



Koningsweg 14 E 5, 6816 TC Arnhem

€ 115.000,00 kosten koper

Omschrijving

Genieten van rust, natuur en comfort! Deze vrijstaande recreatiewoning ligt op een prachtige locatie direct aan de vijver en beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een zonnige tuin met veranda en een eigen parkeerplaats. Een heerlijke plek om het hele jaar door te ontspannen.

Indeling:

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de badkamer, twee slaapkamers en de lichte woonruimte. De sfeervolle woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar het terras geniet u hier van veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht op de tuin en de naastgelegen vijver. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en is bovendien voorzien van airconditioning, zodat het hier ook tijdens warme zomerdagen aangenaam verblijven is. De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en oven. Door de praktische opstelling staat u tijdens het koken altijd in verbinding met de woonkamer. De woning beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is ingericht met twee eenpersoonsbedden en is daardoor uitstekend geschikt voor kinderen, logés of gasten. De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een douchecabine, toilet, wastafel met meubel en een praktische bergkast. Dankzij het raam is er prettig daglicht en kan de ruimte op natuurlijke wijze worden geventileerd.

Berging:

Naast de recreatiewoning bevindt zich een vrijstaande berging. Deze praktische ruimte is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en biedt daarnaast volop plaats voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Tuin:

Rondom de recreatiewoning ligt een verrassend ruime, onderhoudsvriendelijke tuin met veel privacy dankzij de groene erfafscheidingen. Direct aan de woonkamer bevindt zich een royaal terras met zonnesherm, waar u heerlijk kunt ontspannen of gezellig buiten kunt eten. De tuin grenst direct aan een sfeervolle vijver, wat zorgt voor een bijzonder rustgevend uitzicht en een unieke beleving van het buitenleven. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier op ieder moment van de dag genieten van de zon of juist een plekje in de schaduw opzoeken. Een heerlijke plek om volledig tot rust te komen midden in het groen.

Hoewel het chalet op slechts circa 100 meter van de algemene parkeerplaats ligt, biedt de ruime, professioneel bestraatte oprit een groot praktisch voordeel. Heeft u twee auto's of wilt u uw bezoek, (klein)kinderen, opa en oma gemakkelijk tot aan de voordeur laten rijden? Dat kan. Geen gesjouw of heen en weer lopen met koffers, een kinderwagen of rollator; u stapt direct voor de deur uit. Ook bij slecht weer is dit een bijzonder comfortabele voorziening.

Kostenoverzicht 2026:

Parkbeheerbijdrage:	€ 2.529,79
Huisvuil:	€ 75,35
Bijdrage Videma:	€ 50,69
Tv en internet:	€ 512,65
Netbeheerkosten:	€ 418,55

Park en omgeving:

Recreatiepark Europarcs Hooge Veluwe is gelegen op een toplocatie, recht tegenover de ingang Schaarsbergen van het Nationaal Park De Hoge Veluwe. Het bevindt zich midden in de natuurlandschappen en dichtbij diverse authentieke boerderijen. U kunt genieten van diverse streekproducten van de boer of bijvoorbeeld een bezoek brengen aan omliggende steden en pittoreske Veluwe dorpjes. Bezoek het Nationale Park of maak een heerlijke wandeling in de bossen. De Veluwe is voorzien van een uitgebreid fietspadennetwerk. Het centrum van Arnhem is vlakbij gelegen, Nijmegen en Apeldoorn op 30 autominuten rijden. Het recreatiepark zelf beschikt ook over diverse faciliteiten zoals o.a. een binnen- en een buitenzwembad, wellness, restaurant, snackbar, parkshop, multifunctioneel sportveld, fitness en meerdere speeltuinenplaatsen voor kinderen. Ook zijn er in de omgeving diverse golfbanen, attractieparken en musea beschikbaar!

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2007

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	154 m ³
Perceel oppervlakte	537 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	48 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, buiten bebouwde kom
Voorzieningen	Airconditioning, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kompakt HR (combiketel uit 2014, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Koningsweg 14 E 5 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Koningsweg 14 E 5 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

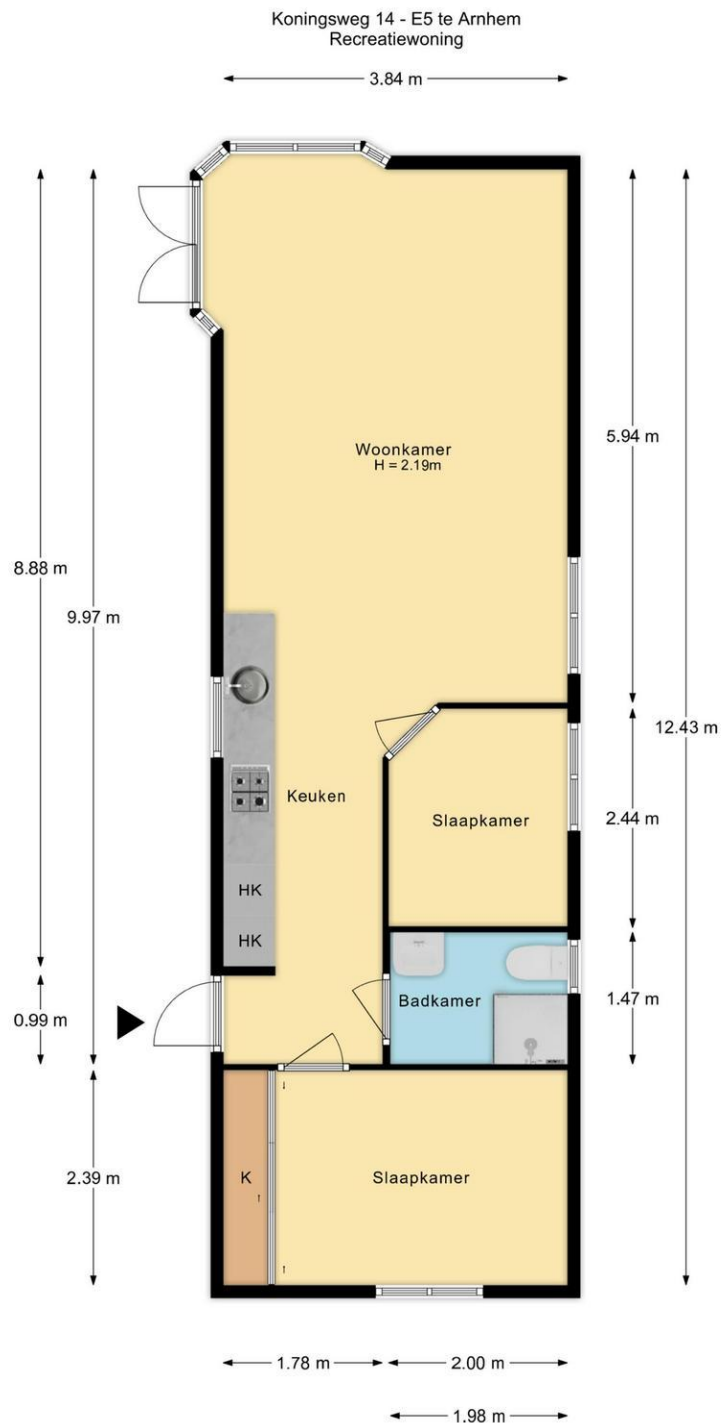
Foto's



Koningsweg 14 E 5 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D

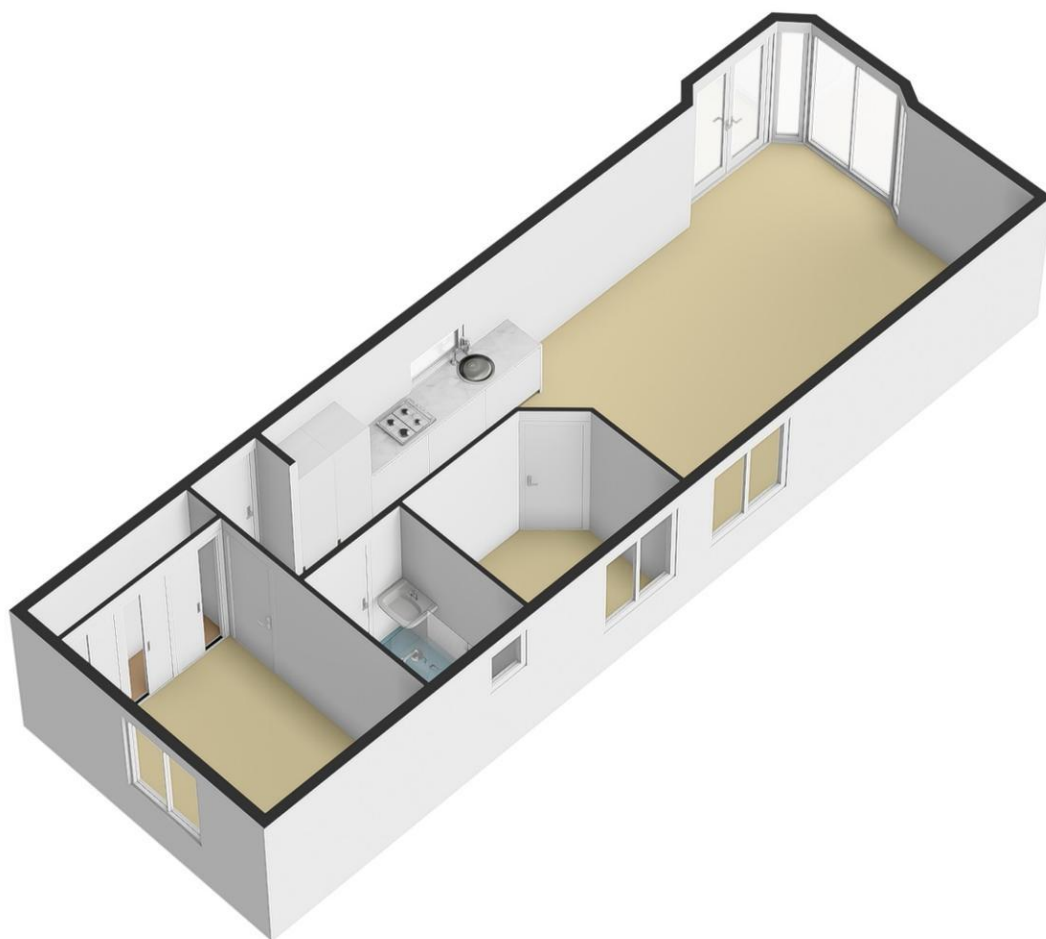


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Koningsweg 14 E 5 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D

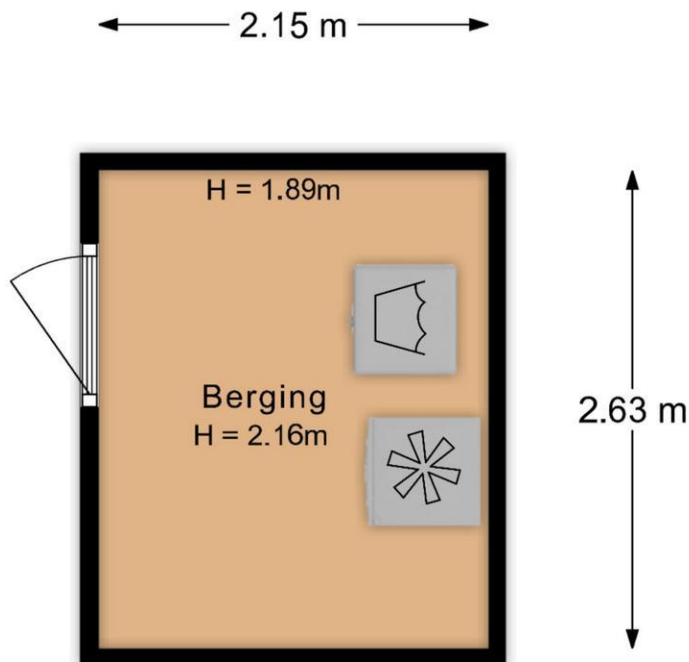


Koningsweg 14 E 5 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

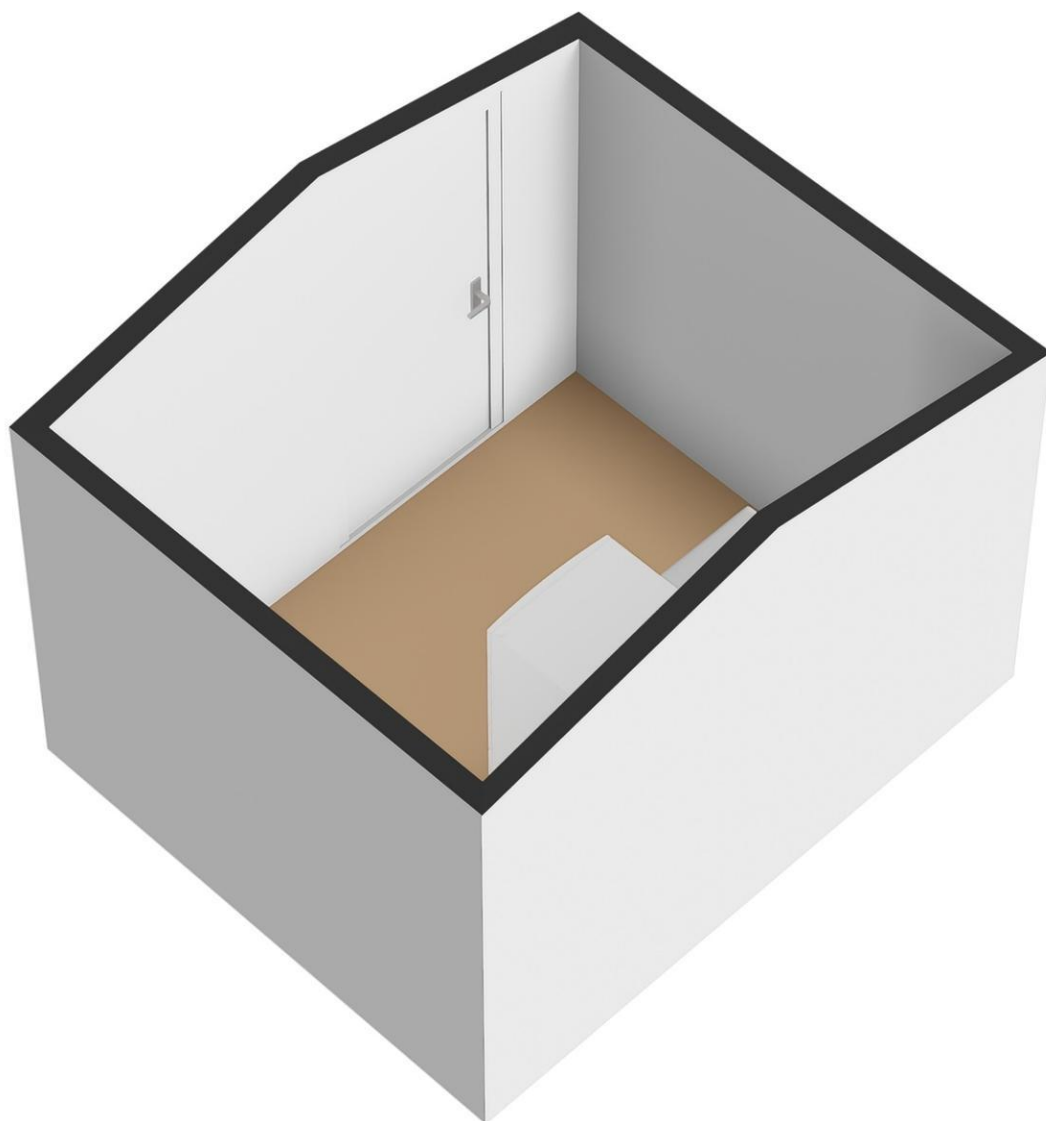
Berging 2D

Koningsweg 14 - E5 te Arnhem
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Kadastrale gegevens

Adres	Koningsweg 14 E 5
Postcode / Plaats	6816 TC Arnhem
Gemeente	Arnhem
Sectie / Perceel	I / 1734
Oppervlakte	320 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: 14 - E5



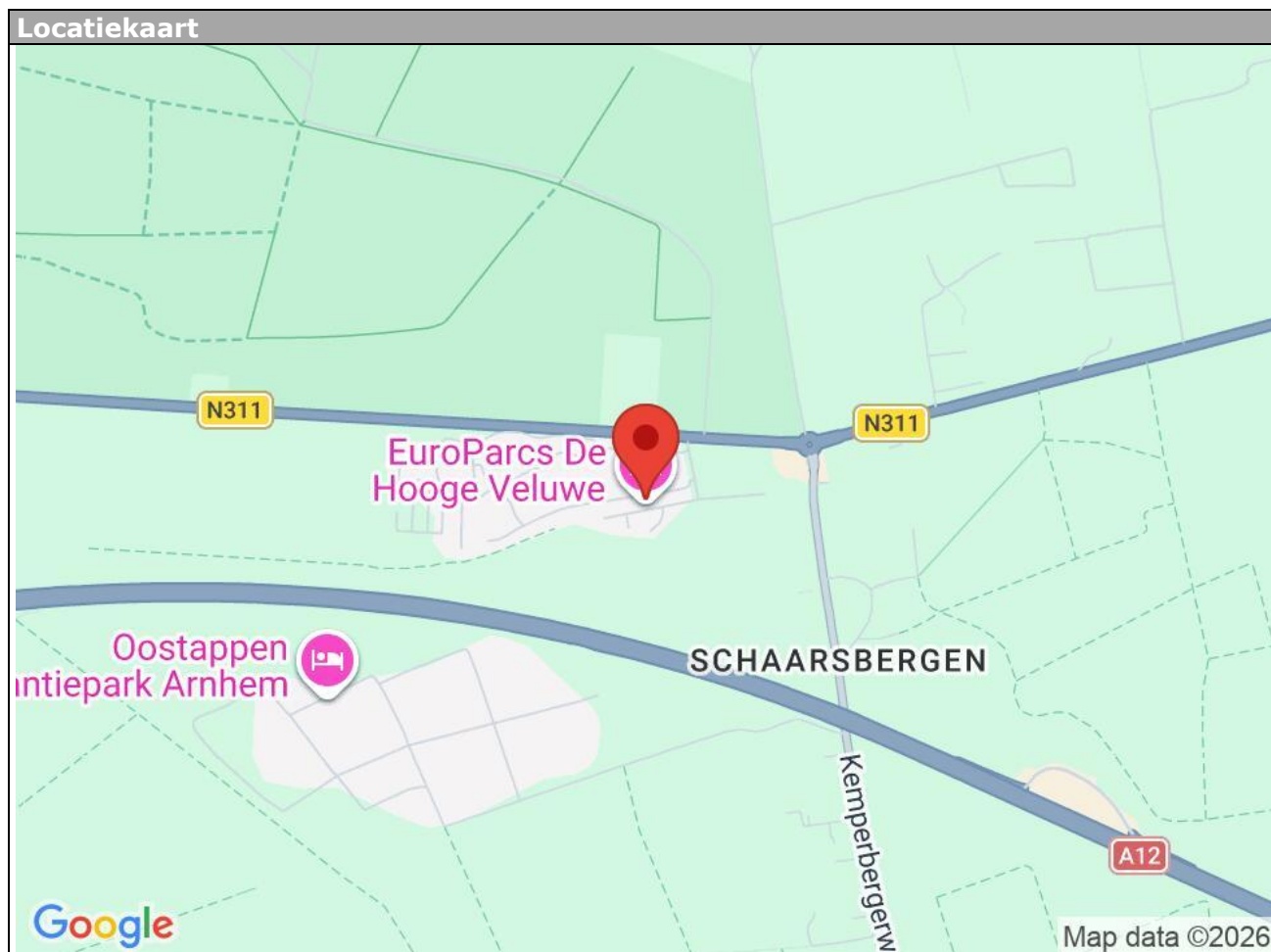
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Arnhem Sectie I Perceel 1734 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	
---	--	---

Koningsweg 14 E 5 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Koningsweg 14 E 5
Postcode / plaats	6816 TC Arnhem
Provincie	Gelderland



Koningsweg 14 E 5 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

