



Vraagprijs
€ 319.000 k.k.

36

VOSSEMEERSEPOORT

THOLEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1935

WOONOPPERVLAKTE:
95

INHOUD:
382

PERCEELOPPERVLAKE:
124 m²

Kenmerken

- meterkast en elektra vernieuwd in 2024;
- de elektra vernieuwd;
- een extra aansluiting in de meterkast voor zonnepanelen gerealiseerd;
- het dak geïsoleerd;
- een nieuwe voordeur geplaatst;
- de woning boven voorzien van kunststof kozijnen;
- het overige houtwerk in 2026 geschilderd;
- de keuken en badkamer in 2024 vernieuwd.



Begane grond

Via de voortuin kom je binnen in de entree. Hier bevinden zich de trap naar de eerste verdieping, de (nieuwe) meterkast en een praktische kelderkast. Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen.

De begane grond vormt één mooie, doorlopende leefruimte waarin wonen, eten en koken op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn. De indeling voelt open en gezellig, terwijl iedere plek zijn eigen functie heeft. De neutrale kleurstelling en de sfeervolle inrichting geven de woning een rustige en eigentijdse uitstraling.

De woonkamer beschikt over rolluiken en dubbel glas zorgt voor een comfortabel binnenklimaat en het keukenraam is voorzien van dik glas, wat bijdraagt aan extra warmte- en geluidswering.

De keuken is in 2024 vernieuwd en sluit mooi aan bij de rest van de woning. Er is alles aanwezig voor het dagelijkse gemak: een vaatwasser, 4-pits kookplaat, combioven en afzuigkap. Het kookeiland vormt bovendien een gezellige plek om even aan te schuiven voor een kop koffie of een drankje. Precies zo'n plek waar je aan het einde van de dag nog even blijft zitten.

Direct naast de keuken ligt de praktische bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig en is de koelkast geplaatst. Vanuit de bijkeuken bereik je het toilet en de tuin.











Eerste etage

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie verrassend ruime slaapkamers. De kamers zijn sfeervol ingericht en bieden alle ruimte om ze naar eigen wens in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer.

Een bijzonder detail is het doorgezette plafond van de overloop tot aan het dak. Hierdoor ontstaat een ruimtelijk gevoel dat je niet direct bij binnenkomst van deze woning zou verwachten.

Boven de slaapkamers is bovendien een speelse vide gecreëerd. Deze ruimte biedt extra bergruimte en is tegelijkertijd een leuk architectonisch detail dat de verdieping karakter geeft.

De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Ook de badkamer is bij de renovatie naar de eerste verdieping verhuisd.

De moderne badkamer is compleet ingericht met een bad, douche, wastafel en toilet. Een fijne, eigentijdse ruimte waar functionaliteit en comfort samenkomen.









Stijlvol
afgewerkt

Buitenruimte

De achtertuin ligt op het zuidoosten en is netjes en praktisch aangelegd.

