

Huizen *van Hendriks*

Zuiderzeelaan 20 , 5628 KC Eindhoven

Ruime hoekwoning

Uitbouw

Dubbele garage

Kantoor aan huis

10 Zonnepanelen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	145 m ²
Perceeloppervlakte	222 m ²
Inhoud	628 m ³
Bouwjaar	1969
Tuin	achtertuin
Garage	garagebox
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

"We zijn hier in 2001 gaan wonen vanwege mijn nieuwe baan en de mogelijkheid om een kantoorruimte aan te bouwen. Deze werkkamer is door de jaren heen een heerlijke plek gebleken om rustig te werken, te vergaderen en bezoekers te ontvangen, terwijl de rest van het gezin ongestoord zijn eigen gang kon gaan.

We hebben altijd veel plezier beleefd aan de ruime woonkamer met de parketvloer die we in 2013 lieten leggen. Ook de screens, dakisolatie en vernieuwde kozijnen dragen bij aan het wooncomfort. De screens zijn op afstand bedienbaar en zorgen op warme dagen voor een aangenaam binnenklimaat.

De dubbele garage met elektrische garagedeuren en de laadpaal voor de auto zijn voor ons een groot gemak. Dankzij de zonnepanelen kunnen we onze elektrische auto bovendien opladen met zelf opgewekte zonnestroom.

Ook de ligging hebben we altijd als ideaal ervaren. Supermarkten, winkels, horeca, openbaar vervoer, het Catharina Ziekenhuis, winkelcentrum Woensel en het Henri Dunantpark bevinden zich allemaal op korte afstand. Ondanks de centrale ligging is de straat rustig en is er geen doorgaand verkeer. De tuin is een heerlijke plek om te ontspannen.

De afgelopen jaren hebben we met veel plezier gewoond en genoten van de ruimte, rust en voorzieningen. We zullen deze fijne plek na 25 jaar dan ook zeker missen, maar kijken tegelijkertijd uit naar onze volgende, meer levensloopbestendige woning."



Royale woonkamer

royale woonkamer

multifunctionele ruimte

Aan de linkerzijde van de hal bevindt zich de in 2001 aangebouwde multifunctionele ruimte, momenteel in gebruik als kantoor. Deze ruimte is ideaal voor een beroep aan huis en beschikt over vloerbedekking, houten kozijnen met HR++ glas en airconditioning.

Aan de rechterzijde ligt de royale Z-vormige woonkamer, met een sfeervol zitgedeelte aan de voorzijde en een ruim eetgedeelte aan de achterzijde. De woonkamer is voorzien van een prachtige visgraat parketvloer en grote ramen met kunststof kozijnen voor veel natuurlijk daglicht. Aan de achterzijde bevindt zich de gesloten keuken, een ruime trapkast en de vernieuwde meterkast.



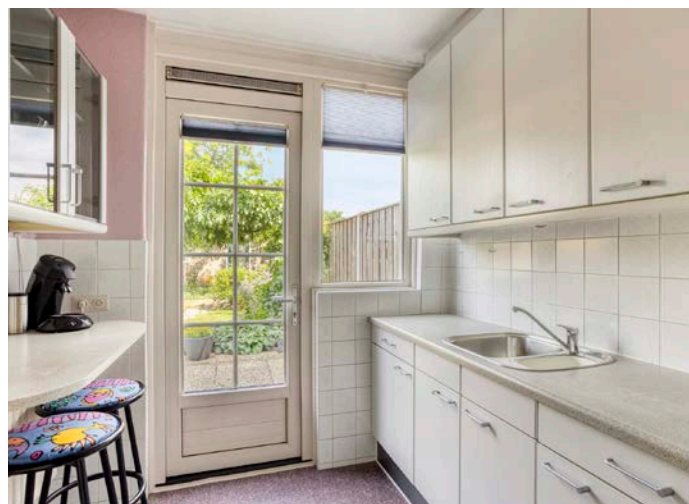


Gesloten keuken

gesloten keuken

plaats jou droomkeuken!

De gesloten keuken aan de achterzijde is opgebouwd in een rechte opstelling met onder- en bovenkasten. Hierdoor ontstaat veel extra bergruimte. Naast berg- en werkruimte is de keuken voorzien van een inductiekookplaat, een oven, close-in boiler en een bar. De keuken biedt middels een loopdeur toegang tot de groene achtertuin.



4 ruime slaapkamers

nette badkamer

Eerste verdieping

De ruime master bedroom aan de voorzijde is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt eveneens over HR++ beglazing, screens en een deur naar het balkon. De derde slaapkamer is ideaal als kinderkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte en heeft kunststof kozijnen met HR++ beglazing en screens.

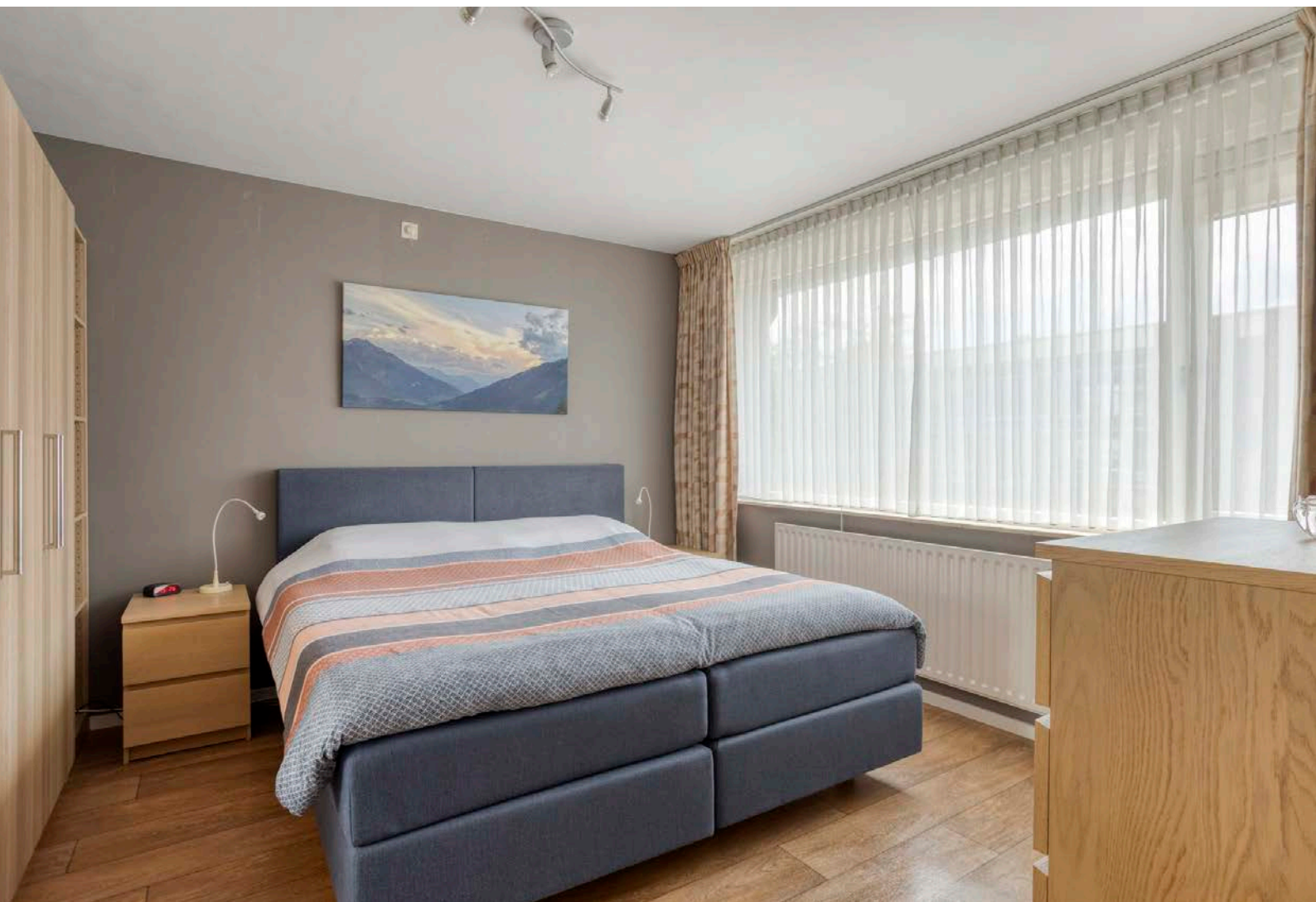
De geheel betegelde badkamer beschikt over een ruime douchecabine, wastafelmeubel en zwevend closet.

Tweede verdieping

De vaste trap leidt naar de ruime voorzolder met groot dakraam, wasmachineaansluiting en een in 2021 vernieuwde cv-ketel. De vierde slaapkamer is dankzij de grote dakkapel bijzonder ruim en beschikt over bergruimte achter de knieschotten en kunststof kozijnen met HR++ beglazing.



4 ruime slaapkamers





tuin en bijgebouwen

2 garages

Vanuit de keuken bereikt u de fraai aangelegde, groene achtertuin op het oosten. Het ruime terras direct aan de woning biedt volop ruimte om te genieten van de ochtend- en middagzon. Ook is er een grote regenwateropslag aanwezig.

Via het tuinpad bereikt u het achterste gedeelte met een ruime berging en achterom. Achter de tuin bevindt zich een afgesloten, gedeeld pad dat uitsluitend toegankelijk is voor bewoners met een tuin aan dit pad.

Een bijzonder pluspunt zijn de twee garages. Beide zijn voorzien van een elektrische sectionaaldeur en zijn vanuit de achtertuin bereikbaar. De linkergarage beschikt daarnaast over een laadpaal voor elektrische voertuigen.



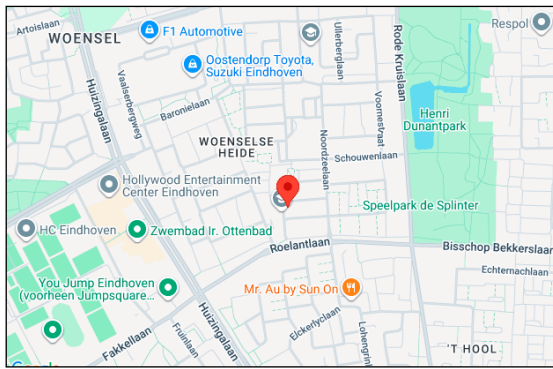




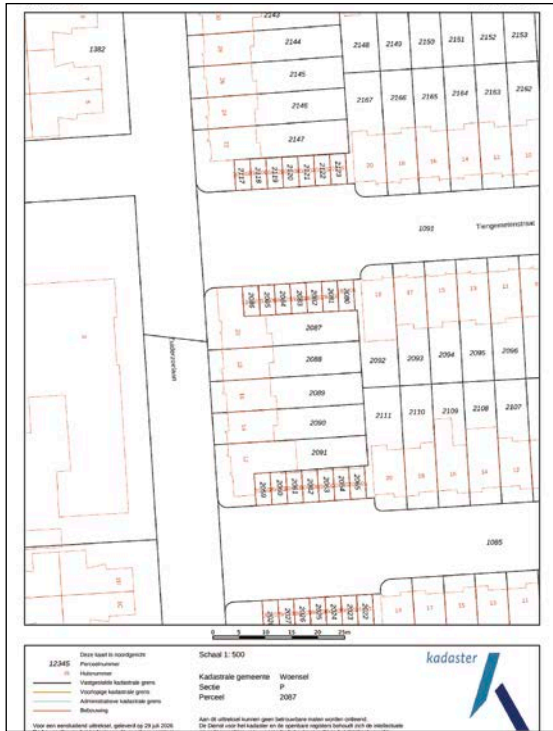
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN