

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Streekweg 200 , 1616 AN Hoogkarspel

De allure van een villa

Zeer luxe woning

Alle slaapkamers met badkamer

Royale fraaie tuin

Vrijstaande garage met verdieping

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	189 m ²
Perceeloppervlakte	1589 m ²
Inhoud	701 m ³
Bouwjaar	1905
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Een huis vol verhalen, warmte en mooie herinneringen is het tijd voor een nieuw hoofdstuk voor dit bijzondere huis. Na 30 jaar is het tijd voor een nieuwe stap.

Met pijn in ons hart nemen we afscheid van deze karakteristieke woning. Niet omdat we hier niet meer met plezier wonen, maar omdat we bewust hebben gekozen om kleiner te gaan wonen en dichterbij onze zonen te zijn. Nadat onze zonen het huis hebben verlaten runnen we vanuit de woning al 12 jaar een succesvolle B&B

Ons sfeervolle huis ademt karakter. De authentieke uitstraling, de gezellige houtkachel en de liefde waarmee we huis altijd hebben onderhouden, maken het een plek waar je je direct thuis voelt.

Een van de grootste pluspunten is zonder twijfel de enorme tuin aan het doorgaande vaarwater, parkeren op eigen terrein.

Hier geniet je van rust, ruimte en het leven naast het water, terwijl je tegelijkertijd midden in het centrum van Hoogkarspel woont. Elke dag wakker worden met geluid van de vogels is een goede start van de dag

Hoogkarspel is een fijn en levendig dorp met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels en het treinstation liggen op loopafstand. Er zijn goede scholen en kinderopvang, en een actief verenigingsleven met onder andere voetbal, tennis, paddel en een sportschool. Een heerlijke plek voor zowel gezinnen als mensen die rustig willen wonen met goede verbindingen. Doordat alle kamers een eigen badkamer hebben is het ook ideaal voor meergeneratie bewoning.

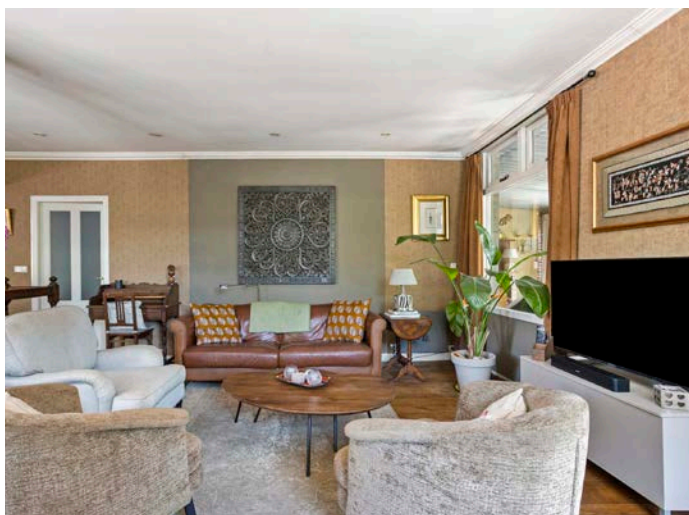


knusse woonkamer

serre-aanbouw

Wonen op de Streekweg in Hoogkarspel betekent genieten van het beste van twee werelden: de rust van een charmante omgeving en de luxe van een woning waarin werkelijk aan alles is gedacht. Deze imposante twee-onder-één-kapwoning ademt klasse en biedt alle ruimte die je gezin verdient. De uitstraling doet denken aan een vrijstaande villa – statig, imposant en warm tegelijk.

De woonkamer, die voelt als een oase van rust, met een uitnodigende zithoek waar je zelfs op de grijsste dagen knus kunt genieten. Vanuit de woonkamer komt u in de serre-aanbouw, een heuse tweede woonkamer.



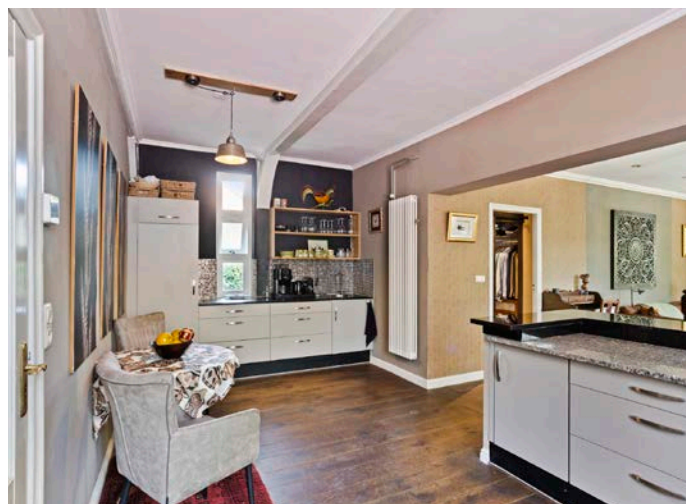


lekker kokkerellen

grote woonkeuken

wijnkelder

De entree zelf zet al de toon: een indrukwekkende hal met hoge plafonds en een lichte, stijlvolle afwerking. Op de begane grond vind je de luxe grote woonkeuken met moderne apparatuur en een heuse wijnkelder – dé plek voor culinaire avonden en gezellige momenten met vrienden en familie, die dankzij veel raampartijen baadt in het daglicht.

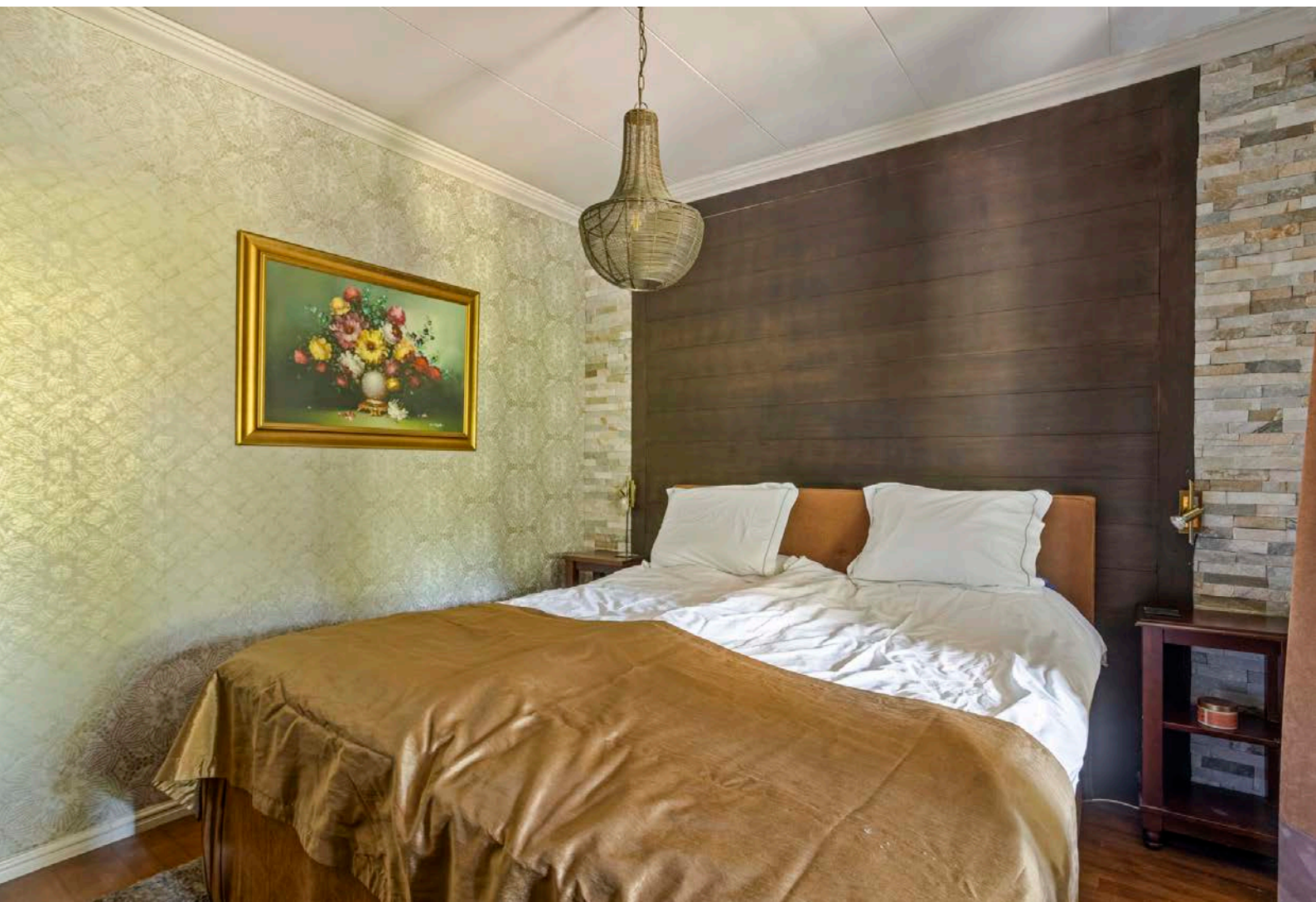


2 slaapkamers *met eigen badkamer*

Ook op de begane grond bevinden zich maar liefst twee slaapkamers, beide voorzien van een eigen badkamer.

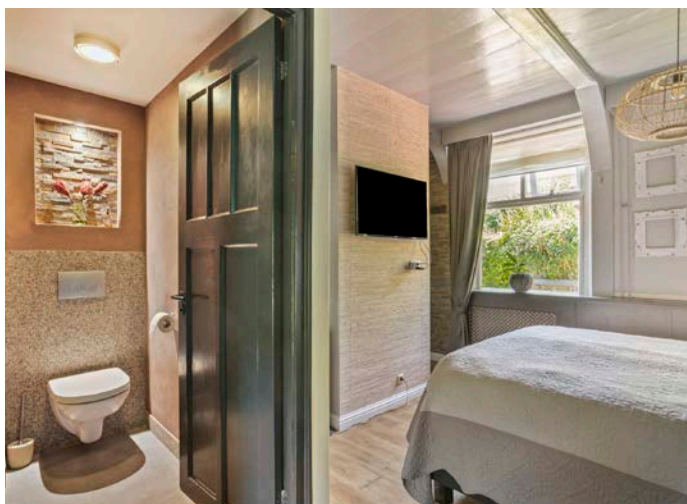


witrusten





ruimte genoeg



unieke mogelijkheden

handige bijkeuken

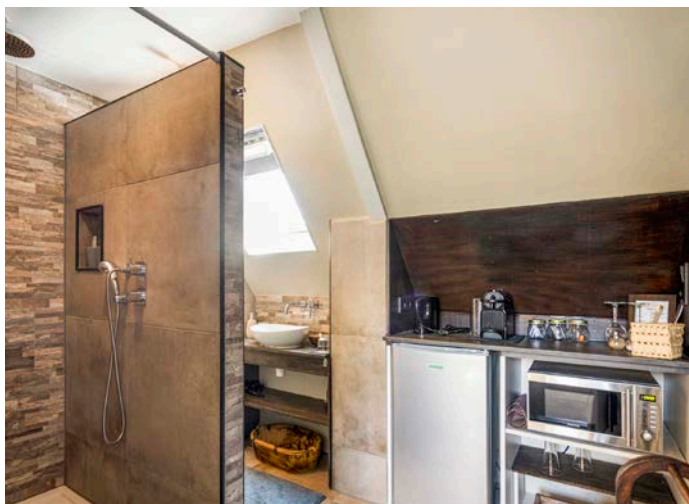
Dit biedt unieke woonmogelijkheden: ideaal voor een mantelzorgsituatie, logés of als gastenverblijf. Bovendien is er een handige bijkeuken en bergruimte – praktisch, zonder concessies te doen aan stijl en sfeer.



grote bovenverdieping

nog eens 2 slaapkamers

De bovenverdieping is al net zo indrukwekkend. Twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer én bergruimte, bieden een oase van privacy voor gezinsleden of gasten. Eén van de kamers heeft toegang tot een balkon dat prachtige uitzichten biedt over de tuin en het water.



nog meer ruimte





schitterende tuin

groene oase

Buiten speelt het leven zich af in een schitterend aangelegde tuin, die grenst aan een idyllisch stukje vaarwater. Diverse terrassen en zitjes zorgen ervoor dat je naar hartenlust kunt loungen, dineren of gewoonweg genieten van het uitzicht. Hier ervaar je de luxe van rust, ruimte én water nabij. De tuin biedt zelfs de mogelijkheid om een sloep aan te leggen, zodat je zomerse uitstapjes over het water binnen handbereik hebt.

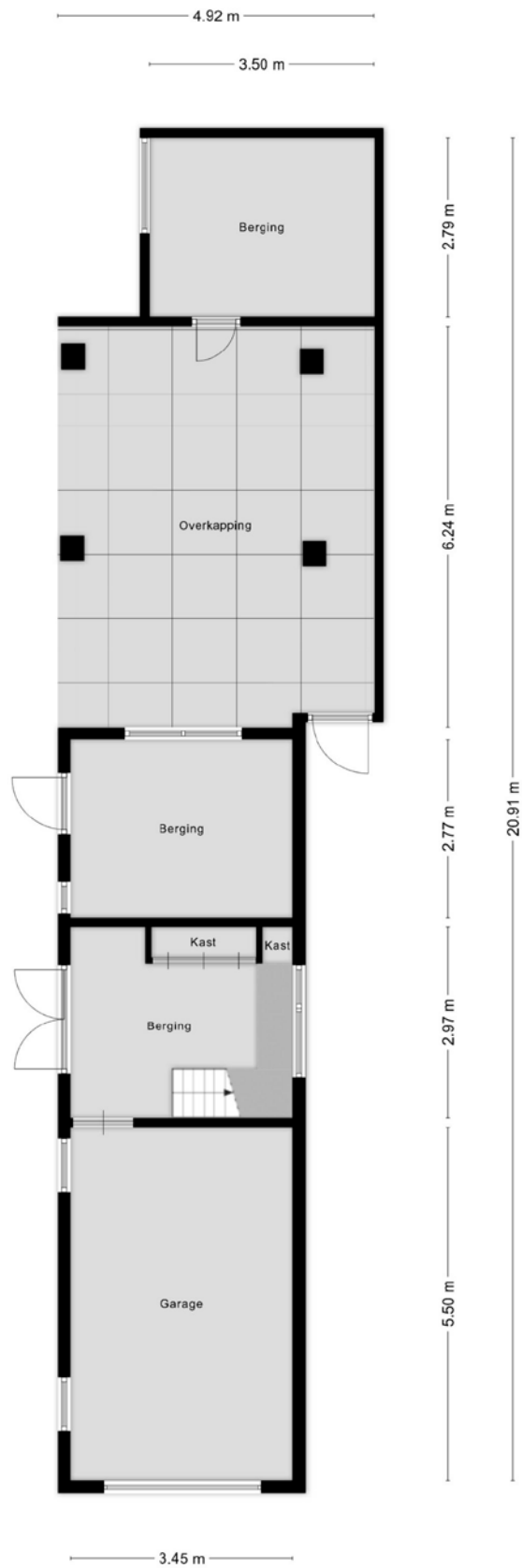
De royale garage completeert het plaatje. Met bergruimtes en een zolderverdieping die is onderverdeeld in twee extra kamers, is dit dé plek voor hobby's, opslag of zelfs het inrichten van een kantoor aan huis. De opties zijn eindeloos. En met meer dan voldoende parkeerruimte op eigen terrein, hoef je je nooit zorgen te maken over plek voor jouw auto – of die van je gasten.

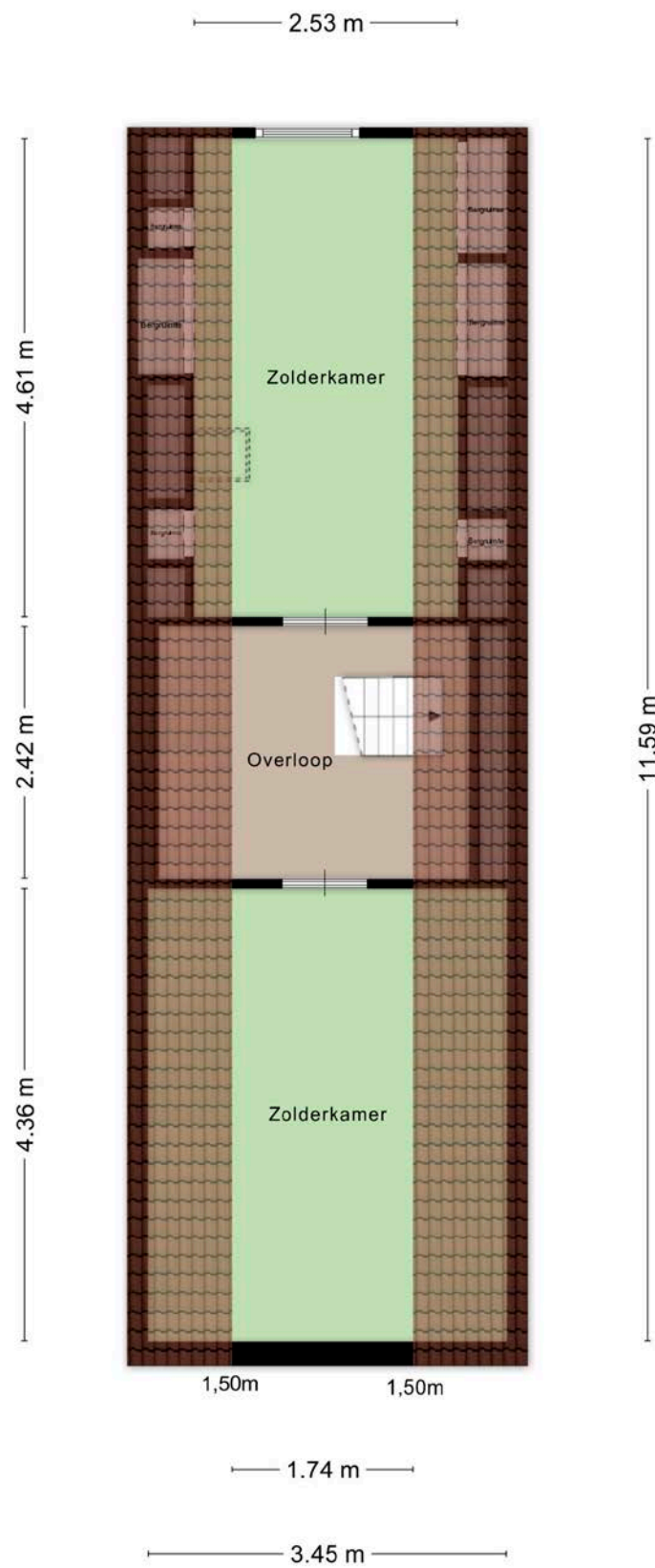














Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN