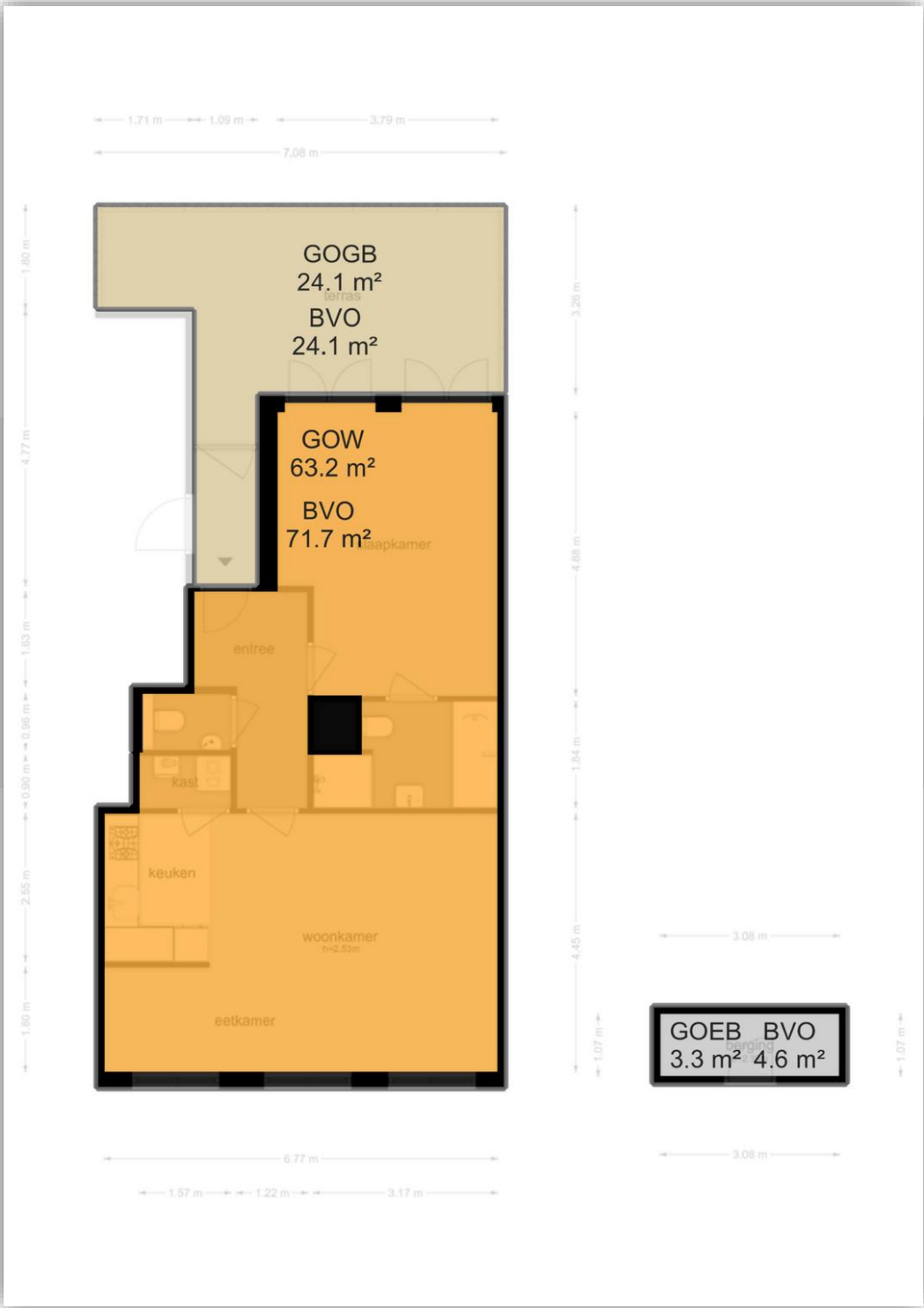


BERGING



PLATTEGRONDEN

NEN-PLATTEGROND





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

SOCIAL MEDIA



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2026 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.