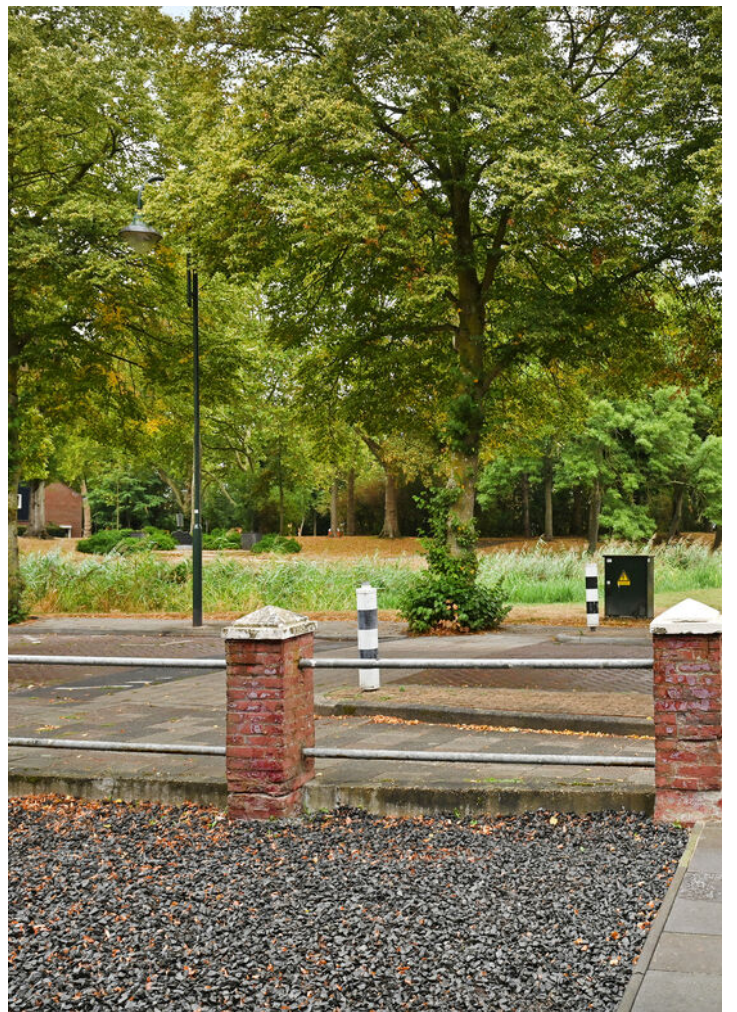
De tuin is bereikbaar vanuit de bijkeuken en beschikt over elektra, waardoor er ook buiten voldoende mogelijkheden zijn. Onder de overkapping kunnen fietsen en andere spullen droog worden gestald.

En minstens zo prettig: er is een achterom. Zeker voor fietsen, boodschappen of gewoon een snelle verbinding met de omgeving is dat een groot pluspunt.

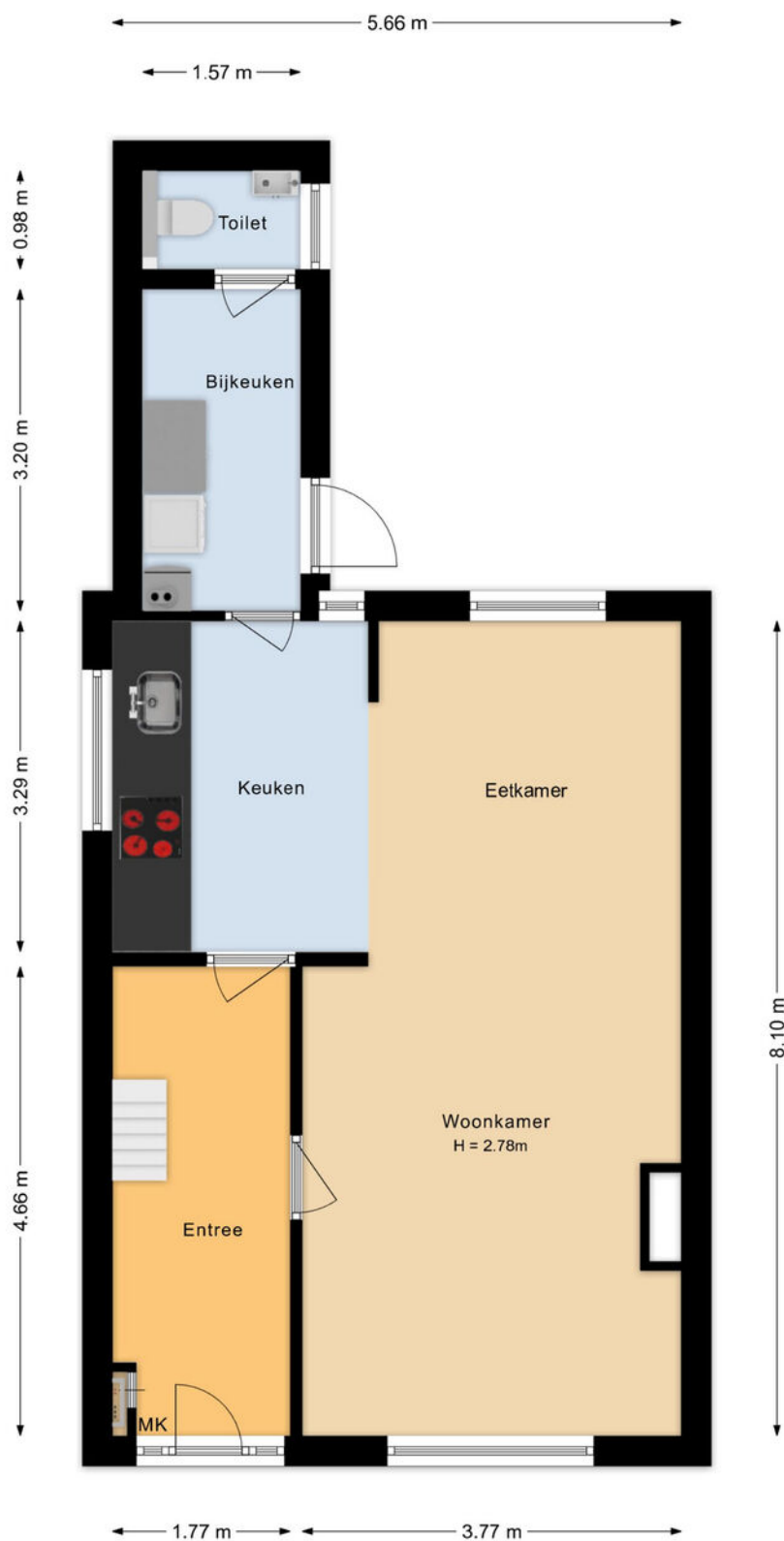




Fijne
achterom



Plattegrond begane grond

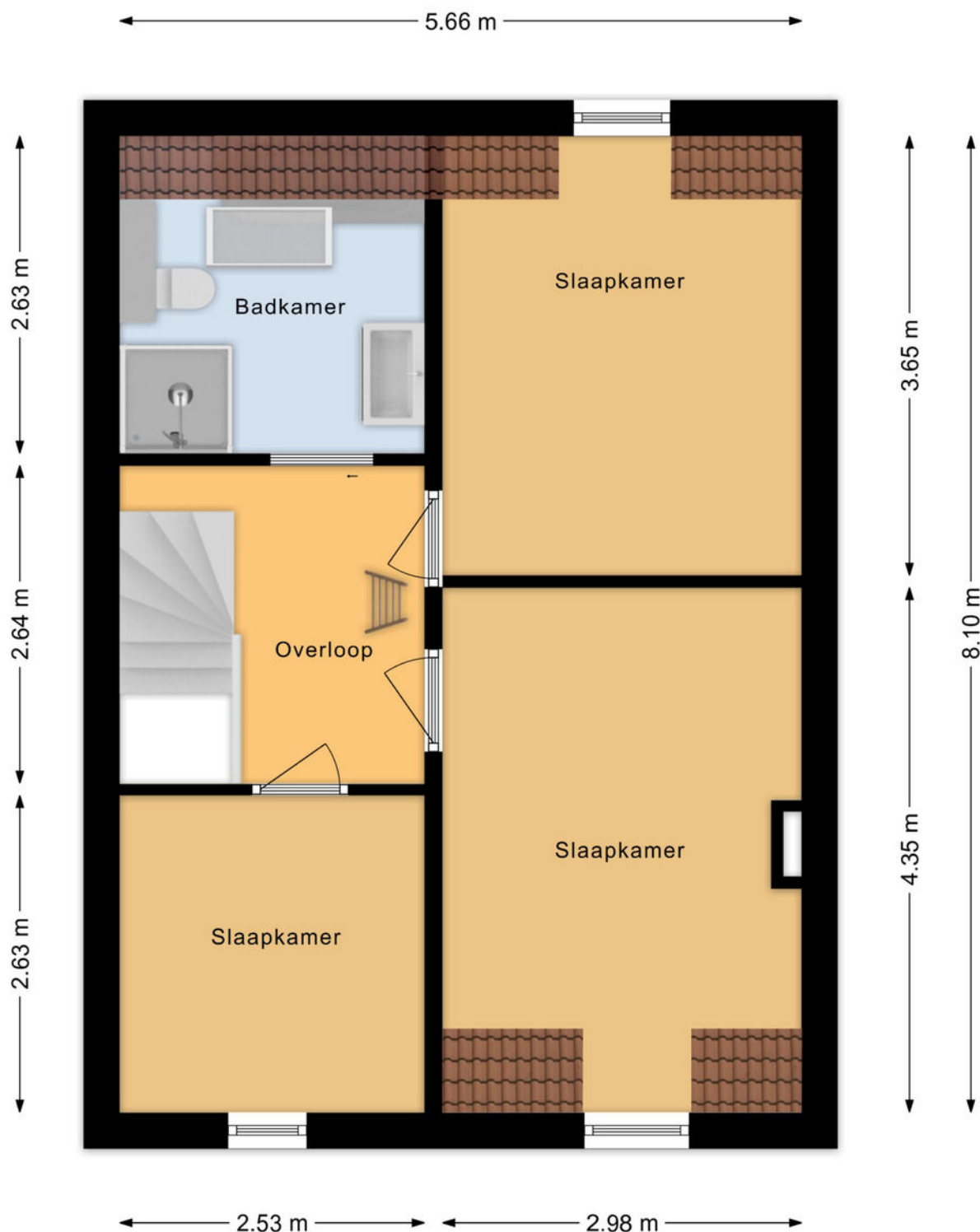


Vossemeersepoort 36, Tholen
Begane grond

Plattegrond 3D begane grond



Plattegrond eerste etage

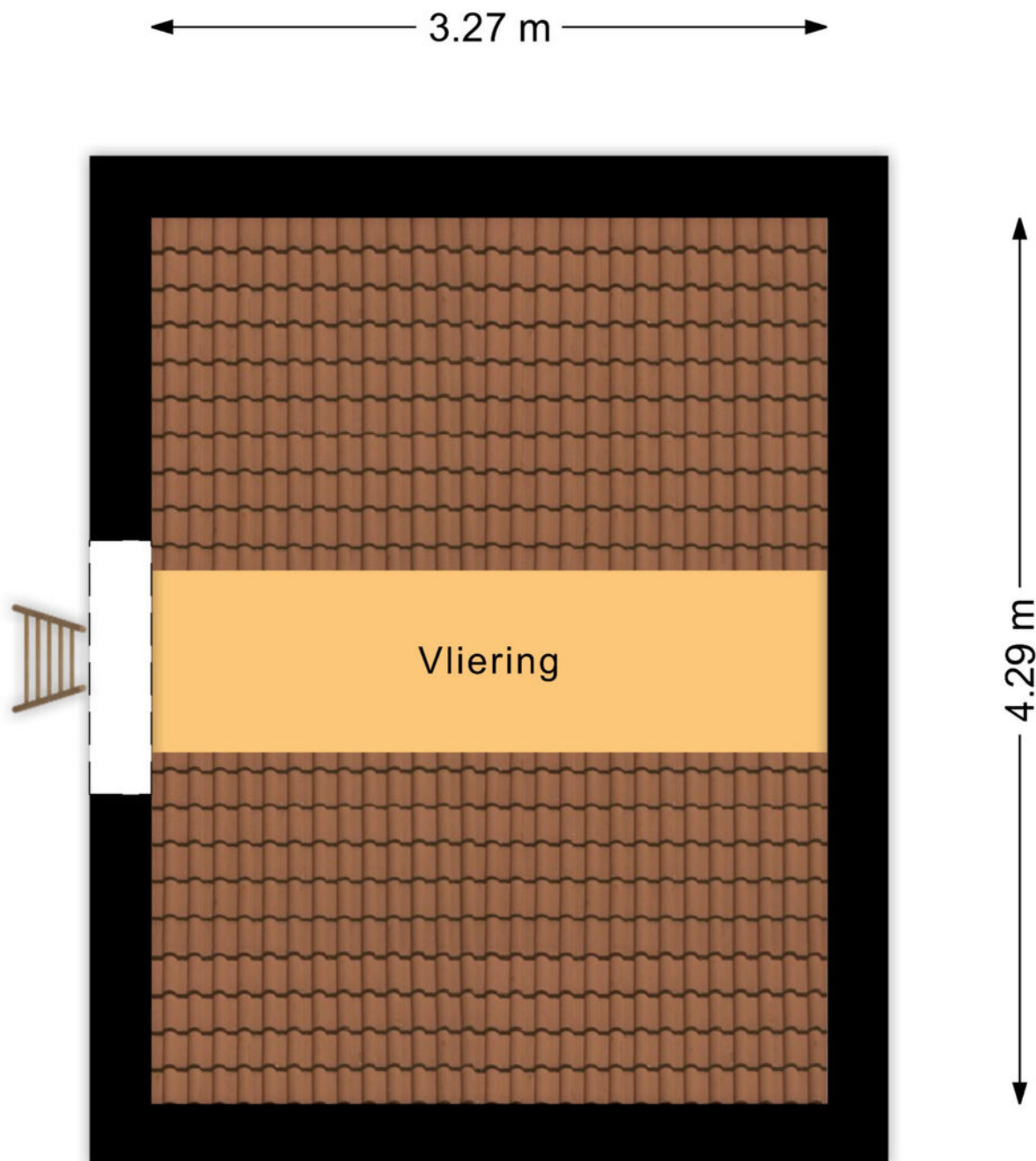


Vossemeersepoort 36, Tholen
Eerste verdieping

Plattegrond 3D eerste etage



Plattegrond vide



Vossemeersepoort 36, Tholen
Vliering

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vossemeersepoort 36



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tholen

Sectie N

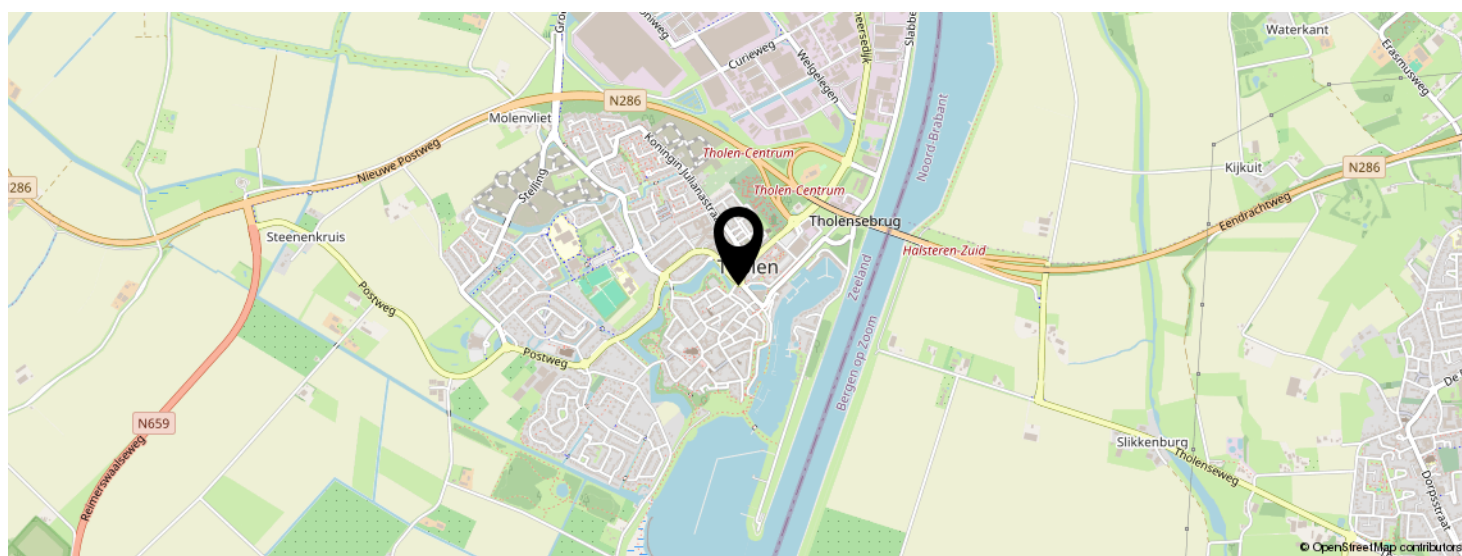
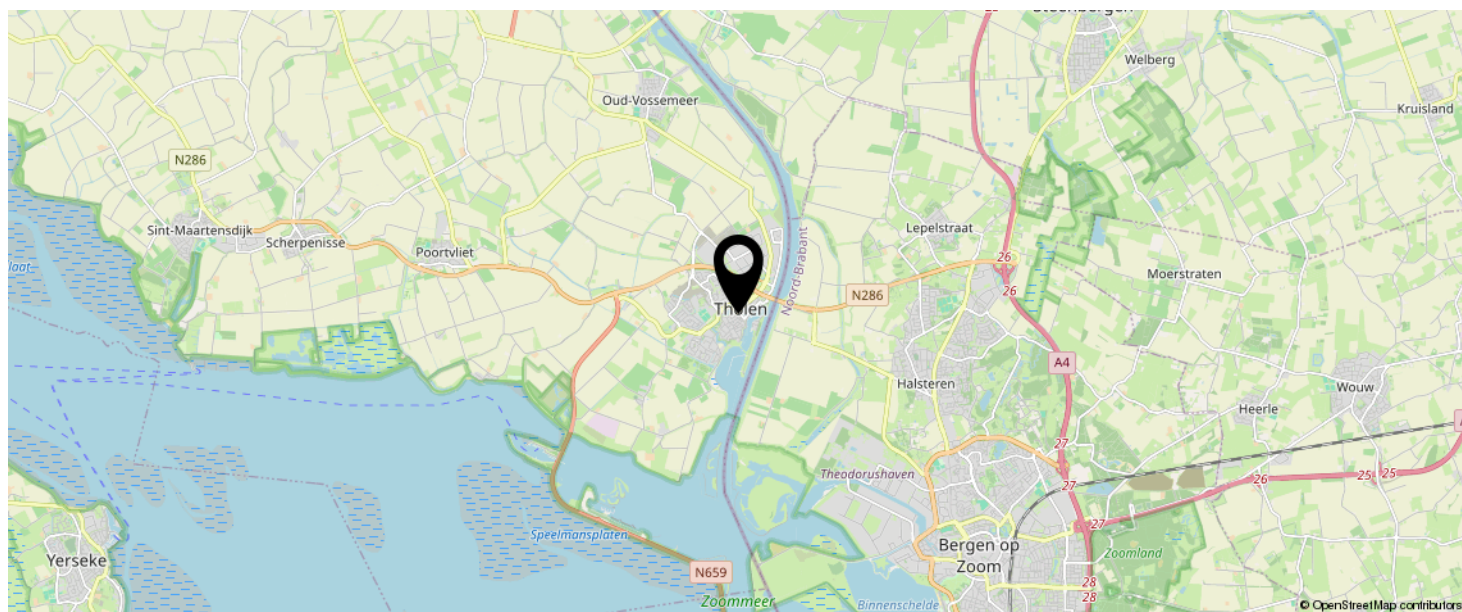
Perceel 960

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

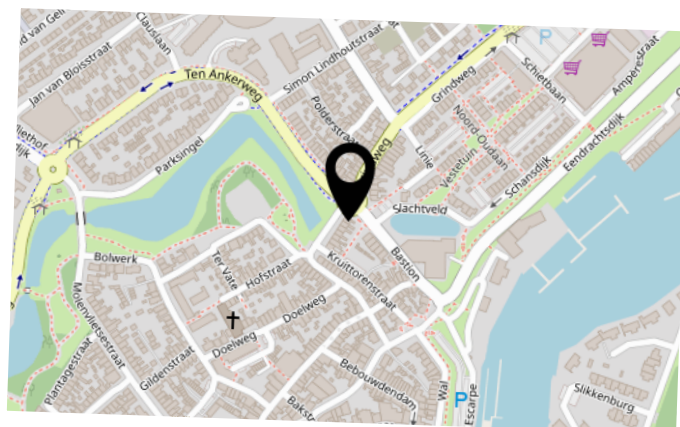
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



Tholen

Een van de meest karakteristieke plekken van Tholen is de historische haven. De haven ligt direct aan de rand van de oude binnenstad en vormt een mooie overgang tussen de monumentale stad en het water. Vanaf de kade kijk je uit over het water, de jachthaven en de karakteristieke bebouwing die Tholen zo'n eigen gezicht geeft.

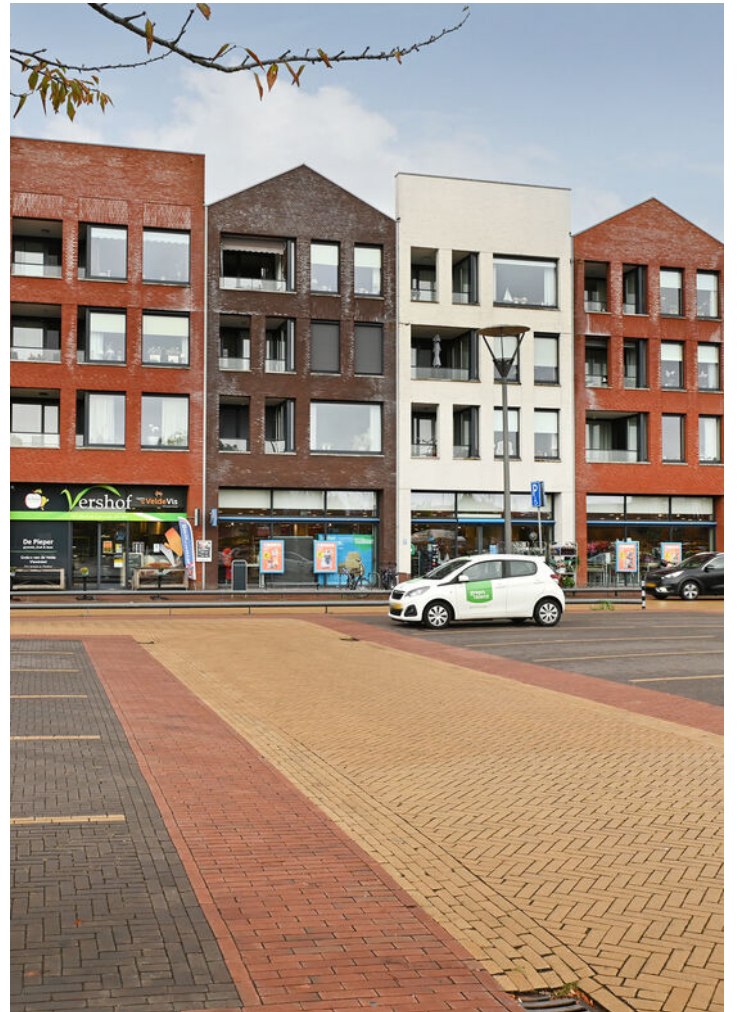
De haven is nauw verbonden met de geschiedenis van de stad. Tholen ontstond als handels- en vestingstad en het water speelde daarbij eeuwenlang een belangrijke rol. De kades, oude gevels en historische panden geven het gebied nog altijd een authentieke sfeer, terwijl de plezierjachten en bootjes in de zomermaanden voor een levendig beeld zorgen.

De haven ligt aan de Eendracht, de vaarverbinding tussen het Volkerak en de Oosterschelde. Voor watersportliefhebbers is Tholen daarmee een aantrekkelijke uitvalsbasis. Vanuit de jachthaven vaar je richting het Volkerak, de Oosterschelde en verder de Zeeuwse wateren op. Ook als je zelf niet vaart, is de haven een fijne plek om naartoe te wandelen en vanaf de kade het waterleven te bekijken.

Rond de haven komen verschillende kanten van Tholen samen. Aan de ene kant liggen de oude straten en monumentale panden van de binnenstad, aan de andere kant opent het uitzicht zich richting het water en het omliggende landschap. Juist die combinatie maakt de haven bijzonder: een historische plek die nog altijd onderdeel is van het dagelijkse leven in de stad.

Tholen is bovendien praktisch voor gezinnen. Binnen de stad zijn verschillende scholen te vinden, waaronder basisschool De Regenboog, Het Kompas en De Luyster. Voor voortgezet onderwijs kunnen leerlingen terecht bij het Calvin College in Tholen. Ook sportverenigingen, supermarkten, winkels en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

En hoewel je in Tholen het gevoel hebt echt even weg te zijn van de drukte, is de stad goed bereikbaar. Via de N286 is er een directe verbinding richting Bergen op Zoom en de A4, waardoor ook steden als Rotterdam en Antwerpen goed bereikbaar zijn. Via de N257 is er een verbinding richting Steenberghe en de A4. Daarmee is Tholen een prettige combinatie van rustig wonen, een historische omgeving en een goede bereikbaarheid.

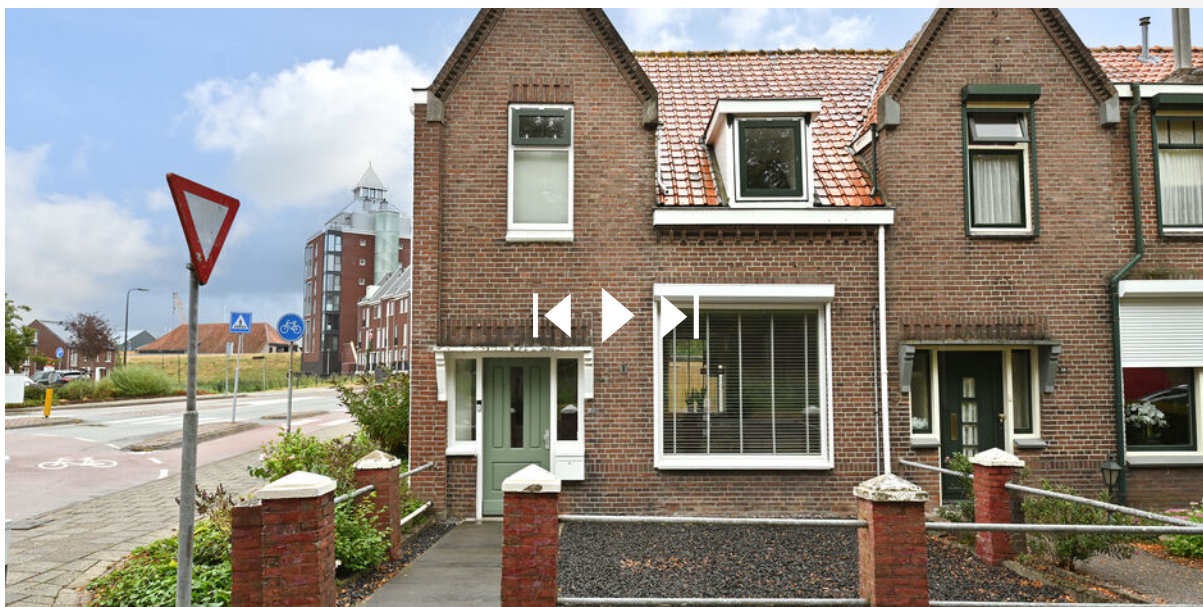


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast
makelaardij

Vossemeersepoort 36, Tholen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenberghe

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij