

A+



Kerkstraat 16 C, Almere

Vanaf prijs € 290.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen







Welkom op de Kerkstraat 16 C in het centrum van Almere-Haven
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem
dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Midden in het bruisende centrum van Almere-Haven ligt
dit moderne hoekcomplex. Winkels, horeca, openbaar
vervoer en de haven bevinden zich letterlijk om de hoek.
Het complex beschikt over twee liften, moderne
faciliteiten en appartementen met een eigen
buitenruimte.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 290.000,- k.k. |
| • Soort woning: | portiekflat |
| • Bouwvorm: | appartement |
| • Bouwjaar: | 1980 |
| • Woonoppervlakte: | 59 m2 |
| • Energielabel | A+ |
| • Perceeloppervlakte: | 813 m2 |
| • Aantal kamers: | 2 |
| • Aantal slaapkamers: | 1 |



Begane grond

- totale oppervlakte van dit appartement is 60m² en heeft een eigen loggia
- lichte woonkamer met open keuken
- dit appartement heeft 2 kamers waarvan 1 slaapkamer
- alle appartementen zijn voorzien van complete keukens en moderne badkamer en hebben een apart toilet (buiten de badkamer) maar ook een berging met wasmachine-aansluiting
- keukens voorzien van koel/vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat, afzuigkap en voldoende boven/onderkasten
- de badkamer is volledig betegeld en voorzien van inloopdouche, wastafel in meubel, designradiator
- alle appartementen zijn voorzien van een comfortabele PVC vloer en zijn alle wanden glad gestuct

