



GATSEDIJK 92 MAASDAM

257 D.D. 18-07-2026 | IN OPDRACHT VAN BRL PROJECTS

DIVARCHITECTEN

van Hogendorpstraat 25
3281 SW Numansdorp
+31 644137382
www.divarchitecten.nl
info@divarchitecten.nl

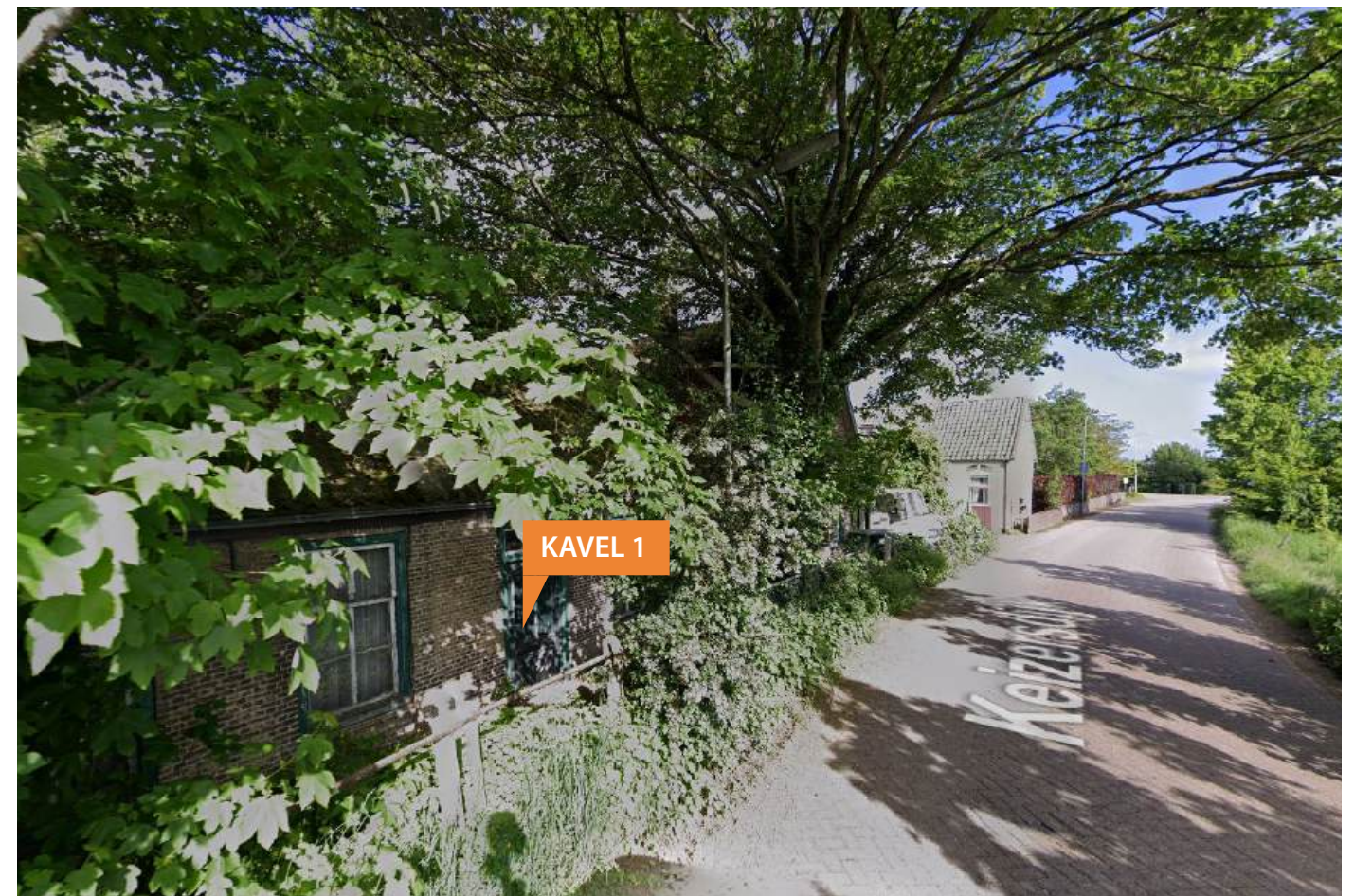


GATSEDIJK 92 MAASDAM

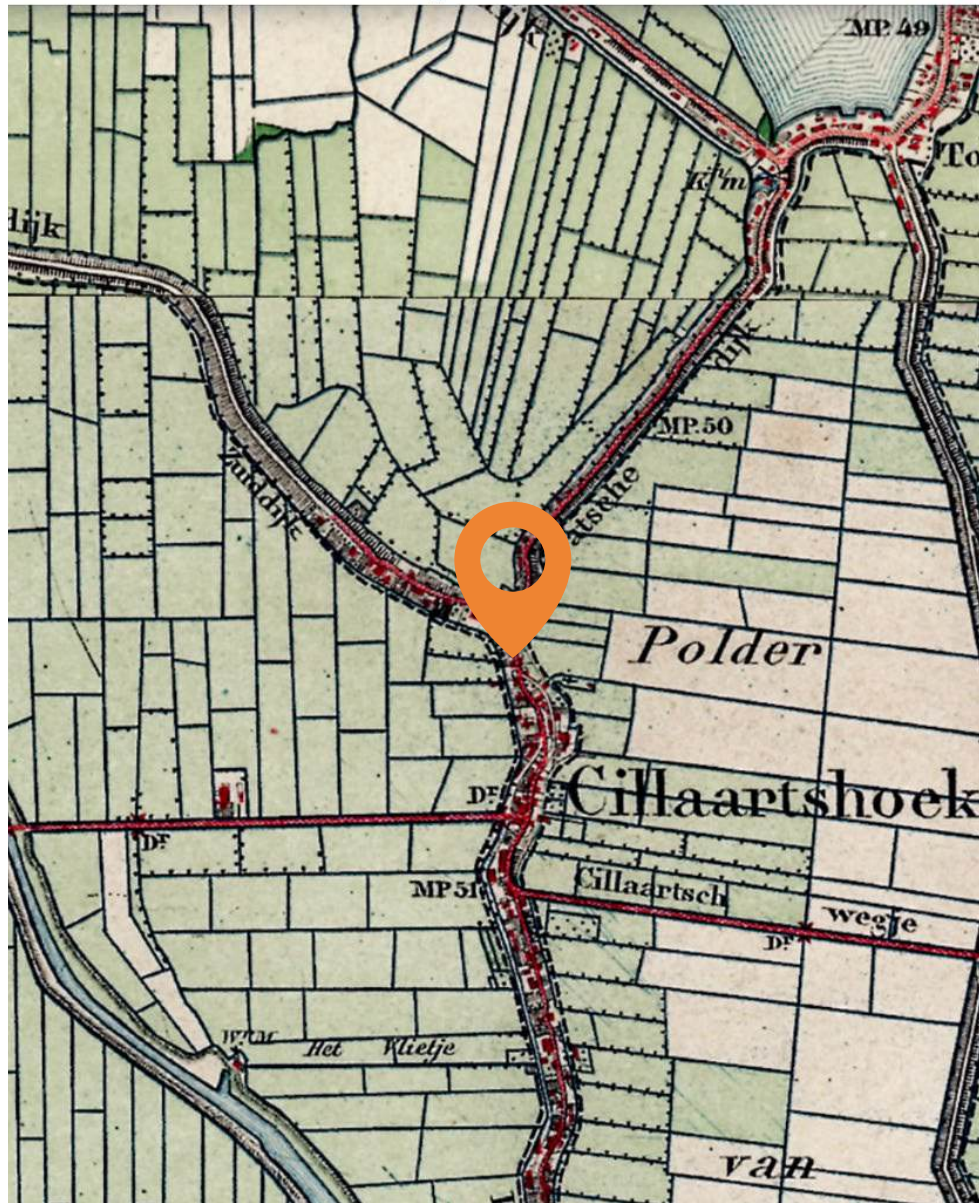
DIVARCHITECTEN



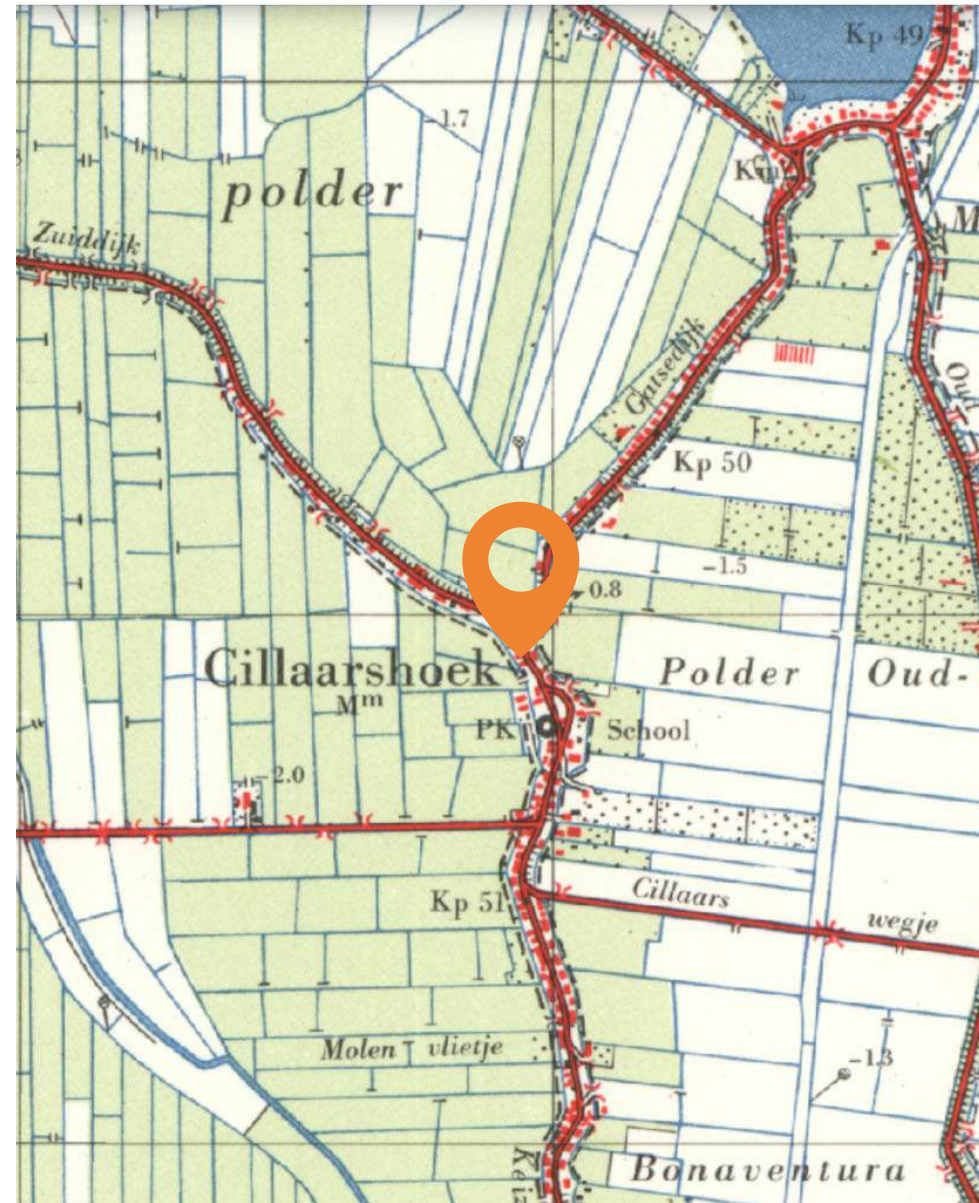
SITUATIE | SCHAAAL 1:500



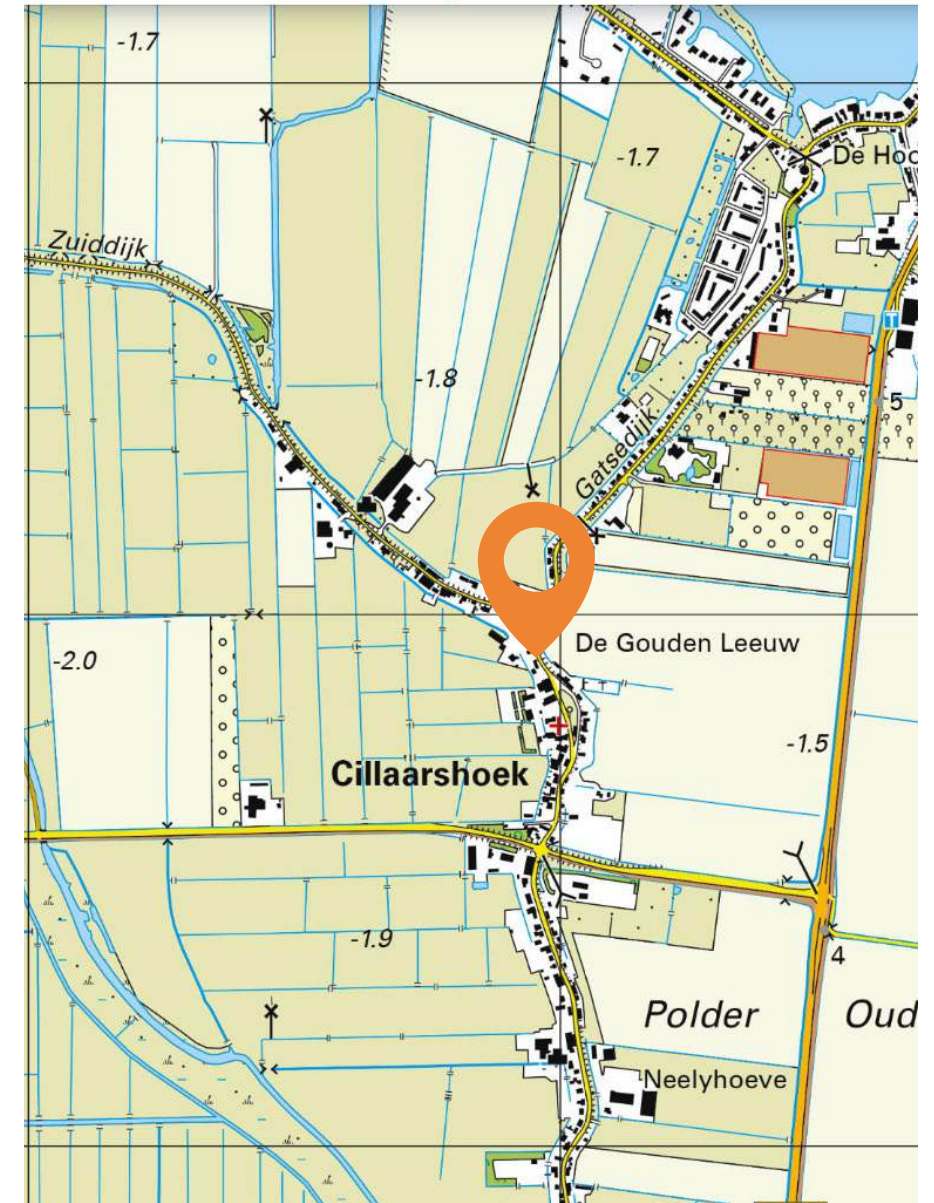
SITUATIE | FOTO'S



1885



1965



2025



HISTORISCHE ONTWIKKELING



- Wonen - Linten en bebouwingsconcentraties** >
- Wonen - Linten en bebouwingsconcentraties** >
- Verkeer** >
- Detailhandel** >
- Waarde - Archeologische verwachting middelho**
- Waarde - Archeologische verwachting middelho**
- Bouwvlak**

BESTEMMINGSPLAN

De voor Detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;

b. detailhandel in de vorm van een tuincentrum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum';

c. één bedrijfswoning met bijgebouwen per bestemmingsvlak, met dien verstande dat:

1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;

2. mantelzorg in de bedrijfswoning is toegestaan;

3. aan huis verbonden beroepen in de bedrijfswoning en de bestaande bijgebouwen zijn toegestaan met een vloeroppervlakte van maximaal 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning en bijgebouwen tot maximaal 50 m² per bedrijfswoning;

4. aan huis verbonden bedrijven in de bedrijfswoning en de bestaande bijgebouwen zijn toegestaan met een vloeroppervlakte van maximaal 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning en bijgebouwen tot maximaal 50 m² per bedrijfswoning;

5. bed & breakfast in de bedrijfswoning is toegestaan;

d. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;

met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

7.2 Bouwregels

Uitsluitend de volgende bouwwerken zijn toegestaan:

- a. bedrijfsgebouwen met een bouwhoogte van maximaal 10 m, een goothoogte van maximaal 6 m en een gezamenlijke oppervlakte van maximaal de oppervlakte zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Adres	Huidig oppervlak in m²
Blaaksedijk Oost 3 Heinenoord	115 m²
Blaaksedijk Oost 12 Heinenoord	218 m²
Blauwesteenweg 17 Westmaas	900 m²
Gatsedijk 8 Maasdam	80 m²
Gatsedijk 92 Maasdam	144 m²
Munnikendijk 46B Westmaas	1.625 m²
Smidsweg 20 Westmaas	450 m²
Stougjesdijk 82 Westmaas	175 m²

- b. bedrijfswoningen met bijgebouwen, met dien verstande dat:

1. herbouw van een bedrijfswoning uitsluitend is toegestaan op de bestaande locatie binnen het bestemmingsvlak;

2. de inhoud van een bedrijfswoning met bijgebouwen gezamenlijk maximaal 775 m³ bedraagt dan wel de bestaande grotere inhoud;

3. de inhoud van een bedrijfswoning met bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - linten' gezamenlijk maximaal 650 m³ bedraagt dan wel de bestaande grotere inhoud;

4. de goothoogte van bedrijfswoningen maximaal 6 m bedraagt dan wel de bestaande grotere goothoogte;

5. de bouwhoogte van bedrijfswoningen maximaal 9 m bedraagt dan wel de bestaande grotere bouwhoogte;

6. de goothoogte van bijgebouwen bij bedrijfswoningen maximaal 3 m bedraagt dan wel de bestaande grotere goothoogte;

7. de bouwhoogte van bijgebouwen bij bedrijfswoningen maximaal 6 m bedraagt dan wel de bestaande grotere bouwhoogte;

c. lichtmasten met een bouwhoogte van maximaal 8 m;

d. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van maximaal 2 m;

met dien verstande dat indien binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangeduid de gebouwen daarbinnen moeten worden gebouwd.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 Vergroten oppervlakte bedrijfsgebouwen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.2 onder a voor het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen ten opzichte van de in de tabel aangegeven oppervlakte, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de vergroting mag maximaal bedragen 10% van de in de tabel aangegeven oppervlakte met een maximum van 200 m²;

b. de vergroting mag niet tot gevolg hebben dat hiermee de totale inhoud met meer dan 10% toeneemt;

c. aangetoond moet worden dat (gedeeltelijke) verplaatsing van het bedrijf naar een geschiktere locatie (stedelijk gebied) niet mogelijk is;

d. het bepaalde in artikel 7.2 onder a met betrekking tot de maximale bouwhoogte en goothoogte is van toepassing;

e. er dient sprake te zijn van een goede streekeigen landschappelijke inpassing;

f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden;

g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

BESTEMMINGSPLAN

- a. de nieuwe locatie moet in stedenbouwkundig, ruimtelijk, milieuhygiënisch en/of verkeerstechnisch opzicht een verbetering ten opzichte van de oude locatie vormen;
- b. er moet zekerheid bestaan omtrent het afbreken van de bestaande bedrijfswoning;
- c. de herbouw dient qua verschijningsvorm aan te sluiten op de bouwvorm van de streekeigen bebouwing en op het landelijk karakter van het gebied;
- d. er dient sprake te zijn van een goede streekeigen landschappelijke inpassing;
- e. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

7.3.3 Vergroten inhoud bedrijfswoning

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.2 onder b sub 3 voor het vergroten van de gezamenlijke inhoud van een bedrijfswoning en bijgebouwen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - linten' en met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de inhoud mag na vergroting niet meer bedragen dan 775 m³;
- b. er dient sprake te zijn van een goede streekeigen landschappelijke inpassing;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

7.4 Afwijken van de gebruiksregels

7.4.1 Mantelzorg

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.1 voor het toestaan van mantelzorg in bestaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning dan wel het toestaan van extra aan- of uitbouwen of vrijstaande bijgebouwen ten behoeve van mantelzorg, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de noodzaak van de mantelzorg dient te worden aangetoond;
- b. de oppervlakte aan extra gebouwen bedraagt maximaal 75 m² en de bouwhoogte maximaal 3,5 m;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

7.4.2 Bed & breakfast in bijgebouwen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.1 voor het toestaan van bed & breakfast in bestaande karakteristieke, historisch waardevolle bijgebouwen of vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de betreffende gebouwen vertonen een duidelijke ruimtelijke samenhang met het hoofdgebouw;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

BESTEMMINGSPLAN

DIVARCHITECTEN

De voor 'Wonen - Linten' en bebouwingsconcentraties aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maximaal één woning per bestemmingsvlak;

b. mantelzorg in de woning;

c. aan huis verbonden beroepen, uitsluitend in de bestaande gebouwen met een vloeroppervlakte van maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning en bijgebouwen tot maximaal 50 m² per woning;

d. aan huis verbonden bedrijven, uitsluitend in de bestaande gebouwen met een vloeroppervlakte van maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning en bijgebouwen tot maximaal 50 m² per woning;

e. bed & breakfast in de woningen;

f. een kapsalon, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - kapsalon';

g. verkoop van antiek, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - verkoop antiek' en uitsluitend in de bestaande bebouwing;

h. een zwemschool, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - zwemschool' en uitsluitend in de bestaande bebouwing;

i. de bescherming van karakteristieke bebouwing, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek';

j. de bescherming van een monument, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - monument';

een en ander met bijhorende bouwwerken en voorzieningen.

23.2 Bouwregels

Uitsluitend de volgende bouwwerken zijn toegestaan:

- a. ter plaatse van bestemmingsvlakken zonder bouwvlak

één woning met bijgebouwen per bestemmingsvlak, met dien verstande dat:

1. herbouw van een woning uitsluitend is toegestaan op de bestaande locatie binnen het bestemmingsvlak;

2. de inhoud van een woning met bijgebouwen gezamenlijk maximaal 650 m³ bedraagt;

3. de goothoogte van woningen maximaal 6 m bedraagt;

4. de bouwhoogte van woningen maximaal 9 m bedraagt;

5. bijgebouwen niet voor de voorgevelrooilijn van woningen mogen worden gebouwd;

6. de goothoogte van bijgebouwen bij woningen maximaal 3 m bedraagt;

7. de bouwhoogte van bijgebouwen bij woningen maximaal 6 m bedraagt;
- b. ter plaatse van bestemmingsvlakken met bouwvlak

één woning met bijgebouwen per bestemmingsvlak, met dien verstande dat:

1. uitsluitend het bestaande woningtype is toegestaan (vrijstaand, twee-aaneen of aaneengebouwd);

2. hoofdgebouwen moeten worden gebouwd binnen het bouwvlak;

3. de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelsgrens:

a. minimaal 3 m bedraagt aan twee zijden bij een vrijstaande woning;

b. minimaal 3 m bedraagt aan de niet aangebouwde zijde van twee-aaneen gebouwde woningen;

c. minimaal 3 m bedraagt aan de niet aangebouwde zijde van de eindwoningen in geval van aaneengebouwde woningen;

4. de goothoogte van hoofdgebouwen maximaal 3 m bedraagt;

5. de dakhelling van hoofdgebouwen minimaal 0° en maximaal 60° bedraagt;

6. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen moeten worden gebouwd op het zij- en achtererf en minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;

7. vrijstaande bijgebouwen alleen op het achtererf mogen worden gebouwd;

8. de diepte van aan- en uitbouwen of aangebouwde overkappingen aan de achtergevel van het hoofdgebouw, gemeten uit de oorspronkelijke achtergevel, maximaal 4 m bedraagt;

9. de breedte van een aan- of uitbouw aan de zijgevel van het hoofdgebouw, gemeten uit de oorspronkelijke zijgevel, maximaal 3 m bedraagt;

10. de goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen maximaal 3 m bedraagt;

11. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen maximaal 6 m bedraagt;

12. het gezamenlijke oppervlak van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per vrijstaande woning maximaal:

a. 40 m² bedraagt op een zij- en achtererf kleiner dan 400 m²;

b. 50 m² bedraagt op een zij- en achtererf groter dan 400 m² en kleiner dan 500 m²;

c. 70 m² bedraagt op een zij- en achtererf groter dan 500 m² en kleiner dan 700 m²;

d. 80 m² bedraagt op een zij- en achtererf groter dan 700 m²;

13. het gezamenlijke oppervlak van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per twee-aaneen gebouwde woning maximaal 40 m² bedraagt;

14. het gezamenlijke oppervlak van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per aaneengebouwde woning:

a. 30 m² bedraagt bij tussen woningen;

b. 40 m² bedraagt bij eindwoningen;

15. het zij- en achtererf voor niet meer dan 50% mag worden bebouwd, met dien verstande dat bij vrijstaande woningen het zij- en achtererf voor niet meer dan:

a. 40% mag worden bebouwd bij een zij- en achtererf kleiner dan 400 m²;

b. 35% mag worden bebouwd bij een zij- en achtererf groter dan 400 m²;

16. het overblijvende onbebouwde en onoverdekte gedeelte op het achtererf niet minder mag bedragen dan 25 m² aaneengesloten oppervlak;

17. de afstand van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse bouwperceelsgrens dan wel de achterbouwperceelsgrens 0 m dan wel minimaal 1 m dient te bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bebouwing uitgesloten' is geen bebouwing toegestaan;

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van maximaal 2 m, met dien verstande dat indien binnen het bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven de erf- en terreinafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 1 m mag bedragen.

23.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering van bijgebouwen in verband met de bescherming van karakteristieke bebouwing, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek'.

23.4 Afwijken van de bouwregels

23.4.1 Herbouw woning

BESTEMMINGSPLAN

- a. de nieuwe locatie moet in stedenbouwkundig, ruimtelijk, milieuhygiënisch en/of verkeerstechnisch opzicht een verbetering ten opzichte van de oude locatie vormen;
- b. er moet zekerheid bestaan omtrent het afbreken van de bestaande woning;
- c. de herbouw dient qua verschijningsvorm aan te sluiten op de bouwvorm van de streekeigen bebouwing en op het landelijk karakter van het gebied;
- d. er dient sprake te zijn van een goede streekeigen landschappelijke inpassing;
- e. deze afwijkingsbevoegdheid kan niet worden toegepast ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek' en 'specifieke vorm van waarde - monument';
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

23.4.2 Vergroten woning

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 23.2 , sub a, onder 2 voor een vergroting van de gezamenlijke inhoud van een woning en bijgebouwen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de inhoud mag na vergroting niet meer bedragen dan 775 m³;
- b. er dient sprake te zijn van een goede streekeigen landschappelijke inpassing;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

23.5 Afwijken van de gebruiksregels

23.5.1 Mantelzorg

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 23.1 voor het toestaan van mantelzorg in bestaande bijgebouwen bij een woning dan wel het toestaan van extra aan- of uitbouwen of vrijstaande bijgebouwen ten behoeve van mantelzorg, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de noodzaak van de mantelzorg dient te worden aangetoond;
- b. de oppervlakte aan extra gebouwen bedraagt maximaal 75 m² en de bouwhoogte maximaal 3,5 m;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

23.5.2 Bed & breakfast in bijgebouwen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 23.1 voor het toestaan van bed & breakfast in bestaande karakteristieke, historisch waardevolle bijgebouwen of vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de betreffende gebouwen vertonen een duidelijke ruimtelijke samenhang met het hoofdgebouw;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

23.5.3 Paardenbakken

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 23.1 voor het toestaan van paardenbakken, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de afstand tot woningen van derden bedraagt minimaal 30 m;
- b. het realiseren van een paardenbak leidt niet tot een doorbreking van de hoofdstructuur in de verkaveling;
- c. de oppervlakte bedraagt maximaal 800 m²;
- d. lichtmasten zijn niet toegestaan;
- e. de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt maximaal 1,75 m;
- f. er dient sprake te zijn van een goede streekeigen landschappelijke inpassing;
- g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- h. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

23.5.4 Kleinschalig kamperen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 23.1 voor het toestaan van een kleinschalige kampeerterrein, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte van een kleinschalig kampeerterrein bedraagt maximaal 0,5 ha;
- b. het aantal standplaatsen per kleinschalig kampeerterrein bedraagt maximaal 25;
- c. aan de omgevingsvergunning wordt de voorwaarde verbonden dat het kleinschalig kampeerterrein buiten de periode van 15 maart tot 1 november is ontruimd;
- d. er dient sprake te zijn van een goede streekeigen landschappelijke inpassing;
- e. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

23.6 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

23.6.1 Algemeen

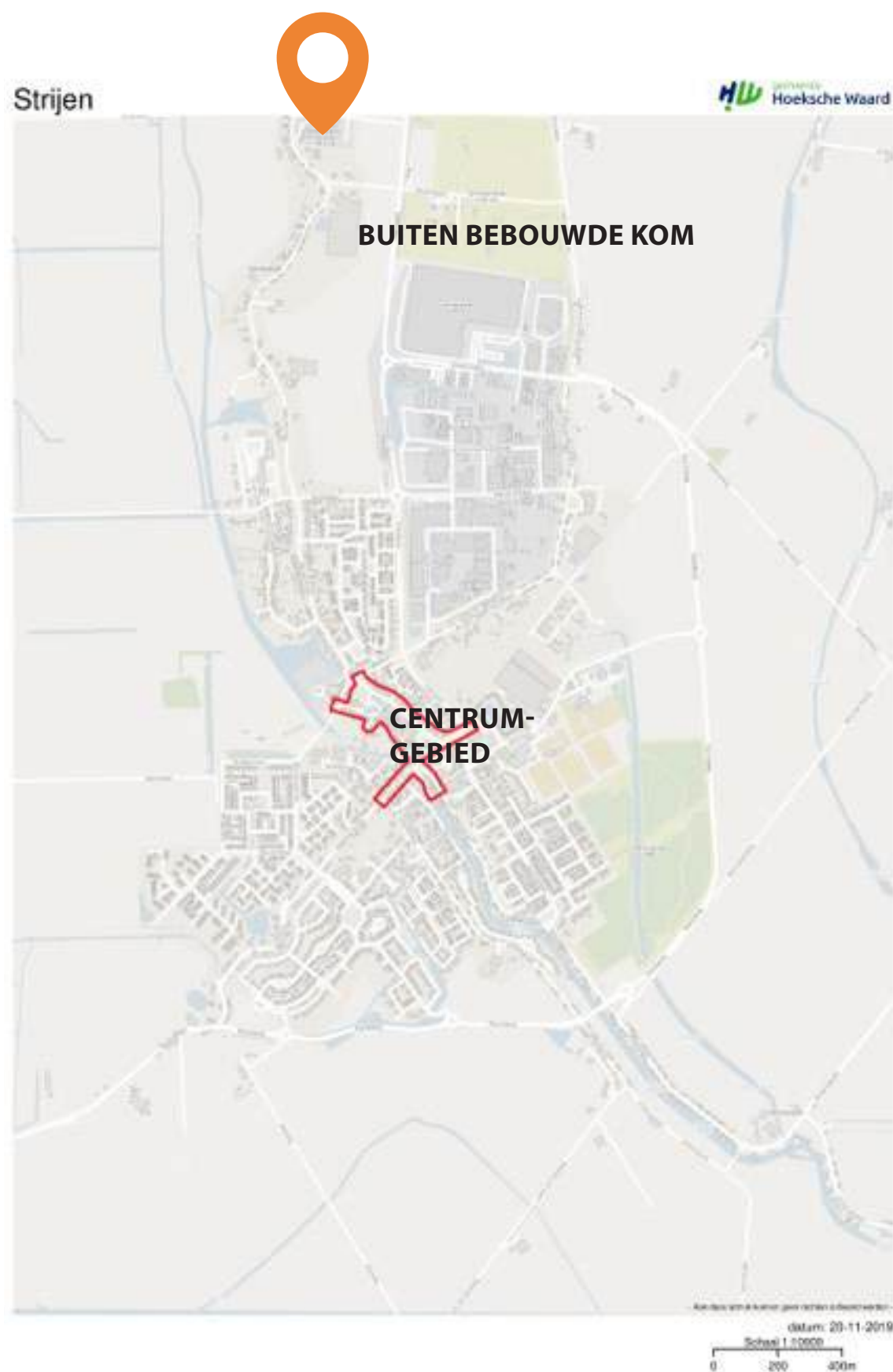
Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning te slopen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek'.

23.6.2 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 23.6.1 is vereist voor:

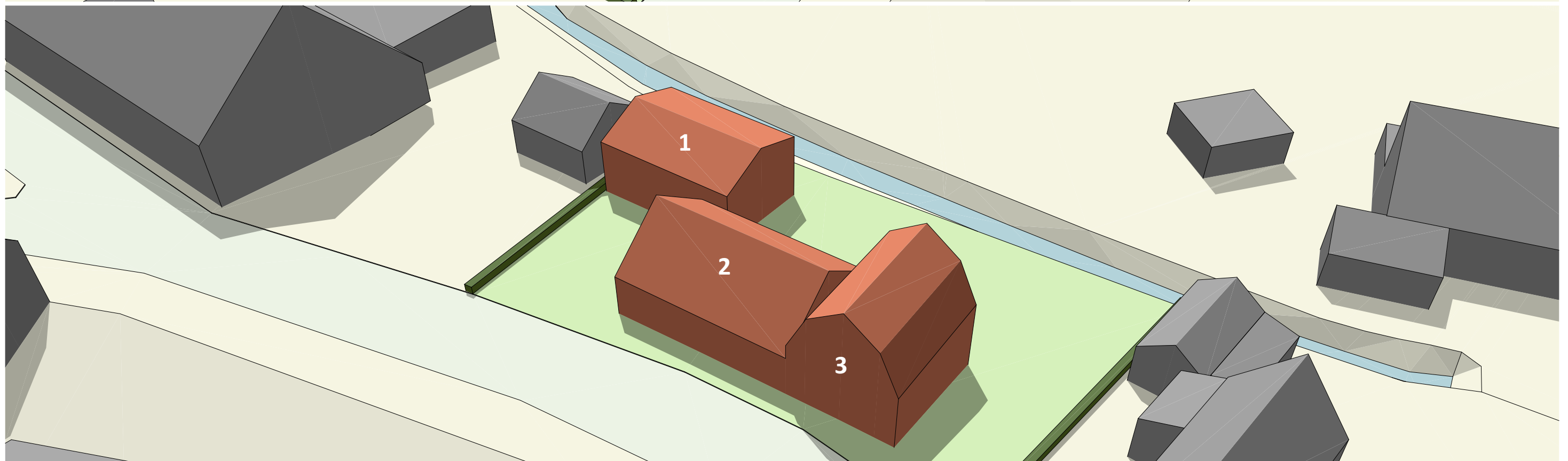
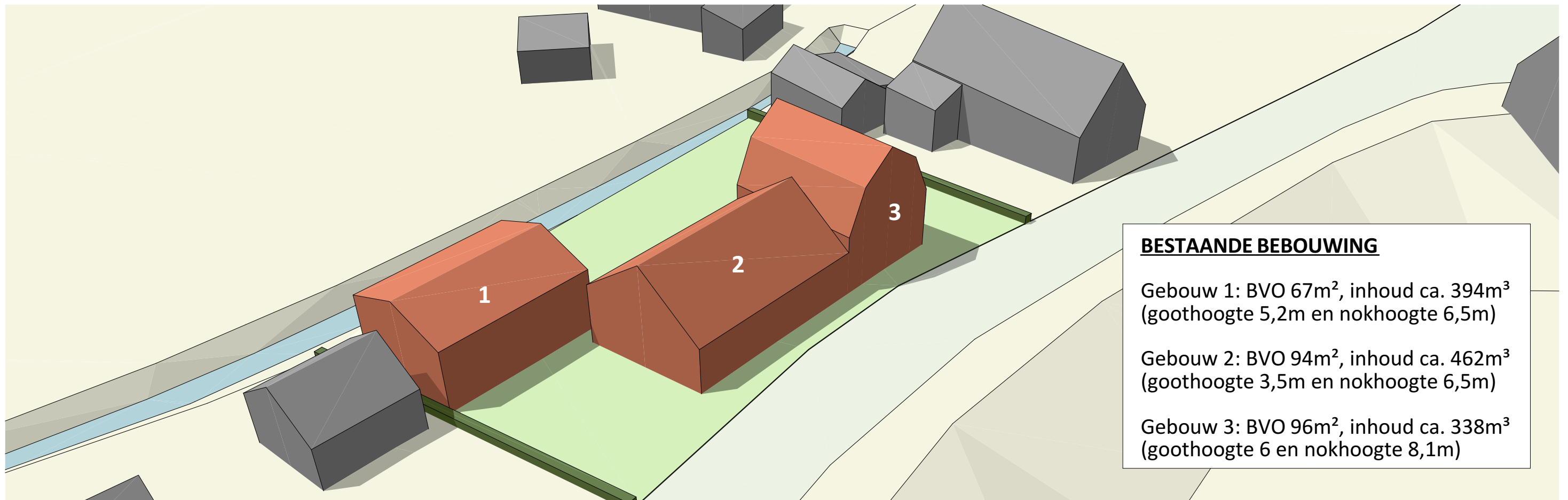
- a. het slopen ingevolge een aanschrijving van het bevoegd gezag;
- b. sloopwerkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende omgevingsvergunning.

BESTEMMINGSPLAN

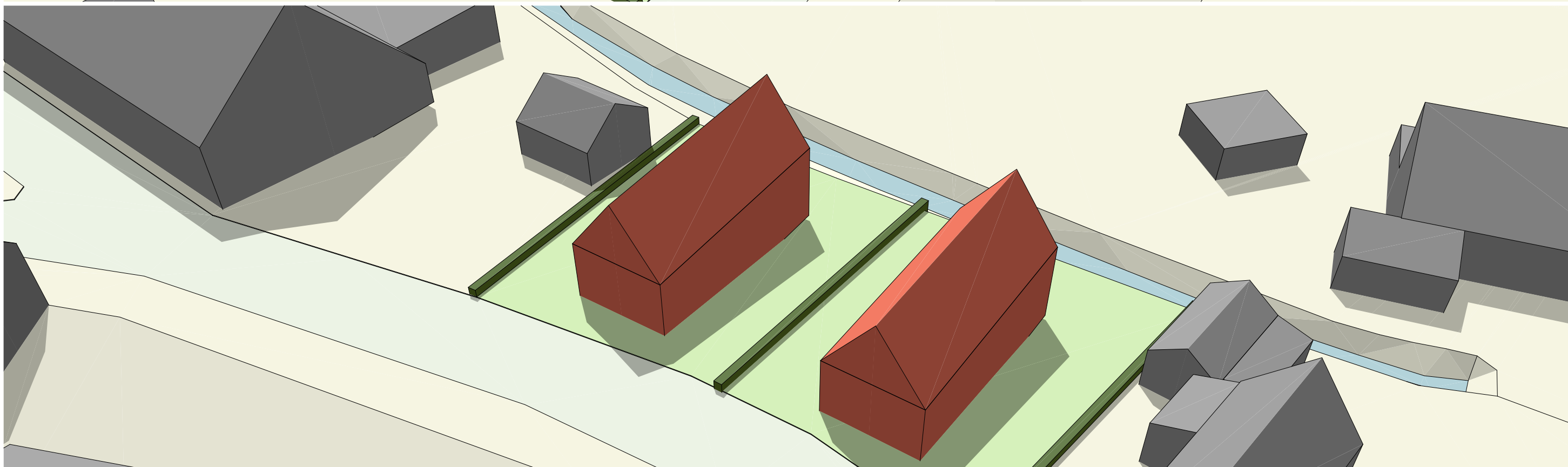
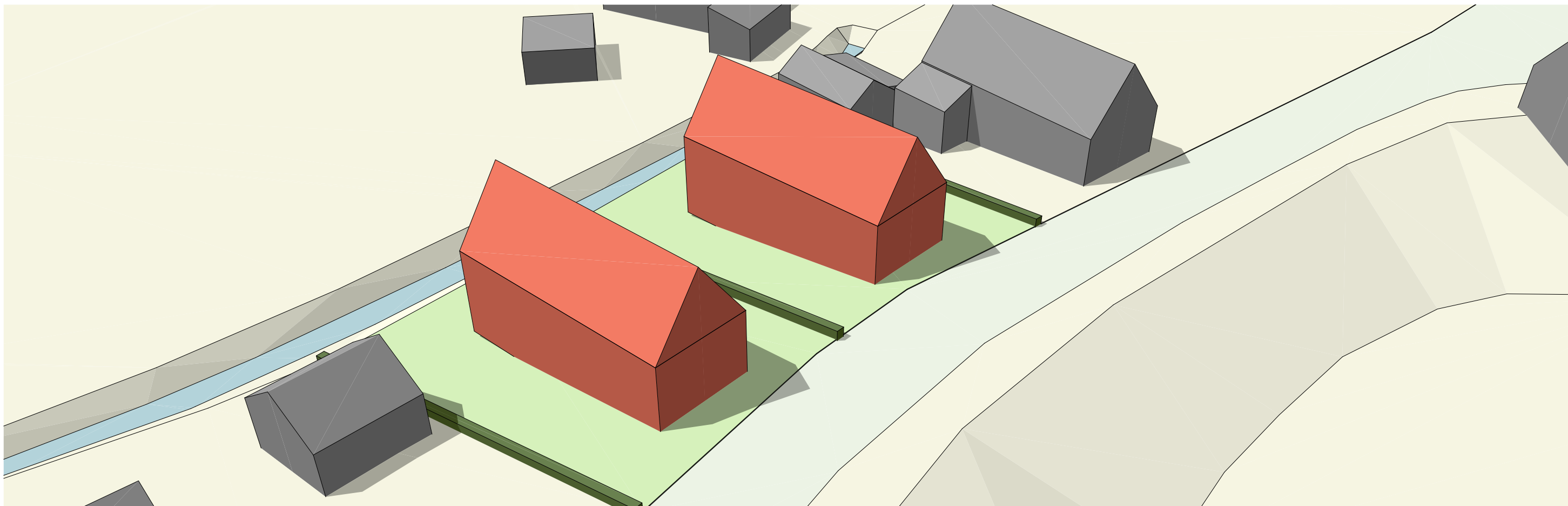


Tabel 4	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom	aandeel bezoekers	eenheid
Nieuw-Beijerland, Piershil, Goudswaard, Mijnsheerenland, Westmaas, Heinenoord, Zuid-Beijerland, Klaaswaal en Maasdam				
Functie				
koop, huis, vrijstaand	2,3	2,4	0,3	pp per won
koop, huis, twee-onder-een-kap	2,2	2,2	0,3	pp per won
koop, huis, tussen/hoek	2	2	0,3	pp per won
koop, appartement, goedkoop	1,6	1,6	0,3	pp per won
koop, appartement, midden	1,9	1,9	0,3	pp per won
koop, appartement, duur	2,1	2,1	0,3	pp per won
huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	1,4	1,4	0,3	pp per won

PARKEERNORM

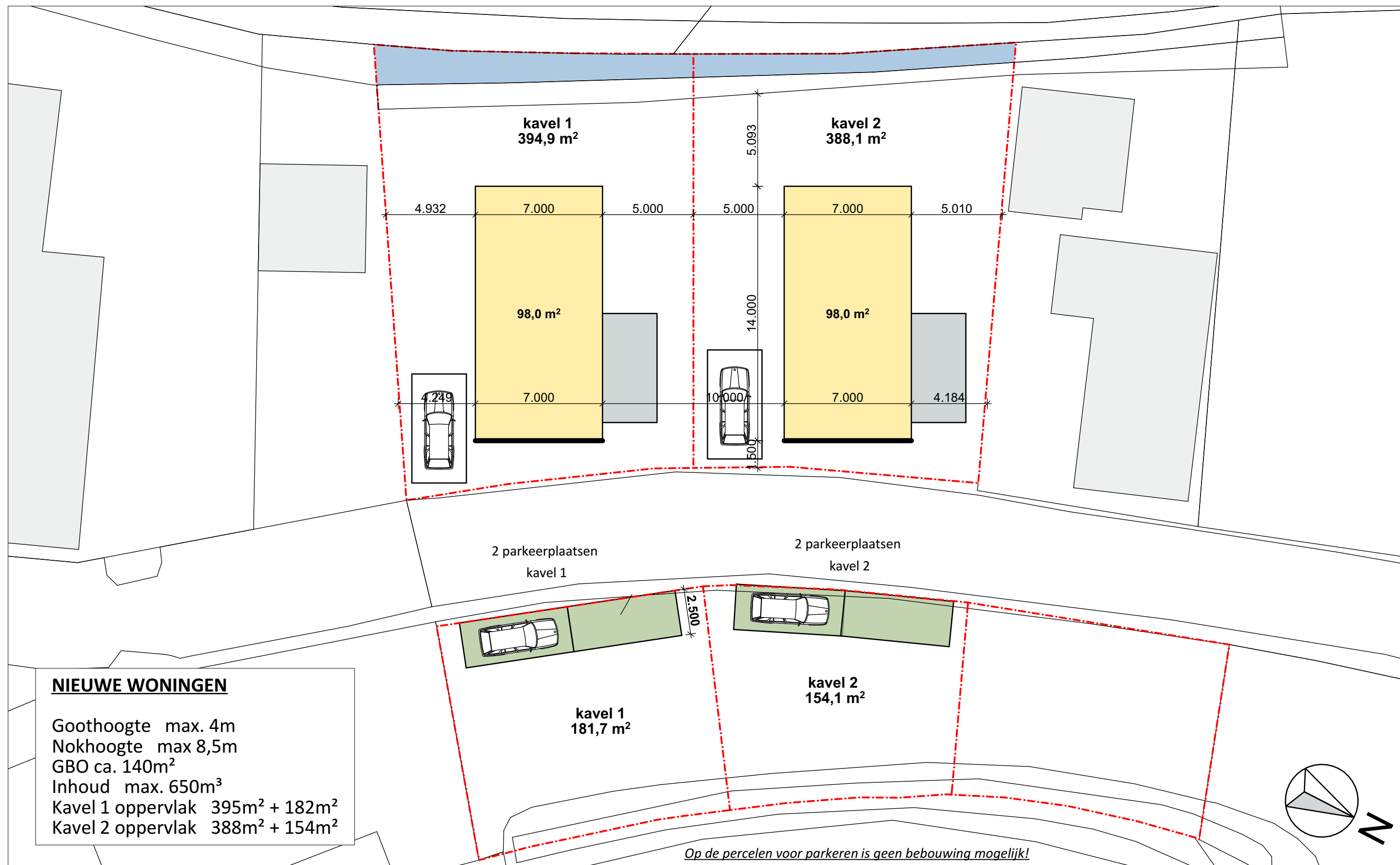


BESTAANDE SITUATIE | IMPRESSIE



GEWENSTE SITUATIE | IMPRESSIE

DIVARCHITECTEN



KAVELPASPOORT | SCHAAAL 1:200

Criteria voor het uiterlijk van bouwwerken

Onderstaande criteria vloeien voort uit de bestaande aanwezige karakteristieken en het gewenste beeld. De criteria voor het uiterlijk van bouwwerken dienen altijd in samenhang met de hiervoor behandelde beschrijving, waardebeoordeling en beleidsrichting van het gebied gehanteerd te worden.

Uitgangspunt

Samenhang in het historische en vaak gesloten bebouwingsbeeld van de dijklinten met bijzondere aandacht voor de plaatsing (op- of onder aan de dijk) en bouwrichting langs de straat. Behouden van de doorzichten naar het open landschap en creëren van een zorgvuldige overgang van bebouwing naar het open landschap.

Plaatsing

- Behoud van het geschakelde bebouwingslint in de kern en het vrijstaande lint van de kern vandaan.
- Onderlinge samenhang door plaatsing in de rooilijn met zeer kleine differentiaties door individuele vormgeving.
- Onderlinge afstand van de bebouwing afstemmen op de kenmerkende ritmiek van het betreffende lint.
- Behouden van de bouwrichting overwegend langs de weg.
- Bij gesloten bebouwingslinten aanhouden van de bestaande samenhang in hoofdvorm.
- Verder van de kern vandaan dienen bijgebouwen achter de woning geplaatst te worden, zodat deze - geen afbreuk doen aan de zichtlijnen naar het achterliggende open polderlandschap.

Massa en vorm

- Behouden van de eenvoudige opbouw van de hoofdmassa in één bouwlaag met kap.
- Aansluiten op de bestaande kapvorm en -richting, bestaande uit een zadeldak met nokrichting langs de weg.
- Bijzondere aandacht voor het vaak goed zichtbare dakvlak en daarmee voor de plaatsing van dakkapellen.
- Behoud van het smalle profiel van de openbare ruimte door plaatsing van de woningen tegen het trottoir zonder voortuin.

Gevelkarakteristiek

- Behoud van samenhang in het historische gevelbeeld van de dijkbebouwing met een dorpse uitstraling.
- Behoud van oriëntatie van de voorgevel gericht op de dijk.
- Aansluiten bij de horizontale geleding van de gevel door de langsrichting van de kap en de opbouw - bestaande uit één bouwlaag met kap.
- Respecteren van de individuele gevelindeling met regelmatig terugkerende vormen.
- Samenhang in het gevelbeeld door toepassing van vlakke gevels.

Detailering, kleur en materiaal

- Behoud van de oorspronkelijke gevels van de karakteristieke dijkbebouwing.
- Aansluiten op bestaand materiaal- en kleurgebruik door toepassing van steenachtige materialen in aardetinten en dakpannen als dakbedekking.
- Toepassing van wit pleisterwerk is mogelijk indien dit past in de omgeving.
- Aandacht voor kleinschalige detaileringen en ornamenten in het gevelbeeld passend in het algemene beeld van de dijkbebouwing.



BEELDKWALITEIT

DIVARCHITECTEN



OMGEVINGSVERGUNNING

voor het afwijken van de regels voor het gebruik van het perceel Gatsedijk 92 in Maasdam

Besluit: Wij verlenen op 8 juli 2026 de omgevingsvergunning

Op grond van artikel 5.1 (verbodsbepaling Omgevingswet, hierna: Ow) in combinatie met artikel 5.18 en 5.21, eerste lid en tweede lid, aanhef en onder b Ow en artikel 8.0a, tweede lid Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) verlenen wij de omgevingsvergunning met kenmerk Z2026-00000972 voor de volgende activiteit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

Wij verbinden voorwaarden aan uw vergunning

Deze voorwaarden vindt u in bijlage 1. Wij raden u aan de voorwaarden goed door te lezen. U moet voor, tijdens en na de werkzaamheden voldoen aan deze voorwaarden.

Motivering en algemene overwegingen

Hieronder leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij gebruiken.

Na de onderstaande algemene overwegingen leest u de overwegingen per activiteit en de eventuele acties die hier voor u uit voortvloeien.

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving konden beoordelen.

Wij beoordeelden uw aanvraag inhoudelijk

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

Wij maakten gebruik van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels staan om de aanvraag te beoordelen.
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning.
- Artikel 16.79, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking treedt na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt.
- Artikel 5.40 lid 2 van de Omgevingswet, waarin de bevoegdheid is genoemd om een omgevingsvergunning in te trekken en in welke situaties dit kan.



Overwegingen per activiteit

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Wij toetsten uw aanvraag voor een omgevingsvergunning aan onderstaande onderdelen.

Wij toetsten uw plan aan het omgevingsplan

Uw plan voldoet niet aan onderstaande artikelen:

- artikel 7.1, omdat er geen sprake meer is van het gebruik als detailhandel en een bedrijfswoning.
- Artikel 3, omdat agrarische gronden gebruikt gaan worden voor het langs parkeren van twee personenauto's.

Wanneer een plan niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het plan aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Wij toetsten uw onderbouwing fysieke leefomgeving

Uit uw onderbouwing blijkt dat de activiteit voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie.

Afwijken van het omgevingsplan

Wij wogen het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden af. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Dit kan, omdat er op het perceel 1 woning, een dienstwoning en detailhandel is toegestaan. Het perceel gaat worden gebruikt voor 2 woningen, de detailhandel functie vervalt. Door het wijzigen van de functie van het perceel vindt een kwaliteitsverbetering plaats

Wij maakten gebruik van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend kan worden door een goede afweging en verdeling van functies op de betreffende locatie.
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken en www.omgevingswet.overheid.nl/orienteren

Conclusie

Voor de activiteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.



Inwerkingtreding

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop deze omgevingsvergunning bekend is gemaakt.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren inwoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

U en andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen ons besluit

Is onze beslissing niet duidelijk of bent u het er niet mee eens? Of heeft u informatie waar wij geen rekening mee hebben gehouden? Bel dan met Miranda Notenboom-Bendanon. U bereikt haar op 088 - 647 36 47 en via miranda.notenboom@gemeentehw.nl. Als u belt, houd dan het kenmerk van deze brief bij de hand zodat wij u beter van dienst kunnen zijn.

Bent u het nog niet eens met deze beslissing? Dan kunt u binnen zes weken na het verzenden van deze brief een bezwaarschrift indienen. Dit doet u door een brief te sturen aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland.

In uw bezwaarschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- naam en adres van de indiener;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de reden van bezwaar;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Voor het behandelen van uw bezwaarschrift brengen wij geen kosten in rekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift stelt het besluit niet uit. Een bezwaarschrift heeft namelijk geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit nu al geldt. Om te voorkomen dat de omgevingsvergunning in werking treedt, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Een voorlopige voorziening kan alleen worden gevraagd als er ook een bezwaarschrift is ingediend.

De voorlopige voorziening stuurt u naar: De voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Een verzoek om voorlopige voorziening heeft niet automatisch een schorsende werking. De voorzieningenrechter moet eerst beslissen op het verzoek voordat de omgevingsvergunning mogelijk wordt geschorst.



U moet in ieder geval onderstaande vergunningen of meldingen nog indienen

De aanvraag betreft het wijzigen van het gebruik. Voor het oprichten van bebouwing op het perceel moet een omgevingsvergunning voor het bouwen worden aangevraagd. Daarnaast is een omgevingsvergunning voor de technische activiteit of een technische melding vereist. Mogelijk zijn meerdere vergunningen noodzakelijk, u dient dit zelf te controleren.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

Miranda Notenboom-Bendanon
casemanager omgevingsvergunningen

Deze beschikking is digitaal goedgekeurd en daarom niet persoonlijk ondertekend.



BIJLAGE 1. Aandachtspunten

- Als u overgaat tot het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wijzen wij u op het volgende: Voor het aspect bouwen moet een aanvullend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In de “Onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving wijzigen bebouwing en gebruik Gatsedijk 92-94 Maasdam” wordt in paragraaf 4.8 aandacht besteed aan het aspect bodem. Voor de geplande wijzigingen zijn bodemonderzoeken uitgevoerd.
Het verkennend bodemonderzoek voldoet niet aan de NEN- richtlijnen.
Uit de analyseresultaten blijkt dat mengmonster 101 de toetswaarde voor nader onderzoek voor zink overschrijdt. Het mengmonster is niet uitgesplitst. Aanvullend onderzoek dient plaats te vinden.
Ook is de troebelheid van het grondwater uit peilbuis 202 hoog. Hiervan is in het rapport geen melding gemaakt welke consequenties een verhoogd gehalte heeft.
Hierdoor is niet bekend of er sprake is van een bodemverontreiniging, welke gesaneerd dient te worden. Dit hoeft geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te zijn, aangezien de locatie naar verwachting door sanering wel geschikt is te maken voor het toekomstige gebruik. In hoeverre de saneringskosten een belemmering vormen voor de geplande ontwikkelingen op de locatie, is op basis van de beschikbare informatie niet door ons in te schatten. Het verlenen van de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan, voor wat de bodem betreft, wel plaatsvinden.
- Ecologie
Als er geen ecologisch onderzoek voor de sloop was uitgevoerd, dan is vermoedelijk sprake van overtreding van de zorgplicht voor de natuur (Bal, art. 11.27). De sloop en groenverwijdering was een flora- en fauna-activiteit waarvoor onderzocht moest worden of beschermde natuur nadelige gevolgen ondervond van de werkzaamheden. Mogelijk zijn hierbij beschermde verblijfplaatsen verwijderd en/of beschermde diersoorten gedood. Wij adviseren daarom een ecooloog in te schakelen om compenserende maatregelen op te stellen. Denk hierbij aan de toepassing van inbouwvoorzieningen voor gebouw-bewonende soorten in de nieuwbouw en mogelijke voorwaarden aan de groeninrichting van de tuin. Zo wordt geborgd dat in de nieuwe situatie ruimte wordt aangeboden aan beschermde soorten.

BIJLAGE 2. GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit met zaaknummer Z2026-00000972 en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- verzoekpdf-2026041000953-001 stempel
- onderbouwing BOPA Gatsedijk 92-94 Maasdam d.d. maart 2026.pdf
- Bodemonderzoek asbest + pfas.pdf

VERKENNEND BODEMONDERZOEK CONFORM NEN 5740

Locatie : Gatsedijk 92 te Maasdam
Opdrachtgever : De erven van K.A. Zilverschoon
Projectnummer : 25.24.00290
Datum : 10 oktober 2024
Versie : 1.0



Onderzoeksgegevens

Soort onderzoek
Methode
Veldwerk

Doelstelling

Onderzoekslocatie
Projectnummer
Datum uitvoering
Datum watermonsternamen
Datum rapportage

Verkennd bodemonderzoek
NEN 5740
conform BRL SIKB 2000 versie 7.0 (protocol 2001 versie 7.0, 2002 versie 7.0)
vaststellen of op de onderzoekslocatie een milieuhygiënische bodemverontreiniging aanwezig is
Gatsedijk 92 te Maasdam
25.24.00290
19 september 2024
26 september 2024
10 oktober 2024

Opdrachtgever

Opdrachtgever
Contactpersoon

De erven van K.A. Zilverschoon
mevrouw E. van Holten-Zilverschoon

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer
Contactpersoon
Bezoekadres
Postcode en plaats
Telefoonnummer
Website
e-mail
Veldwerk

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Steven Traast
Meerstraat 2
5473 ZH HEESWIJK
088 – 214 66 00
www.sgssearch.nl
nl.search.milieu@sgs.com
Berend Duindam
Aart Schaftenaar

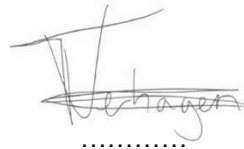
Colofon Rapportage

Opgesteld door

Elmerick Estanista

Goedgekeurd door
Datum/paraaf controle

Tommy Verhagen
10 oktober 2024



SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen

Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkensisse

Malledijk 18
3208 LA Spijkensisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00
ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

SAMENVATTING

In opdracht van de erven van K.A. Zilverschoon, gerepresenteerd door mevr. Van Holten-Zilverschoon, heeft SGS Search Ingenieursbureau B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Gatsedijk 92 te Maasdam.

Onderzoekslocatie

Het terrein is momenteel in gebruik als voormalige woon-en winkellocatie en weiland, met een totale oppervlakte van circa 1.270 m². In het kader van onderhavig bodemonderzoek bestaat de onderzoekslocatie uit twee deellocaties:

- Deellocatie 1: voormalige woon-en winkellocatie met een oppervlakte van circa 785 m².
- Deellocatie 2: weiland aan de overkant van de openbare weg met een oppervlakte van circa 485 m².

Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen eigendomstransactie in combinatie met de voorgenomen herontwikkeling (sloop en nieuwbouw).

Onderzoeksstrategie

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de onderstaande strategie, op basis van de NEN 5740:2023:

VED-HE-NL (verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging)

Werkzaamheden

In het kader van het verkennend bodemonderzoek zijn de volgende onderzoekswerkzaamheden uitgevoerd:

- Het uitvoeren van in totaal 12 verkennende handboringen, te weten;
- Deellocatie 1
 - 5 boringen tot 0,5 m-mv;
 - 1 boring tot 2,0 m-mv;
 - 1 boring met peilbuis tot 5,5 m-mv.
- Deellocatie 2
 - 3 boringen tot 0,5 m-mv;
 - 1 boring tot 2,0 m-mv;
 - 1 boring met peilbuis tot 4,5 m-mv.
- Het bemonsteren van het grondwater uit de geplaatste peilbuizen.
- Het analyseren van de volgende monsters:
 - 5 grond(meng)monsters op het standaard NEN-pakket
 - 2 grondwatermonster(s) op het standaard NEN-pakket

Tijdens de locatie inspectie is op 2 locaties asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen van deellocatie 1. Deze materialen zijn verzameld en in het laboratorium geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

Resultaten en conclusie

Grond

Uit de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat de bovengrond ter plaatse van zowel deellocatie 1 als deellocatie 2 wordt gekwalificeerd als kwaliteitsklasse Industrie, terwijl de ondergrond op beide deellocaties wordt gekwalificeerd als kwaliteitsklasse Wonen. Dit komt overeen met de verwachtingen op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek.

Grondwater

Uit de onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat de signaleringsparameters (bijlage Vd Bkl) niet overschreden worden.

Asbest

Uit de analyseresultaten op de asbestverdachte materialen blijkt dat deze inderdaad asbest bevestten (plaatmateriaal, 10 – 15% chrysotiel, hechtgebonden). Op basis hiervan wordt dan ook de bodem op de onderzoekslocatie als verdacht op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging met asbest beschouwd.

Aanbevelingen

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat de aangetoonde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie geen belemmering vormt voor het huidig gebruik van de onderzoekslocatie. Aanvullende maatregelen worden dan ook niet noodzakelijk geacht. Houdt u er rekening mee dat, bij toekomstige (graaf)werkzaamheden in de bodem, sprake kan zijn van de noodzaak tot melden en informeren over de activiteiten via het Omgevingsloket (DSO).

Hierbij dient opgemerkt te worden dat, vanwege het aangetroffen asbesthoudend materiaal op het onverharde maaiveld en de aangetroffen druppelzone onder het asbestverdachte dak, is de onderzoekslocatie verdacht op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging met asbest. Aanbevolen wordt om een verkennend onderzoek asbest in grond conform NEN5707 uit te voeren om deze verdenking te bevestigen of verwerpen. Indien blijkt dat het asbestverdachte dak daadwerkelijk asbesthoudend is (te bepalen middels een asbestinventarisatie), dient aanvullend aandacht te worden besteed aan de druppelzone onder de dakrand (respirabele vezels, inclusief PCB).

INHOUDSOPGAVE

1. ALGEMEEN	1
1.1. Algemeen	1
1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek	1
1.3. Partijdigheid	1
1.4. Kwaliteit	1
1.5. Opbouw van het rapport	1
2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK	2
2.1. Algemeen	2
2.2. Geografische en kadastrale gegevens	2
2.3. Afbakening geografisch besluitvormingsgebied	2
2.4. Historische gegevens	2
2.5. Huidig en toekomstig gebruik	4
2.6. Geohydrologische situatie	4
2.7. Onderzoekshypothese	5
3. UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	6
3.1. Veldwerk	6
3.2. Asbest	7
3.3. Laboratoriumonderzoek	7
4. RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK	8
4.1. Resultaten veldonderzoek	8
4.2. Resultaten laboratoriumonderzoek	9
5. INTERPRETATIE VAN RESULTATEN	11
5.1. Algemeen	11
5.2. Milieuhygiënische kwaliteit van de bodem	11
6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12
6.1. Conclusies	12
6.2. Aanbevelingen	12

BIJLAGE 1: TOPOGRAFISCHE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

BIJLAGE 2: SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN

BIJLAGE 3: BOORBESCHRIJVINGEN

BIJLAGE 4: ANALYSERESULTATEN GROND- EN GRONDWATERMONSTERS

BIJLAGE 5: ANALYSECERTIFICATEN

BIJLAGE 6: ANALYSECERTIFICATEN ASBEST

BIJLAGE 7: FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

BIJLAGE 8: LIJST BEDRIJFSACTIVITEITEN PFAS

1. ALGEMEEN

1.1. Algemeen

In opdracht van de erven van K.A. Zilverschoon, gerepresenteerd door mevr. Van Holten-Zilverschoon, heeft SGS Search Ingenieursbureau B.V. op de locatie Gatsedijk 92 te Maasdam een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740:2023 van het Nederlands Normalisatie Instituut (oktober 2023).

Het terrein is momenteel in gebruik als voormalige woon-en winkellocatie en weiland, met een totale oppervlakte van circa 1.270 m². In het kader van onderhavig bodemonderzoek betreft de onderzoekslocatie uit twee deellocaties:

- Deellocatie 1: voormalige woon-en winkellocatie met een oppervlakte van circa 785 m².
- Deellocatie 2: weiland aan de overkant van de openbare weg met een oppervlakte van circa 485 m².

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven in *bijlage 1*. Een overzicht van de onderzoekslocatie is weergegeven in *bijlage 2*. Foto's van de onderzoekslocatie zijn opgenomen in *bijlage 6*.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen eigendomstransactie in combinatie met de voorgenomen herontwikkeling (sloop en nieuwbouw). In verband hiermee wordt het van belang geacht inzicht te verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) op de locatie.

Het doel van het onderzoek is vast te stellen of op de locatie bodemverontreiniging aanwezig is. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt vastgesteld of de gewenste vorm van bodemgebruik, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, mogelijk is en zo niet, welke vervolgacties noodzakelijk zijn.

Het verkennend onderzoek is er niet op gericht de exacte omvang en ernst van een eventuele verontreiniging aan te geven.

1.3. Partijdigheid

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft. SGS Search Ingenieursbureau B.V. garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek wordt uitgevoerd.

1.4. Kwaliteit

De uitvoering van het veldwerk heeft, tenzij elders in het rapport anders omschreven, plaatsgevonden conform de BRL SIKB 2000 (versie 7.0) en bijbehorende protocollen 2001, 2002 en/of 2018 (allen versie 7.0). SGS Search Ingenieursbureau B.V. is hiertoe gecertificeerd door Kiwa.

Het procescertificaat van SGS Search Ingenieursbureau B.V. en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever.

1.5. Opbouw van het rapport

In dit rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- milieuhygiënisch vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3);
- de resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4);
- interpretatie van de resultaten (hoofdstuk 5);
- conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Het doel van een milieuhygiënisch vooronderzoek is te bepalen of er gegevens over bodemverontreiniging en / of bodembedreigende activiteiten bekend zijn, die relevant zijn voor het bodemonderzoek. Het milieuhygiënisch vooronderzoek wordt op zodanige wijze ingestoken dat hypothesen kunnen worden opgesteld en vervolgens een opzet voor onderzoek kan worden ontworpen die het best aansluit bij de specifieke kenmerken van de betreffende locatie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2023 "Bodem- Landbodem- Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, oktober 2023".

Aangezien het vooronderzoek is uitgevoerd in het kader van het uitvoeren van onderhavig verkennend bodemonderzoek, is de volgende aanleiding gehanteerd:

Aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.

2.2. Geografische en kadastrale gegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1 Geografische gegevens onderzoekslocatie

Gemeente:	Hoeksche Waard		
Adres:	Gatsedijk 92 te Maasdam		
Kadastrale gegevens:	Gemeente: Maasdam		Nummers:381, 353
	Sectie: G		
Coördinaten:	x:	96,956	y: 420,902
Oppervlakte onderzoekslocatie:	Circa 1.270 m²		

2.3. Afbakening geografisch besluitvormingsgebied

Het geografische besluitvormingsgebied is het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen en waarop het daadwerkelijke bodemonderzoek zich richt. Voor de afbakening is in verband met de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning gekozen voor een perceelsgewijze afbakening.

Het geografisch gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft, wordt de onderzoekslocatie genoemd. Het vooronderzoek heeft zich gericht op (een deel van) het perceel waarbinnen het geografisch besluitvormingsgebied valt en de aangrenzende percelen tot een maximale afstand van 25 meter.

2.4. Historische gegevens

De volgende informatiebronnen zijn gebruikt om de voor het vooronderzoek noodzakelijke informatie te verkrijgen:

- Omgevingsdienst Zuid-Holland zuid;
- Gemeentelijk archief;
- BAG viewer (Basisregistratie Adressen en Gebouwen);
- Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN);
- Bodemloket;
- Kadaster;
- Terreininspectie;
- Luchtfoto's.

Hieronder is een beschrijving gegeven van de meest relevante informatie die het vooronderzoek heeft opgeleverd.

Archiefonderzoek Omgevingsdienst Zuid-Holland zuid

Uit de informatie welke beschikbaar is gesteld door omgevingsdienst Zuid-Holland zuid, blijkt dat geen bodembedreigende (bedrijf)activiteiten hebben plaatsgevonden op de onderzoekslocatie maar wel in de directe omgeving (Keizerdijk 163, Maasdam):

- Benzinepompinstallatie, periode: 1950 – onbekend, verdachte stoffen: benzeen, fluorantheen, lood, MTBE, n-decaan, n-octaan, naftaleen, xyleen

Er zijn geen gegevens bekend over de mogelijke aanwezigheid van (ondergrondse) opslagtanks.

Er zijn geen gegevens bekend over eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen activiteiten of calamiteiten plaatsgevonden die mogelijk een bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

Er zijn geen gegevens bekend over de mogelijke aanwezigheid van gedempte sloten.

De verwachting ten aanzien van de aanwezigheid van archeologische waarden is laag. De verwachting ten aanzien van de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven is laag. Informatie met betrekking tot niet gesprongen explosieven is niet bekend geworden.

Eigenaar

De eigenaar heeft geen aanvullende historische informatie over mogelijke bodembedreigende processen en/of bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Terreinverkenning

Tijdens de terreininspectie zijn asbestverdacht materialen aangetroffen. Meer details hierover zijn opgenomen in paragraaf 3.2.

Bodemkwaliteitskaart

In de regionale kaart van omgevingsdienst Zuid-Holland zuid is een bodembeheersplan met kwaliteitskaart (achtergrondwaarden) vastgesteld om de hergebruiksmogelijkheden van de grond te bepalen. Het grondgebied van de gemeente is daartoe verdeeld in bodemkwaliteitszones. Per bodemkwaliteitszone is voor bepaalde stoffen het achtergrondgehalte vastgesteld.

De bovengrond wordt gekwalificeerd als klasse 'Industrie'. De ondergrond wordt gekwalificeerd als klasse 'Wonen'.

PFAS componenten

In het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek is tevens gekeken naar de mogelijke aanwezigheid van PFAS componenten in de grond en het grondwater. Hierbij is voornamelijk gebruik gemaakt van het document 'Een handelingskader voor PFAS' van het Expertisecentrum PFAS (uitgavedatum 25 juni 2019).

In het genoemde document is een lijst van bedrijfsactiviteiten opgenomen waar PFAS is/ wordt gebruikt. Deze lijst is als *bijlage 8* bij deze rapportage gevoegd. In de tabel is weergegeven hoe groot de kans is dat PFAS componenten, als gevolg van de activiteiten, in het milieu terecht gekomen zijn.

Indien blijkt dat één of meerdere van de, in de tabel genoemde, bedrijfsactiviteiten op of nabij de locatie aanwezig zijn of zijn geweest, kan niet worden uitgesloten dat PFAS componenten aanwezig zijn in de bodem (grond, grondwater) op de huidige onderzoekslocatie en wordt aanbevolen het gehanteerde analysepakket voor grond en grondwater uit te breiden met PFAS componenten.

Uit de historische informatie blijkt dat géén van de bedrijfsactiviteiten, genoemd in de lijst van het Expertisecentrum PFAS, op of in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie aanwezig is (geweest). Er kan dan ook worden gesteld dat er op of nabij de onderzoekslocatie geen aantoonbare bron van PFAS aanwezig is geweest.

Conclusie historische gegevens

Op basis van de bovenstaande gegevens wordt de voormalige woon- en winkellocatie en het weiland als verdachte locaties met betrekking tot bodemverontreinigingen beschouwd.

2.5. Huidig en toekomstig gebruik

Het terrein is momenteel in gebruik als voormalige woon-en winkellocatie en weiland, met een totale oppervlakte van circa 1.270 m². In het kader van onderhavig bodemonderzoek betreft de onderzoekslocatie uit twee deellocaties:

- Deellocatie 1: voormalige woon-en winkellocatie met een oppervlakte van circa 785 m².
- Deellocatie 2: weiland aan de overkant van de openbare weg met een oppervlakte van circa 485 m² en is niet verhard.

In de omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich landbouwgronden. De onderzoekslocatie is gelegen in een agrarisch en ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

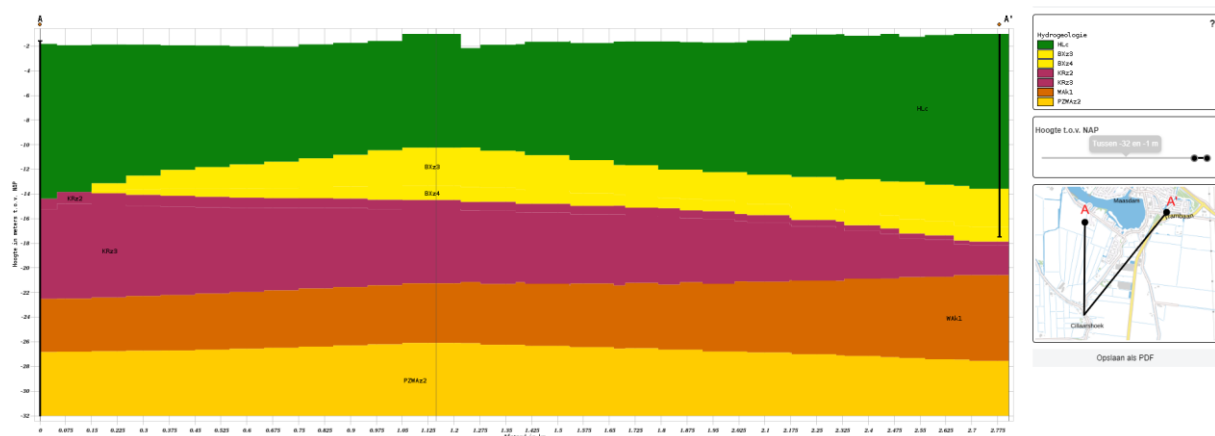
De ligging van mogelijk verdachte plaatsen/activiteiten is weergegeven op de situatietekening in *bijlage 2*.

In de nabije toekomst zal het gebouw worden gesloopt en herontwikkeld tot nieuwbouw.

2.6. Geohydrologische situatie

De geohydrologische situatie met betrekking tot de onderzoekslocatie en de directe omgeving is weergegeven in navolgende tabellen.

Figuur 1 Verticale doorsnede van de lithostratigrafie. De locatie ligt op 1,2 km vanaf punt A



Toelichting legendacode: Letters 1-2 = Laagcode; Letter 3 = Dominante textuur; Cijfer = Eenheidsnummer

Tabel 2 Algemene hydrologische informatie

Hoogte maaiveld [m+NAP]	Freatisch grondwater t.o.v. maaiveld [m]	Stromingsrichting
0,7	-2	zuidwesten

Tabel 3 Nadere informatie per lithostratigrafische eenheid

Laag-nummer	Van [m+NAP]	Tot [m+NAP]	Naam	Code	Bodemkundige samenstelling
1	0,7	-11	Holocene afzettingen	HLC	Complexe eenheid (diverse, afwisselende lagen / texturen)
2	-11	-15	Formatie van Bortel	BXz	Zand, matig fijn tot matig grof, zwak siltig, kalkloos tot kalkhoudend
3	-15	-23	Formatie van Kreftenheye	KRz	Zand, matig grof tot uiterst grof, kalkhoudend
4	-23	-27	Formatie van Waalre	Wak	Klei, sterk zandig tot zwak siltig, kalkloos, stevig en horizontaal gelaagd
5	-27	-33	Formatie van Peize/ Formatie van Waalre	PZWaz	Zand, matig grof tot uiterst grof, kalkloos, zwak tot matig grindig

Bronnen: Data Informatie Nederlandse Ondergrond van de Geologische Dienst Nederland – TNO

2.7. Onderzoekshypothese

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek conform de NEN 5725 wordt het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie uitgevoerd conform de strategie:

VED-HE-NL (verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging)

Het veldwerk vindt plaats op het gedeelte van het terrein dat niet bebouwd en redelijkerwijs toegankelijk is.

Voor onderhavige onderzoekslocatie worden de in onderstaande tabel vermelde veld- en laboratoriumwerkzaamheden uitgevoerd.

Tabel 4 Overzicht veld- en laboratoriumwerkzaamheden

Locatie	Veldwerkzaamheden			Laboratoriumwerkzaamheden			
	Aantal boring en tot 0,5 m-mv	Aantal boringen tot 2,0 m-mv	Aantal boringen met peilbuis	Aantal en soort analyses grondmonsters		Aantal en soort analyses grondwatermonsters	
Deellocatie 1 (Ca. 785 m ²)	5	1	1	3	NEN-grond	1	NEN-grondwater
Deellocatie 2 (Ca. 485 m ²)	3	1	1	2	NEN-grond	1	NEN-grondwater

De veldwerkzaamheden zijn geheel conform de onderzoeksopzet uitgevoerd.

3. UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1. Veldwerk

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is een KLIC-melding verricht voor het bepalen van de ligging van kabels en leidingen.

Het veldonderzoek dat is verricht op 19 september 2024 heeft bestaan uit de volgende werkzaamheden:

- Het uitvoeren van een visuele terreininspectie. Mede aan de hand hiervan is de plaats van de boringen bepaald.
- Het uitvoeren van in totaal 12 verkennende handboringen, te weten;
- Deellocatie 1
 - 5 boringen tot 0,5 m-mv;
 - 1 boring tot 2,0 m-mv;
 - 1 boring met peilbuis tot 5,5 m-mv.
- Deellocatie 2
 - 3 boringen tot 0,5 m-mv;
 - 1 boring tot 2,0 m-mv;
 - 1 boring met peilbuis tot 4,5 m-mv.
- Het zintuiglijk beoordelen van het bij de boringen vrijkomende bodemmateriaal op bodemkundige eigenschappen en op eventueel aanwezige verontreinigingskenmerken.
- Het nemen van monsters van het bij de boringen vrijkomende bodemmateriaal. De monsters zijn genomen in trajecten van maximaal 0,5 meter. Verschillende bodemlagen zijn hierbij niet gemengd. Eventueel zintuiglijk afwijkende lagen zijn separaat bemonsterd.
- Het verpakken van de grondmonsters in glazen potten met een PE-deksel. De grondmonsters zijn gekoeld bewaard.
- Het plaatsen van een peilbuis (met een filterlengte van 1,0 m) in de diepere boorgaten. Het filterend deel van de peilbuizen is omgestort met filterzand terwijl het blinde gedeelte met zwelklei (bentoniet) is afgewerkt. Aangezien een zuigerboor is gebruikt bij het plaatsen van de peilbuizen is het niet mogelijk gebleken de filterbuis tot aan de onderzijde te omstorten met filterzand. Verwacht wordt dat deze afwijking een niet noemenswaardige invloed heeft op het eindresultaat.
- Het direct na plaatsing schoonpompen van de peilbuizen.

Op 26 september 2024 zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- het opnemen van de grondwaterstand in de geplaatste peilbuizen;
- het nemen van grondwatermonsters uit de geplaatste peilbuizen;
- het meten van de zuurgraad, het elektrisch geleidingsvermogen en de troebelheid van het grondwater in de peilbuizen.

Omdat in het grondwater mogelijk organische verbindingen aanwezig zijn die onder invloed van licht afbreken en/of worden omgezet in andere verbindingen, is het grondwater na bemonstering geconserveerd in flessen van donker getint glas. De flessen bevatten conserveringsmiddelen die bacteriologische afbraak minimaliseren. Voor de bepaling van het gehalte aan zware metalen werd in het veld een in-line filtratie over een filter van 0,45 µm uitgevoerd. Het gefiltreerde grondwater is opgevangen in een PE-flesje. De grondwatermonsters zijn evenals de grondmonsters gekoeld bewaard.

Indien van toepassing is voor de bemonstering voor de PFAS-verbindingen in grond en/of grondwater rekening gehouden met het veldwerkprotocol, opgesteld door Expertisecentrum PFAS (Bemonstering PFAS-verbindingen in grond- en grondwater).

Van de plaats van de boringen is een situatieschets gemaakt, welke is opgenomen in *bijlage 2*.

3.2. Asbest

Tijdens de veldwerkzaamheden is een visuele inspectie uitgevoerd naar de eventuele aanwezigheid van asbestverdachte materialen op het maaiveld en in de bodem. Deze inspectie heeft niet geheel plaatsgevonden conform de NEN 5707, de norm voor onderzoek naar asbest in grond. Tijdens het uitvoeren van het veldwerk is aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van (bijmengingen met) puin in de grond. Op basis van de NEN 5707 en jurisprudentie (Raad van State, uitspraaknummer 201508764/1/A1, november 2016) dient bij de aanwezigheid van puin de grond te worden beschouwd als verdacht op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest.

Indien op basis van de informatie uit bijlage A van de NEN5725 blijkt dat, bijvoorbeeld vanwege de aanwezigheid van bijmengingen met puin, de grond beschouwd dient te worden als verdacht op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging met asbest, dient een asbest in grondonderzoek conform de NEN5707 te worden uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek wordt bepaald of de verdenking op de aanwezigheid van asbest in de grond terecht is.

Tijdens de visuele inspectie is op het maaiveld asbestverdacht materiaal en een asbestverdacht dak aangetroffen. Er is sprake van een drupplezone ter plaatse van het asbestverdachte dak en gebroken asbestdakplaten op de bodem.

Het asbestverdacht materiaal is aangetroffen ter plaatse van boring 104 en 106. Dit materiaal is naar het laboratorium gestuurd voor analyse op de aanwezigheid van asbest. De vindplaats van het asbestverdacht materiaal is weergegeven op de situatieschets in *bijlage 2*.

3.3. Laboratoriumonderzoek

De geselecteerde grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd in het milieulaboratorium van SGS Environmental Analytics te Rotterdam. Dit laboratorium is voor de uitgevoerde analyses geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie. Voor zover van toepassing zijn de analyses uitgevoerd conform het normdocument AS3000.

Er zijn 5 grond(meng)monsters onderzocht op het NEN-grondpakket. Dit pakket bevat de volgende parameters:

- droge stofgehalte;
- organisch stofgehalte;
- lutumgehalte;
- barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- minerale olie (GC-methode);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10);
- polychloorbifenylen (PCB's).

De 2 grondwatermonsters zijn onderzocht op het NEN-grondwaterpakket. Dit pakket bevat de volgende parameters:

- barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene en naftaleen (BTEXN)) en styreen;
- chloorkoolwaterstoffen (vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichlooretheen, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2 dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropan, 1,1-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen en bromoform);
- minerale olie (GC-methode).

Het aangetroffen asbestverdachte materiaal is door SGS Environmental Analytics B.V. onderzocht op de aanwezigheid van asbest conform de NEN 5898 met voorbehandeling volgens AP04.

4. RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK

4.1. Resultaten veldonderzoek

Bodemopbouw en grondwaterstand

De resultaten van de bodemkundige beoordeling van de boringen staan vermeld in *bijlage 3*. Op basis van deze waarnemingen kan de bodemopbouw als volgt worden beschreven:

Vanaf maaiveld tot circa 0,5 m-mv is de bodem plaatselijk opgebouwd uit sterk humeus, matig siltig, matig fijn zand. Verder is de bodem plaatselijk vanaf maaiveld tot het diepste punt van de boringen, circa 5,5 m-mv, uit zwak tot sterk humeus, matig zandig klei. Plaatselijk is de bodem vanaf circa 1,7 m-mv tot circa 4,5 m-mv, opgebouwd uit sterk kleilig veen.

Het grondwater bevond zich op 26 september, 2024 op circa 2,35 m-mv. De in het grondwater gemeten waarden voor de zuurgraad en het geleidingsvermogen (EGV) kunnen als normaal worden beschouwd.

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk enkele kenmerken waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. De waargenomen kenmerken zijn weergegeven in onderstaande tabel. Bij de boringen en/of bodemlagen die niet in de tabel zijn vermeld, zijn zintuiglijk geen verontreinigingskenmerken waargenomen.

Tabel 5 Zintuiglijk waargenomen verontreinigingskenmerken

Boring	Boordiepte (m-mv)	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen
<i>Deellocatie 1</i>			
101	0,55	0,05 – 0,55	Zwak baksteenhoudend
102	0,50	0,00 – 0,50	Zwak baksteenhoudend
103	5,50	0,05 – 0,55	Zwak baksteenhoudend
104	0,50	0,00 – 0,50	Zwak baksteenhoudend
105	0,50	0,00 – 0,50	Zwak baksteenhoudend
106	2,00	0,10 – 0,60	Zwak baksteenhoudend
107	0,50	0,00 – 0,50	Zwak baksteenhoudend
<i>Deellocatie 2</i>			
201	0,50	0,00 – 0,50	Zwak baksteenhoudend
202	4,50	0,00 – 1,00	Zwak baksteenhoudend
203	0,50	0,00 – 0,50	Zwak baksteenhoudend
204	0,50	0,00 – 0,50	Zwak baksteenhoudend
205	2,00	0,00 – 0,60	Matig baksteenhoudend

Voor analyse in het laboratorium zijn grondmengmonsters samengesteld en/of individuele grondmonsters geselecteerd. Bij het samenstellen van grondmengmonsters is onder meer rekening gehouden met de verticale gelaagdheid, bodemsamenstelling, (antropogene) bijmengingen en locatiespecifieke omstandigheden.

De samenstelling van de geselecteerde (meng)monsters is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 6 Overzicht samenstelling mengmonsters

Mengmonster	Boringnummer(s)	Monstertrajecten (in m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen	Geanalyseerde parameters
<i>Deellocatie 1</i>				
MM101	101 107	0,05 – 0,55 0,00 – 0,50	Zwak baksteenhoudend	NEN5740
MM102	102 104 105 106	0,00 – 0,50 0,00 – 0,50 0,00 – 0,50 0,10 – 0,60	Zwak baksteenhoudend	NEN5740
MM103	103 106	0,55 – 1,05 0,60 – 1,00	Zwak baksteenhoudend	NEN5740
<i>Deellocatie 2</i>				
MM201	201 203 204 205	0,00 – 0,50 0,00 – 0,50 0,00 – 0,50 0,00 – 0,50	Zwak/matig baksteenhouden	NEN5740
MM202	202 205	1,00 – 1,50 0,60 – 1,10	-	NEN5740

In onderstaande tabel wordt voor iedere bemonsterde peilbuis de filterdiepte, de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (EGV), de troebelheid en de grondwaterstand vermeld.

Tabel 7 Overzicht gegevens grondwater

Peilbuis- nummer	Filterstelling (m-mv)	pH	EGV (µS/cm)	Troebelheid (NTU)	Grondwaterstand (m-mv)
103	4,50 – 5,50	6,7	405	28	2,35
202	3,50 – 4,50	7,0	448	244	1,45

4.2. Resultaten laboratoriumonderzoek

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn weergegeven in *bijlage 4*. Kopieën van de analysecertificaten zijn opgenomen in *bijlage 5*.

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden die door het Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat zijn vastgelegd in onder meer het Aanvullingsbesluit bodem (interventiewaarden) en de Regeling bodemkwaliteit 2022. De grondwaterresultaten zijn getoetst aan de 'signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering', welke opgenomen zijn in het Aanvullingsbesluit bodem (bijlage Vd van het Bkl). Bij de toetsing van de onderzoeksresultaten is, waar mogelijk, rekening gehouden met BoToVa.

De resultaten van de toetsingen van de analyseresultaten aan bovengenoemde toetsingswaarden zijn weergegeven in de navolgende tabellen.

Tabel 8 Toetsingsresultaten grondmonsters

Monster- nummer	Boring- nummer(s)	Monster- traject (m-mv)	Visuele waarneming	Kwaliteitsklasse	Maatgevende parameter(s)
<i>Deellocatie 1</i>					
MM101	101 107	0,05 – 0,55 0,00 – 0,50	Zwak baksteenhoudend	Industrie	Zink, lood
MM102	102 104 105 106	0,00 – 0,50 0,00 – 0,50 0,00 – 0,50 0,10 – 0,60	Zwak baksteenhoudend	Industrie	Koper en zink
MM103	103 106	0,55 – 1,05 0,60 – 1,00	Zwak baksteenhoudend	Wonen	Koper, zink, kwik, lood
<i>Deellocatie 2</i>					

Monster-nummer	Boring-nummer(s)	Monster-traject (m-mv)	Visuele waarneming	Kwaliteitsklasse	Maatgevende parameter(s)
MM201	201 203 204 205	0,00 – 0,50 0,00 – 0,50 0,00 – 0,50 0,00 – 0,50	Zwak/matig baksteenhouden	Industrie	Koper, zink, lood, PAK (10 VROM)
MM202	202 205	1,00 – 1,50 0,60 – 1,10	-	Wonen	Koper, kwik, lood

*) De parameter barium wordt uitsluitend getoetst indien sprake is van een visueel waargenomen antropogene bijmenging

Tabel 9 Toetsingsresultaten grondwatermonsters

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Overschrijding signaleringsparameters (bijlage Vd Bkl)
103	4,50 – 5,50	-
202	3,50 – 4,50	-

Op basis van de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek wordt de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem besproken in hoofdstuk 5.

5. INTERPRETATIE VAN RESULTATEN

5.1. Algemeen

Bij het interpreteren van de onderzoeksresultaten van de onderzochte locatie zal men zich altijd moeten realiseren dat het bodemonderzoek gebaseerd is op het nemen van een relatief beperkt aantal monsters op een bepaald moment. Hierbij is getracht een zo representatief mogelijk beeld te krijgen van de samenstelling van de onderzochte bodem.

Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie toegepast, zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit 2022: De kolommen waaraan onderstaand gerefereert wordt, zijn opgenomen in bijlage B bij de Regeling bodemkwaliteit (tabel 1).

Kwaliteitsklasse Landbouw/natuur	de concentratie van de stof is kleiner of gelijk aan de in kolom 'Landbouw/natuur' vermelde waarde.
Kwaliteitsklasse Wonen	de concentratie van de stof is groter dan de in de kolom 'Landbouw/natuur' vermelde waarde en kleiner of gelijk aan de in kolom 'Wonen' vermelde waarde.
Kwaliteitsklasse Industrie	de concentratie van de stof is groter dan de in de kolom 'Wonen' vermelde waarde en kleiner of gelijk aan de in de kolom 'Industrie' vermelde waarde.
Kwaliteitsklasse Matig verontreinigd	de concentratie van de stof is groter dan de in de kolom 'Industrie' vermelde waarde en kleiner of gelijk aan de in de kolom 'Matig verontreinigd' vermelde waarde
Kwaliteitsklasse Sterk verontreinigd	de concentratie van de stof is groter dan de in de kolom 'Sterk verontreinigd' vermelde waarde. De waarde in deze kolom betreft de interventiewaarde, vermeld in bijlage IIa van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

5.2. Milieuhygiënische kwaliteit van de bodem

Tijdens de veldwerkzaamheden is plaatselijk een antropogene bijmenging met bakstenen in de boven- en ondergrond aangetroffen. Dit kan duiden op de aanwezigheid van verontreinigingen in de bodem.

Deellocatie 1, bovengrondmengmonsters MM101 en MM102, bestaande uit grondmonsters van boringen 101, 102, 104, 105, 106 en 107, (bodemtraject 0,00 – 0,60 m-mv), zwak baksteenhoudend, worden gekwalificeerd als klasse Industrie op basis van de stoffen koper, zink, kwik en lood.

Deellocatie 1, ondergrondmengmonster MM103, bestaande uit grondmonsters van 103 en 106 (bodemtraject 0,55 – 1,05 m-mv), zintuiglijk schoon, wordt gekwalificeerd als klasse Wonen op basis van de stoffen koper, zink, kwik en lood.

Deellocatie 2, bovengrondmengmonster MM201, bestaande uit grondmonsters 201, 203, 204 en 205 (bodemtraject 0,00 – 0,50 m-mv), zwak/matig baksteenhoudend, wordt gekwalificeerd als klasse Industrie op basis van de stoffen koper, zink, lood en PAK.

Deellocatie 2, ondergrondmengmonster MM202, bestaande uit grondmonsters 202 en 204 (bodemtraject 0,60 – 1,50 m-mv), zintuiglijke schoon, wordt gekwalificeerd als klasse Wonen op basis van de stoffen koper, kwik en lood.

In het grondwater is geen van de geanalyseerde stoffen gemeten in een gehalte die de signaleringsparameters overschrijden.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Door middel van het uitgevoerde onderzoek is inzicht verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

6.1. Conclusies

Grond

Uit de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat de bovengrond ter plaatse van zowel deellocatie 1 als deellocatie 2 wordt gekwalificeerd als kwaliteitsklasse Industrie, terwijl de ondergrond op beide deellocaties wordt gekwalificeerd als kwaliteitsklasse Wonen. Dit komt overeen met de verwachtingen op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek.

Grondwater

Uit de onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat de signaleringsparameters (bijlage Vd Bkl) niet overschreden worden.

Asbest

Uit de analyseresultaten op de asbestverdachte materialen blijkt dat deze inderdaad asbest bevestten (plaatmateriaal, 10 – 15% chrysotiel, hechtgebonden). Op basis hiervan wordt dan ook de bodem op de onderzoekslocatie als verdacht op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging met asbest beschouwd.

6.2. Aanbevelingen

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat de aangetoonde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie geen belemmering vormt voor het huidig gebruik van de onderzoekslocatie. Aanvullende maatregelen worden dan ook niet noodzakelijk geacht. Houdt u er rekening mee dat, bij toekomstige (graaf)werkzaamheden in de bodem, sprake kan zijn van de noodzaak tot melden en informeren over de activiteiten via het Omgevingsloket (DSO).

Hierbij dient opgemerkt te worden dat, vanwege het aangetroffen asbesthoudend materiaal op het onverharde maaiveld en de aangetroffen druppelzone onder het asbestverdachte dak, is de onderzoekslocatie verdacht op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging met asbest. Aanbevolen wordt om een verkennend onderzoek asbest in grond conform NEN5707 uit te voeren om deze verdenking te bevestigen of verwerpen. Indien blijkt dat het asbestverdachte dak daadwerkelijk asbesthoudend is (te bepalen middels een asbestinventarisatie), dient aanvullend aandacht te worden besteed aan de druppelzone onder de dakrand (respirabele vezels, inclusief PCB).

Disclaimer

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings-en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortkomend uit de handelsdocumenten. Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.

Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

BIJLAGE 1: TOPOGRAFISCHE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

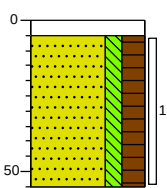


BIJLAGE 2: SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN

BIJLAGE 3: BOORBESCHRIJVINGEN

Boring: 101

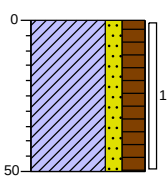
Boormeester: Berend Duindam
Datum: 19-9-2024
X: 96950,27
Y: 420916,78



▲ tegel
Tegel, Edelmanboor
Zand matig fijn, matig siltig, sterk humeus, zwak baksteenhoudend, Edelmanboor

Boring: 102

Boormeester: Berend Duindam
Datum: 19-9-2024
X: 96943,16
Y: 420909,70



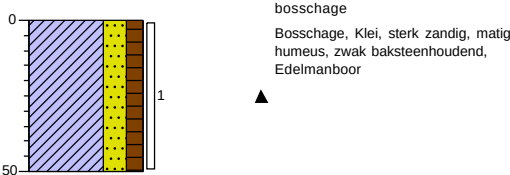
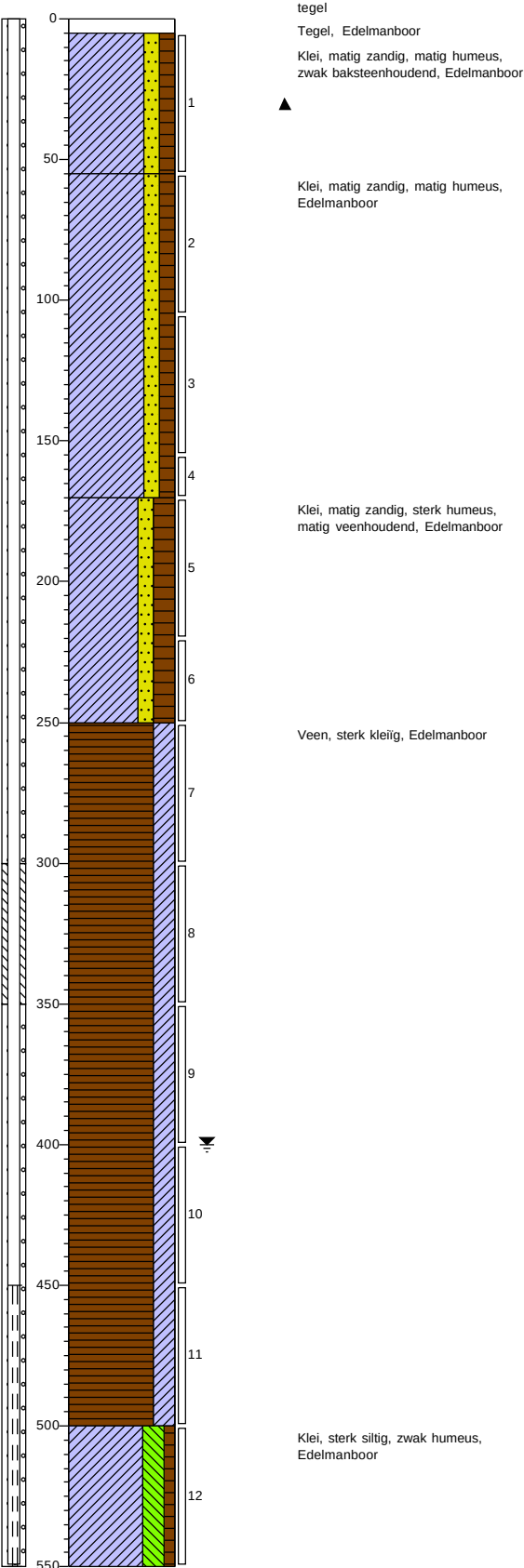
▲ bosschage
Bosschage, Klei, matig zandig, sterk humeus, zwak baksteenhoudend, Edelmanboor

Boring: 103

Boormeester: Berend Duindam
Datum: 19-9-2024
X: 96946,71
Y: 420907,94
GWS: 400

Boring: 104

Boormeester: Berend Duindam
Datum: 19-9-2024
X: 96947,14
Y: 420893,85



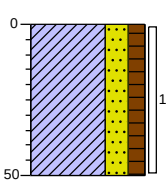
Projectcode: 25.24.00290

Projectnaam: Gatsedijk 92 te Maasdam

Getekend volgens NEN 5104

Boring: 105

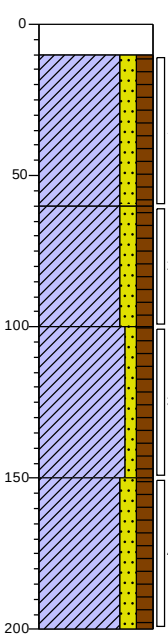
Boormeester: Berend Duindam
Datum: 19-9-2024
X: 96950,79
Y: 420885,67



▲
bosschage
Bosschage, Klei, sterk zandig, matig humeus, zwak baksteenhoudend, Edelmanboor

Boring: 106

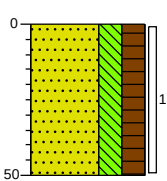
Boormeester: Berend Duindam
Datum: 19-9-2024
X: 96957,26
Y: 420894,08



▲
klinker
Klinker, Edelmanboor
Klei, matig zandig, matig humeus, zwak baksteenhoudend, Edelmanboor
▲
Klei, matig zandig, matig humeus, Edelmanboor
▲
Klei, zwak zandig, matig humeus, matig roesthoudend, Edelmanboor
▲
Klei, matig zandig, matig humeus, Edelmanboor

Boring: 107

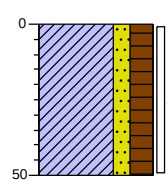
Boormeester: Berend Duindam
Datum: 19-9-2024
X: 96959,69
Y: 420906,10



▲
groenstrook
Groenstrook, Zand matig fijn, sterk siltig, sterk humeus, zwak baksteenhoudend, Edelmanboor

Boring: 201

Boormeester: Berend Duindam
Datum: 19-9-2024
X: 96959,07
Y: 420934,70



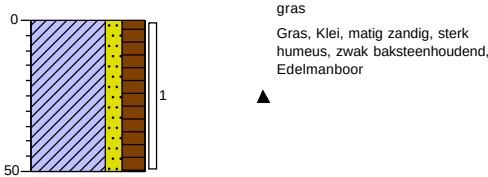
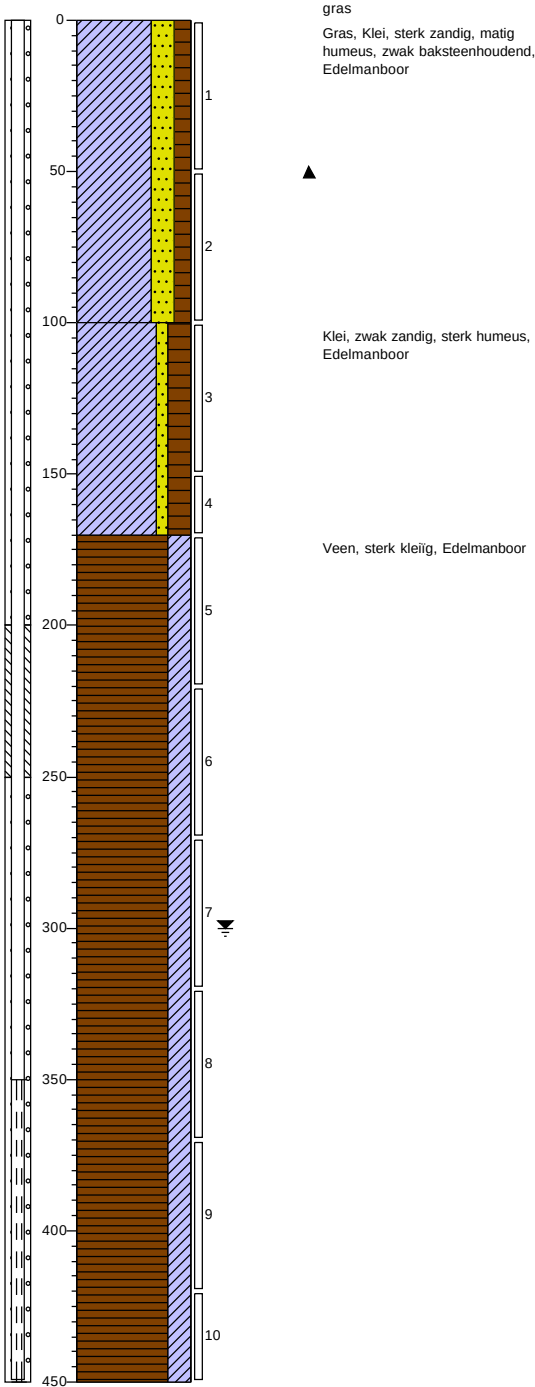
▲
gras
Gras, Klei, matig zandig, sterk humeus, zwak baksteenhoudend, Edelmanboor

Boring: 202

Boormeester: Berend Duindam
Datum: 19-9-2024
X: 96965,72
Y: 420929,06
GWS: 300

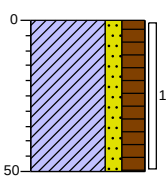
Boring: 203

Boormeester: Berend Duindam
Datum: 19-9-2024
X: 96965,26
Y: 420920,32



Boring: 204

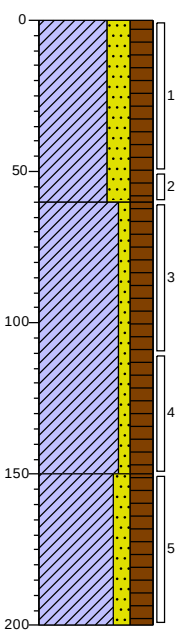
Boormeester: Berend Duindam
Datum: 19-9-2024
X: 96972,01
Y: 420913,98



gras
Gras, Klei, matig zandig, sterk
humeus, zwak baksteenhoudend,
Edelmanboor

Boring: 205

Boormeester: Berend Duindam
Datum: 19-9-2024
X: 96975,11
Y: 420905,42

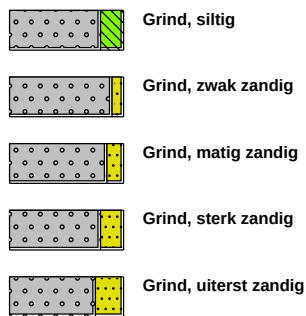


gras
Gras, Klei, sterk zandig, sterk
humeus, matig baksteenhoudend,
Schip

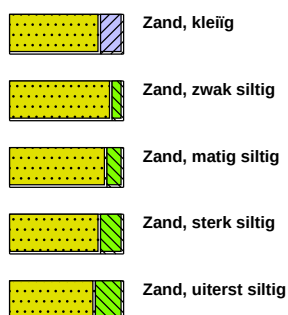
Klei, zwak zandig, sterk humeus,
Edelmanboor

Klei, matig zandig, sterk humeus,
matig veenhoudend, Edelmanboor

grind



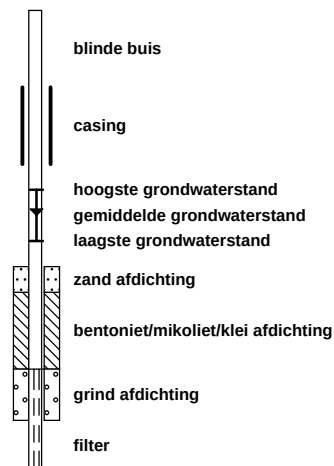
zand



veen



peilbuis



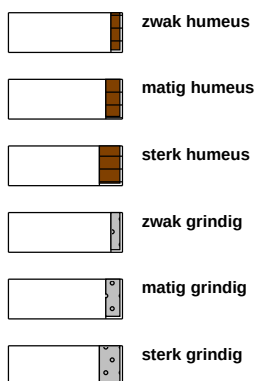
klei



leem



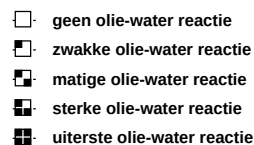
overige toevoegingen



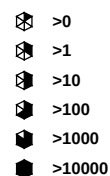
geur



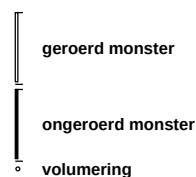
olie



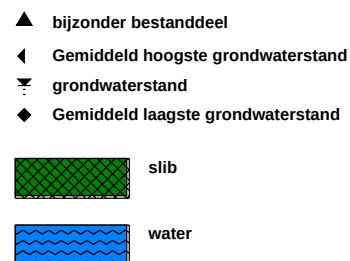
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Projectcode: 25.24.00290

Projectnaam: Gatsedijk 92 te Maasdam

Getekend volgens NEN 5104

BIJLAGE 4: ANALYSERESULTATEN GROND- EN GRONDWATERMONSTERS

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Mengmonster	MM101			
Certificaatcode	14156398			
Datum	19-9-2024			
Traject (cm-mv)	0-55			
Humus (% ds)	6			
Lutum (% ds)	12			
Datum van toetsing	9-10-2024			
Bodemklasse monster				Klasse industrie
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
Kobalt	6,6	11,1	mg/kg ds	<LN
Nikkel	19	30	mg/kg ds	<LN
Koper	28	39	mg/kg ds	<LN
Zink	320	472	mg/kg ds	IND
Molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
Cadmium	0,53	0,68	mg/kg ds	WO
Barium	130	224	mg/kg ds	--- (6)
Kwik	0,16	0,19	mg/kg ds	WO
Lood	170	213	mg/kg ds	IND
PAK				
Naftaleen	0,01	0,01	mg/kg ds	
Anthraceen	0,06	0,06	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,16	0,16	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,61	0,61	mg/kg ds	
Chryseen	0,34	0,34	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,34	0,34	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,33	0,33	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,20	0,20	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,24	0,24	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,27	0,27	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	2,56	2,56	mg/kg ds	WO
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	4,9	<8,2	µg/kg ds	<LN
PCB 28	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 52	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 101	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 118	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 138	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 153	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 180	< 1	<1	µg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 5	6	mg/kg ds	--- (6)
Minerale olie C12 - C22	< 5	6	mg/kg ds	--- (6)
Minerale olie C22 - C30	9	15	mg/kg ds	--- (6)
Minerale olie C30 - C40	7	12	mg/kg ds	--- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 20	<23	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	85,6	85,6	% ds	--- (6)
Lutum	12		%	
Organische stof (humus)	6,0		% ds	

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Mengmonster	MM102			
Certificaatcode	14156398			
Datum	19-9-2024			
Traject (cm-mv)	0-60			
Humus (% ds)	7,3			
Lutum (% ds)	22			
Datum van toetsing	9-10-2024			
Bodemklasse monster				Klasse industrie
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
Kobalt	10	11	mg/kg ds	<LN
Nikkel	28	31	mg/kg ds	<LN
Koper	100	110	mg/kg ds	IND
Zink	260	287	mg/kg ds	IND
Molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
Cadmium	0,69	0,77	mg/kg ds	WO
Barium	140	155	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Kwik	0,28	0,29	mg/kg ds	WO
Lood	170	182	mg/kg ds	WO
PAK				
Naftaleen	0,02	0,02	mg/kg ds	
Anthraceen	0,08	0,08	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,33	0,33	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,71	0,71	mg/kg ds	
Chryseen	0,25	0,25	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,28	0,28	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,34	0,34	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,18	0,18	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,29	0,29	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,33	0,33	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	2,81	2,81	mg/kg ds	WO
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	4,9	<6,7	µg/kg ds	<LN
PCB 28	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 52	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 101	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 118	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 138	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 153	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 180	< 1	<1	µg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 5	5	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C22	10	14	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Minerale olie C22 - C30	33	45	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C40	32	44	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	80	110	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	81,8	81,8	% ds	--- ⁽⁶⁾
Lutum	22		%	
Organische stof (humus)	7,3		% ds	

Tabel 3: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Mengmonster	MM103			
Certificaatcode	14156398			
Datum	19-9-2024			
Traject (cm-mv)	55-105			
Humus (% ds)	4,8			
Lutum (% ds)	27			
Datum van toetsing	9-10-2024			
Bodemklasse monster				Klasse wonen
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
Kobalt	11	10	mg/kg ds	<LN
Nikkel	35	33	mg/kg ds	<LN
Koper	38	40	mg/kg ds	WO
Zink	150	152	mg/kg ds	WO
Molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
Cadmium	0,42	0,48	mg/kg ds	<LN
Barium	100	94	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Kwik	0,16	0,16	mg/kg ds	WO
Lood	61	63	mg/kg ds	WO
PAK				
Naftaleen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,03	0,03	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,05	0,05	mg/kg ds	
Chryseen	0,03	0,03	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,03	0,03	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,04	0,04	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,02	0,02	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,04	0,04	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,04	0,04	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	0,294	0,294	mg/kg ds	<LN
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	4,9	<10,2	µg/kg ds	<LN
PCB 28	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 52	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 101	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 118	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 138	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 153	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 180	< 1	<1	µg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 5	7	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C22	< 5	7	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Minerale olie C22 - C30	< 5	7	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C40	< 5	7	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	< 20	<29	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	79,2	79,2	% ds	--- ⁽⁶⁾
Lutum	27		%	
Organische stof (humus)	4,8		% ds	

Tabel 4: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Mengmonster	MM201			
Certificaatcode	14156398			
Datum	19-9-2024			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	5,9			
Lutum (% ds)	15			
Datum van toetsing	9-10-2024			
Bodemklasse monster				Klasse industrie
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
Kobalt	8,1	11,8	mg/kg ds	<LN
Nikkel	23	32	mg/kg ds	<LN
Koper	43	56	mg/kg ds	IND
Zink	250	337	mg/kg ds	IND
Molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
Cadmium	0,86	1,07	mg/kg ds	WO
Barium	170	251	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Kwik	0,51	0,59	mg/kg ds	WO
Lood	240	288	mg/kg ds	IND
PAK				
Naftaleen	0,02	0,02	mg/kg ds	
Anthraceen	0,15	0,15	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,68	0,68	mg/kg ds	
Fluorantheen	1,7	1,7	mg/kg ds	
Chryseen	0,97	0,97	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,85	0,85	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,95	0,95	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,51	0,51	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,70	0,70	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,74	0,74	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	7,27	7,27	mg/kg ds	IND
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	4,9	<8,3	µg/kg ds	<LN
PCB 28	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 52	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 101	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 118	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 138	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 153	< 1	<1	µg/kg ds	
PCB 180	< 1	<1	µg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 5	6	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C22	10	17	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Minerale olie C22 - C30	22	37	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C40	18	31	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	50	85	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	84,7	84,7	% ds	--- ⁽⁶⁾
Lutum	15		%	
Organische stof (humus)	5,9		% ds	

Tabel 5: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Mengmonster	MM202			
Certificaatcode	14156398			
Datum	19-9-2024			
Traject (cm-mv)	60-150			
Humus (% ds)	3,7			
Lutum (% ds)	31			
Datum van toetsing	9-10-2024			
Bodemklasse monster				Klasse wonen
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
Kobalt	14	12	mg/kg ds	<LN
Nikkel	41	35	mg/kg ds	<LN
Koper	40	40	mg/kg ds	WO
Zink	110	104	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
Cadmium	0,47	0,53	mg/kg ds	<LN
Barium	100	84	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Kwik	0,21	0,20	mg/kg ds	WO
Lood	64	64	mg/kg ds	WO
PAK				
Naftaleen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,03	0,03	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,07	0,07	mg/kg ds	
Chryseen	0,04	0,04	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,04	0,04	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,05	0,05	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,03	0,03	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,04	0,04	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,05	0,05	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	0,364	0,364	mg/kg ds	<LN
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	4,9	<13,2	µg/kg ds	<LN
PCB 28	< 1	<2	µg/kg ds	
PCB 52	< 1	<2	µg/kg ds	
PCB 101	< 1	<2	µg/kg ds	
PCB 118	< 1	<2	µg/kg ds	
PCB 138	< 1	<2	µg/kg ds	
PCB 153	< 1	<2	µg/kg ds	
PCB 180	< 1	<2	µg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 5	9	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C22	< 5	9	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Minerale olie C22 - C30	6	16	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C40	5	14	mg/kg ds	--- ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	< 20	<38	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	69,7	69,7	% ds	--- ⁽⁶⁾
Lutum	31		%	
Organische stof (humus)	3,7		% ds	

< : kleiner dan de detectielimiet
 <LN : Landbouw/natuur
 WO : Wonen
 IND : Industrie
 MV : Matig verontreinigd
 SV : Sterk verontreinigd
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

Normentabel T.101

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxo-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chlooraan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700

		LN	WO	IND	I
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Tabel 5: Metingen grondwater

Watermonsternaam	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC (μS/cm)	Troebelheid (NTU)
103-1-1	4,50 - 5,50	2,35	6,7	405	28
202-1-1	3,50 - 4,50	1,45	7,0	448	244

Tabel 6: Analyses grondwater

Monster-nummer	Filterdiepte (m -mv)	Geanalyseerde parameters
103-1-1	4,50 - 5,50	Standaard pakket
202-1-1	3,50 - 4,50	Standaard pakket

Tabel 7: Overschrijdingstabel grondwater

Watermonsternaam	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
103-1-1	4,50 - 5,50	Barium (0,43)	-
202-1-1	3,50 - 4,50	Barium (0,61)	-

> S : > Streefwaarde
 > I : > Interventiewaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

Tabel 8: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		103-1-1	202-1-1
Datum		26-9-2024	26-9-2024
Filterdiepte (m -mv)		4,50 - 5,50	3,50 - 4,50
Datum van toetsing		9-10-2024	9-10-2024
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde	Overschrijding Streefwaarde
Monstermelding 1			
Monstermelding 2			
Monstermelding 3			
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
METALEN			
Kobalt	μg/l	7,4 7,4 -0,16	2,5 2,5 -0,22
Nikkel	μg/l	11 11 -0,07	3,6 3,6 -0,19
Koper	μg/l	<2 <1 -0,23	<2 <1 -0,23
Zink	μg/l	23 23 -0,06	13 13 -0,07
Molybdeen	μg/l	<2 <1 -0,01	<2 <1 -0,01
Cadmium	μg/l	<0,2 <0,1 -0,05	<0,2 <0,1 -0,05
Barium	μg/l	300 300 0,43	400 400 0,61
Kwik	μg/l	<0,05 <0,04 -0,06	<0,05 <0,04 -0,06
Lood	μg/l	<2 <1 -0,23	<2 <1 -0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN			
Benzeen	μg/l	<0,2 <0,1 -0	<0,2 <0,1 -0
Ethylbenzeen	μg/l	<0,2 <0,1 -0,03	<0,2 <0,1 -0,03
Tolueen	μg/l	<0,2 <0,1 -0,01	<0,2 <0,1 -0,01
Xylenen (som)	μg/l	0,21 <0,21 0	0,21 <0,21 0
meta-/para-Xyleen (som)	μg/l	<0,2 <0,1	<0,2 <0,1
ortho-Xyleen	μg/l	<0,1 <0,1	<0,1 <0,1
Styreen (Vinylbenzeen)	μg/l	<0,2 <0,1 -0,02	<0,2 <0,1 -0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	μg/l	<0,77 ^(2,14)	<0,77 ^(2,14)
PAK			
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)	-	<0,00020 ⁽¹¹⁾	<0,00020 ⁽¹¹⁾
Naftaleen	μg/l	<0,02 <0,01 0	<0,02 <0,01 0
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,3-Dichloorpropaan	μg/l	<0,2 <0,1	<0,2 <0,1
1,1-Dichloorpropaan	μg/l	<0,2 <0,1	<0,2 <0,1
Dichloorpropaan	μg/l	0,42 <0,42 -0	0,42 <0,42 -0
cis + trans-1,2-	μg/l	0,14 <0,14 0,01	0,14 <0,14 0,01

Watermonster		103-1-1	202-1-1
Datum		26-9-2024	26-9-2024
Filterdiepte (m -mv)		4,50 - 5,50	3,50 - 4,50
Datum van toetsing		9-10-2024	9-10-2024
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde	Overschrijding Streefwaarde
Dichlooretheen			
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1 <0,1 0,01	<0,1 <0,1 0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1 <0,1	<0,1 <0,1
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1 <0,1	<0,1 <0,1
Dichloormethaan	µg/l	<0,2 <0,1 0	<0,2 <0,1 0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2 <0,1 -0,01	<0,2 <0,1 -0,01
Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,2 <0,1 ⁽¹⁴⁾	<0,2 <0,1 ⁽¹⁴⁾
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1 <0,1 0,01	<0,1 <0,1 0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2 <0,1 -0,01	<0,2 <0,1 -0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2 <0,1 -0,02	<0,2 <0,1 -0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2 <0,1	<0,2 <0,1
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1 <0,1 0	<0,1 <0,1 0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1 <0,1 0	<0,1 <0,1 0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2 <0,1 -0,05	<0,2 <0,1 -0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1 <0,1 0	<0,1 <0,1 0
Vinylchloride	µg/l	<0,2 <0,1 0,03	<0,2 <0,1 0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<25 18 ⁽⁶⁾	<25 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C22	µg/l	<25 18 ⁽⁶⁾	<25 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25 18 ⁽⁶⁾	<25 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25 18 ⁽⁶⁾	<25 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50 <35 -0,03	<50 <35 -0,03

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.2.0 -

Tabel 9: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300

		S	S Diep	Indicatief	I
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

BIJLAGE 5: ANALYSECERTIFICATEN

Analyserapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Meerstraat 2

5473 AA HEESWIJK

Blad 1 van 10

Uw projectnaam : Gatsedijk 92 te Maasdam
Uw projectnummer : 25.24.00290
SGS rapportnummer : 14156398, versienummer: 1.

Rotterdam, 26-09-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 25.24.00290. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

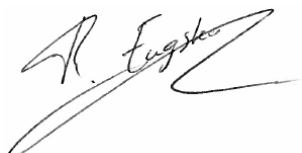
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 10 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Projectnaam Gatsedijk 92 te Maasdam

Projectnummer 25.24.00290

Rapportnummer 14156398 - 1

Orderdatum 19-09-2024

Startdatum 19-09-2024

Rapportagedatum 26-09-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MM101 (0-55)					
002	Grond (AS3000)	MM102 (0-60)					
003	Grond (AS3000)	MM103 (55-105)					
004	Grond (AS3000)	MM201 (0-50)					
005	Grond (AS3000)	MM202 (60-150)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	85.6	81.8	79.2	84.7	69.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	6.0	7.3	4.8	5.9	3.7
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	12	22	27	15	31
METALEN							
barium	mg/kgds	S	130	140	100	170	100
cadmium	mg/kgds	S	0.53	0.69	0.42	0.86	0.47
kobalt	mg/kgds	S	6.6	10	11	8.1	14
koper	mg/kgds	S	28	100	38	43	40
kwik	mg/kgds	S	0.16	0.28	0.16	0.51	0.21
lood	mg/kgds	S	170	170	61	240	64
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	19	28	35	23	41
zink	mg/kgds	S	320	260	150	250	110
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	0.01	0.02	<0.01	0.02 ²⁾	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.16	0.33	0.03	0.68	0.03
antraceen	mg/kgds	S	0.06	0.08	<0.01	0.15	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.61	0.71	0.05	1.7	0.07
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.34	0.28	0.03	0.85	0.04
chryseen	mg/kgds	S	0.34	0.25	0.03	0.97	0.04
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.20	0.18	0.02	0.51	0.03
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.33	0.34	0.04	0.95	0.05
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.27	0.33	0.04	0.74	0.05
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.24	0.29	0.04	0.70	0.04
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	2.56 ¹⁾	2.81 ¹⁾	0.294 ¹⁾	7.27 ¹⁾	0.364 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analysrapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Projectnaam Gatsedijk 92 te Maasdam

Projectnummer 25.24.00290

Rapportnummer 14156398 - 1

Orderdatum 19-09-2024

Startdatum 19-09-2024

Rapportagedatum 26-09-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	MM101 (0-55)						
002	Grond (AS3000)	MM102 (0-60)						
003	Grond (AS3000)	MM103 (55-105)						
004	Grond (AS3000)	MM201 (0-50)						
005	Grond (AS3000)	MM202 (60-150)						

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	10	<5	10	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		9	33	<5	22	6
fractie C30-C40	mg/kgds		7	32	<5	18	5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	80	<20	50	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysereport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Projectnaam Gatsedijk 92 te Maasdam

Projectnummer 25.24.00290

Rapportnummer 14156398 - 1

Orderdatum 19-09-2024

Startdatum 19-09-2024

Rapportagedatum 26-09-2024

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 2 | Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot. |

Paraaf :



Analyserapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Projectnaam Gatsedijk 92 te Maasdam

Projectnummer 25.24.00290

Rapportnummer 14156398 - 1

Orderdatum 19-09-2024

Startdatum 19-09-2024

Rapportagedatum 26-09-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1586482	19-09-2024	19-09-2024	ALC201
001	O1586460	19-09-2024	19-09-2024	ALC201
002	O1586533	19-09-2024	19-09-2024	ALC201
002	O1586871	19-09-2024	19-09-2024	ALC201
002	O1586880	19-09-2024	19-09-2024	ALC201
002	O1586470	19-09-2024	19-09-2024	ALC201

Paraaf :

Analyserapport

Blad 6 van 10

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Projectnaam Gatsedijk 92 te Maasdam

Projectnummer 25.24.00290

Rapportnummer 14156398 - 1

Orderdatum 19-09-2024

Startdatum 19-09-2024

Rapportagedatum 26-09-2024

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	O1586862	19-09-2024	19-09-2024	ALC201
003	O1586868	19-09-2024	19-09-2024	ALC201
004	O1586524	19-09-2024	19-09-2024	ALC201
004	O1586537	19-09-2024	19-09-2024	ALC201
004	O1586528	19-09-2024	19-09-2024	ALC201
004	O1586520	19-09-2024	19-09-2024	ALC201
005	O1586525	19-09-2024	19-09-2024	ALC201
005	O1586530	19-09-2024	19-09-2024	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Projectnaam Gatsedijk 92 te Maasdam

Projectnummer 25.24.00290

Rapportnummer 14156398 - 1

Orderdatum 19-09-2024

Startdatum 19-09-2024

Rapportagedatum 26-09-2024

Monsternummer: 001

Monster beschrijvingen MM101 (0-55)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

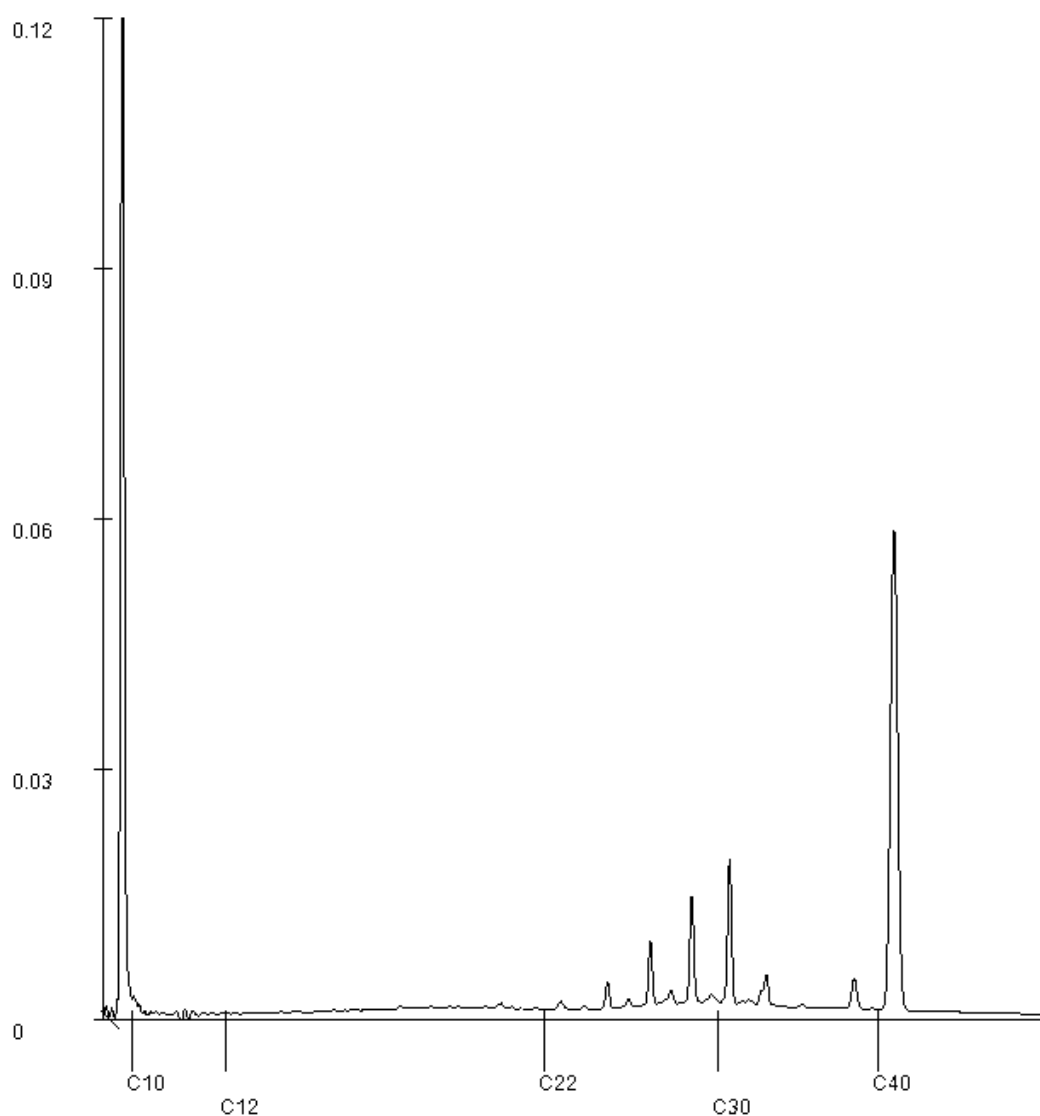
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

[Handwritten signature]

Analysrapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Projectnaam Gatsedijk 92 te Maasdam

Projectnummer 25.24.00290

Rapportnummer 14156398 - 1

Orderdatum 19-09-2024

Startdatum 19-09-2024

Rapportagedatum 26-09-2024

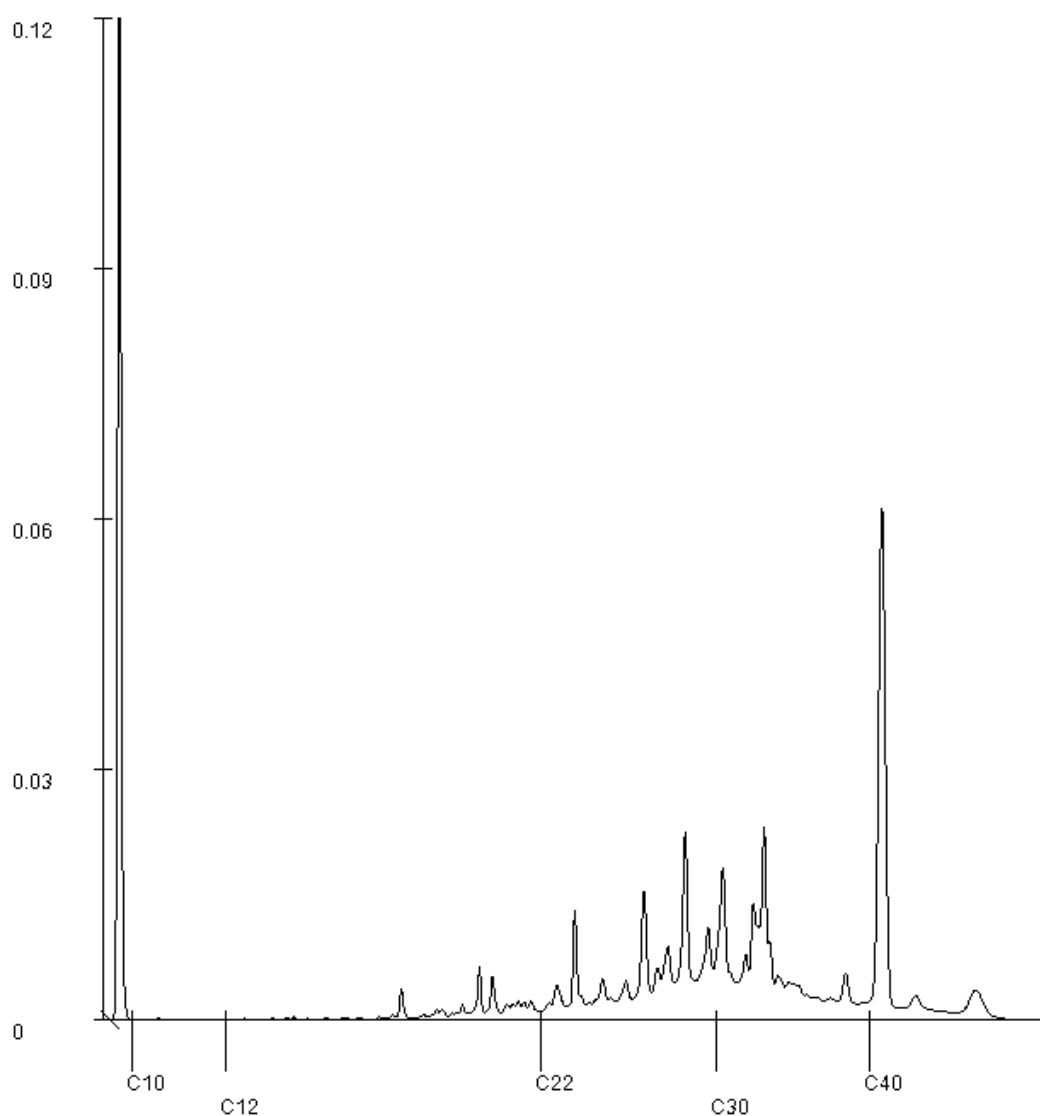
Monsternummer: 002

Monster beschrijvingen MM102 (0-60)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

[Handwritten signature]

Analysrapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Projectnaam Gatsedijk 92 te Maasdam

Projectnummer 25.24.00290

Rapportnummer 14156398 - 1

Orderdatum 19-09-2024

Startdatum 19-09-2024

Rapportagedatum 26-09-2024

Monsternummer: 004

Monster beschrijvingen MM201 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

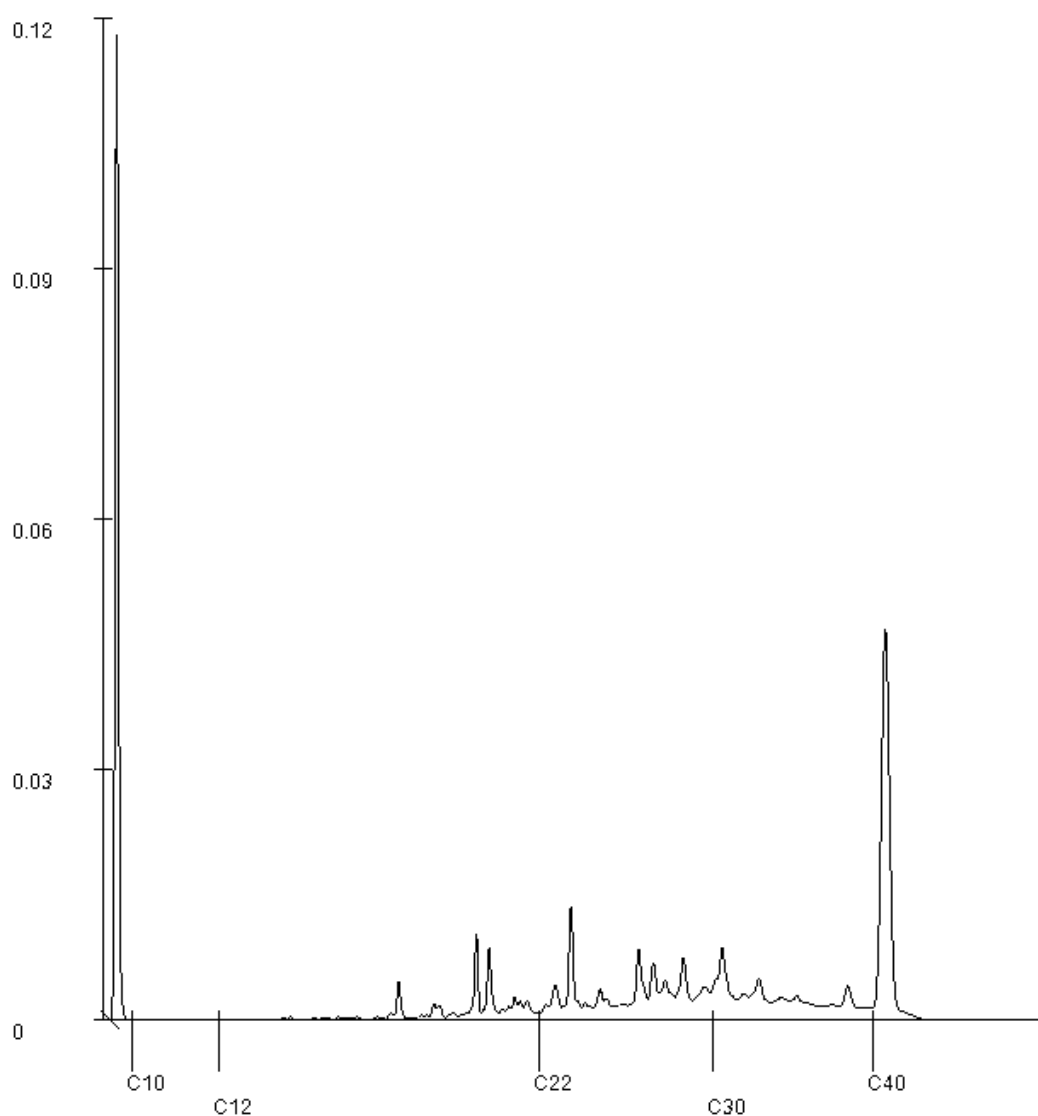
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

[Handwritten signature]

Analyserapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Projectnaam Gatsedijk 92 te Maasdam

Projectnummer 25.24.00290

Rapportnummer 14156398 - 1

Orderdatum 19-09-2024

Startdatum 19-09-2024

Rapportagedatum 26-09-2024

Monsternummer: 005

Monster beschrijvingen MM202 (60-150)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

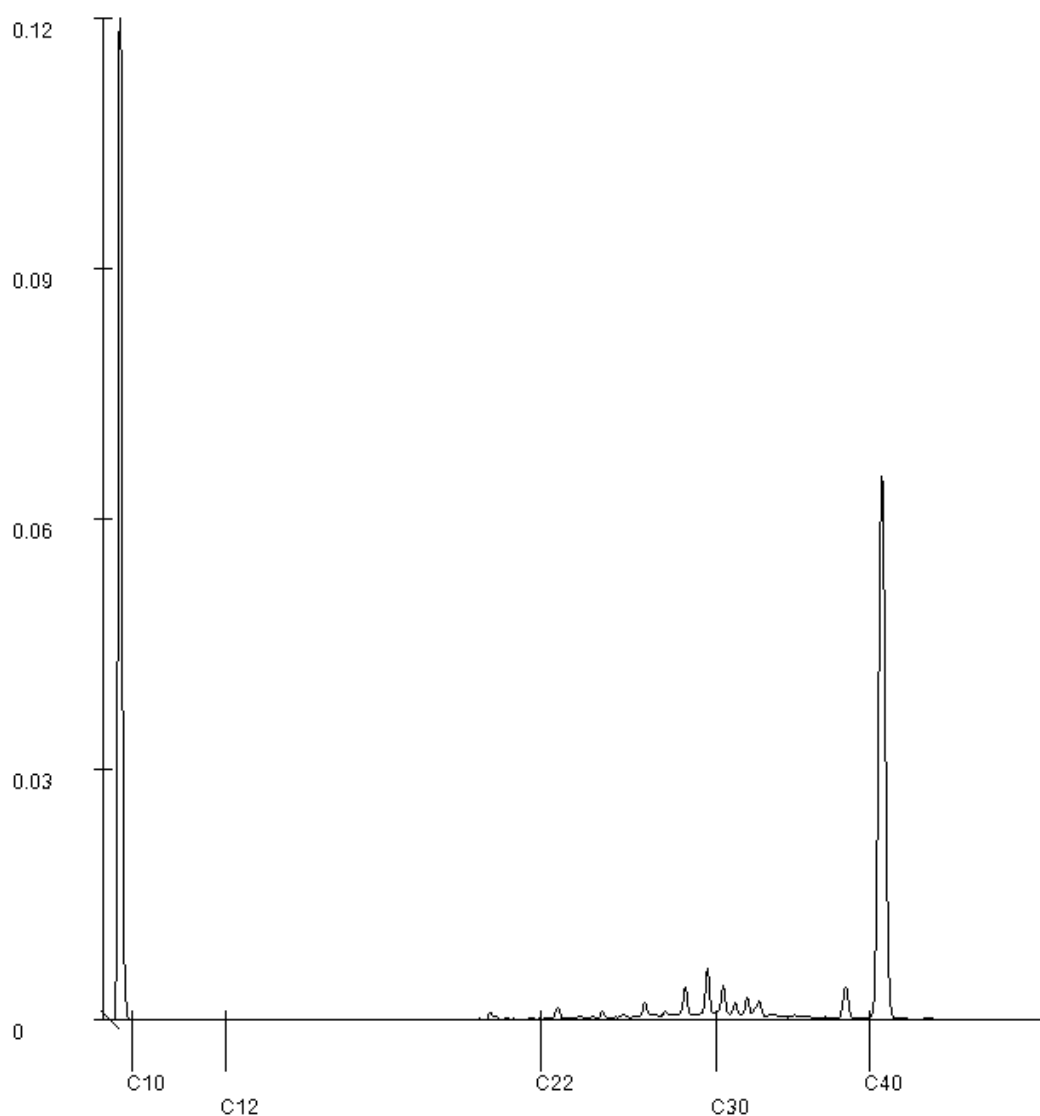
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Meerstraat 2

5473 AA HEESWIJK

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Gatsedijk 92 te Maasdam
Uw projectnummer : 25.24.00290
SGS rapportnummer : 14160773, versienummer: 1.

Rotterdam, 07-10-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 25.24.00290. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

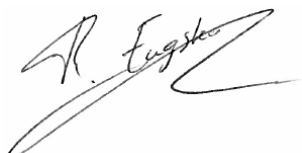
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Projectnaam Gatsedijk 92 te Maasdam

Projectnummer 25.24.00290

Rapportnummer 14160773 - 1

Orderdatum 26-09-2024

Startdatum 26-09-2024

Rapportagedatum 07-10-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	103-1-1 (450-550)
002	Grondwater (AS3000)	202-1-1 (350-450)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
METALEN				
barium	µg/l	S	300	400
cadmium	µg/l	S	<0.2	<0.2
kobalt	µg/l	S	7.4	2.5
koper	µg/l	S	<2	<2
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2	<2
molybdeen	µg/l	S	<2	<2
nikkel	µg/l	S	11	3.6
zink	µg/l	S	23	13
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Blad 3 van 5

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Projectnaam Gatsedijk 92 te Maasdam

Projectnummer 25.24.00290

Rapportnummer 14160773 - 1

Orderdatum 26-09-2024

Startdatum 26-09-2024

Rapportagedatum 07-10-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	103-1-1 (450-550)
002	Grondwater (AS3000)	202-1-1 (350-450)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Projectnaam Gatsedijk 92 te Maasdam

Projectnummer 25.24.00290

Rapportnummer 14160773 - 1

Orderdatum 26-09-2024

Startdatum 26-09-2024

Rapportagedatum 07-10-2024

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Analyserapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Projectnaam Gatsedijk 92 te Maasdam

Projectnummer 25.24.00290

Rapportnummer 14160773 - 1

Orderdatum 26-09-2024

Startdatum 26-09-2024

Rapportagedatum 07-10-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7224291	26-09-2024	26-09-2024	ALC236
001	B2156333	26-09-2024	26-09-2024	ALC204
002	G7224292	26-09-2024	26-09-2024	ALC236
002	B2156329	26-09-2024	26-09-2024	ALC204

Paraaf :



BIJLAGE 6: ANALYSECERTIFICATEN ASBEST

Analyserapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Meerstraat 2

5473 AA HEESWIJK

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Gatsedijk 92 te Maasdam
Uw projectnummer : 25.24.00290
SGS rapportnummer : 14156400, versienummer: 1.

Rotterdam, 20-09-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 25.24.00290. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

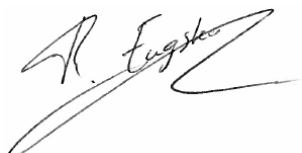
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

Blad 2 van 6

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Projectnaam Gatsedijk 92 te Maasdam

Projectnummer 25.24.00290

Rapportnummer 14156400 - 1

Orderdatum 19-09-2024

Startdatum 19-09-2024

Rapportagedatum 20-09-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	AVM01 (0-1)
002	Asbestverdacht	AVM02 (0-1)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
ASBESTONDERZOEK				
aangeleverd materiaal	g		56.48	64.60
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
asbestresultaten	-	Q	zie bijlage	zie bijlage

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



Analysrapport

Blad 3 van 6

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Projectnaam Gatsedijk 92 te Maasdam

Projectnummer 25.24.00290

Rapportnummer 14156400 - 1

Orderdatum 19-09-2024

Startdatum 19-09-2024

Rapportagedatum 20-09-2024

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %). |
| 002 | * | Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %). |

Paraaf :



Analysrapport

Blad 4 van 6

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Elmerick Estanista

Projectnaam Gatsedijk 92 te Maasdam

Projectnummer 25.24.00290

Rapportnummer 14156400 - 1

Orderdatum 19-09-2024

Startdatum 19-09-2024

Rapportagedatum 20-09-2024

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1586464	19-09-2024	19-09-2024	ALC201
002	O1586465	19-09-2024	19-09-2024	ALC201

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SGSnummer: 14156400-001

Datum analyse: 20-09-2024

Projectnummer: 252400290

Projectnaam: 25.24.00290

Monsteromschrijving: AVM01 (0-1)

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtpercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Plaat	1	56.476	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Totalen	Serpentijn Amfibool					<0.1 <0.1	<0.1 <0.1	<0.1 <0.1

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SGSnummer: 14156400-002

Datum analyse: 20-09-2024

Projectnummer: 252400290

Monsteromschrijving: AVM02 (0-1)

Projectnaam: 25.24.00290

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtpercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Plaat	1	64.6007	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	8.1	6.5	9.7
Totalen	Serpentijn Amfibool					8.1 <0.1	6.5 <0.1	9.7 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

BIJLAGE 7: FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



Foto 1 deellocatie1: boring 103



Foto 2 Deellocatie1: boring 106



Foto 3 deellocatie2: boring 204



Foto 4 deellocatie2: overzicht locatie 2



Foto 5: asbestverdacht materiaal 1



Foto 6: asbestverdacht materiaal 2



Foto 7: asbestverdacht dak

BIJLAGE 8: LIJST BEDRIJFSACTIVITEITEN PFAS

Tabel 1: Toepassingen van PFAS en de kans dat daarbij PFAS in het milieu vrij komt

Type locatie	Activiteit	Kans op vrijkomen in milieu
PFAS producerende Industrie (Productie PFOS/PFOA, telomeren)		
Productie van gefluoreerde polymeren	Productie van o.a. PFOS, PFOA, telomeren en ander PFAS verbindingen	Groot
Verwerkende Industrie		
Productie Teflon en andere gefluoreerde polymeren	PFOA/GenX gebruikt tijdens productie	Groot
Verwerking van Teflon en andere gefluoreerde polymeren	PFOA/GenX mogelijk aanwezig in halffabricaat	Groot
Galvanische industrie	Mist-surpressant (vernevelen, chroombaden), vooral in chroom verwerkende industrie (maar ook andere metalen)	Groot
Textiel industrie	Behandelen textiel, leer, waterafstotend maken, vernevelen: o.a. van tapijten, meubelstoffering, outdoor kleding, schoenen	Beperkt
Halfgeleider industrie	Gebruik van PFAS in printplaatproductie (verdachte producten/chemicaliën: fotozuur, antireflectie coating, fotolak en ontwikkelloeistof).	Beperkt
Foto industrie	In de foto industrie werden ook producten als oplosmiddel, pigmenten, ontwikkelloeistof gebruikt.	Beperkt
Papier- en verpakkingindustrie	PFAS werd/wordt toegevoegd aan de samenstelling van het papier om het water en vetafstotend te maken (zoals ook bij levensmiddelen verpakkingen, bakpapier etc.)	Beperkt
Lak- en verfindustrie	Productie van lak en verf waarin PFAS wordt verwerkt	Beperkt
Hydraulische vloeistoffen	Sinds 1970 is PFAS als toevoeging gebruikt aan specifieke hydraulische vloeistoffen. Voornaamste gebruik bij motoren van vliegtuigen (bouw en onderhoud) of generatoren (van bijvoorbeeld windmolens).	Beperkt
Fabricage van cosmetica en reinigingsmiddelen	Voornamelijk gebruikt om de oppervlaktespanning te verlagen of de levensduur van (cosmetische) producten te verlengen	Beperkt
Landbouw / tuinbouw	Mogelijk is PFAS toegevoegd aan bestrijdingsmiddelen	Vermoeden
Inzet brandblusschuim (AFFF schuim - klasse B voor brandbare vloeistoffen)		
Brand blussen	Calamiteit / incidentbestrijding	Groot
Brandweeroefenplaatsen (gemeenten)	Regelmatig, langdurig gebruik PFOS houdend schuim	Groot

Type locatie	Activiteit	Kans op vrijkomen in milieu
Brandpreventie voorzieningen (industrie) met schuimblusinstallaties	Tijdens calamiteiten en/of testen. Chemische industrie, op- en overslaglocaties, auto-industrie, kunststofindustrie, afval- en schrootverwerkingsbedrijven, chemicaliëngroothandel.	Kans is klein, effect is beperkt als opvang van blusstof plaatsvindt. Als opvang ontbreekt, dan is kans/effect groot
Militaire brandweeroefenplaatsen en vliegvelden	Tijdens calamiteiten en/of testen	Groot
Brandweeroefenplaatsen op vliegvelden (burgerluchtvaart)	Tijdens calamiteiten en/of testen	Groot
Secundaire bronnen		
Stortplaatsen	Storten van PFAS-houdende materialen zoals tapijten, meubels, ect. Bij onderzoek aandacht voor het percolaat en het grondwater. Zuivering van het percolaat op PFAS vindt doorgaans nog niet plaats. Dit is technisch wel mogelijk.	Vermoeden
Waterzuiveringsinstallaties	De afvalstromen van huishoudens, industrieën of stedelijk water (met bijvoorbeeld restanten van blusactiviteiten) worden hier opgevangen en gezuiverd. Zuivering van PFAS vindt nog niet plaats. Bij onderzoek naar PFAS aandacht schenken aan water, waterbodem, slibfractie en reststromen zoals zuiveringsslib.	Vermoeden
Afvalverbrandingsinstallaties	Doorgaans is de temperatuur van de verbrandingsoven onvoldoende om de PFAS volledig af te breken. Hierdoor komt PFAS vrij via de rookgassen, die doorgaans niet gereinigd worden op PFAS. Bij onderzoek naar PFAS aandacht voor het effect van atmosferische depositie naar de bodem.	Vermoeden

[Bron: Een handelingskader voor PFAS, Expertisecentrum PFAS, d.d. 25 juni 2018]



DS milieu-consult



**ONDERZOEK NAAR ASBEST IN DE BODEM
GATSEDIJK 92
MAASDAM**



**DS MILIEU-CONSULT BV
RAPPORT NR. 25.12.210
3 FEBRUARI 2026**

Behandeld door: R. Kraaijeveld

Gecontroleerd door: A.J.M. van Dorsselaer

Opdrachtgever: BRL Projects BV



Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
2	Inventarisatie	
	2.1 Locatiegegevens	2
	2.2 Vooronderzoek	2
3	Opzet van het onderzoek	3
4	Veldonderzoek	
	4.1 Uitvoering	4
	4.2 Resultaten	4
	4.3 BRL SIKB 2000	4
5	Laboratoriumonderzoek	
	5.1 Uitvoering	5
	5.2 Toetsing analyseresultaten	5
6	Conclusies en aanbevelingen	
	6.1 Conclusies	6
	6.2 Aanbevelingen	6
7	Kwaliteitsborging	7

Bijlagen

1	Topografische kaart
2	Situatiefoto's
3	Situatietekening
4	Boorstaat
5	Analysecertificaten



1 Inleiding

In opdracht van BRL Projects BV is door DS milieu-consult een onderzoek naar asbest in de bodem uitgevoerd op de locatie Gatsedijk 92 te Maasdam.

De aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen herinrichting van de locatie.

Het doel van het asbestonderzoek is het vaststellen van de ernst en omvang van de vermoede verontreiniging van de bodem met asbest.

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de topografische kaart (bijlage 1).

In de volgende hoofdstukken zal worden ingegaan op de onderzoeksopzet, de uitvoering van het onderzoek (verrichte veld- en laboratoriumwerkzaamheden) en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. De verzamelde gegevens over de kwaliteit van de grond en het grondwater zijn getoetst aan de huidige richtlijnen. Op basis van de verkregen inzichten en resultaten zijn conclusies getrokken en worden aanbevelingen gedaan.

2 Inventarisatie

2.1 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Gatsedijk 92 te Maasdam, gemeente Hoeksche Waard, kadastraal bekend als Maasdam, sectie G, perceel 381. Op het perceel bevinden zich een huis en twee schuren. Op de schuren liggen asbestdaken. De kleine schuur is ingestort. De dakgoot van de grote schuur is beschadigd.

In bijlage 2 zijn situatiefoto's opgenomen. In bijlage 3 is een situatietekening opgenomen.

2.2 Vooronderzoek

Voor het vooronderzoek wordt verwezen naar het rapport 'verkennend bodemonderzoek, SGS Search, projectnummer 25.24.00290, d.d. 10 oktober 2024'.

Tijdens het verkennend bodemonderzoek van SGS Search is vastgesteld dat het op het maaiveld aangetroffen plaatmateriaal asbest bevat. Tijdens dit onderzoek is de bodem niet onderzocht op het voorkomen van asbest.



3 Opzet van het onderzoek

Op basis van de voorinformatie en de bevindingen van het locatiebezoek is de onderzoeksstrategie voor een van asbestverdachte locatie met een plaatselijke, duidelijke kern van bodembelasting (NEN 5707+C2 VEP) als leidraad gehanteerd. Door verwerking van de asbesthoudende daken kunnen polychloor bifenyleen (PCB) vrijkomen, om welke reden de 'druppelzone' alwaar de daken afwateren, op PCB onderzocht dient te worden

Op verzoek van de opdrachtgever zal ook onderzoek naar PFAS worden uitgevoerd. De onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, homogeen verdeelde verontreiniging (NEN 5740-VED-HO) is als leidraad gehanteerd. Het onderzoek zal zich beperken tot de bovengrond.

In tabel 1 zijn de uit te voeren werkzaamheden schematisch samengevat.

Tabel 1. Samenvatting onderzoek

oppervlakte	strategie	veldonderzoek	laboratoriumonderzoek
ca. 250 m ²	NEN 5707+C2-VEP	maaiveldinspectie 3 inspectiegaten tot 0,5 m-mv bemonstering druppelzone	1x bovengrond asbest 1x bovengrond asbest + PCB t.p.v. druppelzone
ca. 785 m ²	NEN 5740-VED-HO	4 boringen tot 0,5 m-mv	1x bovengrond PFAS

Het veldwerk zal conform Beoordelingsrichtlijn SIKB 2000, protocollen 2001 en 2018 worden uitgevoerd. Het chemisch-analytisch onderzoek van de te verkrijgen grondmonsters wordt uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium.

Indien de veldwaarnemingen en/of analyseresultaten hiertoe aanleiding geven, dienen meer boringen te worden uitgevoerd en/of (grond)monsters te worden onderzocht.



4 Veldonderzoek

4.1 Uitvoering

Het veldwerk is uitgevoerd op 19 januari 2026. Het veldwerk is conform de onderzoeksopzet uitgevoerd.

Op de situatietekening in bijlage 2 zijn de posities van de boringen en inspectiegaten weergegeven. De boringen en inspectiegaten zijn met behulp van GPS ingemeten.

Het vrijgekomen bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op geur, kleur, samenstelling en afwijkingen en beschreven op een boorstaat (bijlage 4). De puinhoudende grond is gezeefd en geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen.

4.2 Resultaten van het veldwerk

Op het maaiveld van de locatie is asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen. Ter hoogte van G04 is plaatmateriaal verzameld. In het vrijgekomen bodemmateriaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Ter plaatse van boring 01, 02, 03 en 04 is de bodem verhard met klinkers. Het overige terrein is onverhard.

Ter plaatse van boring 01 en 02 bestaat de bodem onder de klinkerverharding tot de maximale ontgravingsdiepte (0,6 meter minus maaiveld) uit sterk zandige klei. Ter plaatse van boring 03 bevindt zich onder de klinkerverharding een laagje zand, waaronder zich een kleilaag bevindt. Ter plaatse van boring 04 en G01 t/m G04 bestaat de bodem vanaf maaiveld tot de maximale boordiepte uit zand. De bovengrond op de westzijde van de schuren is sterk humeus. In het vrijgekomen bodemmateriaal zijn bodemvreemde kenmerken waargenomen. In tabel 2 zijn de bijzonderheden schematisch weergegeven.

Tabel 2. Afwijkende bodemkenmerken

Boring/gat	traject m-mv	textuur	opmerkingen
01	0,08-0,58	Klei	Zwak puinhoudend
02	0,05-0,55	Klei	Matig puinhoudend, zwak puinhoudend
03	0,15-0,55	Klei	Zwak puinhoudend
04	0,40-0,60	Zand	Zwak baksteenhoudend
G01	0,00-0,50	Zand	Brokken puin, resten ijzer, zwak baksteenhoudend, resten dakpan
G02	0,00-0,50	Zand	Brokken baksteen, brokken puin, zwak slakhoudend, resten ijzer
G03	0,00-0,50	Zand	Brokken puin, zwak baksteenhoudend, zwak glashoudend, resten dakpan
G04	0,00-0,50	Zand	Brokken baksteen, zwak puinhoudend

4.3 BRL SIKB 2000

Het veldwerk is conform de SIKB BRL 2000, protocollen 2001 en 2018 uitgevoerd.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer J. Brussee, gecertificeerd medewerker van Brussee Milieukundig Veldwerkbureau, Procecertificaat veldwerk bij milieu-hygiënisch bodemonderzoek, kenmerk VB-076/7.

Ingevolge artikel 10 van het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer zijn eisen gesteld aan functiescheiding bij de uitvoering van kritische functies. Middels ondertekening van deze rapportage verklaren ondertekenaars dat het veldwerk zoals in voorliggend rapport beschreven, onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen.



5 Laboratoriumonderzoek

5.1 Uitvoering

Het chemisch-analytisch onderzoek is uitgevoerd door het geaccrediteerde laboratorium Eurofins Omegam te Amsterdam. Het onderzoek is conform de onderzoeksopzet uitgevoerd. In tabel 3 zijn de uitgevoerde analyses van de grondmonsters schematisch weergegeven. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5.

Tabel 3. Analyses grond

monster	Boring/gat	traject m-mv	analyseprogramma	opmerkingen
AMM1	G01, G02, G03, G04	0,00-0,50	asbest in grond	brokken baksteen, zwak puinhoudend, slakhoudend, resten ijzer, dakpan
AMM2	-	0,00-0,10	asbest in grond + PCB (7)	druppelzone
MM1	01, 02, 03	0,05-0,58	PFAS (28)	geen

5.2 Toetsing analyseresultaten

Voor asbest geldt alleen een interventiewaarde ofwel een restconcentratienorm. Deze norm is opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving en is vastgesteld op 100 mg/kg ds. De norm is gebaseerd op het verwaarloosbaar risiconiveau (VR). Het gewogen gehalte aan asbest betreft de som van eenmaal het gemeten gehalte aan serpentijn-asbest en tienmaal het gemeten gehalte aan (het meer carcinogene) amfibool-asbest. Wanneer de norm van 100 mg/kg ds asbest wordt overschreden is sprake van asbestverontreiniging. In de meeste gevallen dient het gewogen gehalte conform de strategie voor nader onderzoek per te onderscheiden ruimtelijke eenheid te worden vastgesteld. Alleen na die onderzoeksfase mogen conclusies aan het onderzoek worden verbonden. Indien blijkt dat tijdens het verkennend bodemonderzoek sprake is van een gewogen asbestgehalte van >50 mg/kg ds dient nader onderzoek te worden uitgevoerd om vast te stellen of er sprake is van asbestverontreiniging.

Voor poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS) worden de analyseresultaten van de grondmonsters getoetst aan de toepassingswaarden gepubliceerd in het Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (versie december 2023).

De analyseresultaten zijn in de tabellen 4 en 5 schematisch weergegeven.

Tabel 4. Analyseresultaten grond – asbest & PCB

Monster	gat	Traject	gewogen gehalte in monster	toetsing	PCB
AMM1	G01, G02, G03, G04	0,00-0,50	<	<	-
AMM2	druppelzone	0,00-0,10	<	<	0,009 ¹

< = kleiner dan of gelijk aan rapportagegrens en/of interventiewaarde
>1 = overschrijding interventiewaarde
1 = gehalte in mg/kg droge stof
- = niet onderzocht

Tabel 5. Toetsingsresultaten grond - PFAS

monster	boring(en)	Traject	PFOS (µg/kg ds)	PFOA (µg/kg ds)	Overige PFAS (µg/kg ds)	Toetsingsresultaat
MM1	01, 02, 03	0,05-0,58	1,4	3,1	PFBA: 0,5 PFPeA: 0,1 PFHxA: 0,2 PFHpA: 0,2	wonen of industrie

< = kleiner dan of gelijk aan rapportagegrens
= bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur
= bodemkwaliteitsklasse wonen of industrie
= Niet toepasbaar



6 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van BRL Projects BV is door DS milieuconsult een onderzoek naar asbest en poly- en perfluor alkylstoffen (PFAS) in de bodem uitgevoerd op de locatie Gatsedijk 92 te Maasdam.

De aanleiding tot het onderzoek was de voorgenomen herinrichting van de locatie.

Het doel van het asbestonderzoek was primair het vaststellen van de ernst en omvang van de vermoede verontreiniging van de bodem met asbest en polychloor bifenylen (PCB). In verband met mogelijke afvoer van grond diende tevens onderzoek naar PFAS te worden uitgevoerd.

6.1 Conclusies

Op basis van de beschikbare gegevens, waaronder historische informatie, de zintuiglijke waarnemingen tijdens het veldwerk en de verkregen analyseresultaten, kan worden geconcludeerd dat de bodem op de locatie niet verontreinigd is met asbest. In het vrijgekomen bodemmateriaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Analytisch is geen asbest aangetoond. In de bodem ter plaatse van de druppelzone zijn geringe, niet noemenswaardige gehalten aan polychloorbifenylen (PCB) gemeten.

Op het maaiveld zijn er meerdere stukken asbesthoudend dakplaatmateriaal aangetroffen.

In de bodem op de locatie zijn meerdere soorten PFAS gemeten. Het gemeten gehalte aan PFOA overschrijdt de grenswaarde voor de bodemkwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'. De overige PFAS soorten zijn gemeten in gehalten die de grenswaarde voor deze bodemkwaliteitsklasse niet overschrijden. De bodem op de locatie kan, op basis van het PFAS Handelingskader, worden ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse 'wonen of industrie'.

6.2 Aanbevelingen

Aanbevolen wordt om gelijktijdig met de asbestsanering van de opstallen (schuren) het asbesthoudende plaatmateriaal op het maaiveld te verwijderen.



7 Kwaliteitsborging

DS milieu-consult is een zelfstandig en onafhankelijk advies- en onderzoeksbureau. Tussen DS milieu-consult en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van DS milieu-consult beïnvloedt en een belemmering zou kunnen zijn voor de professionele uitvoering van de werkzaamheden door DS milieu-consult.

DS milieu-consult is lid van de brancheverenigingen Vereniging van Milieuprofessionals (VVM) en de Vereniging Van Milieu-Adviesbureaus (VVMA).

Alle medewerkers van DS milieu-consult zijn gecertificeerd volgens VGM checklist Aannemers, **VCA-vol**.

DS milieu-consult is gecertificeerd voor het uitvoeren van veldwerk bij milieu-hygiënisch bodemonderzoek conform de beoordelingsrichtlijn **SIKB 2000**, protocollen 2001 en 2002.

DS milieu-consult is gecertificeerd voor de milieukundige begeleiding, de processturing en de verificatie van (water)bodemsaneringen en nazorg conform de beoordelingsrichtlijn **SIKB 6000**, protocollen 6001 en 6005.

De naleving van de kwaliteitseisen en –procedures door DS milieu-consult wordt onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA) periodiek getoetst door externe auditors.

Het chemisch-analytisch onderzoek van onderhavig bodemonderzoek is uitgevoerd door het geaccrediteerde milieulaboratorium, Eurofins Omegam te Amsterdam. In het kader van integriteit en transparantie biedt Eurofins Omegam u de mogelijkheid de juistheid en authenticiteit van de analysecertificaten die in het kader van dit project zijn uitgevoerd, buiten DS milieu-consult om, te controleren. U kunt dit doen door met de opdrachtverificatiecode, links onder op het analysecertificaat, via de website www.eurofins.nl/nl/milieu/downloads/eurofins-environment-testing-algemeen/, een verificatie uit te voeren.

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de relevante protocollen en richtlijnen en de interne kwaliteitscriteria. Hierbij hanteert DS milieu-consult op ISO 9001 gebaseerde interne handboeken en protocollen. DS milieu-consult streeft bij elk bodemonderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn die tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. DS milieu-consult aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook. Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.



DS milieu-consult

BIJLAGEN





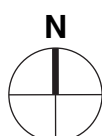
DS milieu-consult

1. TOPOGRAFISCHE KAART





Legenda	
	Onderzoekslocatie



Laan van Heemstede 8 3297 AJ Puttershoek tel. 078-6767240 info@dsmilieu-consult.nl		Omschrijving Bodemonderzoek Gatsedijk 92, Maasdam Betreft Topografische kaart Bron kaartmateriaal: PDOK Viewer en Google Maps
Datum 27 december 2025	Project 25.12.210	Bijlage 1



DS milieu-consult

2. SITUATIEFOTO'S



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:

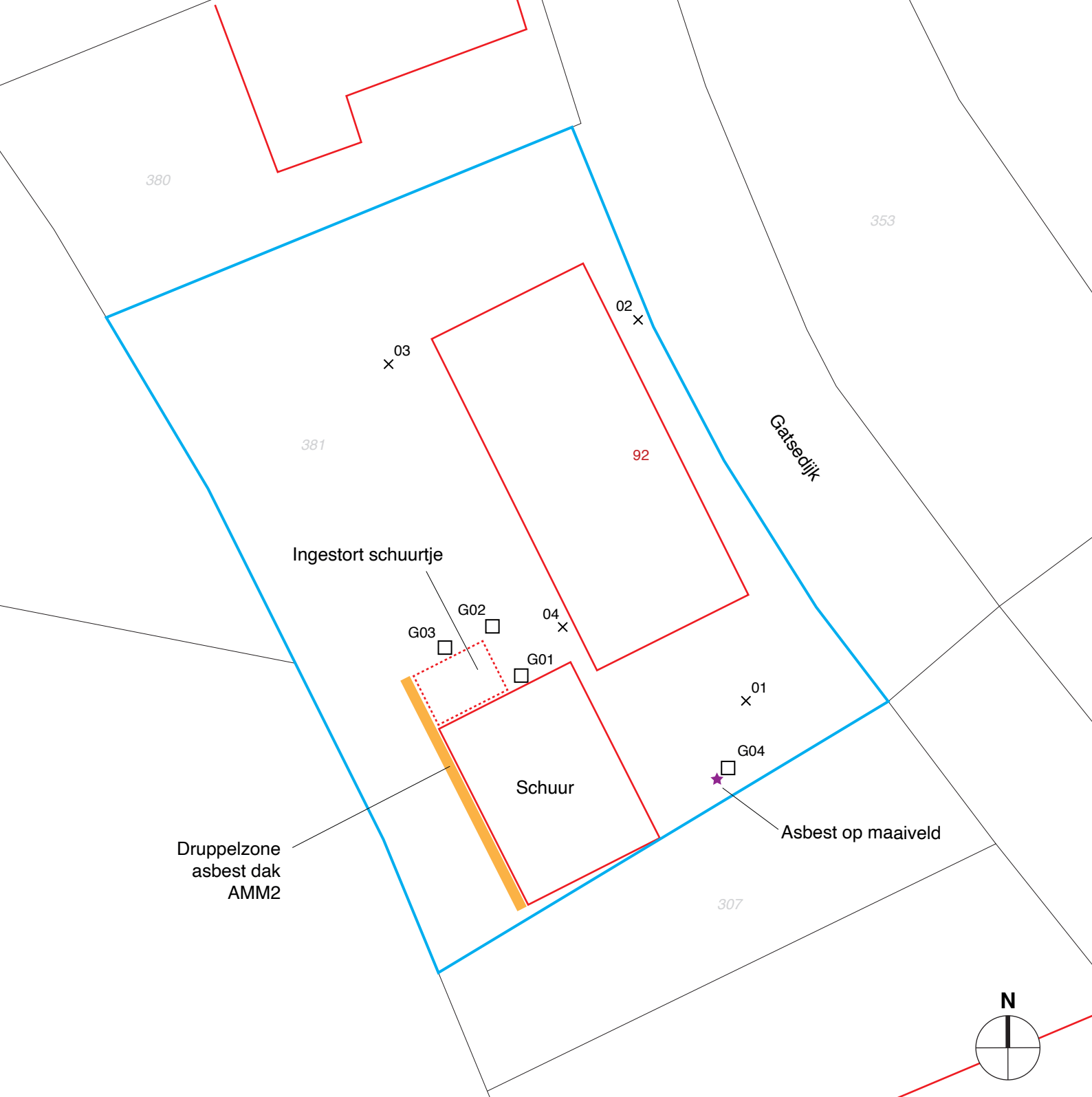




DS milieu-consult

3. SITUATIETEKENING





0 m 5 m 10 m 15 m 20 m 25 m



DS milieu-consult

Laan van Heemstede 8
3297 AJ Puttershoek
tel. 078-6767240
info@dsmilieu-consult.nl

Omschrijving

Bodemonderzoek
Gatsedijk 92, Maasdam

Betreft

Situatietekening
posities inspectiegaten en boringen

Datum 20 januari 2026

Project 25.12.210

Bijlage 3

Legenda op volgende pagina

Legenda



Noordpijl

0 m 2 m 4 m



Schaallat

x: 998 903
y: 427 850

Rijksdriehoekscoördinaten



Onderzoekslocatie



Bebouwing



Voormalige bebouwing



Kadastraal perceel

17A

Huisnummer

1882

Kadastraal nummer

b
F1

Plaatsaanduiding foto



Talud



Trottoirtegels



Klinkers



Asfalt



Menggranulaat



Berm / gras



Water



Hectometerpaaltje



Ontgravingscontour



Max. ontgravingsdiepte (m-mv)



Bovengrondse tank



Ondergrondse tank



Vml. bovengrondse tank



Vml. ondergrondse tank

B1

Controlemonster bodem

W1

Controlemonster wand



Referentiemonster



Boring met peilbuis



Boring tot 0,5 m - mv



Boring tot 2,0 m - mv



Inspectiegat



Asbestverdacht materiaal



Interventiewaardecontour



Tussenwaardecontour



Streefwaardecontour

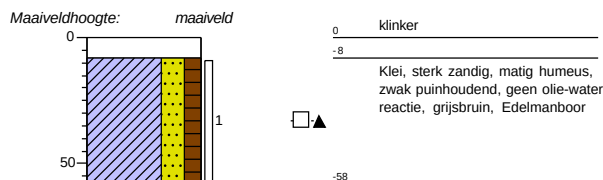


4. BOORSTAAT



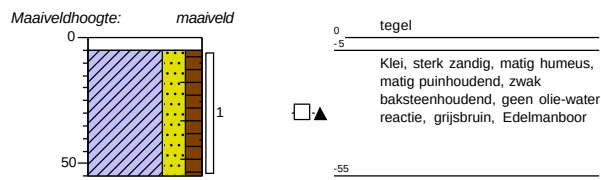
Boring: 01

X: 96960,83
Y: 420895,97
Datum: 19-1-2026



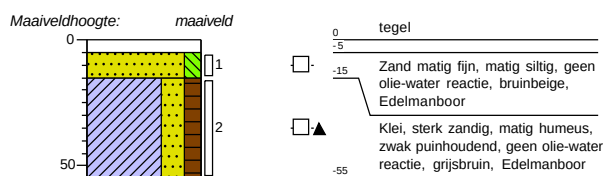
Boring: 02

X: 96955,85
Y: 420914,00
Datum: 19-1-2026



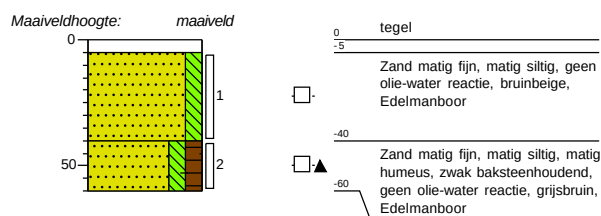
Boring: 03

X: 96944,07
Y: 420912,10
Datum: 19-1-2026



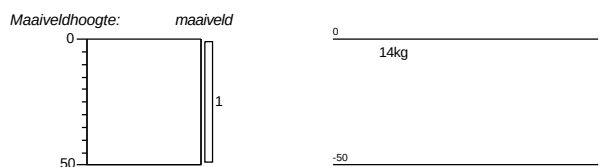
Boring: 04

X: 96952,21
Y: 420899,55
Datum: 19-1-2026



Boring: AMM1

Datum: 19-1-2026



Boring: AMM2

Datum: 19-1-2026



Boring: Avm thv g04

Datum: 19-1-2026



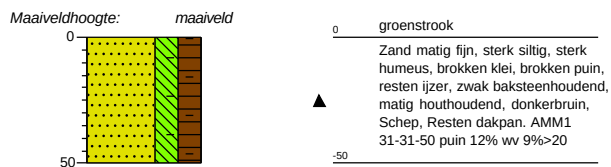
Boring: F1

Datum: 19-1-2026



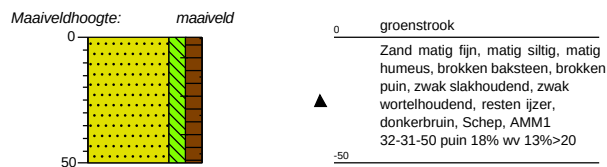
Boring: G01

X: 96950,19
Y: 420897,26
Datum: 19-1-2026



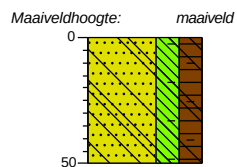
Boring: G02

X: 96948,86
Y: 420899,62
Datum: 19-1-2026



Boring: G03

X: 96946,60
Y: 420898,65
Datum: 19-1-2026



0 groenstrook

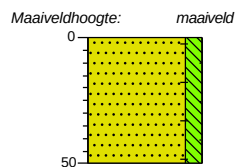
▲

Zand matig fijn, sterk siltig, sterk humeus, brokken klei, brokken puin, zwak baksteenhoudend, zwak glashoudend, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Schep, Resten dakpan. AMM1 31-30-50 puin 9% ww 8%>20

-50

Boring: G04

X: 96959,95
Y: 420892,80
Datum: 19-1-2026



0 groenstrook

▲

Zand matig fijn, matig siltig, brokken baksteen, zwak puinhoudend, zwak wortelhoudend, bruinbeige, Schep, AMM1 32-31-50 puin 7% ww 5%>20

-50



DS milieu-consult

5. ANALYSECERTIFICATEN



DS Milieu-consult
T.a.v. de heer T. van Dorsselaer
Laan van Heemstede 8
3297AJ PUTTERSHOEK

Uw kenmerk : 25.12.210-Gatsedijk 92
Ons kenmerk : Project 2059989
Validatieref. : 2059989_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: COKW-ZQAA-MRUS-NUIX

Amsterdam, 28 januari 2026

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2059989
 Uw project omschrijving : 25.12.210-Gatsedijk 92
 Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Monstercode : 9190211
 Uw referentie : AMM1, AMM1: 0-50
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 19/01/2026

Asbestonderzoek

Initialen analist : T.A.
 Analysedatum : 26-01-2026

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 13740 g
 Droge massa aangeleverd monster : 12641 g
 Percentage droogrest : 92,0 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10904,2	87,7	8,0	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	287,0	2,3	30,2	10,52	0	0,0
1-2 mm	248,0	2,0	111,0	44,76	0	0,0
2-4 mm	308,2	2,5	308,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	296,8	2,4	296,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	385,0	3,1	385,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	12429,2	100,0	1139,2		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,9	<0,5	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.

Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:

- : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2059989
 Uw project omschrijving : 25.12.210-Gatsedijk 92
 Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Monstercode : 9190212
 Uw referentie : AMM2, AMM2: 0-10
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 19/01/2026

Asbestonderzoek

Initialen analist : S.v.W.
 Analysedatum : 26-01-2026

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 11210 g
 Droge massa aangeleverd monster : 7533 g
 Percentage droogrest : 67,2 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	5711,4	77,1	12,0	0,21	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	233,6	3,2	64,4	27,57	0	0,0
1-2 mm	268,4	3,6	133,6	49,78	0	0,0
2-4 mm	539,0	7,3	539,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	321,6	4,3	321,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	331,4	4,5	331,4	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	7405,4	100,0	1402,0		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,8	<0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**
 De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2059989
Uw project omschrijving : 25.12.210-Gatsedijk 92
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Uw referentie : AMM2, AMM2: 0-10
Monstercode : 9190212

Opmerking bij het monster: - De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2059989
Uw project omschrijving : 25.12.210-Gatsedijk 92
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
9190211	AMM1, AMM1:0-50	AMM1, AMM1: 0-50	0-0.5	6000058535
9190212	AMM2, AMM2:0-10	AMM2, AMM2: 0-10	0-0.1	6000058534

DS Milieu-consult
T.a.v. de heer T. van Dorsselaer
Laan van Heemstede 8
3297AJ PUTTERSHOEK

Uw kenmerk : 25.12.210-Gatsedijk 92
Ons kenmerk : Project 2060050
Validatieref. : 2060050_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: YDLW-OCII-ZTYV-DUFP

Amsterdam, 26 januari 2026

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2060050
Uw project omschrijving : 25.12.210-Gatsedijk 92
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Uw Monsterreferenties

9190315 = MM1, 01: 8-58, 02: 5-55, 03: 15-55

Opgegeven bemonsteringsdatum : 19/01/2026
Ontvangstdatum opdracht : 20/01/2026
Startdatum : 20/01/2026
Monstercode : 9190315
Uw Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	79,5
--------------	---	------

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2060050
 Uw project omschrijving : 25.12.210-Gatsedijk 92
 Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Uw Monsterreferenties

9190315 = MM1, 01: 8-58, 02: 5-55, 03: 15-55

Opgegeven bemonsteringsdatum : 19/01/2026
 Ontvangstdatum opdracht : 20/01/2026
 Startdatum : 20/01/2026
 Monstercode : 9190315
 Uw Matrix : Grond

Organische parameters - per- en polyfluoralkylstoffen (PFAS) HPLC-MS/MS

Perfluorcarbonsuren:

S PFBA	µg/kg ds	0,5
S PFPeA	µg/kg ds	0,1
S PFHxA	µg/kg ds	0,2
S PFHpA	µg/kg ds	0,2
S PFOA lineair	µg/kg ds	3,0
S PFOA vertakt	µg/kg ds	< 0,1
S PFNA	µg/kg ds	< 0,1
S PFDA	µg/kg ds	< 0,1
S PFUnDA	µg/kg ds	< 0,1
S PFDoDA	µg/kg ds	< 0,1
S PFTTrDA	µg/kg ds	< 0,1
S PFTeDA	µg/kg ds	< 0,1
S PFHxDA	µg/kg ds	< 0,1
S PFODA	µg/kg ds	< 0,1

Perfluorsulfonzuren:

S PFBS	µg/kg ds	< 0,1
S PFPeS	µg/kg ds	< 0,1
S PFHxS	µg/kg ds	< 0,1
S PFHpS	µg/kg ds	< 0,1
S PFOS lineair	µg/kg ds	1,1
S PFOS vertakt	µg/kg ds	0,3
S PFDS	µg/kg ds	< 0,1

Perfluorverbindingen - precursors:

S 4:2 FTS	µg/kg ds	< 0,1
S 6:2 FTS	µg/kg ds	< 0,1
S 8:2 FTS	µg/kg ds	< 0,1
S 10:2 FTS	µg/kg ds	< 0,1

Perfluorverbindingen - overig:

S MeFOSAA	µg/kg ds	< 0,1
S MeFOSA	µg/kg ds	< 0,1
S EtFOSAA	µg/kg ds	< 0,1
S PFOSA	µg/kg ds	< 0,1
S 8:2 diPAP	µg/kg ds	< 0,1
S HFPO-DA (GenX)	µg/kg ds	< 0,1
S som PFOA	µg/kg ds	3,1
S som PFOS	µg/kg ds	1,4

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2060050
Uw project omschrijving : 25.12.210-Gatsedijk 92
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Kwantificering van vertakte PFOS/PFOA is gebaseerd op DIN 38414-14.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Opmerking bij project: - Kwantificatie van HFPO-DA (GenX) is op basis van
2,3,3,3-tetrafluor-2-(1,1,2,2,3,3,3-heptafluorpropoxy)-propaanzuur (CAS nr. 13252-13-6).
Een andere naam van GenX is perfluor-2-propoxypropaanzuur (PFPrOPrA).

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2060050
Uw project omschrijving : 25.12.210-Gatsedijk 92
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
9190315	MM1, 01:8-58, 02:5-55, 03:15-55	01	0.08-0.58	6200582559
		02	0.05-0.55	6200582606
		03	0.15-0.55	6200582463

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2060050
Uw project omschrijving : 25.12.210-Gatsedijk 92
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Bijlage Omschrijvingen PFAS

PFAS component	Volledige naam PFAS component
10:2 FTS	10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)
4:2 FTS	4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)
6:2 FTS	6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)
8:2 diPAP	8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)
8:2 FTS	8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)
EtFOSAA	EtFOSAA (n-ethylperfluorooctaansulfonamide acetaat)
MeFOSA	MeFOSA (n-methylperfluorooctaansulfonamide)
MeFOSAA	MeFOSAA (n-methylperfluorooctaansulfonamide acetaat)
PFBA	PFBA (perfluorbutaanzuur)
PFBS	PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)
PFDA	PFDA (perfluordecaanzuur)
PFDoDA	PFDoDA (perfluordodecaanzuur)
PFDS	PFDS (perfluordecaansulfonzuur)
PFHpA	PFHpA (perfluor-n-heptaanzuur)
PFHpS	PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)
PFHxA	PFHxA (perfluorhexaanzuur)
PFHxDA	PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)
PFHxS	PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)
PFNA	PFNA (perfluornonaanzuur)
PFOA lineair	PFOA lineair (perfluorooctaanzuur)
PFOA vertakt	PFOA vertakt (perfluorooctaanzuur)
PFODA	PFODA (perfluorooctadecaanzuur)
PFOS lineair	PFOS lineair (perfluorooctaansulfonzuur)
PFOS vertakt	PFOS vertakt (perfluorooctaansulfonzuur)
PFOSA	PFOSA (perfluorooctaansulfonamide)
PFPeA	PFPeA (perfluorpentaanzuur)
PFPeS	PFPeS (perfluor-n-pentaansulfonzuur)
PFTeDA	PFTeDA (perfluor-n-tetradecaanzuur)
PFTTrDA	PFTTrDA (perfluortridecaanzuur)
PFUnDA	PFUnDA (perfluorundecaanzuur)

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2060050
Uw project omschrijving : 25.12.210-Gatsedijk 92
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam B.V.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
PFAS : Conform AS3080 prestatieblad 1

DS Milieu-consult
T.a.v. de heer T. van Dorsselaer
Laan van Heemstede 8
3297AJ PUTTERSHOEK

Uw kenmerk : 25.12.210-Gatsedijk 92
Ons kenmerk : Project 2065023
Validatieref. : 2065023_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: DCUU-BYJA-GESL-HHAG

Amsterdam, 2 februari 2026

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2065023
 Uw project omschrijving : 25.12.210-Gatsedijk 92
 Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Uw Monsterreferenties
 9207677 = 1, AMM2: 0-10

Opgegeven bemonsteringsdatum : 29/01/2026
 Ontvangstdatum opdracht : 29/01/2026
 Startdatum : 29/01/2026
 Monstercode : 9207677
 Uw Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof (asbest verdacht)	%	56,8
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	13,8
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	11,3

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen (GCMS):

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	0,003
S PCB -153	mg/kg ds	0,002
S PCB -180	mg/kg ds	0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,009

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2065023
Uw project omschrijving : 25.12.210-Gatsedijk 92
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie : 1, AMM2: 0-10
Monstercode : 9207677

Opmerking(en) bij resultaten:

PCB -138: - Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2065023
Uw project omschrijving : 25.12.210-Gatsedijk 92
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
9207677	1, AMM2:0-10	1, AMM2: 0-10	0-0.1	6200290333

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2065023
Uw project omschrijving : 25.12.210-Gatsedijk 92
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam B.V.

AS3000 (steekmonster) : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof (asbest verdacht) : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode) : Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
PCBs GCMS : Conform AS3010 prestatieblad 8



BRL Projects B.V.
t.a.v. de heer R. van Eden
Dorpsstraat 62
3299 BD Maasdam

uw email van	:	10 juni 2026	behandeld door	:	A.J.M. van Dorsselaer
uw kenmerk	:	Gatsedijk 92, Maasdam	onderwerp	:	Gatsedijk 92, Maasdam
ons kenmerk	:	25.12.210/26.06.131			

Puttershoek, 7 juli 2026

Geachte heer Van Eden,

Op uw verzoek heeft ons bureau een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Gatsedijk 92 te Maasdam.

INLEIDING

De aanleiding tot het onderzoek was de beoordeling van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid van het rapport Verkennend Bodemonderzoek, projectnummer 25.24.00290, 10 oktober 2024. Uit de analyseresultaten blijkt dat mengmonster 101 uit voornoemd onderzoek de toetswaarde voor nader onderzoek voor zink overschrijdt en dat aanvullend onderzoek dient plaats te vinden. In voorliggend briefrapport worden de uitvoering, conclusies en aanbevelingen beschreven.

In dezelfde beoordeling schrijft de Omgevingsdienst dat niet beschreven is welke consequenties de verhoogde troebelheid van het grondwater heeft op de resultaten van het onderzoek. Omdat deze verhoogde troebelheid geen betrekking heeft op de bouwlocatie, wordt in deze rapportage hier geen verdere aandacht aan besteed.

LOCATIEBESCHRIJVING

De locatie betreft een braakliggend perceel op het adres Gatsedijk 92 te Maasdam, Kadastraal bekend als Maasdam, sectie G perceel 381. In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen.

De voormalige bebouwing, een woning/winkel, schuur en loods zijn recent gesloopt.



Situatie verkennend bodemonderzoek 2024



Situatie juni 2026



DS milieu-consult

VELDWERK

Het veldwerk is uitgevoerd op 29 juni 2026.

Omdat de grondmonsters uit het verkennend bodemonderzoek niet meer beschikbaar zijn, zijn ter plaatse van de boringen 101 en 107 uit het verkennend bodemonderzoek, van welke de monsters zijn samengevoegd tot mengmonster MM101, nieuwe boringen uitgevoerd. Ten behoeve van de bepaling van de spreiding van de vermoede zinkverontreiniging, is tussen voormelde boringen een derde boring uitgevoerd. De boringen zijn genummerd van 301 t/m 303 en weergegeven op een situatietekening (bijlage 2).

De boringen zijn doorgezet tot 0,5 meter minus maaiveld (m-mv). In bijlage 3 is de beschrijving van het opgeboorde bodemmateriaal en de genomen grondmonsters op een boorstaat weergegeven.

Het veldwerk is conform SIKB BRL protocol 2001 uitgevoerd door de heer A.J.M. van Dorsselaer, gecertificeerd medewerker van DS milieu-consult, procescertificaat veldwerk bij milieu-hygiënisch bodemonderzoek kenmerk EC-SIK-20296.

LABORATORIUMONDERZOEK

Voor het analytisch onderzoek is per boring één grondmonster geselecteerd. De monsters zijn individueel onderzocht op zink. Het chemisch-analytisch onderzoek is uitgevoerd door het geaccrediteerde laboratorium Eurofins-Omegam. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 4.

TOETSING ANALYSERESULTATEN

Om de milieu-hygiënische kwaliteit van de grondmonsters te bepalen zijn de gemeten gehalten aan zink getoetst aan het Besluit activiteiten leefomgeving T.130 en T.101. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5.

CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de toetsing van de analyseresultaten blijkt dat de drie onderzochte monsters van de bovengrond voor de parameter zink, geclassificeerd worden als 'klasse industrie'. Deze conclusie ligt in lijn met de onderzoeksresultaten van het verkennend bodemonderzoek.

De verkregen onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot nader onderzoek en/of sanerende maatregelen.

Wij vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nadere toelichting wensen, dan kunt u met ondergetekende contact opnemen.

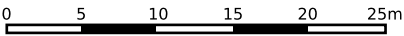
Met vriendelijke groet,

DS milieu-consult bv

A.J.M. (Ton) van Dorsselaer

Bijlagen:

1. Kadastrale kaart
2. Situatietekening
3. Boorstaat
4. Analysecertificaat 2160052
5. Toetsingstabellen



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Maasdam

G

381

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2024

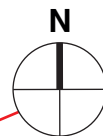
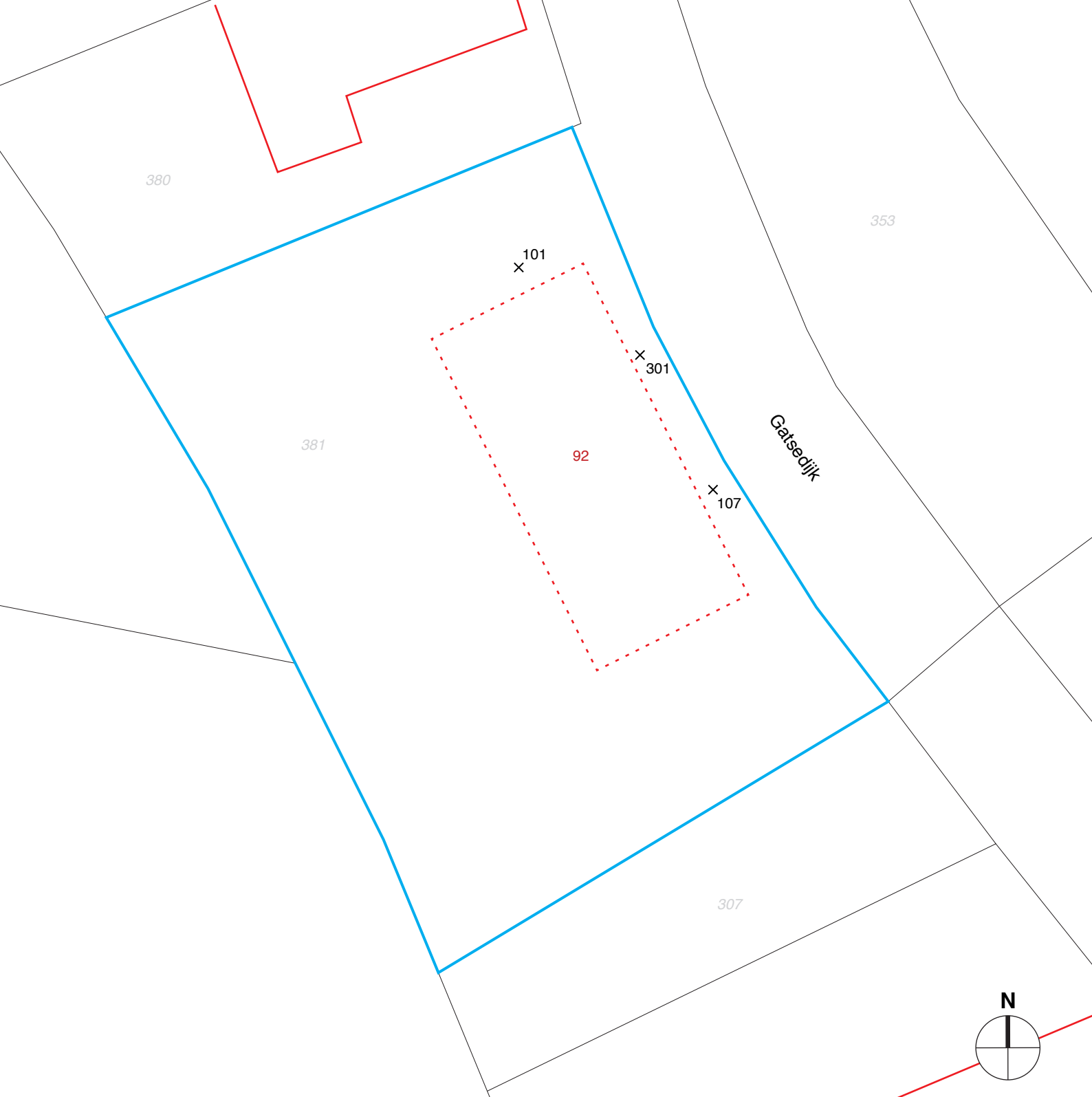
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





DS milieu-consult

Laan van Heemstede 8
3297 AJ Puttershoek
tel. 078-6767240
info@dsmilieu-consult.nl

Omschrijving

Bodemonderzoek
Gatsedijk 92, Maasdam

Betreft

Situatietekening
posities boringen

Datum 23 juni 2026

Project 26.06.131

Bijlage 5

Legenda op volgende pagina

Legenda



Noordpijl

0 m 2 m 4 m



Schaallat

x: 998 903
y: 427 850

Rijksdriehoekscoördinaten



Onderzoekslocatie



Bebouwing



Voormalige bebouwing



Kadastraal perceel

17A

Huisnummer

1882

Kadastraal nummer

b
F1

Plaatsaanduiding foto



Talud



Trottoirtegels



Klinkers



Asfalt



Menggranulaat



Berm / gras



Water



Hectometerpaaltje



Ontgravingscontour



Max. ontgravingsdiepte (m-mv)



Bovengrondse tank



Ondergrondse tank



Vml. bovengrondse tank



Vml. ondergrondse tank

B1

Controlemonster bodem

W1

Controlemonster wand



Referentiemonster



Boring met peilbuis



Boring tot 0,5 m - mv



Boring tot 2,0 m - mv



Inspectiegat



Asbestverdacht materiaal



Interventiewaardecontour

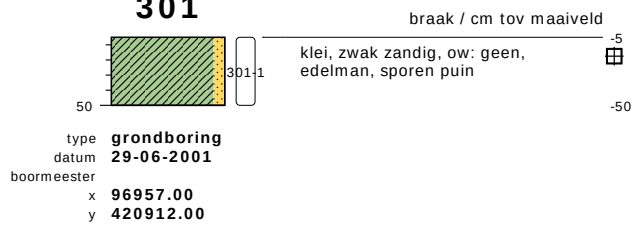


Tussenwaardecontour

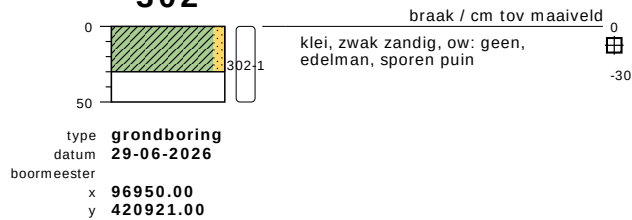


Streefwaardecontour

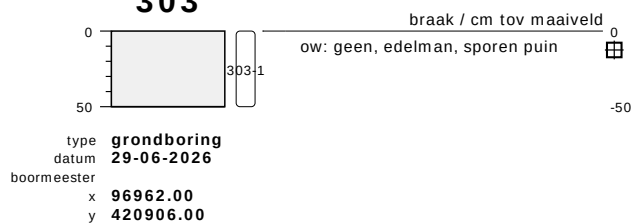
301



302



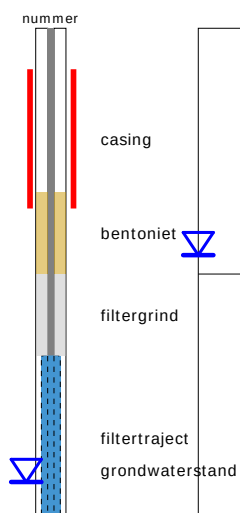
303



bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Gatsedijk 92, Maasdam**
projectcode **26.06.137**
getekend conform **NEN 6693**

PEILBUIS



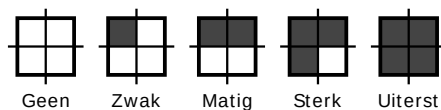
BORING



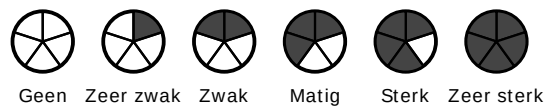
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN [6693]



GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



SILT, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

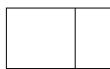
MATE VAN BIJMENGING



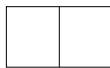
zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

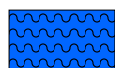
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

DS Milieu-consult
T.a.v. de heer T. van Dorsselaer
Laan van Heemstede 8
3297AJ PUTTERSHOEK

Uw kenmerk : 26.06.137-Gatsedijk 92, Maasdam
Ons kenmerk : Project 2160052
Validatieref. : 2160052_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: UVYJ-QUKH-XFNC-DMXU

Amsterdam, 7 juli 2026

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2160052
 Uw project omschrijving : 26.06.137-Gatsedijk 92, Maasdam
 Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Uw Monsterreferenties
 9484615 = 301-1, 301: 5-50
 9484616 = 303-1, 303: 0-50
 9484617 = 302-1, 302: 0-50

Opgegeven bemonsteringsdatum :	29/06/2026	29/06/2026	29/06/2026
Ontvangstdatum opdracht :	01/07/2026	01/07/2026	01/07/2026
Startdatum :	01/07/2026	01/07/2026	01/07/2026
Monstercode :	9484615	9484616	9484617
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	79,9	92,2	86,5
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	4,9	3,7	7,9
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	14,0	3,4	10,0

Anorganische parameters - metalen

S zink (Zn)	mg/kg ds	220	240	310
-------------	----------	-----	-----	-----

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2160052
Uw project omschrijving : 26.06.137-Gatsedijk 92, Maasdam
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2160052
Uw project omschrijving : 26.06.137-Gatsedijk 92, Maasdam
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
9484615	301-1, 301:5-50	301-1, 301: 5-50	0.05-0.5	6200945701
9484616	303-1, 303:0-50	303-1, 303: 0-50	0-0.5	6200945703
9484617	302-1, 302:0-50	302-1, 302: 0-50	0-0.5	6200945699

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2160052
Uw project omschrijving : 26.06.137-Gatsedijk 92, Maasdam
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam B.V.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode) : Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Zink (Zn) : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961

Project	26.06.137-Gatsedijk 92, Maasdam							
Certificaten	2160052							
Toetsing	T.101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem							
Toetsversie	TerraIndex 1.0.0				Toetsdatum: 7 July 2026 15:30			

Monsterreferentie	9484615							
Monsteromschrijving	301-1, 301: 5-50							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	LN	WO	IND	SV
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	4.9	10					
Lutum	% (m/m ds)	14.0	25					
Droogrest								
droge stof	%	79.9	79.9	@				
Metalen ICP-AES								
zink (Zn)	mg/kg ds	220	310	IND	140	200	720	720
Toetsoordeel monster 9484615:					Klasse industrie			

Monsterreferentie	9484616							
Monsteromschrijving	303-1, 303: 0-50							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	LN	WO	IND	SV
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	3.7	10					
Lutum	% (m/m ds)	3.4	25					
Droogrest								
droge stof	%	92.2	92.2	@				
Metalen ICP-AES								
zink (Zn)	mg/kg ds	240	510	IND	140	200	720	720
Toetsoordeel monster 9484616:					Klasse industrie			

Monsterreferentie	9484617							
Monsteromschrijving	302-1, 302: 0-50							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	LN	WO	IND	SV
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	7.9	10					
Lutum	% (m/m ds)	10.0	25					
Droogrest								
droge stof	%	86.5	86.5	@				
Metalen ICP-AES								
zink (Zn)	mg/kg ds	310	470	IND	140	200	720	720
Toetsoordeel monster 9484617:					Klasse industrie			

Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
IND	Industrie							

Project	26.06.137-Gatsedijk 92, Maasdam							
Certificaten	2160052							
Toetsing	T.130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)							
Toetsversie	TerraIndex 1.0.0				Toetsdatum: 7 July 2026 15:33			

Monsterreferentie	9484615							
Monsteromschrijving	301-1, 301: 5-50							
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I			
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	4.9	10					
Lutum	% (m/m ds)	14.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	79.9	79.9	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
zink (Zn)	mg/kg ds	220	310	-	720			
Toetsoordeel monster 9484615:				Voldoet aan Interventiewaarde				

Monsterreferentie	9484616							
Monsteromschrijving	303-1, 303: 0-50							
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I			
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	3.7	10					
Lutum	% (m/m ds)	3.4	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	92.2	92.2	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
zink (Zn)	mg/kg ds	240	510	-	720			
Toetsoordeel monster 9484616:				Voldoet aan Interventiewaarde				

Monsterreferentie	9484617							
Monsteromschrijving	302-1, 302: 0-50							
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I			
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	7.9	10					
Lutum	% (m/m ds)	10.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	86.5	86.5	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
zink (Zn)	mg/kg ds	310	470	-	720			
Toetsoordeel monster 9484617:				Voldoet aan Interventiewaarde				

Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
-	<=Interventiewaarde							