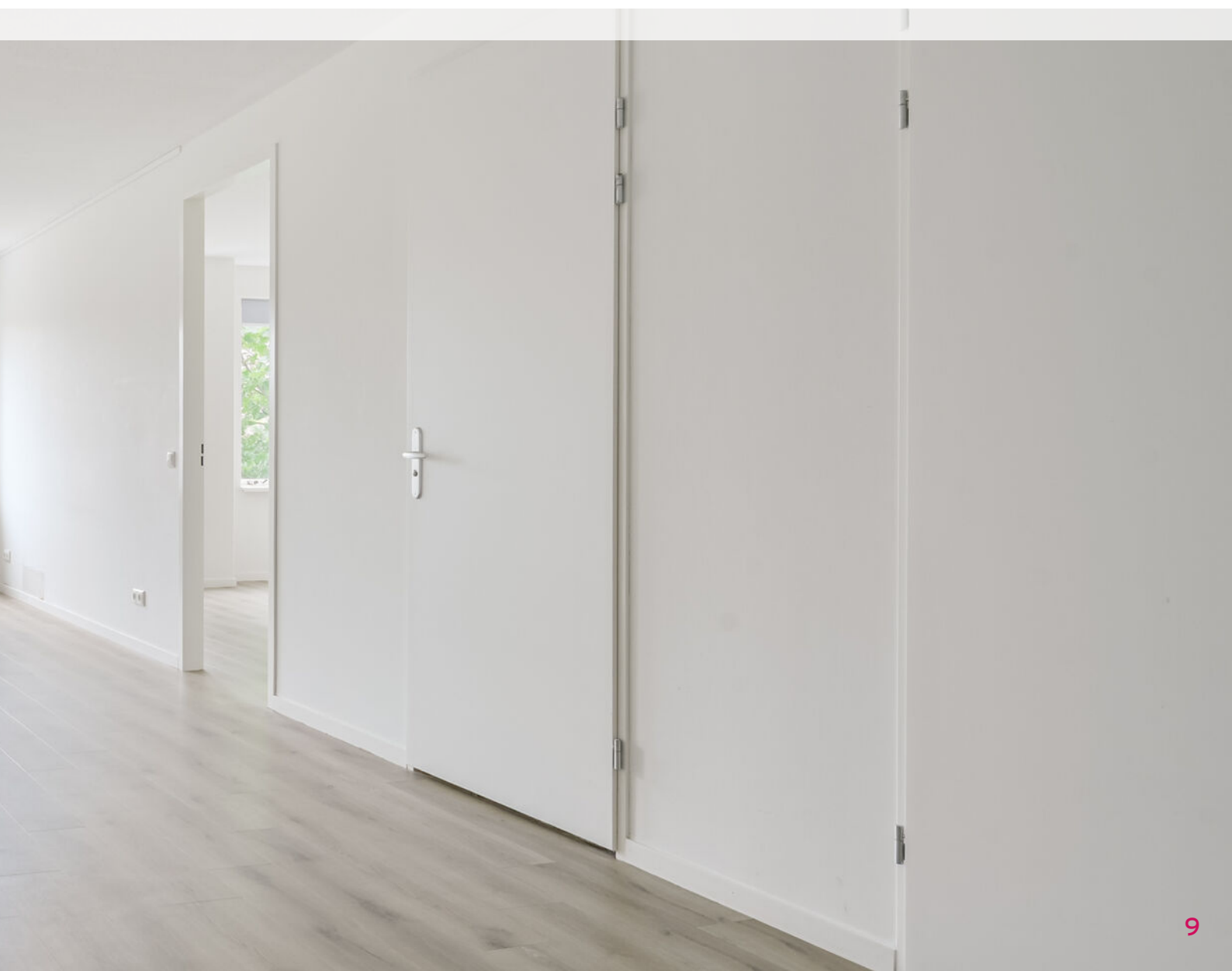






















Loggia

- dit appartement heeft een eigen loggia met vrij uitzicht richting het centrum

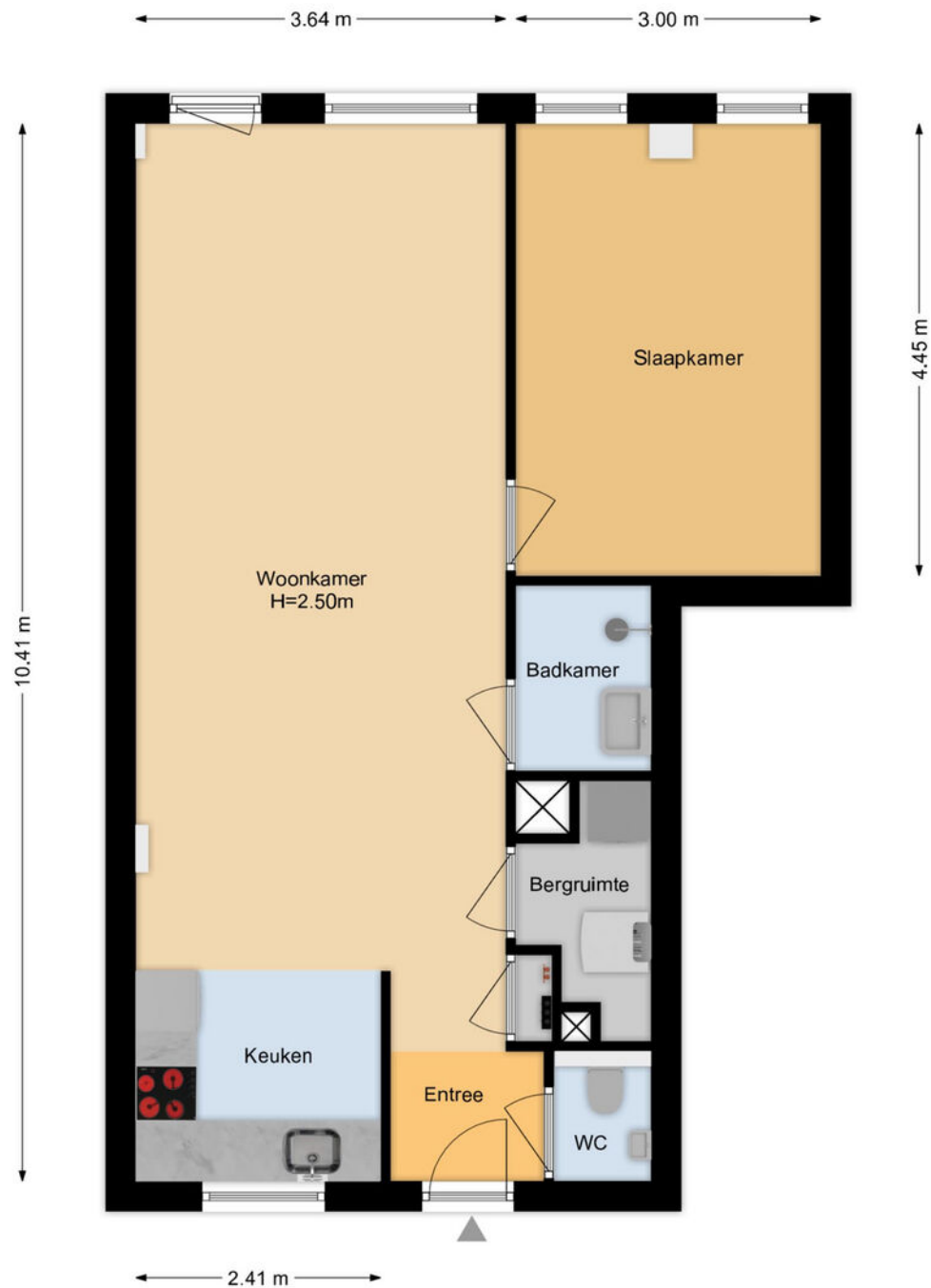
Bijzonderheden:

- modern hoekcomplex met lift in het stadshart van Almere haven
- energiezuinig label A+ met 4 zonnepanelen
- ingericht met complete keuken, moderne badkamer en PVC vloer
- Videofooninstallatie en eigen berging op de begane grond
- schatting servicekosten per maand gemiddeld € 197,- en € 75,- voorschot voor gas
- projectnotaris: PVM notarissen Almere
- instapklare woning; meubels erin en genieten van je eigen plek!

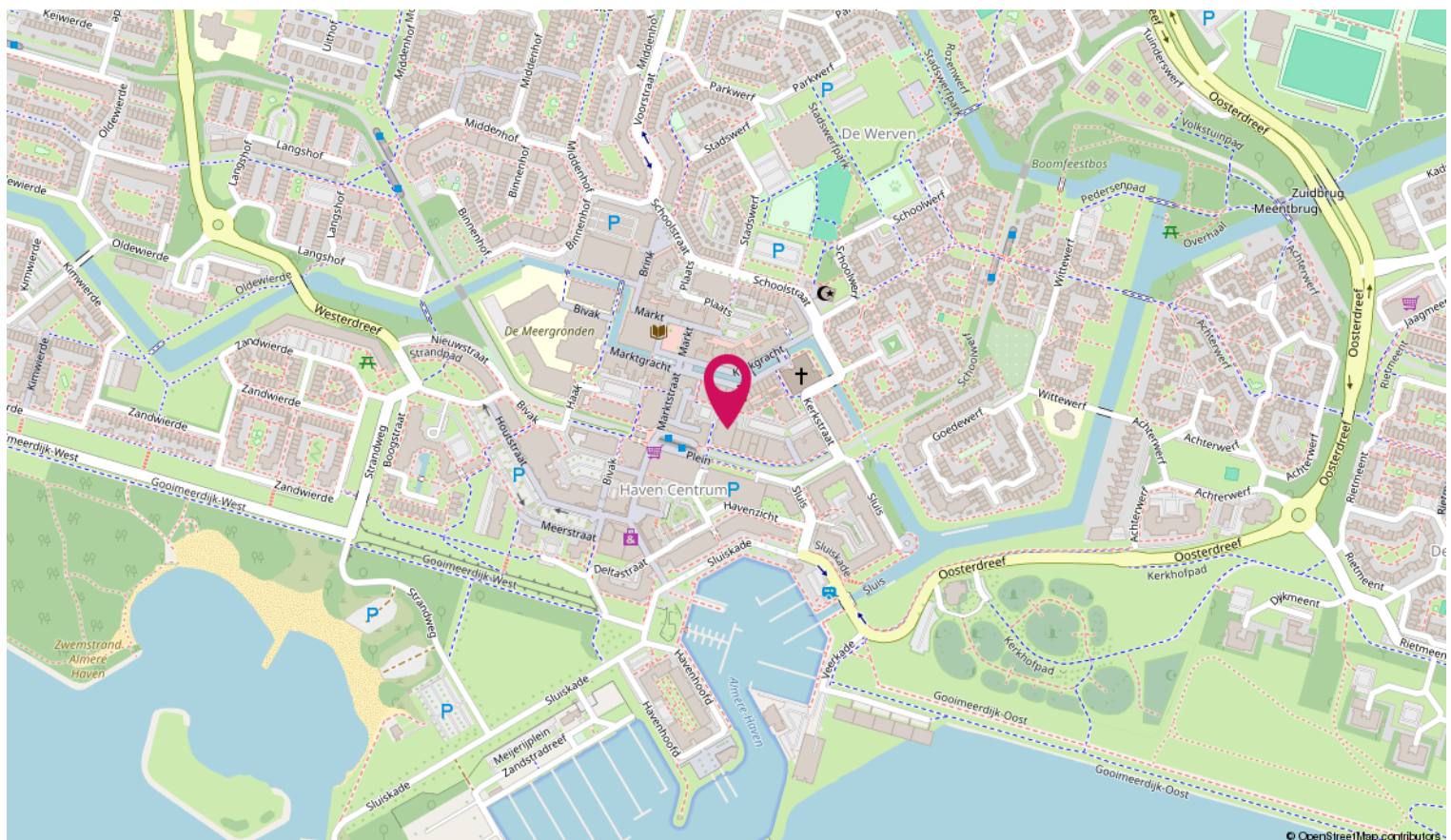
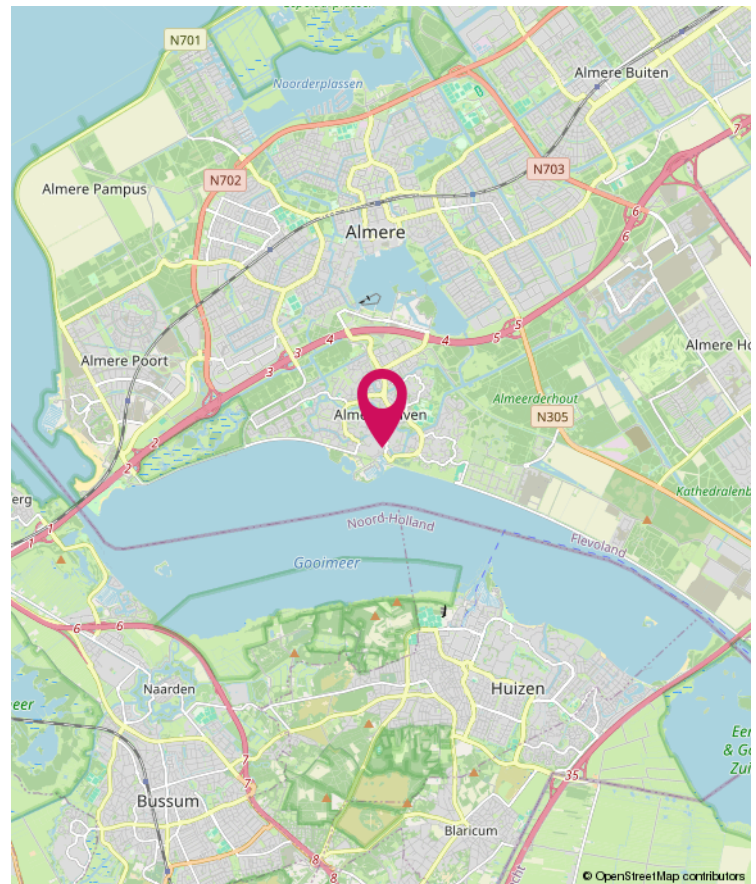
Aanvaarding: In overleg, kan snel



Appartement



Locatie



Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl